



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. **19**.

#### LĒMUMS Nr. 28.

##### **Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Olektes" teritorijā, Rāmovā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "RD Media" 2023.gada 14.augusta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14.augustā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4379) un detālplānojumā "Olektes" (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1830 nekustamais īpašums "Olekte", kadastra numurs 8070 004 0011, Rāmovā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0454, 0.1373 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0455 0.0498 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0450 0.4630 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "RD Media".
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojumu "Olektes", izdalot apbūves zemesgabalus un ielu daļas, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (NĪLM kods 1101), pārējām parcelēm paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 16.punktu, 17.2 apakšpunktu, 18. punktu un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6. septembra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

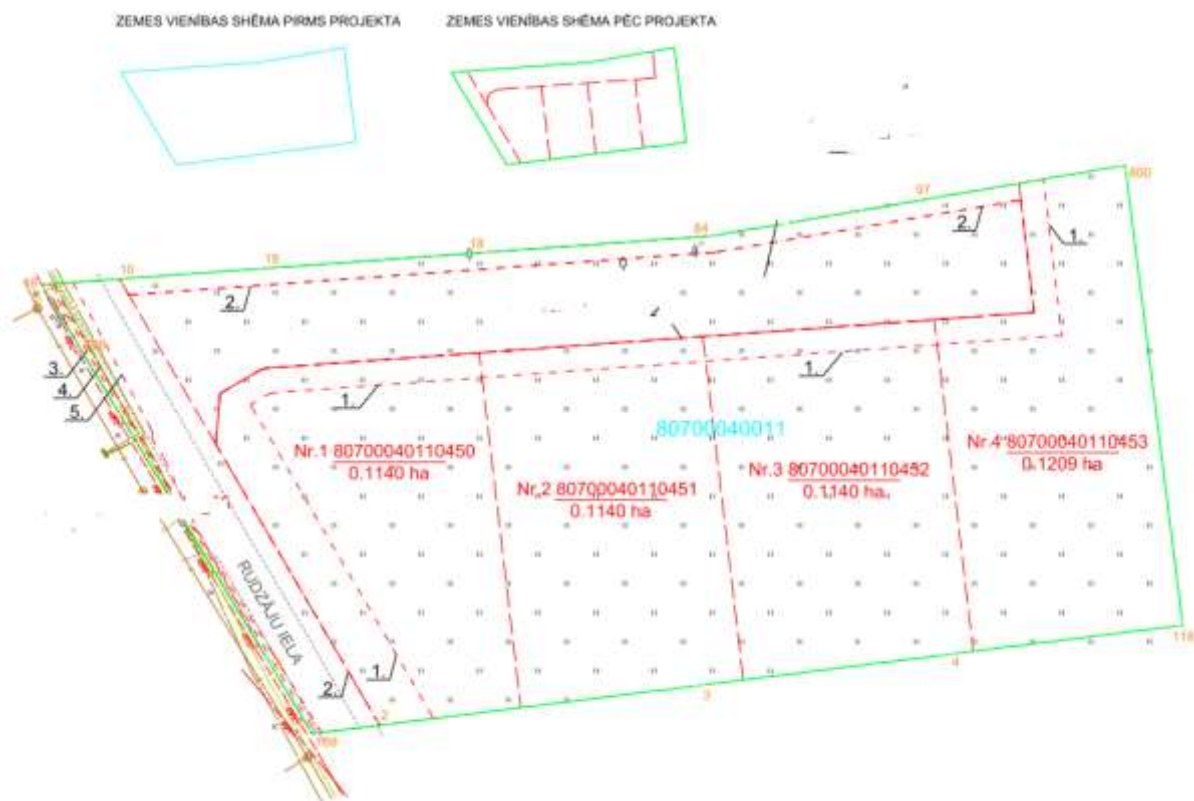
### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 004 0450, piešķirt adresi: Mazā Klinšu iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 004 0451, piešķirt adresi: Mazā Klinšu iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 004 0452, piešķirt adresi: Mazā Klinšu iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 004 0453, piešķirt adresi: Mazā Klinšu iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 004 0450, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1140 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 004 0451, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1140 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 004 0452, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1140 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 004 0453, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1209 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt lēmumu:
  - 9.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.
  - 9.2. SIA “RD Media” uz e-pastu: dainis.maldutis@rdbrokers.lv

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    Juris Žilko

**1. pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 13.septembra sēdes  
lēmumam Nr. 28. (protokols Nr. 19.)



Sēdes vadītājs:      (\*PARAKSTS)      Juris Žilko

**2.pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 13.septembra sēdes  
 lēmumam Nr. 28. (protokols Nr. 19.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 004 0450	-	-	Mazā Klinšu iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 004 0450	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 004 0450	-	-	Mazā Klinšu iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 004 0451	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 004 0450	-	-	Mazā Klinšu iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 004 0452	
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 004 0450	-	-	Mazā Klinšu iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	8070 004 0453	

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)      Juris Žilko