



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 13.septembris

protokols Nr. **19**.

#### LĒMUMS Nr. 16.

#### Par ieceri pārkārot īpašumu Zīļu ielā 1, Zīļu ielā 5 un Zīļu ielā 5A, Baldonē robežas un nodalīt nepieciešamo zemes vienību Zīļu ielas ietves izbūvei

Tika izskatīts M.R. un I.V. iesniegums (reģistrēts 2023.gada 1.augustā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/4181) ar lūgumu pārkārtot īpašumu Zīļu iela 1 Zīļu iela 5 un Zīļu iela 5A, Baldonē robežas, lai nodrošinātu ēkas ar kadastra apzīmējumu 80050012204003 un īpašuma Zīļu ielā 5 iebrauktuves ekspluatācijai nepieciešamo teritorijas daļu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105818 nekustamais īpašums Zīļu ielā 1, Baldonē ar kadastra numuru 80050012204 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050012204 (1779m<sup>2</sup>). Uz zemes vienības atrodas dzīvojama māja (80050012204 001) un divas palīgēkas (80050012204 002, 80050012204 003). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir M.R.. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 853 nekustamais īpašums Zīļu ielā 5, Baldonē ar kadastra numuru 80050012201 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050012201 (1372m<sup>2</sup>). Uz zemes vienības atrodas dzīvojama māja (80050012201 001) un divas palīgceltņi (80050012201 002, 80050012201 003). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir I.V.. Savukārt atbilstoši Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000452402 nekustamais īpašums Zīļu ielā 5A, Baldonē ar kadastra numuru 80050012213 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050012213 (1,1652ha). Zemes vienības nav apbūvēta, īpašuma tiesība ir Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība).
2. Pašvaldība ar M.R. ir noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma Zīļu ielā 5A zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050012213 daļas 1500m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2024.gada 28.aprīlim.
3. Saskaņā Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam īpašumiem Zīļu ielā 1 un Zīļu ielā 5, Baldonē funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platības ir 1200m<sup>2</sup>. Īpašumam Zīļu ielā 5A funkcionālais zonējums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) un Jauktas centru apbūves teritorijas (J). Ar īpašumiem Zīļu ielā 1 un Zīļu ielā 5 robežojas funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).
4. Īpašumi Zīļu ielā 1 un Zīļu ielā 5 robežojas ar Pašvaldībai piederošo Zīļu ielu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80050010197. Lai Pašvaldība sekmīgi varētu izbūvēt ietvi gar īpašumiem Zīļu ielā 1 un Zīļu ielā 5, tai būtu nepieciešams nodalīt zemes vienību daļas. Kā kompensāciju veikt augstāk minētajiem īpašumiem robežu pārkārtošanu, kas apmierinātu iesniedzēju lūgumu.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Juris Jerums),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

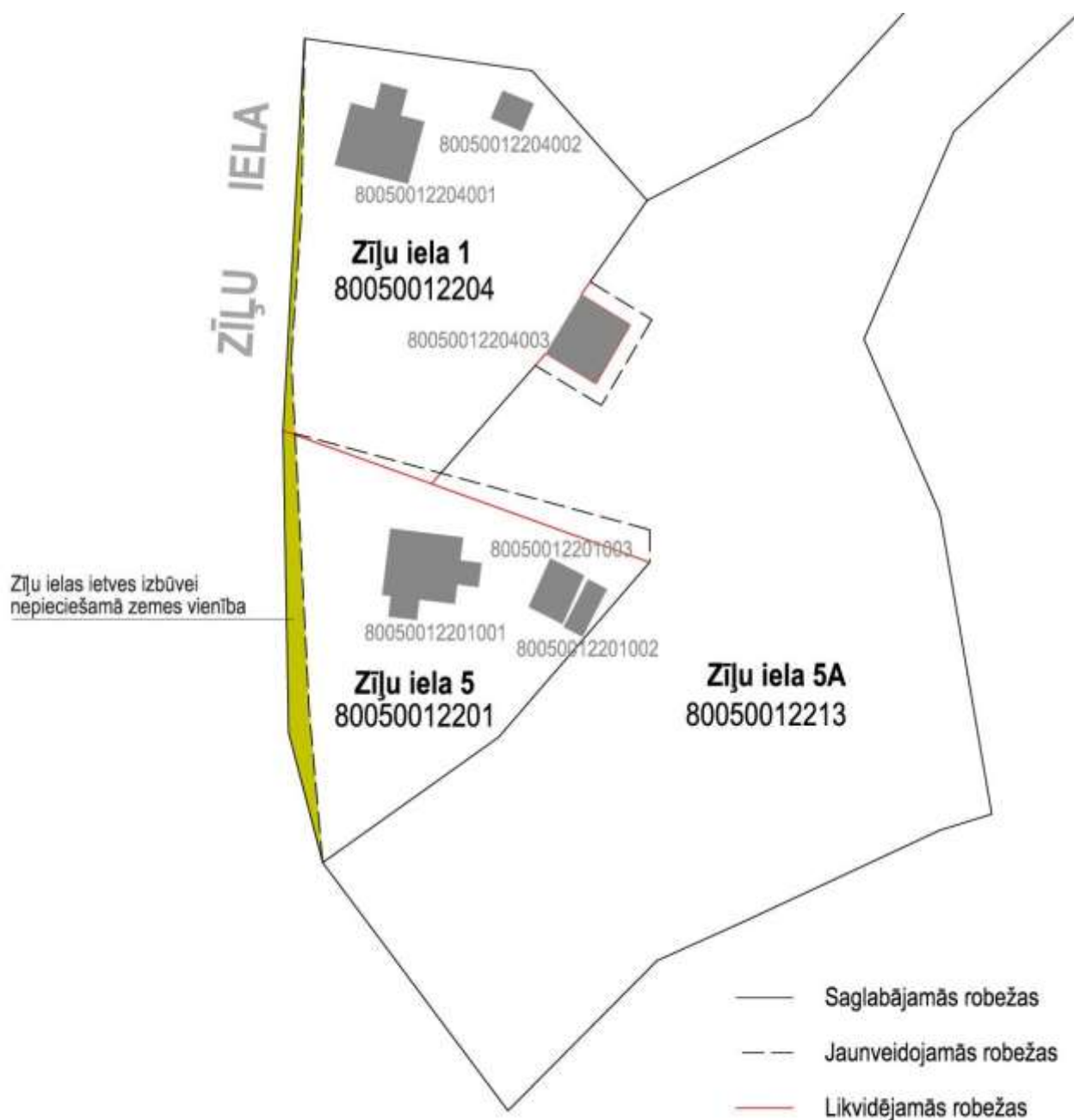
1. Atbalstīt ieceri par īpašumu Zīļu ielā 1, Zīļu ielā 5 un Zīļu ielā 5A, Baldonē robežu pārkārtošanu, lai nodrošinātu ēkas ar kadastra apzīmējumu 80050012204003 un īpašuma Zīļu ielā 5 iebrauktuves ekspluatācijai nepieciešamo teritorijas daļu kā arī nodalot zemes vienību priekš Zīļu ielai nepieciešamās ietves izbūves atbilstošo 1.pielikumam.
2. Noslēgt vienošanos par šīs iecere realizāciju var M.R. un I.V. (vienošanās projekts 2.pielikumā).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

VIENOŠANĀS Nr.\_

**Par ieceri pārkārot īpašumu Zīļu ielā 1, Zīļu ielā 5 un Zīļu ielā 5A, Baldonē robežas un nodalīt nepieciešamo zemes vienību Zīļu ielas ietves izbūvei**

Ķekava, Ķekavas novads

2023.gada \_\_.

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāju reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 turpmāk tekstā "Pašvaldība", tās domes priekšsēdētāja Jura Žilko personā, kura darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021), no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, un deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā "Īpašnieki", no otras puses,

Pašvaldība un Īpašnieki abi kopā saukti "Puses"

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada \_\_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_) "Par ieceri pārkārot īpašumu Zīļu ielā 1, Zīļu ielā 5 un Zīļu ielā 5A, Baldonē robežas un nodalīt nepieciešamo zemes vienību Zīļu ielas ietves izbūvei", noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā "Vienošanās".

1. Puses apņemas segt izmaksas trīs līdzīgās daļā:
  - 1.1. par zemes ierīcības projekta izstrādi;
  - 1.2. zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu;
  - 1.3. reģistrēšanu zemesgrāmatā.
2. Īpašnieki apņemas:
  - 2.1. rakstiski skaņot visus nepieciešamos dokumentus un pilnvaras, kas nepieciešami jauno zemesgabalu izveidošanai, reģistrācijai zemesgrāmatā un robežu plānu izgatavošanai;
  - 2.2. jaunveidojamo zemes vienību gar Zīļu ielu, kas paredzēta ietves izbūvei nodod pašvaldībai.
3. Puses vienojas, ka gadījumā, ja no Pušu neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams vienoties par atdalīto zemes gabalu maiņu un atsavināšanu, Pusēm ir tiesības nekavējoties izbeigt Vienošanos, nosūtot par to rakstisku paziņojumu otrai Pusei.
4. Visas pretenzijas un strīdus, kuri var rasties pildot Vienošanās saistības, Puses risina sarunu ceļā.
5. Citus nenoregulētos jautājumus, kas izriet no Vienošanās, Puses risinās savstarpēji vienojoties un, nepieciešamības gadījumā, noformēs tos rakstveidā.
6. Jebkādi paziņojumi, lūgumi, grozījumi vai papildinājumi, kurus ir nepieciešams izdot vai saņemt saskaņā ar Vienošanos, kā arī jebkura informācijas apmaiņa un korespondence starp Pusēm attiecībā uz Vienošanos, ir izdarāma rakstveidā un ierakstītā vēstulē nosūtītām uz Pušu rekvizītos norādītajām adresēm.

7. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta trijos eksemplāros uz vienas lapas abām pusēm. Katra Puse saņem vienu eksemplāru. Visiem trijiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
8. Pušu rekvizīti un paraksti:

**Īpašnieki:**

**Pašvaldība:**

Ķekavas novada pašvaldība

Nodokļu maksātāju reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

\_\_\_\_\_ J. Žilko

Sēdes vadītājs:

(\*PARAKSTS)

Juris Žilko