



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 30.augusts

protokols Nr. **18.**

LĒMUMS Nr. 21.

Par aprūtinājuma precizēšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Lipšu, Timbu, Trimdu, Kažoku kapsētas”

Izskatot L.M., personas kods: __, nekustamā īpašuma _ Baldones pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieka (turpmāk- Iesniedzējs), 2023.gada 14.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 14.augustā ar kārtas numuru 1-6.1/23/4386), ar lūgumu veikt grozījumus reālservitūta līgumā Nr. BND/2020/1-28/19-LI, caur īpašuma “Lipšu, Timbu, Trimdu, Kažoku kapsētas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0036, Baldones pagastā (turpmāk- Līgums), ar lūgumu precizēt servitūta apmēru, **konstatēts**:

1. 2020.gada 15.aprīlī noslēgts Līgums, kas paredz nodibināt reālservitūtu – braucamā ceļa servitūtu un komunikāciju koridoru uz Zemes robežu plānā fiksēto Kalpojošā nekustamā īpašuma daļu 0,038ha platībā (95mx4m) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam (īpašums “Lipšu, Timbu, Trimdu, Kažoku kapsētas”, Baldones pagastā), saskaņā ar kuru katrreizējam Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lietot Kalpojošo nekustamo īpašumu, tādā veidā aprūtinot Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, turpmāk tekstā braucamā ceļa servitūts saukts „Reālservitūta tiesības” un lietojamais ceļš turpmāk tekstā saukts „Braucamais ceļš”;
2. Līgums paredz Iesniedzējam tiesības bez maksas lietot Braucamo ceļu satiksmei, jebkurā diennakts laikā bez termiņa, laika un jebkādiem citiem ierobežojumiem, jebkura autotransporta braukšanai, kā arī iešanai ar kājām un komunikāciju koridora izveidei;
3. Līgums zemesgrāmatā ir reģistrēts 2021.gada 19.augustā;
4. ir veikta servitūta ceļa vietas topogrāfiskā uzmērīšana, ir nepieciešama elektrības kabeļa izvietošana gar servitūta ceļa joslu. Topogrāfiskajā plānā iezīmētais – dabā esošais ceļš atšķiras no shēmas, kas pievienota Līgumam.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 17.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1141.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1235.pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 22.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Noslēgt ar L.M., personas kods: __, vienošanos par šādiem grozījumiem 2020.gada 15.aprīļa reālservitūta līgumā BND/2020/1-28/19-LI, caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0036, Baldones pagastā:
 - 1.1. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Ņemot vērā šī Līguma preambulā minēto, Puses savstarpēji vienojas nodibināt reālservitūtu – braucamā ceļa servitūtu un komunikāciju koridoru uz Vienošanās pielikumā fiksēto Kalpojošā nekustamā īpašuma daļu 0,04ha platībā (82m x 5m) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, saskaņā ar kuru katrreizējam Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lietot Kalpojošo nekustamo īpašumu, tādā veidā apgrūtinot Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, turpmāk tekstā braucamā ceļa servitūts saukts „Reālservitūta tiesības” un lietojamais ceļš turpmāk tekstā saukts „Braucamais ceļš” .; ”
 - 1.2. papildināt līgumu ar 6.4.punktu šādā redakcijā: “6.4. Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodrošināt ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī Līguma 1.1. punktā noteiktajā ceļa reālservitūta apmērā.”
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāja pirmo vietnieku parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos.
3. Iesniedzējai ir pienākums šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos reģistrēt zemesgrāmatā.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols