



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. **19**.

LĒMUMS Nr. 23.

Par nekustamo īpašumu “Ezermaļi” un “Pludmale” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “RIKAR” (reģistrācijas numurs 50003921061) 2023. gada 25.maija iesniegumu (iesniegts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 1. augustā ar Nr. 1-6.1/23/4177)) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Ezermaļi” (kadastra numurs 8056 002 0534) un “Pludmale” (kadastra numurs 8056 002 0535) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi), apvienotajam zemes gabalam saglabājot nosaukumu “Ezermaļi”, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pašvaldība ar lēmumu Nr. 1-7.1/23/2402 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 1. oktobrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000130497 nekustamais īpašums “Ezermaļi” (kadastra numurs 8056 002 0534) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 2,24 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0534). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “RIKAR”.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000130496 nekustamais īpašums “Pludmale” (kadastra numurs 8056 002 0535) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,433 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0535). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “RIKAR”.
4. Nekustamie īpašumi nerobežojas ar pašvaldības ielu vai ceļu, un Civillikumā noteiktajā kārtībā tiem par labu nav nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie valsts autoceļa P85, līdz ar to arī apvienotajam nekustamajam īpašumam piekļuve nav nodrošināta.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir:
 - 5.1.1. nekustamajam īpašumam “Ezermaļi”:
 - 5.1.1.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,25 ha;
 - 5.1.1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 1,99 ha;
 - 5.1.2. nekustamajam īpašumam “Pludmale”:
 - 5.1.2.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,25 ha;
 - 5.1.2.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,183 ha;
 - 5.2. zemes gabalu esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 5.2.1. “Ezermaļi”:
 - 5.2.1.1. meži – 0,84 ha;
 - 5.2.1.2. krūmāji – 1,31 ha;
 - 5.2.1.3. zeme zem ceļiem – 0,09 ha;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

5.2.2. "Pludmale", visā platībā (0,433 ha) – krūmāji.

6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
7. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 34. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama.
8. Spēkā esošais Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteic:
 - 8.1. plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas (DzSa; ~1,1603 ha), Rekreācijas un tūrisma teritorijas, kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteismīga teritorija;
 - 8.2. izmantošanas aprobežojumus:
 - 8.2.1. 10 % applūduma riska teritorija;
 - 8.2.2. Daugavas aizsargjosla – 50 m no krasta/krotes (ja tās nav, tad - no gada vidējās ūdenslīnijas);
 - 8.2.3. Daugavas būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 20 m no krasta/krotes (ja tās nav, tad - no gada vidējās ūdenslīnijas);
 - 8.2.4. Daugavas tauvas josla – 10 m no krasta/krotes (ja tās nav, tad - no gada vidējās ūdenslīnijas);
 - 8.2.5. Ozolparka ielas sarkanā līnija un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas;
 - 8.2.6. perspektīvais gājēju celiņš (ar atzaru) piekļuvei Daugavai;
 - 8.2.7. inženierkomunikāciju aizsargjoslas.
9. Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo ģeotelpisko informāciju meža teritorija novietota teritorijā, kuras funkcionālais zonējums atbilstoši Teritorijas plānojumam ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas (DzSa).
10. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 28.¹ punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
11. Ņemot vērā iepriekš minēto, apvienotajam nekustamajam īpašumam platībā, ko aizņem mežs, nosakāms lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu, 16.1. apakšpunktu un 18. punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32. un 34. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 6. septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
 - 1.1. nekustamo īpašumu “Ezermaļi” (kadastra numurs 8056 002 0534) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2,24 ha platībā;
 - 1.2. nekustamo īpašumu “Pludmale” (kadastra numurs 8056 002 0535) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,433 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu “Ezermaļi”;
 - 2.2. saglabāt kadastra numuru 8056 002 0534;
 - 2.3. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 0,84 ha;
 - 2.3.2. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,3203 ha;
 - 2.3.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 1,5127ha;
 - 2.4. saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
1	2	3	4	5	6	7	8

saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 002 0534	“Ezermaļi”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	“Ezermaļi”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	zemes vienību apvienošana
		8056 002 0535	“Pludmale”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 002 0535	“Pludmale”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			

4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: “Pludmale”.
5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “RIKAR” – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: jelenaqu@gmail.com;
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko