



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 30.augusts

protokols Nr. **18.**

LĒMUMS Nr. 8.

Par zemes gabala Perlamutra iela 6, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 019 0149, piešķiršanu nomā I.R.

Izskatot I.R., personas kods __, dzīvesvietas adrese: Sila iela __, Mārupes novads, 2023.gada 27.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/4096) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Perlamutra ielā 6, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ēku (būvju) uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, zemes gabala, Perlamutra iela 6, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0149, 600 m² platībā, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000550553);
2. uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0149 atrodas I.R. piekrītošas, bet Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) neierakstītas ēkas (būves) – dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0149 001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0149 002.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktu, un 22.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 22.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu, Perlamutra iela 6, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 019 0149, 600 m² platībā, I.R., personas kods __, dzīvesvietas adrese: Sila iela __, Mārupes novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim, piekrītošas ēkas uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), papildus, nomas maksai piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz I.R. piekrītošas ēkas tiks ierakstītas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

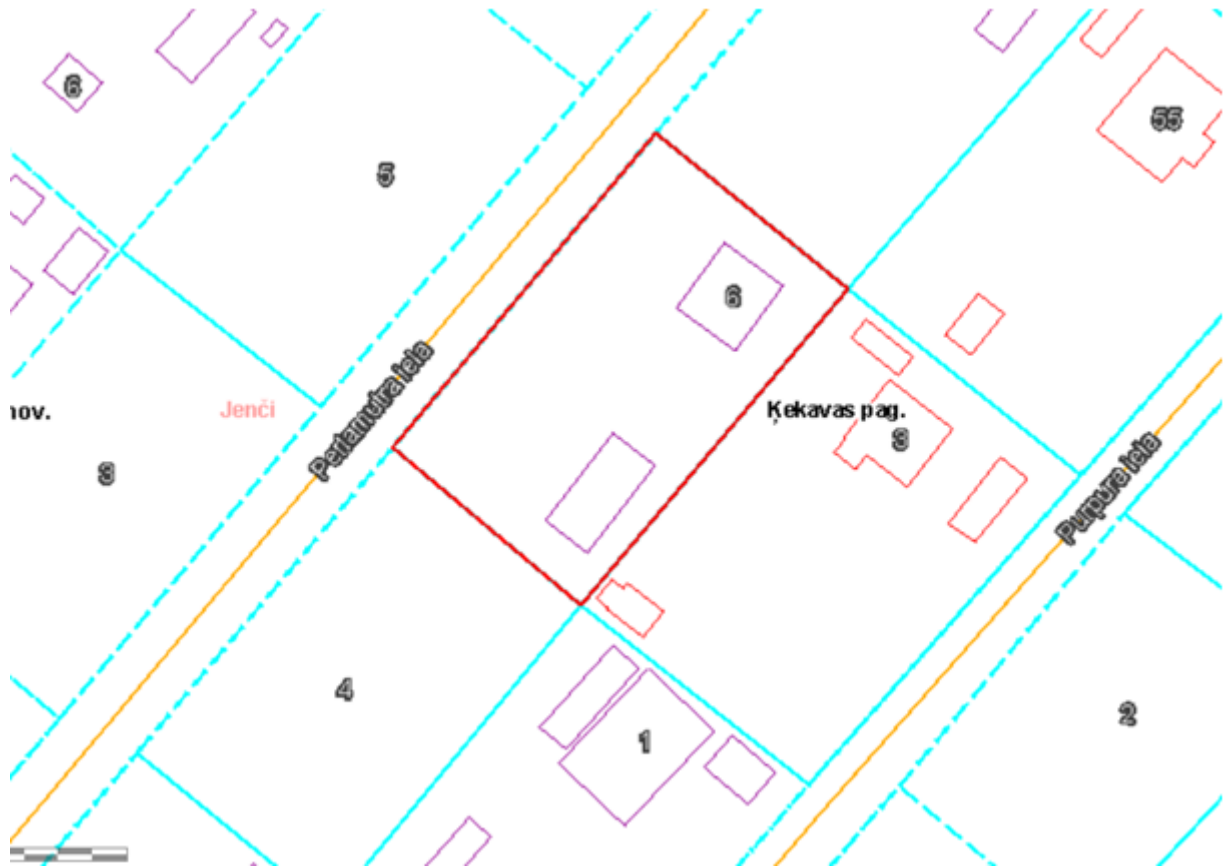
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Zemes gabals, 600 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0149



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols