



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 30.augusts

protokols Nr. **18.**

#### LĒMUMS Nr. 43.

**Par ielu nosaukumu un adresu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumos nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot B.P. 04.07.2023. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 05.07.2023 ar Nr. 1-6.1/23/3669) ar lūgumu, pamatojoties uz 2023.gada 28.jūnija Administratīvā līguma Nr. 12-7/23/15 3.1.1.,3.1.2. apakšpunktiem, piešķirt Titurgas 33, Baloži, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8007 001 1014 lietošanas mērķus un nosaukumus teritorijas ielu zemes vienībām (Anņiņas iela) un teritorijas dzīvojamās vienībām Nr. 7 un Nr. 8., **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194162:
  - 1.1. nekustamais īpašums Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 1,0013 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1014. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta B. P.;
  - 1.2. II. daļas 2. iedaļas 13.1. ierakstā ietverts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OŪ (reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368; turpmāk – Kreditors) rakstiskas piekrišanas Nekustamo īpašumu pārdot, mainīt, dāvināt, citādi atsavināt, sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā un citādi apgrūtināt.
2. Saskaņā ar Nekustamajam īpašumam apstiprināto detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 28.jūnija administratīvajam līgumam Nr. 12-7/23/15 par detālplānojumu īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas un divas apbūves zemes vienības.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļam paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm uz kurām paredzēts realizēt savrupmājas – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600), parcelei uz kurām paredzēts realizēt labiekārtotu publisku ārtelpu- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), komercdarbības objektu apbūve (0801).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

- Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

- Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā attēlota ar "10", piešķirt nosaukumu: Anniņas iela, Baloži, Ķekavas novads.
- Parcelei Nr. 7, grafiskajā pielikumā attēlota ar "7", piešķirt adresi: Anniņas iela 6, Baloži, Ķekavas novads.
- Parcelei Nr. 8, grafiskajā pielikumā attēlota ar "8", piešķirt adresi: Anniņas iela 4, Baloži, Ķekavas novads.
- Parcelei Nr. 9, grafiskajā pielikumā attēlota ar "9", piešķirt adresi: Anniņas iela 2, Baloži, Ķekavas novads.
- Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā attēlota ar "10", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 1617 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
- Parcelei Nr. 7, grafiskajā pielikumā attēlota ar "7", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 1200 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
- Parcelei Nr. 8, grafiskajā pielikumā attēlota ar "8", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 1201 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
- Parcelei Nr. 9, grafiskajā pielikumā attēlota ar "9", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 1396 m<sup>2</sup> platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

9. Atlikušajai Detālplānojumu teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 4599 m<sup>2</sup> (zemesgabalu platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), saglabāt adresi Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators [103727262](#)) un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 īpašniekam B. P. uz elektroniskā pasta adresi: \_

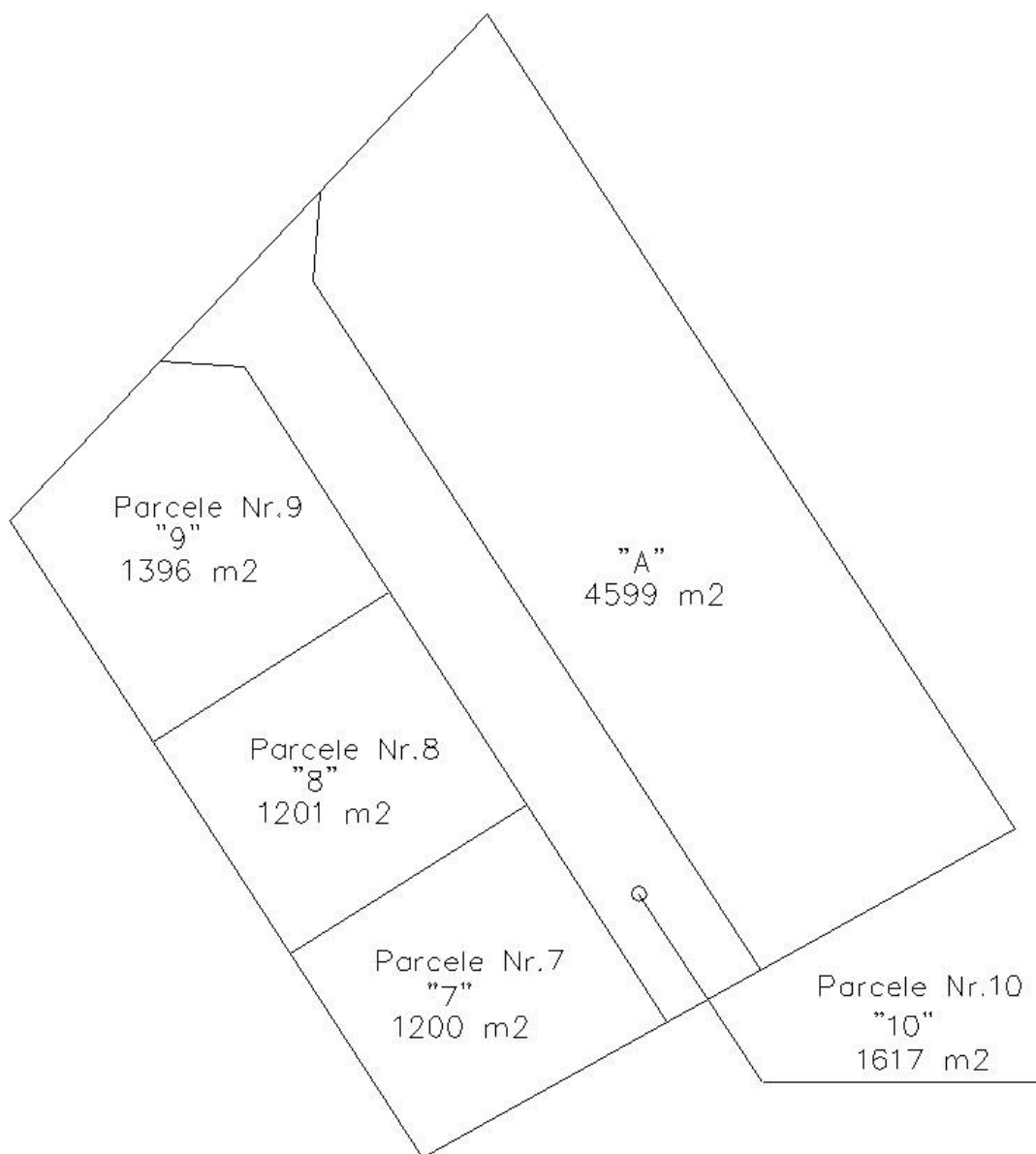
*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    Andris Vītols

**Grafiskais pielikums Nr. 1.**



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols

**Pielikums Nr. 2.**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 30.augusta sēdes  
 lēmumam Nr. 43. (protokols Nr. 18.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8007 001 1014	Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads	----	Anniņas iela 2, Baloži, Ķekavas novads.	80070010426	<i>Parcele Nr.9</i>
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8007 001 1014	Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads	----	Anniņas iela 4, Baloži, Ķekavas novads.	80070010400	<i>Parcele Nr.8</i>
<i>Piesķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8007 001 1014	Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads	----	Anniņas iela 6, Baloži, Ķekavas novads.	80070010399	<i>Parcele Nr.7</i>
<i>Saglabāšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8007 001 1014	Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads	<a href="#">103727262</a>	Titurgas iela 33, Baloži, Ķekavas novads	-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols