



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 30.augusts

protokols Nr. **18**.

#### LĒMUMS Nr. 24.

##### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pilskalna ielā 4, Baldonē**

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2023.gada 2.augusta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 3.augustā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4213) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Pilskalna ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011609 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000012433 ierakstiem, nekustamais īpašums Pilskalna ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80050011609 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011609 (0,5134 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir Baldones evaņģēliski luteriskajai draudzei.
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieku iesniegums uzdot zemes ierīkotājam K.K. (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr. 18 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Pilskalna ielā 4, Baldonē”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2021-ABP-7

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 23.augusta sēdes atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Varīks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto un 2023.gada 2.augustā plkst.18:32 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu ar kadastra numuru 80050011609.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "1" ar kadastra apzīmējumu 80050010270 (0,0031 ha) piešķirt nosaukumu "Ceriņu iela"; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "2" ar kadastra apzīmējumu 80050010271 (0,3899 ha) piešķirt adresi: Ceriņu iela 5, Baldone, Ķekavas novads; noteikt lietošanas mērķi - "Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme" (NĪLM kods - 0900).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai "3" ar kadastra apzīmējumu 80050010272 (0,1204 ha) piešķirt adresi: Pilskalna iela 4, Baldone, Ķekavas novads; noteikt lietošanas mērķi - "Komercedarbības objektu apbūve" (NĪLM kods - 0801).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. K.K. uz e-pastu: \_;
  - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 30.augusta sēdes  
lēmumam Nr. 24. (protokols Nr. 18.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Ceriņu iela 5, Baldone, Ķekavas novads	-	-	80050010271	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Pilskalna iela 4, Baldone, Ķekavas novads	101270092	-	80050010272	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**