

## **Līgums Nr. 1-** **Par ceļa reālservitūta nodibināšanu**

Ķekavā, Ķekavas novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā - Īpašnieks, tā domes priekšsēdētāja Jura Žilko personā, kurš darbojas uz Īpašnieka nolikuma pamata, no vienas puses, un

**A.Š.**, personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, turpmāk tekstā - Lietotājs, no otras puses, abi kopā un atsevišķi sauktas Puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_. „Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma “Sējas iela” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, un nekustamā īpašuma “Palsas iela”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (Protokols Nr. \_\_), turpmāk tekstā – Lēmums,

no brīvas gribas, bez spaidiem, maldiem un viltus, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Ar Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu par labu Lietotāja nekustamajam īpašumam „Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1900, kur kalpojošie nekustamie īpašumi ir Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma “Sējas iela”, kadastra numurs 8070 008 3768, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, un nekustamā īpašuma “Palsas iela”, kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas, Līgumam pievienotajā 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūtu apmēros, turpmāk tekstā – Servitūti.
2. Servitūti ir reālservitūti Civillikuma izpratnē un apzīmē Lietotāja tiesību lietot ceļus Līgumā noteiktajos apmēros un kārtībā.
3. Puses vienojas par šādiem Servitūtu raksturojošiem lielumiem:
  - 3.1. nekustamā īpašuma “Sējas iela”, kadastra numurs 8070 008 3768, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3764, platība – **130.86 m<sup>2</sup>**, garums – **43.61 m**, platums – **3.0 m**;
  - 3.2. nekustamā īpašuma “Palsas iela”, kadastra numurs 8070 008 3814, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3814, platība – **148.50 m<sup>2</sup>**, garums – **45.27 m**, platums – **4.0 m**;
4. Servitūti tiek nodibināti par labu Lietotāja nekustamajam īpašumam, bez noteikta termiņa.
5. Servitūtus, atbilstoši Lēmumam, var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas, juridiskas personas.
6. Servitūtu raksturojošie lielumi, kas norādīti Līguma pielikumā, var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

7. Lietotājam, atbilstoši Lēmumam, ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļu izbūvi un uzlabošanu, ikgadējo uzturēšanu, rekonstrukciju un ar to saistītos projektēšanas darbus, neskarot ceļu posmiem pieguļošo zemi.
8. Īpašnieks garantē, ka Lietotājs var netraucēti izmantot piešķirtos Servitūtus bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka puses un apņemas nepasliktināt Lietotājam piešķirtās tiesības, izņemot Līguma 9.punktā noteikto Īpašnieka tiesību.
9. Īpašniekam ir tiesības, bez Lietotāja piekrišanas, piešķirt citām personām reālservitūtus ceļa vai inženierkomunikāciju izbūvei pa Servitūta teritoriju, nekompensējot Lietotājam tādejādi radušos zaudējumus.
10. Noteiktās lietošanas tiesības ir bezatlīdzības.
11. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
12. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Servitūtu nostiprināšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai nostiprinātu Līgumu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
13. Ja Līguma izpildes laikā kādai no Pusēm rodas kādi nepārvaramas varas šķēršļi, kas nepakļaujas Pušu ietekmei un kontrolei, tad tā Puse, kurai šie šķēršļi traucē, paziņo par to otrai Pusei, lai vienotos par tālāku rīcību.
14. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja Puses par to ir vienojušās rakstveidā, noformējot par to atsevišķu vienošanos.
15. Līgums ir saistošs abām Pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, kā arī Pušu tiesību pārņēmējiem.
16. Jebkurus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties vai radīsies starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesas ceļā, saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
17. Līgums izstrādāts uz 2 (divām) lapām ar vienu pielikumu, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Īpašniekam un Lietotājam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
18. Pušu rekvizīti un paraksti:

Īpašnieks:

Ķekavas novada pašvaldība,  
NMR kods 90000048491,  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas novads  
Domes priekšsēdētājs  
J.Žilko

Lietotājs:

A.Š.  
personas kods: \_\_,  
dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts,  
Ķekavas novads

---

Līguma parakstīšanas datums **ir pēdējā pievienotā** droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko