



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. **19**.

#### LĒMUMS Nr. 7.

#### **Par nekustamā īpašuma “Vecsuiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Vecsuiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.59, nekustamais īpašums “Vecsuiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 10,65 ha kopplatībā, sastāv no zemes gabala 8,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 un tajā esošās dzīvojamās ēkas un septiņām palīgceltņēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1), kā arī no zemes gabala 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.1 nostiprināta G.D., personas kods \_, un A.M., personas kods \_ (turpmāk – Kopīpašnieki);
2. saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000501328, nekustamais īpašums “Suiņņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība);
3. Suiņņu ceļš kā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0365 001 iekļauts Pašvaldības bilancē, kā arī reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Pašvaldībai piederoša inženierbūve;
4. Suiņņu ceļš daļēji novietots Pašvaldībai nepiederošā zemē, tostarp Nekustamajā īpašumā Nr.1, līdz ar to, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, nepieciešama Suiņņu ceļa nodalījuma joslas atdalīšana no Nekustamā īpašuma Nr. 1, šajā nolūkā veicot Nekustamā īpašuma Nr.1 un Nekustamā īpašuma Nr.2 savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~3589 m<sup>2</sup> jeb 0,3589 ha – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr.1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr.2, kā arī nepieciešams veikt pārkārtojamās platības atsavināšanu no Kopīpašniekiem;
5. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumu Nr.15 “Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.1) tika atbalstīta iecere – iegādāties Kopīpašniekiem piederošā nekustamā īpašuma “Vecsuiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļu 0,3589 ha platībā (zemes vienību robežu pārkārtošanas un kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība var tikt precizēta) par cenu – 1 euro, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai;
6. starp Ķekavas novada pašvaldību un Kopīpašniekiem 2023.gada 7.augustā tika noslēgta vienošanās Nr.1-17.1/23/459 par nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” un nekustamā īpašuma

“Vecsutiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu;

7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
8. Nekustamā īpašuma Nr.1 daļa ir nepieciešama Pašvaldības inženierbūves “Sutiņu ceļš”, kadastra apzīmējums 8056 001 0365 001, pilnvērtīgākai apsaimniekošanai, t.i., Pašvaldības autonomu funkciju izpildes nodrošināšanai.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu;
- Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 7.pantu un 8.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

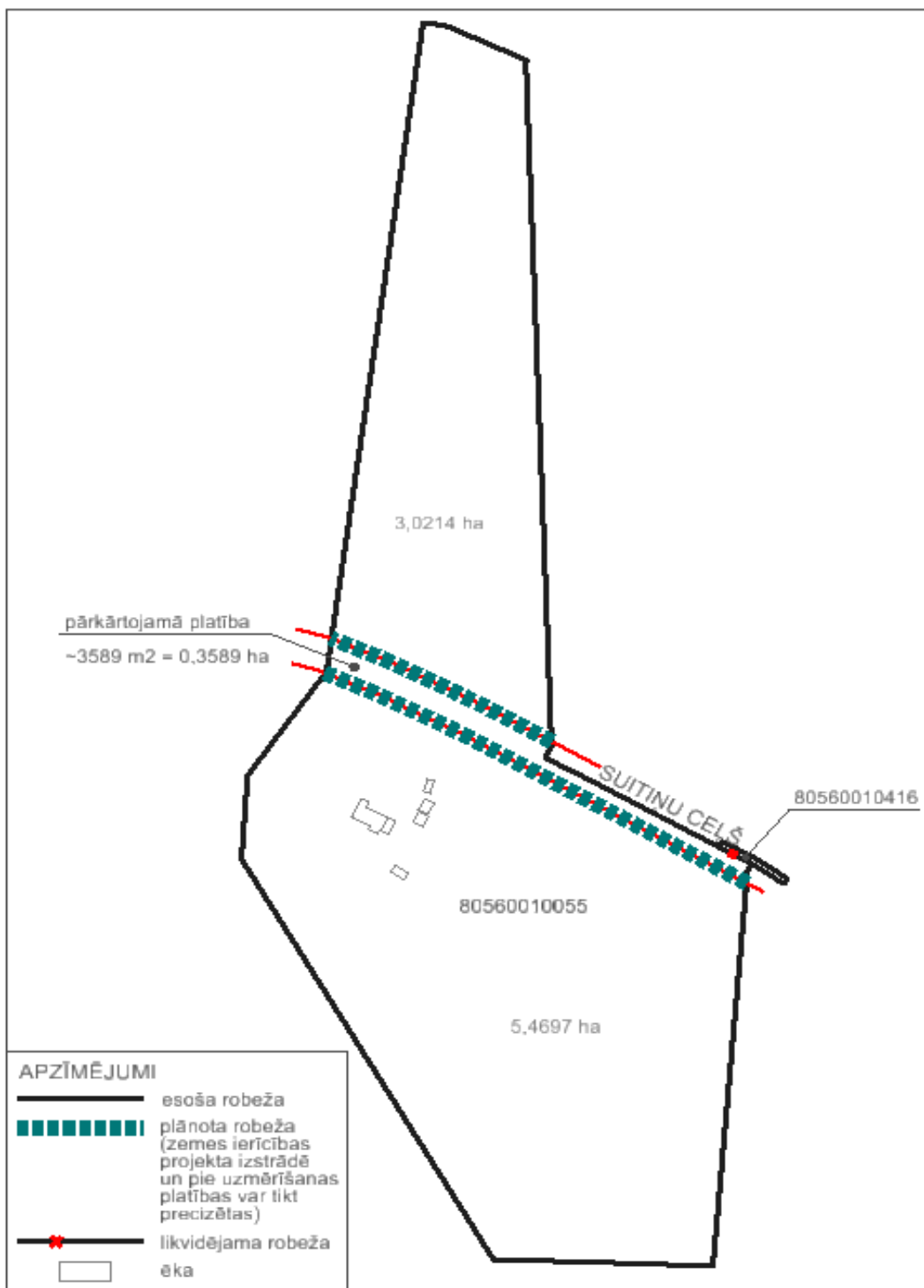
1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Vecsutiņi”, kadastra numurs 8056 001 0055, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 daļu 0,3589 ha platībā (zemes vienību robežu pārkārtošanas un kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība var tikt precizēta), atsavinot to no G.D., personas kods \_\_, un A.M., personas kods \_\_, par 1 EUR (vienu *euro*).
2. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), sedz Ķekavas novada pašvaldība.
3. Nekustamā īpašuma daļas iegādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2023.gada budžeta.

Pielikumā: Nekustamo īpašumu “Vecsutiņi”, Dzintaros, Daugmales pagasta, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0055, un “Sutiņu ceļš”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0416, savstarpējo robežu pārkārtošanas shēma.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko