



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. **19**.

### LĒMUMS Nr. 24.

#### **Par nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 2 un 4, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “ZETA” (reģistrācijas numurs 40103008835) 2023. gada 10. augusta iesniegumu Nr. 1-6.1/23/4329) par nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0422) un Lakstīgalu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0423), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamie īpašumi) apvienošanu, saglabājot adresi – Lakstīgalu iela 2 -, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ar lēmumu Nr. 1-7.1/23/2470 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 10. oktobrim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 669 nekustamais īpašums Lakstīgalu ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0422), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,33 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0422. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “ZETA”.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000065154 nekustamais īpašums Lakstīgalu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0423), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 2428 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0423. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “ZETA”.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
  - 3.2. zemes gabalu esošā izmantošana (lietojuma veids): citas zemes.
4. Nekustamie īpašumi atrodas Baložu pilsētas teritorijā un robežojas ar Lakstīgalu ielu, Katlakalna ielu un Ķekavas ielu (Pašvaldības ielas), līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
5. Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo ģeotelpisko informāciju nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 2 ir izbūvēts elektrības pieslēgums un zemes gabalā novietotas vairākas būves, kuru piederība nav noskaidrota.
6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
7. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 34. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama.
8. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums Nekustamajiem īpašumiem noteic:
  - 8.1. plānoto (atļauto) izmantošanu – Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD);

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

8.2. izmantošanas aprobežojumus:

8.2.1. valsts autoceļa A7 ekpluatācijas aizsargjosla – 100 m no ceļa ass;

8.2.2. Lakstīgalu ielas, Katlakalna ielas un Ķekavas ielas sarkanās līnijas un būvlaides (būvniecības ierobežojumu teritorijas – 6 m no sarkanās līnijas), kā arī inženierkomunikāciju aizsargjoslas.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 19.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32. un 34. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 6. septembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:

1.1. nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 0422), Baložos, Ķekavas novadā, 0,33 ha platībā;

1.2. nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 0423), Baložos, Ķekavas novadā, 0,2428 ha platībā.

2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam:

2.1. saglabāt kadastra numuru 8007 001 0422;

2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);

2.3. saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
--	--	--	---	--	---	--	-------------------------------------

<i>esošās adrese saglabāšana)</i>							
1	2	3	4	5	6	7	8
saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 001 0422	Lakstīgalu iela 2, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	1037269 43	Lakstīgalu iela 2, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	zemes vienību apvienošana
		8007 001 0423	Lakstīgalu iela 4, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	1012720 55			

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 001 0423	Lakstīgalu iela 4, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	1012720 55	-	-	-

4. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 6.1. SIA "ZETA" – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: mvd@hmriga.lv;
  - 6.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko