



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. **19**.

#### LĒMUMS Nr. 27.

#### **Par nekustamā īpašuma "Kalnlejas", Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību apvienošanu**

Izskatot V.L. 2023.gada 24.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4000) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Kalnlejas", kadastra numurs 8070 014 0128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0128 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0150, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 3006 nekustamais īpašums "Kalnlejas", kadastra numurs 8070 014 0128, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0103 6.11 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0128 0.929 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0150 2,16 ha platībā. Īpašuma tiesība ir nostiprināta V.L. (turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Nekustamajos īpašumos esošajai apbūvei ir neatbilstošas izmantošanas statuss. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Plakanciema ciema teritorijā, piekļuve no ceļa servitūtiem.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.<sup>1</sup>punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 19 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Kalnlejas ”, kadastra numurs 8070 014 0128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0128 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0150, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 3.089 ha platībā piešķirt adresi – “Kalnlejas”, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 103691005).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) 3.089 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Saglabāt visus apgrūtinājumus, tajā skaitā ceļa servitūtus.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašnieci V.L.: epasta adrese - \_

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 13.septembra sēdes  
 lēmumam Nr. 27. (protokols Nr. 19.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 014 0128	Kalnlejas, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	103691005	Kalnlejas, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
						-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko