



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. **19**.

LĒMUMS Nr. 6.

Par pašvaldības kustamās mantas – moduļa tipa pārvietojamā vagoniņa atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības kustamās mantas – moduļa tipa pārvietojamā vagoniņa atsavināšanu, **konstatēts:**

1. moduļa tipa pārvietojamais vagoniņš pieder Ķekavas novada pašvaldībai;
2. moduļa tipa pārvietojamā vagoniņa atlikusī bilances vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 0.00;
3. atbilstoši SIA „GUPO” 2022.gada 23.novembra tirgus vērtības aprēķinam Nr.M-22-73, moduļa tipa pārvietojamā vagoniņa tirgus vērtība ir EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
4. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 28.novembrī nolēma noteikt kustamās mantas – moduļa tipa pārvietojamā vagoniņa nosacīto cenu EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) (protokols Nr.56/2022);
5. moduļa tipa pārvietojamais vagoniņš nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 5.septembra un Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības kustamo mantu – moduļa tipa pārvietojamo vagoniņu, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto kustamās mantas – moduļa tipa pārvietojamā vagoniņa nosacīto cenu EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) bez PVN un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena. Papildus

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

nosolītajai cenai maksājams pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Apstiprināt kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
6. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori apstiprināt izsoles rezultātus un slēgt pirkuma līgumu ar izsolē uzvarējušo pretendentu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Kustamās mantas -
moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un nosaka kārtību, kādā tiek atsavināta Ķekavas novada pašvaldības kustamā manta – moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Izsoles priekšmets – kustamā manta – moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš (turpmāk tekstā – Manta), kas tiek pārdota bez tajā esošā aprīkojuma. Manta atrodas uz zemes gabala “Norieti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. Izsolī organizē un vada Ķekavas novada pašvaldības izsoles komisija.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

4. Izsoles mērķis – pārdot Mantu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā – izsole).
5. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
6. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1800.00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi), bez PVN.
7. **Izsoles solis 50.00 EUR** (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN.
8. Nodrošinājuma nauda – 10% no Mantas nosacītās cenas, t.i., 180.00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Pārvietojamā vagoniņa nodrošinājums*”.
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
9. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
10. Manta tiek pārdota bez garantijas un pircējs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar iegādātās Mantas pārvietošanu.

III. Izsoles dalībnieki

11. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā Mantu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 8. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.

12. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrā

13. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 5.oktobra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 15.oktobra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
14. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 14.1. Fiziska persona:
 - 14.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 14.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 14.1.3. kontaktadresi;
 - 14.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 14.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 14.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 14.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 14.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 14.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 14.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 14.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 14.2.4. kontaktadresi;
 - 14.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 14.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 14.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 14.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Mantas iegādi juridiskajai personai.
15. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar šiem noteikumiem, un apliecina savu piekrišanu šo noteikumu nosacījumiem, kā arī apliecina par sevi sniegto datu pareizību.
16. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
17. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

18. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
19. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
20. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 21.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 14.1. vai 14.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 21.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 11.punktā minētās parādsaistības;
 - 21.4. izsoles pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu;
 - 21.5. Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izsoles pretendents ir atzīts par tādu, kurš nevar slēgt tiesiskus darījumus un uzņemt saistības, t.sk., bet neaprobežojoties, slēgt līgumus, iegūt īpašuma tiesības u.c.
22. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
23. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Mantas tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Mantu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Mantu un saņemt sīkāku informāciju par to (kontaktpersona Einārs Kalniņš, tālr. 27017444, e-pasts: ainers.kalnins@kekava.lv), iepazīties ar šiem noteikumiem un saņemt informāciju par atsavināšanas procesu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

24. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 5.oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 25.oktobrī plkst. 13:00.**
25. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
26. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
27. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
28. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
29. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
30. Pēc izsoles slēgšanas sistēma 24 (divdesmit četru) stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
31. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Mantu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 11.punktā un/vai 12.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājuma naudu.
32. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Manta tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

33. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

34. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
35. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu, papildus nosolītajai cenai maksājot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
36. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 35.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Mantu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
37. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, turpmāk tekstā - Dalībnieks, un šim Dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
38. Ja Dalībnieks no Mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par Mantas pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
39. Pēc šo noteikumu 35.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultātus ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā apstiprina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore.
40. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju vai Dalībnieku tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
41. Ja saskaņā ar šo noteikumu 40.punktu izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks ir atteicies no savām tiesībām iegūt īpašumā Mantu (tiesiskais darījums starp pusēm nav noticis). Šādā gadījumā Izsoles rīkotājs nosolīto pirkuma maksu, paturot iemaksāto nodrošinājuma naudu, pārskaita atpakaļ izsoles dalībniekam norēķinu kontā, no kura veikta Pirkuma maksas samaksa.
42. Izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks Mantu no izsoles rīkotāja saņem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu nosacījumu izpildes:
- 42.1.pilnas pirkuma maksas saņemšanas;
 - 42.2.Mantas pirkuma līguma noslēgšanas.

VII. Nenotikusi izsole.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Mantu, nav parakstījis Mantas pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā kārtībā un termiņā;
 - 43.7. ja Mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VII. Noslēguma jautājumi.

44. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai izsoles rezultātiem Ķekavas novada domei 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad pretendents vai izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.
45. Izsoles pretendenti, Dalībnieki, piekrīt, ka izsoles rīkotājs veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
46. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. Pretrunu gadījumā starp izsoles noteikumos noteikto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto, noteicošais būs Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko