



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 30.augusts

protokols Nr. **18.**

#### LĒMUMS Nr. 20.

##### **Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Teika Nr.143”, kadastra numurs 8070 018 0147, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot V.L., personas kods \_\_, 2023.gada 27.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, reģistrēts 2023.gada 27.martā ar kārtas Nr.1-6/23/1809) ar lūgumu saskaņot saimniecības ēkas (vasaras virtuves) izvietojumu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums „Teika Nr.143”, kadastra numurs 8070 018 0147, pieder V.L. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.2693) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0147 (zemes platība 0,0782 ha) un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 0147 001 (vasaras virtuve) un 8070 018 0147 005 (saimniecības ēka), kam piešķirta adrese Kursas iela 29, Dzērumi, Ķekavas pag., Ķekavas nov.;
2. nekustamais īpašums “Līkloči”, kadastra numurs 8070 018 2137, ar ko robežojas nekustamais īpašums “Teika Nr.143”, kadastra numurs 8070 018 0147, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr. 7.§7.20.p. ”Par lauku apvidus zemes “Līkloči” piekritību pašvaldībai pašvaldības funkciju īstenošanai”, protokols Nr.13, un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2137 (zemes platība 0,8095ha);
3. pašvaldības nekustamais īpašums “Līkloči”, kadastra numurs 8070 018 2137, tiek izmantots rekreācijai un meliorācijas sistēmas uzturēšanai;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. V.L. 2023.gada 25.aprīlī nosūtīta vēstule Nr.1-7.1/23/1217, ar lūgumu veikt nekustamā īpašuma zemes vienības instrumentālu uzmērīšanu, lai varētu konstatēt ēku attālumu no robežas. Zemes vienības instrumentāla uzmērīšana ir veikta;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, V.L. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā „Teika Nr.143”, kadastra numurs 8070 018 0147, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

#### **Pamatojoties uz**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 22.augusta sēdes atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Varīks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma "Teika Nr.143", kadastra numurs 8070 018 0147, īpašniekam izvietot 1,15 m attālumā ēku ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0147 001 (vasaras virtuve) un 1,88 m attālumā ēku ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0147 005 (saimniecības ēka) no robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Līkloči", kadastra numurs 8070 018 2137, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2137, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz iesniegumā Nr.1-6/23/1809 norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā "Teika Nr.143", Dzērumos, Ķekavas pagastā.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols