



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 30.augusts

protokols Nr. **18.**

LĒMUMS Nr. 26.

Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110395, Baldones pagastā, sadalīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 3.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1929 (reģistrēta 2023.gada 4.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3655) par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80250110395 daļu. Šai skarā **konstatēts:**

1. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Elektropārvade” ar kadastra numuru 80250110667 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110395 (0,35ha) nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110395 platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā fiksētās platības.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods - 1201).
3. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr. 01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā.
4. Lai realizētu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu, aptuveni 0,0303 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu.
5. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L).
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekritošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 23.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

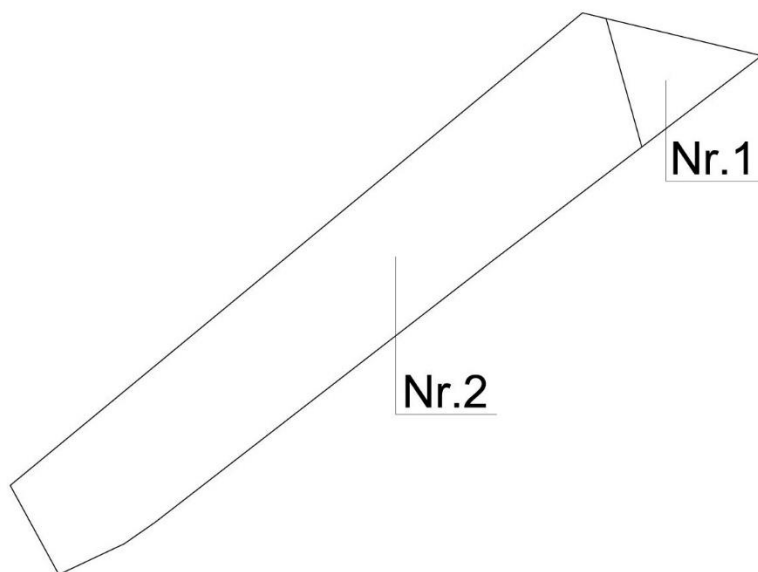
1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 80250110667) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110395 sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļu Nr.1 (0,0303 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija" (kadastra Nr. 80250020514), Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr.2 (0,3197 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma "Elektropārvade", Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0227, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 30.augusta sēdes
lēmumam Nr. 26. (protokols Nr. 18.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols