



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. **19**.

LĒMUMS Nr. 26.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Krastnieki", Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot zemes ierīkotājas I.A. 2023.gada 30.jūlija iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 20.jūlijā ar Nr. 1-6.1/23/3948) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Krastnieki", kadastra numurs 8070 008 0345, Ķekavā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 530 nekustamais īpašums "Krastnieki", kadastra numurs 8070 008 0345, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0.6 ha platībā, kā arī uz zemes gabala atrodas viena vienstāvu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi un piecas saimniecības ēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.D..
2. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā Nekustamajā īpašumā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 001, garāža ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 004, tualete ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 005, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 006, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0345 007. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā arī būvju īpašnieks ir A.D..
3. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ielas.
4. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr. 28 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Krastnieki", Ķekavā, Ķekavas novadā sadalei" (protokols Nr. 28), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja I.A. (sertifikāts Nr. AA0071).
6. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-23.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Ineses Andersones (sertifikāts Nr. AA0071) izstrādāto, 2023.gada 20.jūlijā plkst. 12.26 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Krastnieki” kadastra numurs 8070 008 0345, Ķekavā, Ķekavas novadā, sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3973 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1. piešķirt adresi: Kuršu iela 1A, Ķekava Ķekavas novads, 0.1654 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3974 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2. saglabāt adresi: Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103683746), 0.5021 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3974 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2 esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0345 001, 8070 008 0345 002, 8070 008 0345 003, 8070 008 0345 004, 8070 008 0345 005, 8070 008 0345 006, 8070 008 0345 007, saglabāt adresi: Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103683746).
5. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3973 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1654 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3974 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. I.A. uz e-pastu: _;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 13.septembra sēdes
 lēmumam Nr. 26. (protokols Nr. 19.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 0345	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads		Kuršu iela 1A, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 3973	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 008 0345	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads	103683746	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 3974	
Saglabāšana	Būves	8070 008 0345 001, 8070 008 0345 002, 8070 008 0345 003, 8070 008 0345 004, 8070 008 0345 005, 8070 008 0345 006, 8070 008 0345 007	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads	103683746	Kuršu iela 1, Ķekava, Ķekavas novads	8070 008 3974	

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 13.septembra sēdes
lēmumu Nr. 26. (protokols Nr. 19.)

Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes



Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko