



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV- 2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023. gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_\_

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_

#### Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_ “Ķekavas novada pašvaldības jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Ķekavas novada pašvaldības jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums” apstiprināšanu, konstatēts:

1. atbilstoši Pašvaldību likuma 44. panta otrajai daļai – dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi – veikt darbu ar jaunatni;
2. autonomās funkcijas izpildei nepieciešams ņemt vērā Jaunatnes likuma 2.<sup>1</sup> pantā minētos jaunatnes politikas pamatprincipus, no kuriem ar šiem saistošajiem noteikumiem saistīti ir divi – vienlīdzīgu iespēju nodrošināšana un līdzdalības princips;
3. jauniešu vai jauniešu grupu iniciatīvu finansiāla atbalstīšana veicina augstāk minēto un Izglītības un zinātnes ministrijas Jaunatnes politikas pamatnostādņu 2021. – 2027.gadam 3. rīcības virziena ieviešanu Ķekavas novada pašvaldībā;
4. ņemot vērā minēto, nepieciešams apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus, kas nosaka kārtību, kādā tiek organizēts Ķekavas novada jauniešu iniciatīvu projektu konkurss.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, 44. panta otro daļu;
- Jaunatnes likuma 2.<sup>1</sup> pantu;
- Jaunatnes politikas pamatnostādņu 2021. – 2027.gadam 3. rīcības virzienu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 2. augusta sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2023. gada 3. augusta sēdes atzinumu.

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_\_\_\_ “Ķekavas novada pašvaldības jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ķekavas novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas

novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos, Daugmalē.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J. Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_.\_\_\_\_ sēdes  
lēmumu Nr. \_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_)

**Saistošie noteikumi Nr. \_\_/2023**  
**Ķekavas novada pašvaldības jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) organizē jauniešu iniciatīvu projektu konkursu (turpmāk – konkurss) un piešķir finansējumu Ķekavas novada jauniešu iniciatīvu projektu (turpmāk – projekti) īstenošanai:
  - 1.1. finansējuma piešķiršanas nosacījumus;
  - 1.2. projekta pieteikuma iesniegšanu un konkursa norisi;
  - 1.3. projekta dokumentus, to noformēšanas prasības un iesniegšanas kārtību;
  - 1.4. projektu pieteikumu izvērtēšanu, lēmuma pieņemšanu un projektu realizāciju;
  - 1.5. projekta realizācijas pārbaudi un atskaišu iesniegšanas kārtību.
2. Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kuras veicina Ķekavas novada jauniešu iekļaušanos novada kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtību izpratni un aktīvu līdzdalību, un kuras nav saistītas ar citiem projektiem vai darbā ar jaunatni iesaistīto organizāciju programmām un pasākumiem.
3. Viena iniciatīvu projekta realizācijai piešķir ne vairāk kā 500 *euro* (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), nepārsniedzot kārtējā gada budžetā plānotos finanšu līdzekļus konkursam.
4. Finansējumu piešķir konkursā apstiprināto projektu īstenošanai.
5. Projekta aktivitātēm jānorisinās Ķekavas novada teritorijā.
6. Projekta labuma saņēmējiem jābūt Ķekavas novada iedzīvotājiem

**II. Finansējuma piešķiršanas nosacījumi**

7. Finanšu līdzekļus konkursa kārtībā piešķir iniciatīvu īstenošanai Ķekavas novada jauniešiem vai jauniešu grupai vecumā no 13 līdz 25 gadiem (ieskaitot) (turpmāk – pretendenti).

8. Vismaz vienam pretendētājam no konkursa jauniešu grupas ir jābūt sasniegušam 18 gadu vecumu. Ja pretendents konkursā piedalās viens – jābūt sasniegtam 18 gadu vecumam.
9. Finanšu līdzekļi tiek piešķirti šādām aktivitātēm:
  - 9.1. neformālās mācīšanās aktivitātēm;
  - 9.2. āra dzīves aktivitātēm;
  - 9.3. jauniešu iesaistei brīvprātīgajā darbā;
  - 9.4. fiziskām aktivitātēm, kas neprasa mērķtiecīgu, ilglaicīgu iepriekšējo sagatavotību attiecīgajā sporta veidā (piemēram, atklātajiem treniņiem, amatierturnīriem, u.tml.);
  - 9.5. radošai pašizpaušmei (piemēram, radošām darbnīcām, improvizācijas teātra nodarbībām, izstāžu veidošanai u.c.).
10. Projekta finansējumam jābūt pamatotam projekta saturiskajā pieteikumā, norādot finansējuma izlietojuma ilgspēju un nepieciešamību konkrētās aktivitātes organizēšanā.
11. Finansējums atbalsta personas (piemēram, mācību vadītājs, mentors u.c. projekta īstenošanai nepieciešamais ārējais speciālists) pakalpojuma apmaksai nedrīkst pārsniegt 25% no projekta kopējā finansējuma.
12. Projekta neattiecināmās izmaksas:
  - 12.1. projekta administratīvās izmaksas;
  - 12.2. projekta vadītāja, grāmatveža un cita personāla atalgojums, tajā skaitā nodokļi;
  - 12.3. projekta sagatavošanas izmaksas;
  - 12.4. pamatlīdzekļu iegāde;
  - 12.5. telpu nomas izmaksas;
  - 12.6. degvielas iegāde;
  - 12.7. prēmijas, dāvinājumi un citi materiāli stimulējoši pasākumi projekta darba grupai, t.sk., projekta koordinatoram;
  - 12.8. naudas sodu, līgumsodu, kavējuma procentu apmaksas;
  - 12.9. izmaksas, kas neatbilst projekta mērķa sasniegšanai, un izmaksas, kas jau tiek finansētas no citiem finanšu avotiem.
13. Ja projekta pasākumu un aktivitāšu īstenošanai nepieciešamo inventāru iespējams gan iznomāt, gan iegādāties, pretendētājam vienmēr jādod priekšroka noma.
14. Pašvaldība izvērtē finansējumu saņēmušo pretendentu iesniegtos finanšu dokumentus, to pamatotību un atbilstību projekta tāmēi, un reālajām izmaksām, un nodrošina iesniegto finanšu dokumentu apmaksu.

15. Projekta īstenošanas ietvaros nav pieļaujams gūt ienākumus. Ja projekta ietvaros tiek gūti ienākumi, par gūto ienākumu apjomu tiek samazināts piešķirtais finansējums.
16. Konkursa ietvaros līdzekļi netiek piešķirti:
  - 16.1. politisku, militāru, reliģisku aktivitāšu organizēšanai un līdzdalībai tajās;
  - 16.2. bērnu un jauniešu nometņu rīkošanai un līdzdalībai tajās;
  - 16.3. konkursu un sacensību, kas prasa mērķtiecīgu iepriekšējo sagatavošanos attiecīgajā jomā, organizēšanai un līdzdalībai tajos;
  - 16.4. aktivitātēm, kas apdraud dalībnieku drošību, veselību un dzīvību.

### **III. Projekta pieteikuma iesniegšana, konkursa norise**

17. Lai piedalītos konkursā, jāiesniedz:
  - 17.1. projekta pieteikuma veidlapa (1. pielikums);
  - 17.2. projekta tāme (2. pielikums).
18. Lēmumu par konkursa izsludināšanu pieņem pašvaldības izpilddirektors. Paziņojumu par izsludināto konkursu un citu ar konkursu saistīto publisko informāciju publicē pašvaldības interneta vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), Ķekavas novada sociālo tīklu profilos, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā, norādot:
  - 18.1. kontaktpersonu pašvaldībā papildu informācijas uzziņai;
  - 18.2. projekta rakstīšanas apmācību norisi;
  - 18.3. projekta pieteikumu iesniegšanas kārtību;
  - 18.4. projekta pieteikumu iesniegšanas termiņu.
19. Projektu iesniegšanas termiņš ir 20 (divdesmit) darba dienas no konkursa izsludināšanas dienas.
20. Pēc paziņojuma publicēšanas par konkursa izsludināšanu, organizē apmācību semināru par projektu pieteikumu sagatavošanu. Informācija par semināru norises laiku un pieteikšanās kārtību tiek publicēta paziņojumā par konkursa izsludināšanu.
21. Pieteikumā par projekta atbildīgo personu jānorāda jaunieši, kurš sasniedzis 18 gadu vecumu.
22. Pieteikums iesniedzams elektroniski – datorrakstā (MS Word dokuments), latviešu valodā, nosūtot uz paziņojumā par konkursu norādīto e-pasta adresi līdz paziņojumā par konkursu norādītajam termiņam, e-pasta nosaukumā norādot „Pieteikums iniciatīvu konkursam”.
23. Ja pieteikums nav noformēts saskaņā ar noteikumu 17. punktu, vai iesniegtās veidlapas nav pilnībā aizpildītas, pieteikums tiek noraidīts bez tālākas vērtēšanas.

24. Konkursa vērtēšanas komisija (turpmāk – komisija) izskata tikai paziņojumā par konkursu norādītajā termiņā iesniegtos projektu pieteikumus.
25. Projekta apstiprināšanas gadījumā, līdz pieteikumā norādītajam projekta uzsākšanas datumam, pretendentsam būs jāiesniedz:
  - 25.1. pieteikums un tāme papīra formā, ar pašrocīgu parakstu vai drošu elektronisko parakstu (1. un 2. pielikums);
  - 25.2. vecāku apliecinājuma veidlapas (3. pielikums) nepilngadīgajiem darba grupas dalībniekiem.
26. Konkursam iesniegtos projektus izvērtē šādā kārtībā:
  - 26.1. pirmajā kārtā katrs komisijas loceklis izvērtē pieteikumus individuāli;
  - 26.2. otrajā kārtā komisija apkopo individuālos rezultātus un lemj par finansējuma piešķiršanu.
27. Komisiju, 5 (piecu) locekļu sastāvā, izveido un apstiprina ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.
28. Projektu pieteikumu vērtēšana notiek, izmantojot vērtēšanas kritēriju veidlapu (4. pielikums).
29. Komisija projektu pieteikumu izvērtēšanu veic un lēmumu pieņem 10 darba dienu laikā pēc projektu pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.
30. Ja komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda iesniegtā projekta pieteikuma izskatīšanā, viņš par to informē pārējos komisijas locekļus un atstata sevi no konkrētā konkursa pieteikumu izskatīšanas.
31. Nepieciešamības gadījumā komisijai ir tiesības pieaicināt attiecīgās jomas speciālistus, kuriem ir padomdevēja tiesības.
32. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par pilna vai daļēja finansējuma piešķiršanu projektam saskaņā ar tāmi, kā arī par atteikumu piešķirt finansējumu.
33. Daļēja finansējuma piešķiršanas gadījumā komisijai ir tiesības pieprasīt atsevišķu izdevumu pozīciju pārskatīšanu vai samazināšanu.
34. Komisijas sēdes notiek bez pretendentu klātbūtnes.
35. Komisijas sēdes tiek protokolētas.
36. Pretendenti tiek rakstiski informēti par pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc komisijas lēmuma pieņemšanas.
37. Paziņojumu par konkursa rezultātiem publicē pašvaldības interneta vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) un Ķekavas novada sociālo tīklu profilos.

#### IV. Projekta darbības kontrole un izvērtēšana

38. Uz projekta norises laiku, katram projektam tiek piesaistīts mentors – Ķekavas novada jaunatnes jomas speciālists.
39. Jaunatnes jomas speciālista - mentora uzdevums ir veicināt pozitīva un veiksmīga projekta norisi, sniedzot nepieciešamo atbalstu projekta realizētājiem.
40. Projekta realizētājs komisijai 10 darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa drukātā veidā vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu, iesniedz:
  - 40.1. projekta saturisko atskaiti (5. pielikums);
  - 40.2. projekta finanšu atskaiti (6. pielikums);
  - 40.3. projekta aktivitāšu parakstu lapas (7. pielikums).
41. Jaunatnes jomas speciālistam - mentoram ir tiesības nepieciešamības gadījumā veikt projekta:
  - 41.1. aktivitāšu norišu pārbaudi uz vietas projekta īstenošanas laikā;
  - 41.2. finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi.
42. Ja projekts netiek īstenots noteiktajā termiņā un atbilstoši iesniegtajam projekta pieteikumam vai piešķirtais finansējums netiek izlietots paredzētajiem mērķiem un tiek konstatēti finanšu pārkāpumi, komisija pieņem lēmumu par piešķirtā finansējuma samazināšanu vai atmaksu.
43. Iesniegtās projektu atskaites izskata un apstiprina komisija, 10 darba dienu laikā pēc to saņemšanas.
44. Visās publikācijās, kurās tiek pausta informācija par projekta norisi, nepieciešams pievienot atsauci uz finansēšanas avotu (skat. noteikumu 3. punktu).
45. Vizuālajos materiālos par projekta norisi nepieciešams iekļaut konkursa logo.

Domes priekšsēdētājs

(\*PARAKSTS)

J. Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada

**Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss**

**PROJEKTA PIETEIKUMS**

<b>PROJEKTA NOSAUKUMS</b>	
---------------------------	--

**1. SADAĻA – ZIŅAS PAR PRETENDENTU**

**1.1. Iesniedzēja nosaukums**

*(Neformālās jauniešu grupas/jauniešu nevalstiskās organizācijas nosaukums, īss organizētāju apraksts)*

*(ne vairāk kā 300 vārdi)*

**1.2. Par projektu atbildīgās persona**

Vārds, uzvārds	
Adrese	
Tālrunis	
E-pasts	



**1.3. Ziņas par darba grupu** (*pēc nepieciešamības pievienojiet papildus rindīņas atbilstoši darba grupas dalībnieku skaitam*)

<b>Vārds, uzvārds</b>	<b>Dzimšanas datums*</b>	<b>Īss interešu un pieredzes apraksts</b> <i>(ne vairāk kā 3 rindas)</i>

*\*Iegūti personas dati tiks izmantoti, lai apkopotu vispārīgu informāciju par projekta konkursa dalībniekiem. Pēc projektu konkursa norises dzimšanas dati tiks dzēsti.*

**1.4. Motivācija īstenot šo projektu**

*(kādēļ projekts iecerēts, kādu problēmu risina, cik aktuāla ir šī problēma novadā, kādu sabiedrības daļu skars, kas piedalīsies utt.)*

*(ne vairāk kā 300 vārdi)*

**2. SADAĻA – ZIŅAS PAR PROJEKTU**

**Projekta īstenošanas laiks**

*(dat./mēn./gads līdz  
dat./mēn./gads)*

<b>Projekta kopējās izmaksas EUR</b>			
<b>2.1. Projekta norise</b>			
<b>Nr. p.k.</b>	<b>Detalizēts aktivitātes apraksts</b> <i>(mērķis, tematika, izmantotās metodes, dalībnieku profils, plānotā programma, atbildīgās personas u.c.)</i>	<b>Norises vieta</b>	<b>Aktivitātes datumi</b>
1.			
2.			
3.			
<b>2.2. Projekta darbības joma</b>			
<p>Projekta ietvaros ir paredzēts organizēt šādas aktivitātes</p> <p><i>(lūdzu, atzīmējiet tikai <b>vienu</b> aktivitāšu jomu)</i></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• neformālās mācīšanās aktivitātes;</li> <li>• āra dzīves aktivitātes;</li> <li>• jauniešu iesaiste brīvprātīgajā darbā;</li> <li>• fiziskās aktivitātes, kas neprasa mērķtiecīgu, ilglaicīgu iepriekšējo sagatavotību attiecīgajā sporta veidā (piemēram, atklātajiem treniņiem, amatierturnīriem u.tml.);</li> <li>• radošā pašizpaušme (piemēram, radošās darbnīcas, improvizācijas teātra nodarbības, izstāžu veidošana).</li> </ul>	

### **2.3. Projekta kopsavilkums**

*(Aprakstā jāiekļauj projekta mērķis, galvenās aktivitātes, mērķauditorija, paredzamie rezultāti, 5-10 līnijas. Šī sadaļa paredzēta pašvaldības publikācijām)*

*(ne vairāk kā 300 vārdi)*

### **2.4. Projekta mērķis un uzdevumi**

*(Mērķim jāatspoguļo, ko vēlaties panākt ar šo projektu ilgtermiņā, piemēram, veicināt nozīmīgu vietu atpazīstamību Ķekavas novadā. Uzdevumiem jābūt konkrētiem un izpildāmiem.)*

Mērķis:

Uzdevumi:

1) ...

2) ...

3) ...

### **2.5. Mērķauditorija**

*(Cilvēku grupa, uz kuru vistiešāk attieksies projekta rezultāti un aktivitātes (cik, kāds vecums, skola, pagasts utt.))*

### **2.7. Kādi būs projekta rezultāti?**

*(Kādā veidā veiktie uzdevumi nodrošinās mērķa sasniegšanu, kādas pārmaiņas ir sagaidāmas utt.)*

**2.8. Kā plānots informēt sabiedrību par projektā plānotajām aktivitātēm un rezultātiem?**

*(Projekta īstenošanas vietā, kā arī jebkurā ar projektu saistītā paziņojumā un publikācijā, piemēram, interneta vietnēs, medijos u.c., jābūt norādei “Projekts tiek realizēts ar Ķekavas novada pašvaldības finansiālu atbalstu”)*

**3. SADAĻA – PARAKSTS** *(Ar šo apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa)*

Piekrītam, ka pēc komisijas lēmuma saņemšanas, iesniegsim projekta pieteikumu un vecāku apliecinājumu (nepilngadīgie projekta grupas dalībnieki) drukātā veidā vai parakstītu drošu elektronisko parakstu.

Projekta atbildīgā persona

Vārds, uzvārds

Paraksts

Datums

Ķekavas novada

**Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss****PROJEKTA** \_\_\_\_\_*(projekta nosaukums)***TĀME**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Izmaksu pozīcijas nosaukums, aktivitātes nr.</b>	<b>Aprēķins</b>	<b>Kopējā summa, EUR</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
<b>KOPĀ</b>			

Apliecinu, ka, projekta apstiprināšanas gadījumā, līdz pieteikumā norādītajam projekta uzsākšanas datumam konkursa organizatoriem tiks iesniegta projekta tāme papīra formā ar pašrocīgu parakstu.

**Par projektu atbildīgā persona**

Vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

**Ķekavas novada**

**Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss**

**VECĀKA / LIKUMISKĀ PĀRSTĀVJA APLIECINĀJUMS**

---

(projekta dalībnieka vārds, uzvārds)

---

Vecāka / likumiskā pārstāvja (vārds, uzvārds)

**APLIECINĀJUMS**

Ar šo apliecinu, ka esmu informēts, ka mans aizbilstamais/aizgādnībā esošā persona dēls/meita \_\_\_\_\_, piedalīsies Ķekavas novada jauniešu iniciatīvu konkursā un darbosies projekta “\_\_\_\_\_” darba grupas ietvaros.

Piekrītu, ka Ķekavas novada pašvaldības un jauniešu sociālajos tīklos var tikt ievietoti foto un video materiāli no visiem iniciatīvu konkursa visiem posmiem (projektu rakstīšanas nodarbība, aktivitāšu realizācija u.c.).

---

(datums)

---

(paraksts)

**Ķekavas novada****Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss****VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI**

Nr.	Pieteikuma (administratīvie) kritēriji	Atbilst/ neatbilst*
1.	Projekta realizācija notiek Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un projekta aktivitātes galvenokārt vērstas uz Ķekavas novada iedzīvotājiem.	
2.	Projekta iesniedzējs – jaunietis vai neformāla jauniešu grupa vecumā no 13-25 gadiem (ieskaitot).	
3.	Aizpildītas un parakstītas visas sadaļas pieteikumā.	
4.	Pieteikums iesūtīts elektroniski, apstiprinot, ka drukātā veidā tiks iesniegts pēc komisijas lēmuma pieņemšanas.	
5.	Pieteikums iesniegts izsludinātajā termiņā.	
Neatbilstoša vērtējuma saņemšanas gadījumā, projekts tālāk netiek vērtēts.		

	Kvalitātes kritērijs	0 – 2 punkti
6.	Projekta aktualitāte un atbilstība konkursa mērķim.	<p>2 punkti – projekts pilnībā atbilst konkursa mērķim un ir detalizēti izklāstīts;</p> <p>1 punkts – projekts daļēji atbilst konkursa mērķim un ir pilnīgi vai daļēji aprakstīts.</p> <p>0 punkti – projekts neatbilst konkursa mērķim, nav aktuāls un vispārīgs, neizvērstas apraksts.</p>
Ja projekts neatbilst konkursa mērķim, tad pieteikuma vērtēšanu neturpina.		
7.	Projektam definēta mērķauditorija un aktivitātes veicinās tās sasniegšanu.	<p>2 punkti – skaidri definēta projekta mērķauditorija, aktivitātes veicinās mērķauditorijas sasniegšanu.</p> <p>1 punkts – definēta projekta mērķauditorija, aktivitātes paredzētas mērķauditorijai.</p> <p>0 punkti – nav definēta projekta mērķauditorija.</p>
8.	Iespējamie ieguvumi un rezultāti pēc projekta aktivitāšu realizēšanas.	<p>2 punkti – skaidri definēti iespējamie ieguvumi Ķekavas novada iedzīvotājiem/novadam;</p> <p>1 punkts – daļēji definēti iespējamie ieguvumi Ķekavas novada iedzīvotājiem/novadam;</p> <p>0 punkti – nav noteikti iespējamie ieguvumi (rezultatīvie un kvantitatīvie).</p>



9.	Projektā plānotās aktivitātes nodrošina rezultātu sasniegšanu.	<p>2 punkti – plānotās projekta aktivitātes pilnībā nodrošina projekta rezultātu sasniegšanu;</p> <p>1 punkts – plānotās projekta aktivitātes tikai daļēji saistītas ar projekta rezultātu sasniegšanu;</p> <p>0 punkti – plānotās projekta aktivitātes vāji saistītas ar projekta rezultātu sasniegšanu.</p>
10.	Projekta idejas oriģinalitāte novadā.	<p>2 punkti – ideja ir oriģināla, Ķekavas novadā nav realizēta;</p> <p>1 punkts – Ķekavas novadā realizēta līdzīga ideja;</p> <p>0 punkti – ideja nav oriģināla un atkārtojas vairākkārt.</p>
11.	Projekta izmaksu pamatotība un efektivitāte.	<p>2 punkti - projekta izmaksas ir skaidri pamatotas un samērīgas ar plānotajiem rezultātiem;</p> <p>1 punkts - projekta izmaksas ir daļēji pamatotas un/vai daļēji samērīgas ar plānotajiem rezultātiem, dažas no projekta budžeta pozīcijām neatbilst izmaksu efektivitātes principam;</p> <p>0 punkti – projekta izmaksas nav pamatotas un/vai nav samērīgas ar plānotajiem rezultātiem, un/vai nav pietiekami detalizētas un nav atbilstošas projekta specifikai un mērķim.</p>

12.	Pašu ieguldījums projekta realizācijā.	<p>2 punkti – projekta grupa projekta realizācijā piedalās ar savu aktīvu darbu;</p> <p>1 punkts – projekta grupa projekta realizācijā piedalās tikai ar nelielu pašu darbu;</p> <p>0 punkti – projekta grupa nepiedalās projekta realizācijā ar savu ieguldījumu.</p>
13.	Integrētu grupu veidošana - mazākumtautību jauniešu iesaiste, un/vai dažādas jauniešu grupu (vecuma, klašu) iesaiste.	<p>1 punkts – projekta aktivitātēs tiek iesaistīti mazākumtautību un dažādu grupu jaunieši</p> <p>0 punkti – projekta aktivitātēs iesaistīti netiek iesaistīti mazākumtautību un dažādu grupu jaunieši.</p>
14.	Papildu kritērijs (vērtēšanas komisija kopīgi vienojas par iespēju projektam piešķirt papildu punktu).	2 punkti – projekts risina aktuālu problēmu, un ir skaidri redzama tā sabiedriskā nepieciešamība.

**Ķekavas novada**

**Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss**

**SATURISKĀ ATSKAITE**

**1. Projekta nosaukums**

**2. Atskaites periods (projekta īstenošanas laiks)**

**3. Projekta īstenošanas vieta/ -as (nosaukums, adrese)**

**4. Aktivitāšu izklāsts (projekta īstenošanas apraksts par sagatavošanās, īstenošanas (pasākuma programma) un noslēguma aktivitātēm, iekļaujot projekta izvērtēšanas aktivitātes aprakstu).**

**5. Dalībnieki (dalībnieku skaits un atbilstība projekta pieteikumā norādītajai mērķauditorijai)**

**6. Rezultāti (cik lielā mērā sasniegts projekta mērķis, cik lielā mērā panākti plānotie rezultāti)**

**7. Projekta publicitāte (kā tika informēta sabiedrība par projektu un tā rezultātiem)**

<input type="checkbox"/> informācija jic.kekava.lv	Norādīt saites
<input type="checkbox"/> vizuālās informācijas izvietošana publiskajās telpās (piem., skola)	Pievienot fotogrāfijas
<input type="checkbox"/> informācija sociālo tīklu platformās	Norādīt saites
<input type="checkbox"/> cits	
Apraksts	

<p><b>8. Vizuālais atspoguļojums</b></p>	<p><i>Pievienot atskaitei 1-2 fotogrāfijas, par katru aktivitāti, elektroniskā versijā, nosūtot uz e-pastu <a href="mailto:iks.parvalde@kekava.lv">iks.parvalde@kekava.lv</a> līdz atskaites iesniegšanas termiņam.</i></p>
--	---

**9. PARAKSTS**

<p><i>Projekta atbildīgās personas vārds, uzvārds</i></p>	
<p><i>Tālrunis</i></p>	
<p><i>E-pasta adrese</i></p>	
<p><i>Paraksts</i></p>	

*Ķekavas novada**Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss**FINANŠU ATSKAITE*

<b>Projekta nosaukums</b>	
<b>Piešķirtais finansējums</b>	<i>EUR</i>

*Jauniešu iniciatīvu konkursa ietvaros saņemtais finansējums ir izlietots šādi:*

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Apliecinoša dokumenta (rēķins, preču pavadzīme, utt.) nosaukums, datums, numurs	Summa EUR, kas apstiprināta tāmē	Summa EUR, kas faktiski izlietota
1.				
2.				
3.				
4.				

5.				
<b>KOPĀ</b>				

*Apstiprinu, ka projekta aktivitāšu nodrošināšanai pārskaitītie līdzekļi izlietoti tikai paredzētajiem mērķiem, atbilstoši tāmei un šai atskaitei.*

<b>Projekta koordinators</b>	
Projekta pārstāvja vārds, uzvārds	
Tālrunis	
Paraksts	

*Atskaiti pieņēma* \_\_\_\_\_

*(vārds, uzvārds, paraksts)*

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

*(datums)*

*Ķekavas novada*

*Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss*

*AKTIVITĀŠU PARAKSTU LAPA*

*Aktivitāte:*

*Norises laiks:*

*Norises vieta:*

<i>Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds</i>	<i>Paraksts*</i>

*\*Parakstoties reģistrācijas lapā, aktivitātes dalībnieks piekrīt, ka var tikt filmēts un fotografēts aktivitātes publicitātes un projekta atskaites vajadzībām.*



**Paskaidrojuma raksts**  
**Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_/2023**  
**“Ķekavas novada pašvaldības jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība īsteno jauniešu iniciatīvu projektu konkursu. Konkursa mērķis ir veicināt Ķekavas novada jauniešu iniciatīvas, iesaisti un līdzdalību Ķekavas novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>Saistošie noteikumi ir nepieciešami, lai, atbilstoši Pašvaldību likuma deleģējumam, noteiktu kārtību, kā pašvaldība īsteno jauniešu iniciatīvu projektu konkursu, t.i., lai būtu izdots normatīvais akts, uz kā pamata jaunieši konkursā var pieteikties. Bez šo noteikumu izdošanas nevar tikt atvērts konkurss jauniešu iniciatīvu projektu budžeta izlietošanai.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Pašvaldības finansējumu līdzdalības budžetam paredz gadskārtējā budžetā. 2023.gada budžetā plānoti finanšu līdzekļi jauniešu iniciatīvu projektu konkursam 4 000 <i>euro</i> apmērā.</p> <p>Ņemot vērā to, ka jauniešu iniciatīvu projektu konkurss ir jauna pašvaldības iniciatīva, ietekme uz 2023.gada budžetu ir 4 000 <i>euro</i> palielinājums salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme - tiesiskais regulējums attiecināms uz jauniešu līdzdalības veicināšanu, tāpēc uzskatāms, ka šie noteikumi pozitīvi ietekmēs Ķekavas novada iedzīvotāju dzīvesveidu, labsajūtu un sabiedrību kopumā, jo veicinās jauniešu iesaisti un līdzdalību Ķekavas novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā. Noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas iespējas Ķekavas novada jauniešiem.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – iespējams, ka noteiktu projektu ideju realizācija uzlabos iedzīvotāju veselību, piemēram, tematiskas nodarbības vai aktivitātes.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbību – jauniešiem iespēja veidot sadarbību ar Ķekavas novada uzņēmējiem, tādā veidā popularizējot viņu darbību.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – nav.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Privātpersonas jautājumos par projekta piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē. Privātpersonām veicamās darbības, ko paredz saistošo noteikumu projekts - galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības noteiktas saistošajos noteikumos.</p> <p>Visas izmaksas, kas saistītas ar projekta pieteikuma sagatavošanu</p>

	un iesniegšanu, sedz iesniedzējs un projekta ietvaros nav attiecināmas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir veikt darbu ar jaunatni, savukārt, atbilstoši 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas darba vietas. Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa idejas izskata konkursa vērtēšanas komisija, ko izveido un apstiprina ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Jauniešu iniciatīvu projektu konkursu administrē Ķekavas novada pašvaldības administrācijas atbildīgās struktūrvienības. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības noteiktas saistošajos noteikumos.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā ir notikušas sarunas ar citu pašvaldību jaunatnes jomas darbiniekiem, veikta Ķekavas novada jauniešu aptauja. Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023. gada 11. maija līdz 2023. gada 25. maijam (ieskaitot). Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

(\*PARAKSTS)

J. Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2023.gada 19.jūlija

protokols Nr.\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes gabala Skolas ielā 2, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1451, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Futbola skola “METTA””**

Izskatot Biedrības “Futbola skola “METTA””, reģistrācijas numurs 40008102848, juridiskā adrese: Pļavu iela 10, Odukalns, Ķekavas novads, 2023.gada 4.aprīļa un 25.jūnija iesniegumus (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti 2023.gada 17.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2218 un 26.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3465) ar lūgumu rast iespēju novietot sporta inventāra uzglabāšanai paredzētu konteineru Ķekavas novada sporta laukuma teritorijā Skolas ielā 2, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta 2007.gada 12.jūlija lēmumu Nr.84, Biedrībai “Futbola skola “METTA”” piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Darbības jomas – labdarība un sporta atbalstīšana;
2. nekustamā īpašuma “Ķekavas vidusskolas sākumskola”, kadastra numurs 8070 008 1451, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000191030);
3. nekustamais īpašums “Ķekavas vidusskolas sākumskola”, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1451, 1,49 ha platībā un 8070 008 1812, 1,18 ha platībā; sākumskolas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 001; katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 004 un Jauniešu centrs ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 002. Nekustamā īpašuma “Ķekavas vidusskolas sākumskola” ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 bilances vērtība uz 2023.gada 6.jūliju ir EUR 57 329,00;
4. Ķekavas novada pašvaldība ir apzinājusi iespējamās vietas iepriekš minētā lūguma izpildei un par pieļaujamo tika atzīta, un piedāvāta vieta pie skolas ēkas Skolas ielā 2, Ķekavā, blakus katlu mājai, 20 m<sup>2</sup> platībā. Biedrība “Futbola skola “METTA”” piekrita piedāvājumam un lūdzu piešķirt to lietošanā;
5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piekto daļu - lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasināts publiskas personas orgāns, savukārt šī likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 29.4.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

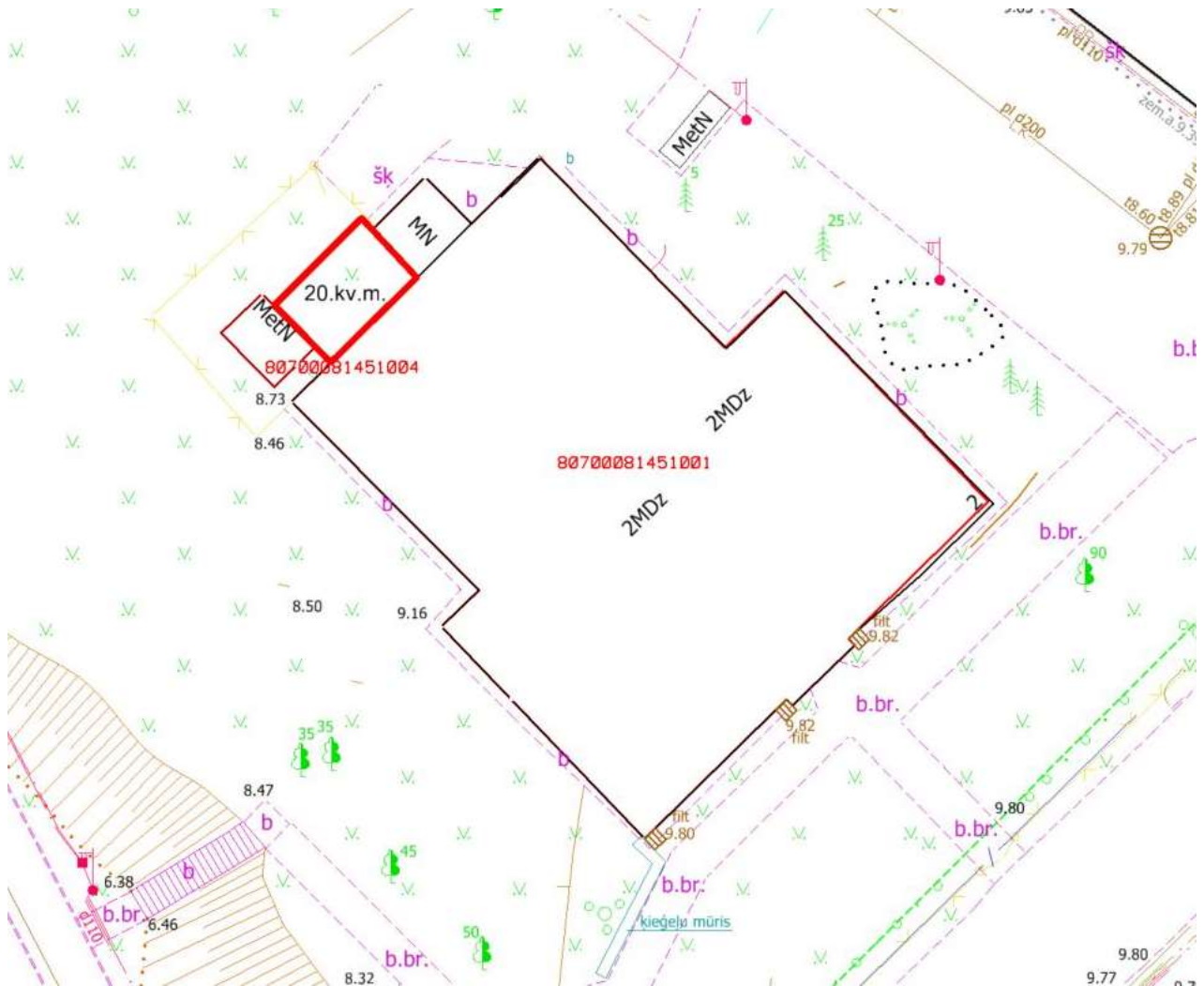
1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Futbola skola "METTA"", reģistrācijas numurs 40008102848, daļu no nekustamā īpašuma 20 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451, Skolas ielā 2, Ķekavā, Ķekavas novadā, blakus katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 004.
2. Nekustamais īpašums bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Futbola skola "METTA"", reģistrācijas numurs 40008102848, tiek nodots ar mērķi nodrošināt sporta aprīkojuma pieejamību sabiedrībai.
3. Noslēgt ar biedrību "Futbola skola "METTA"", reģistrācijas numurs 40008102848, līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ar termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma uzturēšanu biedrība "Futbola skola "METTA"", reģistrācijas numurs 40008102848, veic par saviem līdzekļiem.
5. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldei.
6. Uzdot biedrībai "Futbola skola "METTA"" veikt sporta aprīkojuma noliktavas izvietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem Ķekavas novada apbūves noteikumiem.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

Zemes vienības daļa, 20 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451



2023.gada \_\_\_\_augusts

protokols Nr. \_\_\_\_.

**LĒMUMS****Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.\_\_\_\_/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.\_\_\_\_/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 2.februāra lēmumu Nr. 33, protokols Nr.6, apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”, kas precizēti ar Ķekavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr. 14, protokols Nr.12. Saistošie noteikumi, tajā skaitā, izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešās daļas pamata;
2. 2023.gada 1.janvārī stājies spēkā Pašvaldību likums, saskaņā ar kura Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar ko, jāizdod jaunus saistošos noteikumus “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”, atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam;
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14.jūlijā saņemta Konkurences padomes vēstule, kurā vērsta pašvaldības uzmanība uz iespējamu brīvas un godīgas konkurences ierobežojumu šobrīd spēkā esošajos noteikumos, līdz ar ko saistošo noteikumu 21.punkts papildināts ar atrunu, ka pašvaldības kapitālsabiedrībai ir jānodrošina, ka saistošo noteikumu 5.punktā minētie darbi tiek veikti, ievērojot brīvu un godīgu konkurenci, savukārt 24.punktā izņemts nosacījums, ka piešķirtais līdzfinansējums tiek pārskaitīts pašvaldības kapitālsabiedrībai, tādā veidā paredzot, ka 21.punktā minētajā līgumā tiek atrunāta arī kārtība, kam tiek pārskaitīts līdzfinansējums;
4. Baldones novada dome 2021.gada 25.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.25, protokols Nr.7, ar kuru tika nolemts uzdot administrācijai veikt grozījumus Baldones novada pašvaldības 2021.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Baldones novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai”, paredzot, ka līdzfinansējumam var pieteikties personas, kuras ir deklarētas Baldones novadā. Vienlaikus ar minēto lēmumu trijām personām tika atteikts piešķirt līdzfinansējumu, jo tās neatbilda minēto saistošo noteikumu prasībām. Lai gan minētais lēmums tika publicēts Baldones novada pašvaldības mājaslapā, personām tas nosūtīts netika, līdz ar ko līdz šim brīdim personām nav sniegta oficiāla atbilde uz viņu līdzfinansējuma pieteikumiem, kas ir pretrunā ar normatīvajos tiesību aktos noteikto. Faktiski minētais Baldones novada domes lēmums tika izpildīts tikai 2022.gada 2.februārī, kad Ķekavas novada dome apstiprināja Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 2.februāra saistošos noteikumus Nr.3/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai vai centralizētās kanalizācijas sistēmai”, paredzot, ka

līdzfinansējumam var pieteikties jebkura fiziska persona, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz noteikumu prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 00:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā. Viena no minētajām personām, kura ir pensionāre, ir vērsusies Ķekavas novada pašvaldībā, lūdzot kompensēt izdevumus, kas viņai radušies, pieslēdzot dzīvojamo māju centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Persona ir norādījusi, ka, tā kā viņa nesaņēma nekādu atbildi no pašvaldības par iesniegto līdzfinansējuma pieteikumu, kā arī pieslēguma darbus tehniski ir iespējams veikt vasaras sezonā, paļaujoties, ka pašvaldība piešķirs līdzfinansējumu pieslēguma izbūvei, persona vienojās ar pašvaldības kapitālsabiedrību par pieslēguma izbūvi. Pieslēguma izbūves darbi ir pabeigti un persona savu dzīvojamo māju ir pieslēgusi centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Lai gan saistošie noteikumi neparedz kompensācijas mehānismu par iepriekš veiktiem darbiem, Baldones novada domes 2021.gada 25.maija lēmumā Nr.25, protokols Nr.7, minētajām personām, ievērojot tiesiskās palāvēības principu, būtu jāļauj saņemt kompensācija par paveiktajiem darbiem, pieslēdzot dzīvojamo māju centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ja šie darbi ir veikti laika periodā no 2021.gada 25.maija līdz 2022.gada 2.februārim, ar nosacījumu, ka persona Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas komisijai iesniedz dokumentus, kas apliecina, ka persona ar pašvaldības kapitālsabiedrību ir vienojusies par darbu veikšanu, ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju (piemēram, bet ne tikai, darbu izpildes akti), kā arī līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību (noteikumu 23.punkts). Vienlaikus, ievērojot vienlīdzības principu, šāda iespēja būtu jādod arī jebkurai citai personai, līdz ar ko saistošo noteikumu Noslēguma jautājumi ir papildināti ar punktu, kas nosaka šādu iespēju, kā arī kārtību, kādā kompensāciju iespējams saņemt.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo daļu,
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm „Par” (\_\_\_\_\_),

„Pret” – \_\_\_\_\_, „Atturas” – \_\_\_\_\_,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_\_

**Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu  
dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai  
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_. \_\_\_\_\_ sēdes  
lēmumu Nr. \_\_\_\_. (protokols Nr. \_\_\_\_.)

*Izdoti saskaņā ar  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu juridiskai vai fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, kā arī līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību.

2. Ar pieslēgumu noteikumu izpratnē saprot ūdensapgādes vai sadzīves kanalizācijas tīkla daļu no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai kanalizācijas sistēmas līdz privātpersonas īpašumā esošai ūdensapgādes sistēmas vai kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai.

3. Līdzfinansējumu prioritāri piešķir dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ja gar attiecīgo nekustamo īpašumu jau ir izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.

**II. Līdzfinansējuma piešķiršanas vispārīgā kārtība**

4. Līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei, ja ir izpildītas šādas prasības:

4.1. nekustamais īpašums atrodas Ķekavas novadā un tā sastāvā ir Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta dzīvojamā māja;

4.2. pa ielu vai ceļu gar šo nekustamo īpašumu jau ir izbūvēti centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli;

4.3. pieslēguma izbūve neietver ēkas iekšējās ūdensapgādes vai sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūvi.

5. Pieslēguma kopējās izmaksas ietver izdevumus par šādiem darbiem:

5.1. projektēšanu, ja tāda nepieciešama;

5.2. būvdarbiem;

5.3. izbūvēto komunikāciju inženiertehnisko uzmērījumu veikšanai un reģistrācijai Ķekavas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.

6. Līdzfinansējumu piešķir:



6.1. fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz noteikumu 4.punkta prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 00:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;

6.2. juridiskai personai, kura uz pārvaldīšanas līguma pamata apsaimnieko un pārvalda noteikumu 4.punkta prasībām atbilstošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, ja tai ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu ir piešķirtas tiesības vai uzdots pienākums nodrošināt pieslēguma izbūvi šai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai.

7. Prioritārās fizisko personu grupas līdzfinansējuma saņemšanai ir noteiktas šādas personu grupas, kas atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:

7.1. personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss;

7.2. personai ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss;

7.3. personai ir 3 (trīs) vai vairāki bērni līdz 18 gadu vecumam (līdz 24 gadu vecumam (neieskaitot), kamēr viņš turpina iegūt vispārējo, profesionālo, augstāko vai speciālo izglītību) un vismaz 3 bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā;

7.4. persona ar invaliditāti vai kuras aprūpē ir persona ar invaliditāti;

7.5. politiski represēta persona;

7.6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks;

7.7. Afganistānas kara dalībnieks;

7.8. Nacionālās pretošanās kustības dalībnieks;

7.9. pensionārs;

7.10. personai ir viens vai vairāki bērni līdz 18 gadu vecumam (līdz 24 gadu vecumam (neieskaitot), kamēr viņš turpina iegūt vispārējo, profesionālo, augstāko vai speciālo izglītību) un kura (-u) deklarētā dzīvesvieta ir tajā pašā nekustamajā īpašumā, kuram tiek paredzēta pieslēguma izbūve.

8. Fiziskai personai, neatkarīgi no tās atbilstības noteikumu 6. un 7.punktos izvirzītajām prasībām, līdzfinansējumu nepiešķir, ja:

8.1. fiziskai personai piederošajā nekustamajā īpašumā Ķekavas novadā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi;

8.2. fiziskai personai ir parādi Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībai – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami”, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baložu komunālā saimniecība” vai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BŪKS” (turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi – pašvaldības kapitālsabiedrība).

### **III. Līdzfinansējuma apmērs**

9. Līdzfinansējumu piešķir 100% apmērā no pieslēguma kopējām izmaksām (noteikumu 5.punkts), bet ne vairāk kā 2500,00 EUR par viena nekustamā īpašuma (savrupmāja vai dvīņu māja) pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējums pieslēguma izveidošanai vienam īpašumam tiek piešķirts tikai vienu reizi.

10. Noteikumu 9.punktā noteikto līdzfinansējuma apmēra ierobežojumu var palielināt līdz 5000,00 EUR, gadījumā, ja pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūves rezultātā to varēs izmantot vēl ne mazāk kā divi noteikumu 4.punkta prasībām atbilstoši nekustamie īpašumi, neskaitot līdzfinansējumu saņemušās privātpersonas nekustamo īpašumu, vai, ja tiek pieslēgta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar vismaz trīs vai vairāk dzīvokļiem.

11. Ja nekustamais īpašums pieder privātpersonai uz kopīpašuma tiesību pamata, līdzfinansējuma apmēru aprēķina proporcionāli zemesgrāmatā nostiprināto īpašumā esošo domājamo daļu skaitam no pieslēguma kopējām izmaksām (noteikumu 5. un 12.punkts).

12. Līdzfinansējuma apmēru nosaka, pamatojoties uz pašvaldības kapitālsabiedrības izstrādātu tāmi katram nekustamajam īpašumam.

#### **IV. Pieteikšanās kārtība**

13. Līdzfinansējumu piešķir pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.

14. Paziņojumu par līdzfinansējuma pieejamību dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldība publicē Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”, Ķekavas novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un pašvaldības kapitālsabiedrības interneta mājas lapās [www.kekavasnami.lv](http://www.kekavasnami.lv), [www.sia-bks.lv](http://www.sia-bks.lv) un [www.siabuks.lv](http://www.siabuks.lv). Paziņojumā norāda:

14.1. Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru;

14.2. pieteikumu iesniegšanas termiņu – 60 (sešdesmit) dienas no publicēšanas brīža.

15. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, privātpersona paziņojumā norādītajā termiņā pašvaldībā iesniedz:

15.1. pieteikumu (pieteikuma forma – noteikumu pielikums);

15.2. dokumenta kopiju, kas apliecina privātpersonas vai viņas ģimenes locekļu atbilstību noteikumu 7.4. – 7.8.apakšpunktos norādītajai kategorijai;

15.3. zemes robežu plānu, kurā ir atzīmētas esošās ūdensapgādes sistēmas un kanalizācijas sistēmas (krājtvertnes), un vēlamā pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai atrašanās vieta.

#### **V. Pieteikumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība**

16. Visus paziņojumā norādītajā termiņā iesniegtos pieteikumus izskata Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas komisija (turpmāk tekstā – komisija).

17. Komisija izskata pieteikumus to iesniegšanas secībā. Par iesniegšanas brīdi uzskatāma pieteikuma reģistrācija Ķekavas novada pašvaldībā.

18. Komisija attiecībā uz katru pieteikumu pārbauda:

18.1. vai līdzfinansējumu pieprasa noteikumu 4.punktā paredzētajam mērķim;

18.2. vai privātpersona ir tiesīga pieprasīt un saņemt līdzfinansējumu saskaņā ar noteikumu 6.punktu;

18.3. vai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu atzītā privātpersona atbilst noteikumu 7.punkta apakšpunktos norādītajiem kritērijiem;

18.4. vai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu atzītajai privātpersonai nav noteikumu 8.punktā noteiktu šķēršļu līdzfinansējuma saņemšanai.

19. Pēc noteikumu 18.punktā atrunātās pārbaudes veikšanas, komisija:

19.1. izslēdz no tālākas vērtēšanas pieteikumus, kuri neatbilst kaut vienai noteikumu 18.punkta apakšpunkta prasībai;

19.2. pieprasa pašvaldības kapitālsabiedrībai iesniegt komisijai tāmes, kas satur noteikumu 5.punktā norādītos izdevumus pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūvei tiem nekustamajiem īpašumiem, pieteikumi, par kuriem atbilst visām noteikumu 18.punkta apakšpunktu prasībām.

20. Pēc noteikumu 19.punkta kārtībā pieprasīto tāmju saņemšanas, komisija aprēķina līdzfinansējuma apmēru un pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu, atbilstoši komisijas nolikumā noteiktajam par:

20.1. līdzfinansējuma piešķiršanu tām privātpersonām, kuru pieteikums atbilst noteikumu 18.punkta prasībām, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomam (noteikumu 13.punkts);

20.2. atteikumu piešķirt līdzfinansējumu tām privātpersonām, kuru pieteikums neatbilst kaut vienai noteikumu 18.punkta prasībai;

20.3. tiesību piešķiršanu saņemt līdzfinansējumu citā pieteikšanās periodā (noteikumu 14.punkts) prioritārā kārtībā, ja pieteikums atbilst noteikumu 18.punkta prasībām, bet ir pārsniegts Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjoms (noteikumu 13.punkts).

## **VI. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

21. Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, Ķekavas novada pašvaldība, privātpersona un pašvaldības kapitālsabiedrība slēdz trīspusēju līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību. Pašvaldības kapitālsabiedrība nodrošina, ka noteikumu 5.punktā minētie darbi tiek veikti, ievērojot brīvu un godīgu konkurenci.

22. Privātpersonai ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz noteikumu 21.punktā minētais līgums. Ķekavas novada pašvaldības vārdā līgumu slēdz pašvaldības izpilddirektors.

23. Privātpersonai pēc būvdarbu pabeigšanas jānoslēdz pakalpojuma līgums ar pašvaldības kapitālsabiedrību par ūdensapgādes vai kanalizācijas pakalpojumu izmantošanu pēc pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūves.

24. Ķekavas novada pašvaldība pārskaita piešķirto līdzfinansējumu noteikumu 21. punktā minētajā līgumā atrunātajā kārtībā.

## **VII. Komisijas lēmuma pārsūdzēšanas un atcelšanas kārtība**

25. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada pašvaldības nolikumā paredzētajā kārtībā, savukārt Ķekavas novada pašvaldības nolikumā paredzētajā kārtībā pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

26. Komisija var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja privātpersona:

26.1. nav noslēgusi noteikumu 21.punktā minēto līgumu noteikumu 22.punktā noteiktā termiņā;

26.2. nav noslēgusi līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību (noteikumu 23.punkts);

26.3. ir atteikusies no pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūves, iesniedzot Ķekavas novada pašvaldībā atbilstošu iesniegumu.

## VIII. Noslēguma jautājumi

27. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 2.februāra saistošie noteikumi Nr.3/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai vai centralizētās kanalizācijas sistēmai”.

28. Noteikumiem atbilstoša persona, kura noteikumu 5.punktā paredzētos darbus ir veikusi laika periodā no 2021.gada 25.maija līdz 2022.gada 2.februārim, ar nosacījumu, ka persona komisijai iesniedz dokumentus, kas apliecina, ka persona ar pašvaldības kapitālsabiedrību ir vienojusies par darbu veikšanu, ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju (piemēram, bet ne tikai, darbu izpildes akti), kā arī līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību (noteikumu 23.punkts), ir tiesīga saņemt kompensāciju par veiktajiem darbiem, ievērojot noteikumos noteiktos ierobežojumus. Lēmumu par kompensācijas piešķiršanu pieņem komisija, ievērojot noteikumu V. nodaļā noteikto kārtību, ar nosacījumu, ka personas deklarētā dzīvesvieta vienošanās par noteikumu 5.punktā paredzēto darbu veikšanu noslēgšanas brīdī, laika periodā no 2021.gada 25.maija līdz 2022.gada 2.februārim, ir bijusi Ķekavas novada administratīvajā teritorijā (tajā skaitā bijušajās Ķekavas un Baldones novadu administratīvajās teritorijās). Ar šādu personu tiek slēgts noteikumu 21.punktā minētais līgums, nosakot kārtību kādā personai tiek kompensēti izdevumi dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Domes priekšsēdētājs

(PARAKSTS\*)

Juris Žilko

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(personas kods)

\_\_\_\_\_  
(deklarētā dzīvesvieta, adrese korespondencei, pasta indekss)

\_\_\_\_\_  
(kontakttālrunis)

## ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

\_\_\_\_\_  
(datums)

### PIETEIKUMS PAR ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIESLĒGŠANAI PIE CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS VAI CENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS

Lūdzu līdzfinansēt kanalizācijas vai ūdensapgādes (*vajadzīgo pasvītrot*) pieslēguma izbūvi pašvaldības kapitālsabiedrības maģistrālajiem tīkliem man piederošajā nekustamajā īpašumā, kurš

1) atrodas Ķekavas novada,

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra numurs)

2) sastāv no zemesgabala \_\_\_\_\_ ha platībā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ un dzīvojamās mājas (viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu (nevajadzīgo svītrot)) ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ (ja attiecināms).

**Apliecinu, ka mana dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 00:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.**

Līdzfinansējuma piešķiršanas pamats (*vajadzīgo atzīmēt ar X*):

es

*Vārds, uzvārds      Personas kods      Deklarētā dzīvesvieta*

mans laulātais

--	--	--

<input type="checkbox"/>	mans pirmās pakāpes radnieks <sup>1</sup>		
<input type="checkbox"/>	mans otrās pakāpes radnieks <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/>	aizbildnis		
<input type="checkbox"/>	aizgādnis		
<input type="checkbox"/>	aizbildnībā esošā persona		
<input type="checkbox"/>	aizgādnībā esošā persona		

**Līdzfinansējuma piešķiršanas prioritātes kritērijs (vajadzīgo atzīmēt ar X):**

<input type="checkbox"/>	trūcīgā persona	<i>lēmuma datums, numurs</i>
<input type="checkbox"/>	maznodrošinātā persona	<i>lēmuma datums, numurs</i>
<input type="checkbox"/>	apgādībā ir 3 (trīs) vai vairāki bērni līdz 18 gadu vecumam (līdz 24 gadu vecumam (neieskaitot), kamēr viņš turpina iegūt vispārējo, profesionālo, augstāko vai speciālo izglītību) un vismaz 3 bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Ķekavas novada administratīvajā teritorijā	<i>katra bērna vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta</i>
<input type="checkbox"/>	persona ar invaliditāti, vai bērns invalīds	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	politiski represēta persona	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	Afganistānas kara dalībnieks	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	Nacionālās pretošanās kustības dalībnieks	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	apgādībā ir viens vai vairāki bērni līdz 18 gadu vecumam (līdz 24 gadu vecumam (neieskaitot), kamēr viņš turpina iegūt vispārējo,	<i>katra bērna vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta</i>

profesionālo, augstāko vai speciālo izglītību) un kura (-u) deklarētā dzīvesvieta ir tajā pašā nekustamajā īpašumā, kuram tiek paredzēta pieslēguma izbūve

pensionārs

*dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un  
piešķiršanas pamats*

**Papildus informēju, ka man ir / nav (nevajadzīgo svītrot) noslēgts līgums ar pašvaldības kapitālsabiedrību par ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu.**

**Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus (vajadzīgo atzīmēt ar X):**

zemes robežu plāns, kurā ir atzīmēta esošās kanalizācijas sistēmas (krājvertnes) un ūdensapgādes sistēmas atrašanās vieta un vēlāmā pieslēguma vieta;

invalīda apliecības kopija;

politiski represētās personas apliecības kopija;

Černobiļas AES avārijas seku likvidatora apliecības kopija;

Afganistānas kara dalībnieka apliecības kopija;

Nacionālās pretošanās kustības dalībnieka apliecības kopija;

pensionāra apliecības kopija;

citi \_\_\_\_\_

Parakstot šo iesniegumu, apliecinu, ka, esmu informēts/-ta, ka Ķekavas novada pašvaldība apstrādā manus personas datus informācijas sistēmās, datu bāzēs, saglabā manus personas datus, kā arī piekļūst tiem, lai iegūtu pārbaudei nepieciešamo informāciju. Papildus apliecinu, ka sniedzu tikai un vienīgi patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju.

Iesniedzēja paraksts: \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> vecāki, bērni

<sup>2</sup> brāļi, māsas, vecvecāki, mazbērni.

**Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada \_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_/2023  
 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu  
 dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai  
 kanalizācijas sistēmai”**

**Paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu juridiskai vai fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, kā arī līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sestās daļas, kas noteic, ka vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu ir saskaņā ar ikgadējā pašvaldības budžetā paredzēto finansējuma apmēru.</p> <p>Piešķirot līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldība palielina centralizēto tīklu apkalpojošo kapitālsabiedrību klientu skaitu, kas palielina kapitālsabiedrības ienākumus, kurus tā var, saskaņojot ar kapitāla daļu turētāju, ieguldīt tīklu attīstībā un uzturēšanā.</p> <p>Jauni resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšanu lai nodrošinātu šo noteikumu izpildi, netiek paredzēti.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme - tiesiskais regulējums ir vērsts uz pieslēgšanās centralizētajiem kanalizācijas vai ūdensvadām veicināšanu. Noteikumu tiesiskais regulējums radīs labvēlīgus apstākļus iedzīvotājiem.</p> <p>Ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību – līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība ir noteikta, lai aizsargātu vidi un cilvēku veselību, novēršot vai mazinot apkārtējās vides un augsnes piesārņošanu.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci - pašvaldības teritorijā ar saistošajiem noteikumiem, iespējams, tiks uzlabota ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas kvalitāte, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nekropļojot konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to	<p>Privātpersonas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldībā.</p> <p>Ķekavas novada pašvaldībā saņemtie privātpersonu iesniegtie pieteikumi</p>



izmaksām	<p>ar pielikumiem, tiek novirzīti Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas komisijai izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu.</p> <p>Ķekavas novada Licencēšanas komisija savas kompetences ietvaros koordinē līdzfinansējuma piešķiršanas procesu.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas darba vietas.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Izstrādes gaitā notika konsultācijas ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi, Administratīvo pārvaldi, kapitālsabiedrībām un Licencēšanas komisiju.</p> <p>Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 29. jūnija līdz 2023.gada 13. jūlijam (ieskaitot). Viedokļi vai priekšlikumi minētajā termiņā netika saņemti.</p> <p>Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14. jūlijā saņemta Konkurences padomes vēstule, kurā vērsta pašvaldības uzmanība uz iespējamu brīvas un godīgas konkurences ierobežojumu šobrīd spēkā esošajos noteikumos, līdz ar ko saistošo noteikumu 21.punkts papildināts ar atrunu, ka pašvaldības kapitālsabiedrībai ir jānodrošina, ka saistošo noteikumu 5.punktā minētie darbi tiek veikti, ievērojot brīvu un godīgu konkurenci, savukārt 24.punktā izņemts nosacījums, ka piešķirtais līdzfinansējums tiek pārskaitīts pašvaldības kapitālsabiedrībai, tādā veidā paredzot, ka 21.punktā minētajā līgumā tiek atrunāta arī kārtība, kam tiek pārskaitīts līdzfinansējums.</p> <p>Baldones novada dome 2021.gada 25.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.25, protokols Nr.7, ar kuru tika nolemts uzdot administrācijai veikt grozījumus Baldones novada pašvaldības 2021.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Baldones novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai", paredzot, ka līdzfinansējumam var pieteikties personas, kuras ir deklarētas Baldones novadā. Vienlaikus ar minēto lēmumu trijām personām tika atteikts piešķirt līdzfinansējumu, jo tās neatbilda minēto</p>

	<p>saistošo noteikumu prasībām. Lai gan minētais lēmums tika publicēts Baldones novada pašvaldības mājaslapā, personām tas nosūtīts netika, līdz ar ko līdz šim brīdim personām nav sniegta oficiāla atbilde uz viņu līdzfinansējuma pieteikumiem, kas ir pretrunā ar normatīvajos tiesību aktos noteikto. Faktiski minētais Baldones novada domes lēmums tika izpildīts tikai 2022.gada 2.februārī, kad Ķekavas novada dome apstiprināja Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 2.februāra saistošos noteikumus Nr.3/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai vai centralizētās kanalizācijas sistēmai”, paredzot, ka līdzfinansējumam var pieteikties jebkura fiziska persona, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz noteikumu prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās dzīvesvieta kārtējā gada 1. janvārī plkst. 00:00 bija deklarēta Ķekavas novada administratīvajā teritorijā. Viena no minētajām personām, kura ir pensionāre, ir vērsusies Ķekavas novada pašvaldībā, lūdzot kompensēt izdevumus, kas viņai radušies, pieslēdzot dzīvojamo māju centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Persona ir norādījusi, ka, tā kā viņa nesaņēma nekādu atbildi no pašvaldības par iesniegto līdzfinansējuma pieteikumu, kā arī pieslēguma darbus tehniski ir iespējams veikt vasaras sezonā, paļaujoties, ka pašvaldība piešķirs līdzfinansējumu pieslēguma izbūvei, persona vienojās ar pašvaldības kapitālsabiedrību par pieslēguma izbūvi. Pieslēguma izbūves darbi ir pabeigti un persona savu dzīvojamo māju ir pieslēgusi centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Lai gan saistošie noteikumi neparedz kompensācijas mehānismu par iepriekš veiktiem darbiem, Baldones novada domes 2021.gada 25.maija lēmumā Nr.25, protokols Nr.7, minētajām personām, ievērojot tiesiskās paļāvības principu, būtu jāļauj saņemt kompensācija par paveiktajiem darbiem, pieslēdzot dzīvojamo māju centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ja šie darbi ir veikti laika periodā no 2021.gada 25.maija līdz 2022.gada 2.februārim, ar nosacījumu, ka persona Ķekavas novada pašvaldības Licencēšanas komisijai iesniedz dokumentus, kas apliecina, ka persona ar pašvaldības kapitālsabiedrību ir vienojusies par darbu veikšanu, ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju (piemēram, bet ne tikai, darbu izpildes akti), kā arī līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību (noteikumu 23.punkts). Vienlaikus, ievērojot vienlīdzības principu, šāda iespēja būtu jādod arī jebkurai citai personai, līdz ar ko saistošo noteikumu Noslēguma jautājumi ir papildināti ar punktu, kas nosaka šādu iespēju, kā arī kārtību, kādā kompensāciju iespējams saņemt.</p>
--	---



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_augusts

protokols Nr. \_\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Sūnas”, Baldones pagastā**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1898 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3628) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250110137, “Sūnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110354 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500544 nekustamais īpašums “Sūnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250110137 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110354 (1,25ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir V.B..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Piekļūšana īpašumam ir no valsts vietējā autoceļa V1010 “Stūri-Ziemeļi”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_.augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Sūnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110354 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-25.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-25 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-25 nekustamajam īpašumam “Sūnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Sūnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110354 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr.2.3.N/2023-1898 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.augusts

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Asari", Baldones pagastā**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr.2.3.N/2023-1899 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3629) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250060102, "Asari", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070062 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 515 nekustamais īpašums "Asari", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250060102 sastāv no trim zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070062 (6,4 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir J.N..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Īpašumam nav fiziska un tiesiska piekļūšana pa ceļiem.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_. augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Asari", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070062 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-24.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-24 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-24 nekustamajam īpašumam "Asari", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma "Asari", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070062 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr.2.3.N/2023-1899 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. augusts

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Vējiņi”, Baldones pagastā**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 4.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1933 (reģistrēta 2023.gada 4.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3654) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250080075, “Vējiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000683856 nekustamais īpašums “Vējiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250080075 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075 (24,3 ha). Uz zemes vienības atrodas astoņas būves – dzīvojamā māja, kūts, divas saimniecības ēkas, šķūnis, klēts, pagrabs un piebūve. Īpašuma tiesība uz zemes vienību uz būvēm ir V.S. (1/3), D.U. (1/3) un S.Z. (1/3).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Vārpu ceļš”, šķērsojot īpašuma “Vectrimdas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250080141. Īpašuma “Vectrimdas” Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000102036 reģistrēts ceļa servitūts par labu īpašumam “Vējiņi”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_.augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-23.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-23 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Pielikums**

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-23 nekustamajam īpašumam “Vējiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250080075 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 4.jūlija vēstules Nr.2.3.N/2023-1933 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

**6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
    - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. augusts

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Āpši”, Baldones pagastā**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1893 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3620) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250070047, “Āpši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070047 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 223 nekustamais īpašums “Āpši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070047 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070047 (6,6 ha). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem uz zemes vienības atrodas viena dzīvokļa māja, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir D.M..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Briežu ceļš” caur AS “Latvijas valsts meži” nekustamā īpašuma “Drukas sils” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250070502 un īpašuma “Āpsīši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250070054. Nekustamā īpašuma “Āpsīši” Baldones pagasta zemes grāmatas nodalījumā Nr. 251 nav reģistrēts ceļa servitūts par labu īpašumam “Āpši”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_. augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Āpši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070047 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-30.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-30 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-30 nekustamajam īpašumam “Āpši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Āpši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070047 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1893 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. augusts

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Apsīši”, Baldones pagastā**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1894 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3621) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250070054, “Apsīši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070054 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 251 nekustamais īpašums “Apsīši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070054 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070054 (10,3 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir R.T..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Briežu ceļš”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_. augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Apsīši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070054 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-29.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-29 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-29 nekustamajam īpašumam “Apsīši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Apsīši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070054 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1894 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. augusts

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Ķeizari", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1895 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3625) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250070100, "Ķeizari", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070119 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 941 nekustamais īpašums "Ķeizari", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070100 sastāv no septiņām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070119 (8,6 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību SIA "MEŽOGLES".
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa "Mežuļu ceļš" šķērsojot īpašuma "Gaiļi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250070041 un īpašuma "Bērziņi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250070033. Minēto īpašumu Baldones pagasta zemesgrāmatu nodalījumos Nr. 347 un Nr. 811 nav reģistrēts ceļa servitūts par labu īpašumam "Ķeizari".
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

**Pamatojoties uz:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_. augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ķeizari”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070119 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-28.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-28 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-28 nekustamajam īpašumam “Ķeizari”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Ķeizari”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070119 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1895 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko





## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. augustā

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Vecdāboliņi", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1896 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3626) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250070109, "Vecdāboliņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070109 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 905 nekustamais īpašums "Vecdāboliņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070109 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070109 (14,1ha). Uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēku ir R.M..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa "Vārpu ceļš" caur īpašumu "Dobelnieki" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250070149. Īpašuma Dobelnieki zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 904 nav nostiprināts ceļa servitūts.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātais iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_.augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070109 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-27.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-27 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-27 nekustamajam īpašumam  
“Vecdāboliņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070109 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1896 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.augusts

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Ainavas", Baldones pagastā**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1897 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3627) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250120056, "Ainavas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110477 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 662 nekustamais īpašums "Ainavas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250120056 sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110477(1,3ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir A.G..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana īpašumam ir no valsts vietējā autoceļa V1010 "Stūri-Ziemeļi".
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_.augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ainavas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110477 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-26.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-26 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-26 nekustamajam īpašumam  
“Ainavas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Ainavas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110477 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1897 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
    - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko





## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_. augusts

protokols Nr. \_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Dzerši”, Baldones pagastā**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 30.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1892 (reģistrēta 2023.gada 3.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3619) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250020070, “Dzerši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020070 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000302749 nekustamais īpašums “Dzerši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020070 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020070 (32,4 ha). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir V.K..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Pieklūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Kubu ceļš”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_. augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Dzerši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020070 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-32.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-32 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: [edzl@edzl.lv](mailto:edzl@edzl.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-32 nekustamajam īpašumam “Dzerši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Dzerši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020070 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

**3. Projekta mērķis**

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 30.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1892 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup> panta prasībām.

4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).

6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;

7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko





# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.augusts

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā robežas pārkārtošanai**

Izskatot I.V. un S.G. iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3848), ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā robežas pārkārtošanai, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000570104 nekustamais īpašums “Saulsargi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250090280 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090113 (4,92 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir nostiprinātas I.V.. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000328875 nekustamais īpašums “Kūmiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250090320 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090320 (2 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir S.G.. Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra informācijai uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, saimniecības ēka un ģimenes viesu māja. Minētās ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem abām minētajām zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana zemes vienībām ir no Silmaču ielas Baldonē šķērsojot īpašuma “Kokles” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090140, īpašuma “Dravas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090038, īpašuma “Mārtiņklīvi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090112, īpašuma “Eņģeļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090401 un īpašuma “Ramatas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250090229. Ceļa servitūts par labu īpašumam “Kūmiņi” nav reģistrēts īpašuma “Ramatas” zemesgrāmatā, savukārt, ceļa servitūts par labu īpašumam “Saulsargi” nav reģistrēts īpašumu “Kokles” un “Dravas” zemesgrāmatās. Īpašuma “Kūmiņi” zemesgrāmatā ir reģistrēts ceļa servitūts par labu īpašumam “Saulsargi”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorijas (L).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250090113, 80250090320, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-31.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-31 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu: gunars.gauja@inbox.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

## **Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-31 nekustamajos īpašumos “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā robežas pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

### **1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamo īpašumu “Saulsargi” un “Kūmiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80250090113, 80250090320 robežām.

### **2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam, zemes vienības atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorijas (L).

### **3. Projekta mērķis**

Robežas pārkārtošana.

### **4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Robežas pārkārtošanas rezultātā zemes vienību platība nav mazāka par 2 ha.
- 4.2. Robežas pārkārtošanas rezultātā būvju attālums no robežas nav mazāks par 4 m.
- 4.3. Paredzēt piekļuvi īpašumam “Saulsargi” caur īpašumu “Kūmiņi”.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

### **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs:           (\*PARAKSTS)           J.Žilko

2023.gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Royal Property investment” 2023.gada 13.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/3262) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi atļaut pārplānot nekustamo īpašumu Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938, veidojot kopējus risinājumus ar detālplānojuma “Jaundales un Govspēda” teritoriju un saglabājot savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecības iespēju, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000156442 nekustamais īpašums Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938 0.5663 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment” (turpmāk – Nekustamais īpašums).
3. Nekustamais īpašums atrodas Krogsila ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajam īpašumam paredzēta no privātas ielas.
4. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Lapmeži” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 16.jūlija lēmumu Nr.2.23§ “Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10). Detālplānojums pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu Nr. 2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-204/2009.
5. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, Nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas pārplānot Nekustamo īpašumu kopā ar izstrādes stadijā esošo detālplānojumu “Jaundales un Govspēda”. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu ir pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret”– ....., „Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma "Lapmeži", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādi daļā – nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-7 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-7 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma, Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2. pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads".
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Royal Property Investment", e-pasts: andrejs@rpinvest.lv; viktors@rpinvest.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

Juris Žilko

**1.pielikums**

Ķekavas novada domes 2023.gada

9.augusta sēdes lēmumam

Nr.\_\_\_\_.(protokols Nr. \_\_\_\_.)

**DARBA UZDEVUMS Nr. D-2023-7**  
**detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Grīzupes ielā 8,**  
**kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008**  
**3938, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums**

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma, Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) īpašnieks - SIA “Royal Property investment” ar 2023.gada 13.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/3262) kurā lūgts atļaut pārplānot nekustamo īpašumu Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938, veidojot kopējus risinājumus ar detālplānojuma “Jaundailes un Govspēda” teritoriju un saglabājot savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecības iespēju
- 1.2. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Lapmeži” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 16.jūlija lēmumu Nr. 2.23§ “Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10). Detālplānojums pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu Nr. 2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-204/2009.
- 1.3. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, Nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas pārplānot Nekustamo īpašumu kopā ar izstrādes stadijā esošo detālplānojumu “Jaundailes un Govspēda”. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
- 1.4. Detālplānojuma grozījumus izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (turpmāk - Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis pārplānot Nekustamo īpašumu kopā ar izstrādes stadijā esošo detālplānojumu “Jaundailes un Govspēda”. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma grozījumu teritorijā plānoto darbību.

**3. Detālplānojuma grozījumu teritorija**

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 0.5663 ha.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.2.3. par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma grozījumu teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

## **5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei**

### 5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

### 5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.5. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.8. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151).

### 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

### 5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;



- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai**

- 6.1. Minimālā apbūves zemes gabala platība ir 3000 kvadrātmetru - Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija (MDz).
- 6.2. Minimālais jaunveidojamās ielas platums ir 12 metri sarkanajās līnijās.
- 6.3. Detālplānojuma grozījumu projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "Lattelecom" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

## **8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis") Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.4.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu.

8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.

8.6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.

8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.

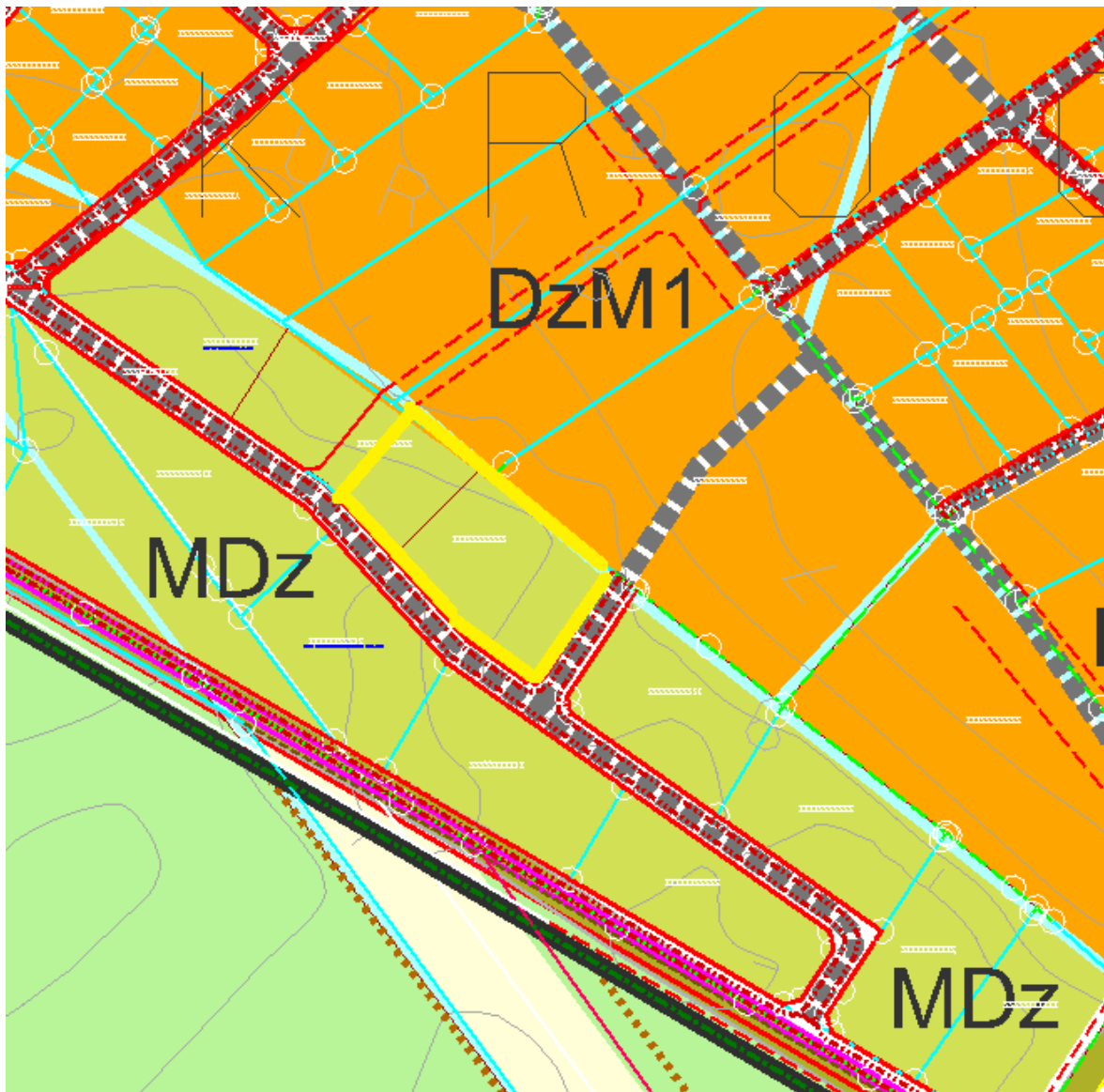
8.12. Noformējot detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.



8.13. Detālplānojuma grozījumu projekta grafisko daļu detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



-  Detālpilānojuma grozījumu robeža
-  Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija MDz

**2.pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 9.augusta sēdes  
lēmumam Nr. (protokols Nr. )

Līgums Nr. DP/\_\_\_/2023  
**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Ķekavā,

2023.gada

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, nekustamā īpašuma „\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ § \_\_\_\_ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „\_\_\_\_\_” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. \_\_\_\_; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) robežām \_\_\_\_ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

## 2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr.\_\_\_\_\_.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

### **3. NEPĀRVARAMA VARA**

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

### **4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **5. CITI NOTEIKUMI**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātais ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### Ķekavas novada pašvaldība

\_\_\_\_\_

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123  
Reģ. Nr. 90000048491  
Banka: SEB Banka  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_  
izpilddirektore Jolanta Jansone

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_\_\_

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajiem īpašumiem Pļavniekkalna ielā 64 un Pļavniekkalna ielā 68, Katlakalnā,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Ķibilda zemes ierīcības birojs” 2023.gada 30.jūnija iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 30.jūnijā ar Nr. 1-6.1/23/3589) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pļavniekkalna ielā 64, kadastra numurs 8070 007 0381, un Pļavniekkalna ielā 68, kadastra numurs 8070 007 0137, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000085149 nekustamais īpašums Pļavniekkalna ielā 64, kadastra numurs 8070 007 0381, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0381 0.351 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0381 001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0381 002, 8070 008 0381 003, 8070 008 0381 004, jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0381 005. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 64, kadastra numurs 8070 007 0381, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas **H.M.** un **G.M.**  
Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 412 nekustamais īpašums Pļavniekkalna ielā 68, kadastra numurs 8070 007 0137, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0137 0.2 ha platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0137 001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 68, kadastra numurs 8070 007 0137, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas **T.Ķ.** un **J.Ķ.**  
(turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmumu Nr. 23 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 64 un Pļavniekkalna ielā 68, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai” (protokols Nr. 33), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotājs Aigars Galzons (sertifikāts Nr. AA0042).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-29.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
 “Pret” – ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Aigara Galzona (sertifikāts Nr. AA0024) izstrādāto, 2023.gada 29.jūnijā plkst. 16.57 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Pļavniekkalna ielā 64, kadastra numurs 8070 007 0381, un Pļavniekkalna ielā 68, kadastra numurs 8070 007 0137, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
  2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 64, Katlakalns, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 104896137) 0.3885 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
  3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0137 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 68, Katlakalns, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 104896153), 0.1995 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
  4. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0137 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0137 001 saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 68, Katlakalns, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 104896153).
  5. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 001, 8070 007 0381 002, 8070 007 0381 003, 8070 007 0381 004, 8070 007 0381 005 saglabāt adresi: Pļavniekkalna iela 64, Katlakalns, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 104896137).
  6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0381 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.3885 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
  7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0137 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1995 ha platībā, (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
- Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
- 7.1. SIA “Ķibilda zemes ierīcības birojs” uz e-pastu: k-birojs@inbox.lv;
  - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

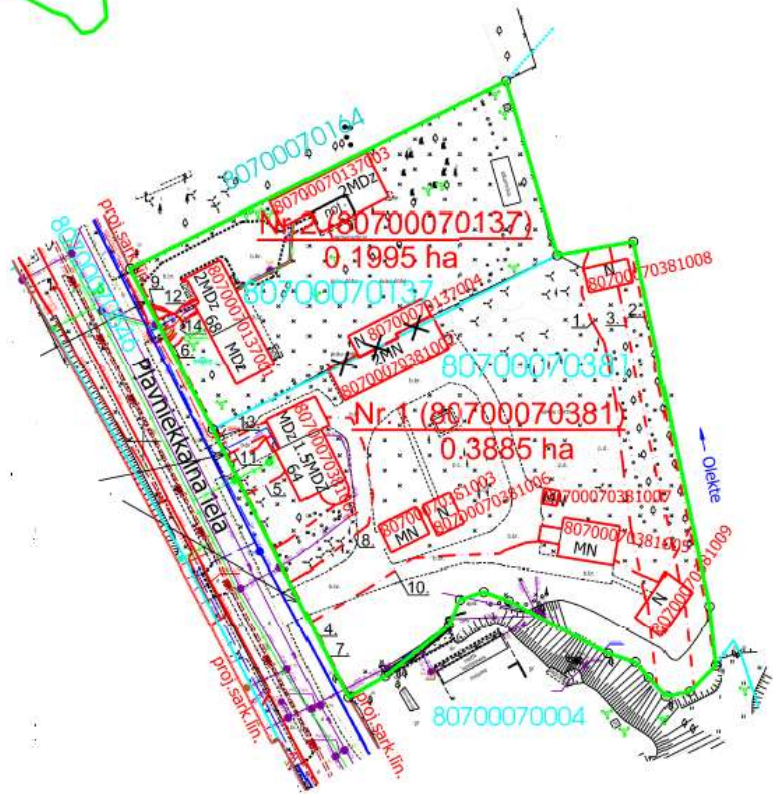
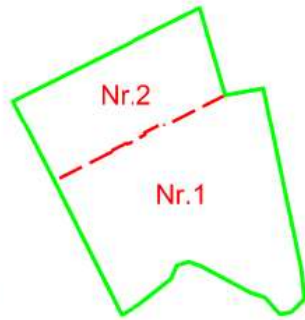


**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 9.augusta sēdes  
 lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 0381	Pļavniekkalna iela 64 , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	104896137	Pļavniekkalna iela 64, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 0381	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 0137	Pļavniekkalna iela 68, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	104896153	Pļavniekkalna iela 68, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 0137	
Saglabāšana	Būve	8070 007 0381 001, 8070 007 0381 002, 8070 007 0381 003, 8070 007 0381 004, 8070 007 0381 005	Pļavniekkalna iela 64, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	104896137	Pļavniekkalna iela 64, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 007 0381	
Saglabāšana	Būve	8070 007 0137 001	Pļavniekkalna iela 68, Ķekavas pagasts,	104896153	Pļavniekkalna iela 68, Ķekavas	8070 007 0137	

			Ķekavas novads		pagasts, Ķekavas novads		
--	--	--	----------------	--	----------------------------	--	--

**Grafiskais pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 9.augusta sēdes  
 lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023. gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2023.gada 16.maija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/22/2713) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 3936, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000157638 nekustamais īpašums Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 3936, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2219 0.5829 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property Investment”.
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no privātas ielas..
3. Nekustamajam īpašumam ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) nav noteiktu apgrūtinājumu –
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
“Pret”– ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 2219, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3936, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-15.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-15 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Royal Property Investment", e-pasts: andrejs@rpinvest.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Pielikums**

Ķekavas novada domes  
2022.gada 9.augusta sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-15  
nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 2219, zemes vienības ar  
kadastra apzīmējumu 8070 008 3936, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 2219, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3936, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mežaparka apbūves teritorijas (MDz).

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, minimālā zemesgabala platība 3000 kvadrātmetri, pieļaujot 5% minimālās platības samazinājumu
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalāmās apbūves zemes vienības minimālā platība 3000 kvadrātmetri, pieļaujot 5% minimālās platības samazinājumu
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

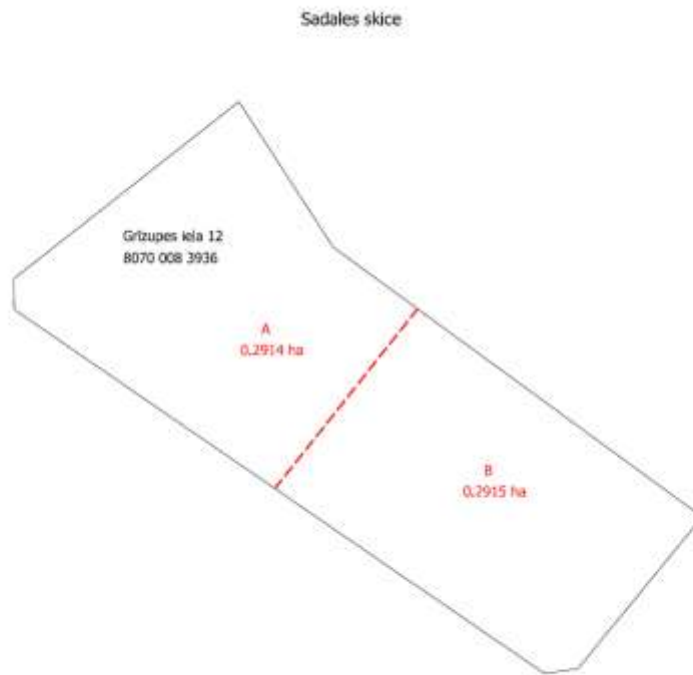
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
    - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (52. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi: VAS “Latvijas valsts ceļi”.
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

**8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu**

Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)” grozījumu daļā Griezies ielā 11 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izskatot SIA SIA “OV Invest” 2023.gada 29.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 29.jūlijā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/3944) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādi daļā, nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrāde daļā, nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumu Nr. 19 “Par detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma grozījumu darba uzdevums Nr. D-2022-21 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir būvlaides samazināšana no Liepu alejas - no 6 uz 4 metriem.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta atzinumu.

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
“Pret” – ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)” grozījumus daļā nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0018, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.



2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma “Rāmavas iela 8 (2008)” grozījumu daļā nekustamajā īpašumā Griezies ielā 11, kadastra numurs 8070 004 0018, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0018, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “OV Invest”, epasts: [viktors@rpinvest.lv](mailto:viktors@rpinvest.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Mežnoriņas” apstiprināšanu, Krustkalnos, Ķekavas novadā**

Izskatot V.L. 2023.gada 14.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14.jūlijā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/3843) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas novadā apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2020.gada 3.decembra lēmumu Nr. 11 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2020-24 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Ķekavas novada dome 2023.gada 11.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 17 (protokols Nr. 1) ”Par detālplānojuma ”Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.
3. Ķekavas novada dome 2023.gada 11.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 18 (protokols Nr. 1) ”Par detālplānojuma ”Mežnoriņas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.
4. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale un savrupmāju būvniecība, ielu tīkls sarkanajās līnijās.
5. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
6. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,  
“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Mežnoriņas”, nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0490,

Krustkalnos, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_.....](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_.....)).

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu :
  - 5.1. V.L. uz elektroniskā pasta adresi: \_;
  - 5.2. K.F. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023. gada 9. augusta  
lēmumam Nr. \_\_

**PROJEKTS**

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

par detālplānojuma “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, Krustkalnos, Ķekavas  
pagastā, Ķekavas novadā  
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses un nekustamā īpašuma “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, Krustkalnos, Ķekavas novadā īpašnieks **K.F.**, personas kods \_\_, un **A.F.**, personas kods \_\_, nekustamā īpašuma “Mežnoriņas” (kadastra numurs 8070 003 0490), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieki (turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Domes 202\_\_ gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202\_\_ gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas” , Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

**2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS**

2.1. Detālplānojuma īstenotāji apņemas:

- 2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20\_\_ gada 31. decembrim /10 gadi/;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

#### 3.1.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām un apbūves zemes vienībām;
- 3.1.1.2. ielām un apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.1.3. Ārējās ugunsdzēsības risinājuma izbūve zemes vienībā nr.1.
- 3.1.1.4. Ielām paredzētās zemes vienības nr.3 projektēšana un izbūve atbilstoši ceļa servitūta līgumam (ja nepieciešams);
- 3.1.1.5. Ielām paredzētās zemes vienības nr.3 nodošana ekspluatācijā (ja nepieciešams).

#### 3.1.2. otrā kārtā:

- 3.1.2.1. būvniecības dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot:
  - 3.1.2.1.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
  - 3.1.2.1.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
  - 3.1.2.1.3. pieļaujami kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.1.2.1.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;
- 3.1.2.2. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmeļamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.1.2.3. Savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.1.2.4. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas novadā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2022. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 31. punktu.

#### 3.1.3. trešā kārtā:

- 3.1.3.1.** Ielām paredzētās zemes vienības nr.3 un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.1.3.2.** ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.1.3.3.** pēc Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielu daļu, kuras tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;
- 3.1.3.4.** Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.

#### IV. PASVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENAKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājiem tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
  - 4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
  - 4.5.2. Ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotājiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

#### V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielu atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotāji slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (5.2.apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotāji vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.6. Detālplānojuma īstenotāju maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

## VI. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.3. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

8.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 4 (četrām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

### 4. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

Paraksts: \_\_\_\_\_

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Detālplānojuma īstenotājs:

**K.F.**

Paraksts: \_\_\_\_\_

**A.F.**

Paraksts: \_\_\_\_\_





2023.gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_\_\_

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 43, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Nekustamo īpašumu serviss” 2023.gada 19.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 19.jūnijā ar Nr. 1-6.1/23/3384) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 43, kadastra numurs 8007 002 1719 sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 301 nekustamais īpašums Rīgas ielā 43 (kadastra numurs 8007 002 1719), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 3539 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra numuru 8007 002 1719 un divdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumiem Nr. 301-1 un Nr. 301-2 īpašuma tiesība uz Nekustamo kopīpašumu nostiprināta fiziskām personām.
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr. 27 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 43, Baložos, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 30), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotājs Ints Ābuls (sertifikāts Nr. AA0027).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-27.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret”– ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Inta Ābula (sertifikāts Nr. AA0012) izstrādāto, 2023.gada 19.jūnijā plkst. 12.16 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 43, kadastra numurs 8007 002 1719 sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0141 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: Rīgas iela 43, Baloži, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods ) 0.1721 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).





SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par adresu, ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Eltes un Dzērvēni” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot 2023.gada 4.jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3747) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Eltes un Dzērvēni”, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajiem īpašumiem “Dzērvēni”, kadastra numurs 8070 008 0700, “Eltes”, kadastra numurs 8070 008 1921, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000124562 nekustamais īpašums “Eltes”, kadastra numurs 8070 008 1921, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1921 0.2252 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta G.K. un I.B..

2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000507379 nekustamais īpašums “Dzērvēni”, kadastra numurs 8070 008 0700, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0700 1.79 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Gunāram Kriķim un Janekam Buholtam.

3. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).

4. Atbilstoši 2023.gada 12.jūnija administratīvajam līgumam Nr. 12-7/23/13 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas.

5. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).

6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

7. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stāties

spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,  
“Atturas” –

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, piešķirt nosaukumu: Dzērvēnu iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.5828 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 1.665 ha, saglabāt nosaukumu “Eltes”, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma kopīpašniekam G.K. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

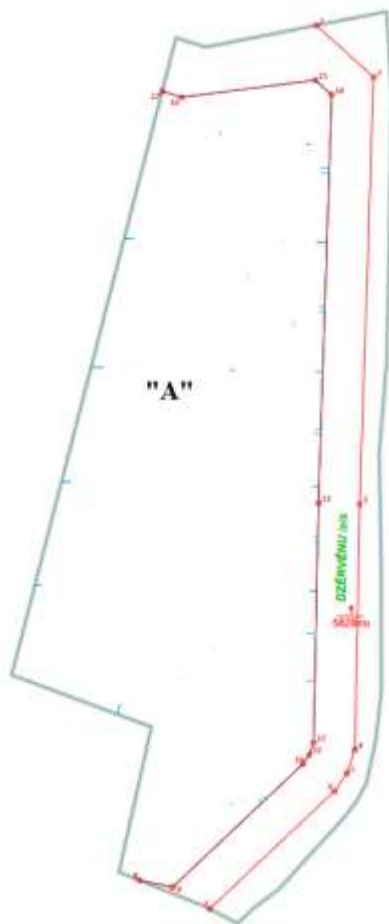
J. Žilko

## Grafiskais pielikums

Ķekavas novada domes

2023.gada 9.augusta sēdes

lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)





# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 9.augusts

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-5/2023 “Grozījumi Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” apstiprināšanu**

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 28.jūnijā saņemto Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstuli Nr. 15-2/3661 (reģistrēta ar lietvedības reģistrācijas numuru 1-6.1/23/3531) par Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojumu (turpmāk – Plānojums), kas 2023.gada 22.martā apstiprināts ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”<sup>1</sup> (turpmāk – Saistošie noteikumi), Dome konstatē turpmāk minēto.

#### **I. Plānojuma izstrādes procesa virzība**

##### *1.1. Plānojuma izstrādes nepieciešamība un izstrādes uzsākšana*

Vienota teritorijas plānojuma izstrādi bija nepieciešams uzsākt visai Ķekavas novada teritorijai, jo Baložu pilsētai, Ķekavas pagastam un Daugmales pagastam ir savi spēkā esoši teritorijas plānojumi ar atšķirīgām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī ar atšķirīgiem darbības termiņiem. Bez tam Daugmales pagasta teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2019.gadam, Baložu teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2020.gadam, bet Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma darbības termiņš ir līdz 2021.gadam.

Ar Domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu” tika uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde un izdots darba uzdevums Nr. TP-2016-1 (turpmāk – Darba uzdevums).

Plānojuma un tā Vides pārskata (stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veicējs) izstrādātājs ir SIA “METRUM”, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība 2017.gada 21.jūnijā noslēdza līgumu Nr. 21-22/17/63 par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi.

Ar Domes 2019.gada 7.marta lēmumu Nr. 2. “Par grozījumu Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumā Nr. 2.§5 “Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu” tika grozīts lēmums par Plānojuma uzsākšanu un Darba uzdevums, svītrotot skaitļus un vārdu “2018.-2030.gadam”.

##### *1.2. Plānojuma izstrādes process un apstiprināšana*

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/160734>;

Ar Domes 2019.gada 7.marta lēmumu Nr.3. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcija un Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2019.gada 18.marta līdz 29.aprīlim. Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 8 publiskās apspriešanas sanāksmes (2019.gada 21.martā, 26.martā, 27.martā, 28.martā, 2.aprīlī, 3.aprīlī, 9.aprīlī un 11.aprīlī). Publiskās apspriešanas gaitā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi tika izvērtēti un secināts, ka nepieciešams Plānojumu pilnveidot.

Ar Domes 2019.gada 1.augusta lēmumu Nr. 21. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu" tika nolemts pilnveidot sagatavotā Plānojuma 1.redakciju.

Ar Domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr. 1. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" Plānojuma pilnveidotā redakcija un precizētais Vides pārskata projekts tika nodoti publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2019.gada 19.novembra līdz 18.decembrim. Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 4 publiskās apspriešanas sanāksmes (2019.gada 2.decembrī, 3.decembrī, 4.decembrī un 5.decembrī).

Ar Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 29.marta lēmumu Nr. 12 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" Plānojumam tika piemērota Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. 2020.gada 11.februārī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/4 Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu, kurā secināts, ka Ķekavas novada teritorijas plānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Ministrijas 2020.gada 8.jūlija rīkojumu Nr. 1-2/6197 "Par Ķekavas novada domes 2020.gada 2.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" darbības apturēšanu", ar Ķekavas novada domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr. 1 "Par Ķekavas novada domes 2020.gada 2.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa " atcelšanu" nolemts:

- pieņemt saistošos noteikumus Nr. 19/2020 "Par Ķekavas novada domes 2020.gada 2.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšanu";
- veikt Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas (2.1. redakcijas) pilnveidošanu, novēršot neatbilstību normatīvo aktu prasībām.

Ar Domes ārkārtas sēdes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr. 1. "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.0 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" Ķekavas novada teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022.gada 13.decembra līdz 2023.gada 12.janvārim (ieskaitot). Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 4 publiskās apspriešanas sanāksmes (2022.gada 19.decembrī, 20.decembrī, 21.decembrī un 22.decembrī).

Paziņojumi par Plānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādāto redakciju nodošanu publiskajai apspriešanai, kā arī par Plānojuma redakcijas pilnveidošanu tika publicēti Ķekavas novada



pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Plānojuma izstrādes gaitā nodrošināta sabiedrības viedokļa uzklaušanās, izvērtēti saņemtie priekšlikumi, sniegtas rakstveida atbildes uz saņemtajiem iesniegumiem. Pavisam Plānojuma izstrādes gaitā saņemti 737 iesniegumi ar priekšlikumiem un/vai iebildumiem. Lai uzklautu novada iedzīvotāju un uzņēmumu viedokli, tika rīkotas informatīvās sapulces par Plānojuma izstrādes procesu un sabiedrības iesaistīšanās iespējām (2017.gada 21.februārī, 22.februārī, 23.februārī, 28.februārī, 1.martā, 2.martā, 7.martā un 9.martā), un darbnīcas, lai iepazīstinātu ar Plānojuma darba redakciju (2018.gada 27.februārī, 1.martā, 5.martā, 7.martā, 19.martā, 22.martā, 26.martā un 28.martā).

Plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti 37 atzinumi, no kuriem 13 – pozitīvi, 16 – ar norādēm par nepieciešamajiem precizējumiem (sniegts pamatojums par vērā neņemšanu vai ņemšanu vērā), 2 – ar norādi, ka nesniedz atzinumu Plānojuma redakcijai, kā iemeslu norādot to, ka atzinuma sniegšana nav institūcijas kompetencē (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests) un novada teritorijā neatrodas institūcijas pārziņā esošo objektu (VAS “Latvijas dzelzceļš”). Savukārt, 7 institūcijas atzinumus par Plānojumu nav sniegušas.

Plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas gaitā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi tika izvērtēti un secināts, ka atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, Plānojuma pilnveidotajā redakcijā ir veicami labojumi, kas pēc būtības uzskatāmi par precizējumiem vai redakcionāliem labojumiem. Tie bija veicami Plānojuma pilnveidotās redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Paskaidrojuma rakstā. Veiktie labojumi neskāra privātpersonu tiesiskās intereses, līdz ar ko, atkārtota Plānojuma redakcijas apspriešana nebija nepieciešama. Labojumi uzskaitīti izstrādes vadītāja pamatojumā redakcionālu labojumu veikšanai Plānojuma pilnveidotajā redakcijā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta pirmo daļu, ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība. Lēmumu par ciema statusa piešķiršanu vai atcelšanu novada pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam, savukārt 13.panta pirmā daļa noteic, ka [...] ciemus un to robežas reģistrē Valsts zemes dienests Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk — adrešu reģistrs), pamatojoties uz normatīvajiem aktiem vai attiecīgās pašvaldības domes lēmumu. Plānojuma redakcijā ciema robežas netiek noteiktas adrešu reģistrā esošajiem ciemiem – Katrīnmuiža, Lielvārži, Misas, Riesti un Ziedonis. Līdz ar ko, uzskaitītajiem ciemiem bija atceļams ciema statuss.

Rīgas rajona Baložu pilsētas dome 1995.gada 7.februāra pieņēma lēmumu Nr. 72 “Par pilsētas teritoriālplānojumiem” ar kuru nolēma:

- Pagarināt 1987.gadā apstiprinātā Baložu pilsētas ģenplāna darbības termiņu.
- Līdz 1997.gada 31.decembrim izstrādāt ģenplāna papildinājumu 1992.gadā pilsētai klāt pievienotajai teritorijai.
- Pagarināt d/s “Titurga” – 724 dārza gabali, d/s “Buras” – 587 dārza gabali, d/s “Ainava” – 120 dārza gabali, detaļplānojumu darbības termiņu.
- Līdz 1997.gada 31.decembrim izstrādāt Lakstīgalu ielas I (40 apbūves gabali) un II (11 apbūves gabali) parcelācijas projekta grozījumus.
- Pagarināt Lakstīgalu ielas III (31 apbūves gabals) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- Pagarināt Rīgas ielas (9 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.

- Līdz 1997.gadam izstrādāt Kāpu ielas (16 apbūves gabali) parcelācijas projekta grozījumus.
- Pagarināt Kalnu ielas I (25 apbūves gabali) un II (6 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- Pagarināt Zaļumu prospekta I (50 apbūves gabali), II (4 apbūves gabali) un III (2 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- Pagarināt Skolas ielas (15 apbūves gabali) parcelācijas projekta darbības termiņu.
- Pilnvarot pilsētas arhitektu augšminētajās teritorijās izsniegt arhitektūras plānošanas uzdevumus ģimenes un dārzu māju projektēšanai.
- Rezervēt 1995. un 1996.gadā pilsētas budžetā līdzekļus augšminēto projektu grozījumu un papildinājumu izstrādei.

Ar minēto lēmumu uzskaitītie detālplānojumi ir spēkā. Ņemot vērā Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.pielikumu "Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides un apbūves līnijas atsevišķās zemes vienībās", būtu jāveic izmaiņas minētajos detālplāņos.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 91.punkts noteic, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu un paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Noteikumu 92. punkts paredz, ka saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos var noteikt lokālplāņos un detālplāņos, kuri zaudē spēku, savukārt Noteikumu 92.<sup>1</sup> paredz, ka ja teritorijas plāņos iekļauj iepriekš izstrādāto lokālplāņos risinājumus, tad saistošie noteikumi, ar kuriem lokālplāņos ir apstiprināti, zaudē spēku ar teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdi. Tika izvērtēti spēkā esošie lokālplāņos un detālplāņos un sagatavots priekšlikums to saglabāšanai kā spēkā esošus (saskaņā ar 2.pielikumu).

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, ar Domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmumu Nr. 13 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) pilnveidotās redakcijas 3.1 apstiprināšanu" (protokols Nr. 6) Dome pieņēma Plānojumu kā Saistošos noteikumus.

## **II. Vēstulē ietvertā Ministrijas viedokļa izvērtējums**

### *2.1. Ministrijas Vēstulē ietvertais lūgums*

Ņemot vērā Vēstulē ietvērto viedokli par atsevišķu Plānojuma punktu redakciju, Ministrija ar Vēstuli aicina Pašvaldību Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – sistēma) iekļaut izvērstu un argumentētu skaidrojumu, kas pamatotu:

- 1) prasību izstrādāt detālplāņos apbūves noteikumos noteiktajos gadījumos;
- 2) teritorijas ar īpašiem noteikumiem:
  - 2.1. *Gājēju ceļš piekļuves nodrošināšanai pie publisko ūdeņu teritorijas (TIN75);*
  - 2.2. *Teritorija, kurai izstrādājams detālplāņos (TIN31);*

### 2.3. Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73);

- 3) pašvaldības nozīmes ielas un ceļus;
- 4) kāpēc Plānojuma 3.0 redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros absolūti lielākā daļa saņemto priekšlikumu nav ņemti vērā, bet atsevišķi priekšlikumi ir tikuši atbalstīti;
- 5) vai ir izvērtētas iespējamās sekas, kuras var rasties, īstenojot dzīvojamo apbūvi teritorijās, kurās iespējama paaugstināta piesārņojošo objektu ietekme;
- 6) noteiktos sarkano līniju platumus.

## 2.2. Ministrijas Vēstulē norādītā vērtējums

Valsts pārvalde ir organizēta vienotā hierarhiskā sistēmā. Neviena iestāde vai pārvaldes amatpersona nevar atrasties ārpus šīs sistēmas. Pastarpinātās pārvaldes iestādes, darbojoties jomā, kas ar likumu nodota attiecīgās atvasinātās publiskās personas autonomā kompetencē, pārstāv šo publisko personu (*Valsts pārvaldes iekārtas likuma 5.panta otrā daļa un 6.panta pirmā daļa*). Pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti [...] (*Pašvaldību likuma 3.panta pirmā daļa*). Minētais tiesiskais regulējums noteic to, ka Pašvaldība, tai skaitā teritorijas plānošanas jomā, darbojas tai piešķirtās kompetences un tiesiskā deleģējuma ietvaros.

Atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 23.panta pirmo daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Teritorijas plānošanas likums kā speciālais normatīvais akts paredz, ka teritorijas plānojums izstrādājams, ievērojot vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijā plānoto.

Līdz ar minēto, pamatojumam noteikt Vēstulē norādītās prasības Plānojumā jāizriet no ārējo un augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos noteiktā tiesiskā deleģējuma un vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijā plānotā. Pašvaldība ir konstatējusi, ka Plānojums ir izstrādāts un Vēstulē norādītās prasības ir noteiktas, ievērojot minētos priekšnoteikumus un pamato to ar turpmāk minēto.

### 2.2.1. Detālplānojumu izstrādes nepieciešamība Plānojumā paredzētajās teritorijās

Detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.<sup>2</sup> Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.<sup>3</sup>

Atbilstoši Noteikumu 39.1.apakšpunktam detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos. Savukārt, teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai<sup>4</sup>. Noteikumu sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā arī paskaidrots, ka viens no detālplānojuma izstrādes tiesiskajiem pamatiem ir, ja tas ir noteikts konkrētās pašvaldības teritorijas plānojumā.

2 Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punkts

3 Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā un ceturrtā daļa

4 Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 8.punkts

No speciālā tiesiskā regulējuma – Teritorijas attīstības plānošanas likuma un uz tā pamata izdotajiem Noteikumiem izriet, ka Pašvaldībai ir piešķirts tiesību deleģējums teritorijas plānojumā noteikt teritorijas, kurās, pirms būvniecības uzsākšanas, izstrādājams detālplānojums, kompleksu risinājumu rašanai. Pašvaldība norāda, ka Ķekavas novada teritorija intensīvi tiek attīstīta tieši šobrīd, uz ko norāda skaitliski izmērāms būvniecības aktivitātes pieaugums. Ķekavas novadā pilsētas teritorija izveidota tikai 2022.gadā (*sk. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 26.punktu*), kas arī ir tikai daļa no pašvaldības teritorijas. Šobrīd pamatā tiek attīstības privātu zemju teritorijas, kas tiek dalītas un veidotas kā apbūves ciemati. Līdz ar to prasība Plānojumā konkrētām teritorijām izstrādāt detālplānojumu izriet no piešķirtā tiesību deleģējuma un teritorijas straujās attīstības specifikas, lai, pie privātas teritorijas attīstības, tiktu nodrošināta visu spēkā esošo normatīvo aktu izpilde.

Tāpat Pašvaldība norāda, ka teritorijas plānojums nenosaka detalizētus teritorijas izmantošanas veidus un izmantošanas prasības katrā īpašumā, kā arī noteikumi ir attiecināmi gan uz esošo apbūvi, gan uz vēl neapbūvētām teritorijām. Līdz ar to dzīvojamās apbūves funkcionālās zonās, kur īpašumā ir plānots realizēt kādu no pieļaujamiem papildizmantos veidiem, ir izstrādājams detālplānojums.

Arī Satversmes tiesa ir atzinusi, ka noteiktos gadījumos teritorijas plānojuma izstrādāšana un pieņemšana kā tāda nav pietiekama, lai persona varētu īstenot konkrētu saimniecisku darbību tai piederošajā nekustamajā īpašumā, piemēram, veikt jaunu būvniecību, kā arī sadalīt vai apvienot nekustamos īpašumus. Šādā gadījumā vietējai pašvaldībai ir pienākums konkrētajai administratīvās teritorijas daļai izstrādāt detālplānojumu. Tieši detālplānojums ir atzīstams par vienu no galvenajiem instrumentiem, kas nodrošina to, ka attiecīgās teritorijas izmantošanā sabiedrības un valsts intereses tiek noteiktā kārtībā saskaņotas ar konkrētu nekustamo īpašumu īpašnieku interesēm. Ja kādai teritorijai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, tad tās plānošanas process līdz ar teritorijas plānojuma pieņemšanu vēl nav noslēdzies. Šādos gadījumos saimnieciskās darbības, arī būvniecības ieceres īstenošanas, obligāts priekšnoteikums ir spēkā esošs detālplānojums (*sk. Satversmes tiesas 2005. gada 16. decembra sprieduma lietā Nr. 2005-12-0103 19. punktu un 2008. gada 11. novembra lēmuma par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr. 2008-24- 03 8.2. punktu*).<sup>5</sup>

Minētais nosacījums ir attiecināms gan uz teritorijām, kurām teritorijas plānojumā ir attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem - teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi (noteiktas grafiskajā daļā), kas pēc būtības nekādu ietekmi neatstās, gan uz teritorijām, kurās jau ir realizēta apbūve, kas sarežģī attīstības ieceres realizāciju, tomēr ļauj sabiedrībai piedalīties attīstības priekšlikuma apspriešanā.

Par detālplānojumu īstenošanu tiek slēgts administratīvais līgums atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantam, kurā tiktu atrunāti realizācijas termiņi un citas būtiskas prasības, kas veido loģisku konkrētās teritorijas attīstības kārtību.

Izņēmums no apraksta - savrupmāju apbūves teritorijas (DzS4) un (DzS5), kurām detālplānojums ir nepieciešams galvenās izmantošanas realizācijai. Šajās teritorijās ir nepieciešams noteikt priekšnoteikumus infrastruktūras attīstībai, pirms apbūves uzsākšanas. Tas ir saistīts ar bijušo d/s "Titurga" un Vimbukroga neapbūvētām teritorijām.

Savukārt, jauktās, rūpniecības un tehniskās apbūves teritorijās detālplānojuma izstrāde nepieciešama, jo teritorijas plānojums nenosaka detalizētus teritorijas izmantošanas veidus un

---

5 Latvijas Republikas Satversmes tiesas 10.10.2014. spriedums lietā Nr.2014-04-03

izmantošanas prasības katrā īpašumā, kā arī aktuālas ir jautājums par dažādu funkcionālo zonu mijiedarbību, tai skaitā īstenojot dzīvojamo apbūvi teritorijās, kurās iespējama paaugstināta piesārņojošo objektu ietekme, tai skaitā paredzot buferzonu realizāciju.

Arī Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) Vides pārskatā noteikta detālplānojuma izstrādes nepieciešamība specifiskām teritorijām (*sk., piemēram, 98.lpp.*).

## 2.2.2. Atsevišķo teritoriju – TIN 73 un TIN 75 noteikšana

Saistībā ar teritorijas noteikšanu Plānojumā, kam izstrādājams detālplānojums, skaidrojums sniegts pirmajā punktā, savukārt, teritorijas “*Gājēju ceļš piekļuves nodrošināšanai pie publisko ūdeņu teritorijas (TIN75)*” un “*Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73)*” noteiktas, pamatojoties uz Pašvaldībai speciālajos normatīvajos aktos piešķirto tiesību deleģējumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā ietver vispārīgu transporta attīstības plānu, kurā shematiski attēlo vienotu ielu un ceļu tīklu, tai skaitā plānoto ielu un ceļu trases, perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus, kā arī ielu kategorijas. Ja plānotās ielas vai ceļa precīzs izvietojums vēl nav nosakāms, teritorijas plānojumā to grafiski attēlo nosacīti (ar raustītu līniju) kā perspektīvo ielas vai ceļa trasi. Teritorijas plānojumos un lokālplānojumos precīzē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti.<sup>6</sup> Līdz ar minēto, “*Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73)*” noteikta, ievērojot konkrētajos Ministru kabineta noteikumos noteikto tiesību deleģējumu šādu teritoriju noteikt Plānojumā.

Plānojumā ir noteikti funkcionālie zonējumi apbūvei paredzētām teritorijām, tomēr to attīstība notiek nevienmērīgi. Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73) mērķis ir noteikt ielu perspektīvos attīstības virzienus un paplašinājumus, kas precizējami turpmākā plānošanas procesā.

Saistībā ar teritoriju “*Gājēju ceļš piekļuves nodrošināšanai pie publisko ūdeņu teritorijas (TIN75)*” norādāms, ka atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 6.panta pirmajai daļai, lai nodrošinātu piekļuvi iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nosaka gājēju ceļu kā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt šādai teritorijai un organizē gājēju ceļa ierīkošanu. Zemes īpašniekam ir tiesības uz aprobežojuma noteikšanas dēļ radušos zaudējumu atlīdzību.

Minētā normatīvā akta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā izvērtēts šāds tiesību deleģējuma samērīgums, proti, norādīts, ka: “*Atbilstoši Civillikuma 1082.pantam īpašuma lietošanas tiesības aprobežojumu var noteikt ar likumu, tiesas lēmumu vai ar privātu gribu (ar testamentu vai līgumu). Šis aprobežojums var attiekties kā uz dažu lietu tiesību piešķiršanu citām personām, tā arī uz to, ka īpašniekam jāatturas no zināmām lietošanas tiesībām, vai arī jāpacieš, ka tās izlieto citi. Šī panta piezīmē norādīts, ka citi īpašuma lietošanas tiesības aprobežojumi tiek noteikti sevišķos likumos. Šai gadījumā Zemes pārvaldības likumā, ievērojot sabiedrības intereses, paredzēts noteikt īpašuma lietošanas tiesības aprobežojumu, kas paredz, ka zemes īpašniekam jāpacieš, ka citas personas lieto tā īpašumā esošus ceļus, lai piekļūtu*

---

<sup>6</sup> Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 76., 82.1., 237.punkti

*publiskām teritorijām. Zemes īpašniekiem ir tiesības izteikt savu viedokli un sniegt priekšlikumus, piedaloties teritorijas plānošanas procesā normatīvajos aktos par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un sabiedrības līdzdalību noteiktajā kārtībā. Teritorijas plānojuma, lokālpļānojuma un detālpļānojumā pārsūdzēšanas kārtība noteikta Teritorijas attīstības plānošanas likumā.”*

Līdz ar minēto, likumdevējs jau ir pamatojis šāda tiesību deleģējuma pašvaldībai nepieciešamību un ir izvērtējis samērīgumu, proti, jau normatīvā akta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā ir norādīts, ka šāds īpašumu tiesību aprobežojums, ko pašvaldība var noteikt teritorijas plānojumā, ir samērīgs ar kopējās sabiedrības interešu ievērošanu un nodrošināšanu tiesībām uz piekļuvi pie publiskiem ūdeņiem kontekstā.

Arī tiesu praksē ir noteikts, ka teritorijas plānojums, lai arī var ietvert paredzēto publisko funkciju pildīšanas objektu novietojumu telpā, pats par sevi nevar izslēgt pašvaldības politisko rīcības brīvību, kādā veidā attiecīgajā laikposmā īstenot publiskās funkcijas. Šajā gadījumā no teritorijas plānošanas viedokļa ir būtiski, ka, kopumā nemainot telpiskos uzstādījumus, saglabājas paredzētais izmantošanas veids – publiska pakalpojuma nodrošināšana iedzīvotājiem (*Senāta 2016.gada 19.septembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA-288/2016 (A420562712) 8.punkts*).

Plānojumā grafiskajā daļā Pašvaldība ir noteikusi gājēju ceļu piekļuves pie Daugavas un Sausās Daugavas posmā no Katlakalna ciema līdz Ķekavas pilsētai, ievērojot sekojošu principu. Atbilstoši Zvejniecības likumam - gar sauszemes joslu - ūdeņu krastu noteikta tauvas josla, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem. Apkopojot informāciju par pašvaldības īpašumiem, kuri nodrošina piekļuvi pie tauvas joslas, ir redzams, ka ne visās blīvi apdzīvotās vietās piekļuve ir iespējama, kā arī piekļuves vietas kuras agrāk ir tikušas izmantotas vairs nav pieejama.

Ņemot vērā minēto, šajā plānošanas periodā ir noteiktas sekojošas piekļuves vietas, kuras faktiski tiek izmantotas vai ir tikušas izmantotas piekļuvei pie ūdens:

- 1) Starp Olektes upes ieteku Daugavā un d/s “Ziedonos teritoriju”, pie” Baltās kāpas”;
- 2) Starp 26. autobusa galapunktu un Pļavniekkalna skolu, detālpļānojumu teritorijās “Zaļlauki” un “Kvatavas, Kvatavas-1, Kvatavas-2”, kur jau bija paredzēta piekļuves vietas Sausajai Daugavai;
- 3) Vimbukroga teritorijā Ābeļu ielas turpinājumā, kur ir bijusi vēsturiskā piekļuve un Kļavu ielas turpinājumā, lai nodrošinātu piekļuvi molam.

Arī Stratēģijā ir atklāta un analizēta gājēju un velo celiņu nepietiekamība Ķekavas novada teritorijā. Tāpat ir aprakstīta nepieciešamība situācija uzlabot. Tāpat pie labiekārtošanas mērķiem paredzēta piekļuve publiskajiem ūdeņiem, kas tiktu savienotas ar gājēju ceļiem, lai veidotu vienotu un loģisku gājēju kustību. Līdz ar to minēto, teritorija noteikšana izriet no Stratēģijā plānotā (*sk. 39.lpp.*).

### 2.2.3. Pašvaldības nozīmes ielas noteikšanas tiesiskais pamatojums

Saistībā ar pašvaldības nozīmes ielu un ceļu teritorijas noteikšanu norādāms līdzīgi, kā šīs atbildes vēstules 2.punktā, ka konkrētā teritorija noteikta, ievērojot speciālajā normatīvajā aktā piešķirto tiesību deleģējumu. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta pirmo un otro daļu pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Pašvaldības

nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. [..].

Ņemot vērā minēto, pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir noteikts sekojošu apsvērumu dēļ:

1. Kaut gan normatīvo aktu regulējums nosaka kārtību, kādā privātpersonas vienojas par privātīpašumā esošo ceļu izmantošanu, tomēr praksē tas tā nav realizējies. Tas ir saistīts ar konkrētā perioda judikatūru vai/kā arī praksi kā normatīvi ir tikuši piemēroti. Šobrīd esošais ceļu tīkls ir dažādu personu īpašumos, tomēr ne visos gadījumos ir iespējams sakārtot ceļa lietošanas tiesības. Faktiski, lai pārtrauktu strīdus par ceļa lietojumu, proti, sakārtotu ceļa lietojuma tiesisko pusi, pašvaldība ir noteikusi Plānojumā pašvaldības nozīmes ceļš vai iela statusu.
2. Ar šādu īpašumu tiesību aprobežojumu Pašvaldība piedalītos privātpersonu īpašumā esošo ceļu uzturēšanā atbilstoši saistošiem noteikumiem, tādējādi uzlabojot esošo ceļu stāvokli. Tomēr vienlaicīgi jāprecizē, ka Pašvaldības nozīmes ceļa vai iela statusa noteikšana pati par sevi nerod līdzekļus ceļu izbūvei, tāpēc statusa noteikšana nenozīmē tūlītēju ceļa izbūvi.

Arī Stratēģijā paredzēts, ka urbānā telpa ir sakārtots ielu tīkls, klasificētas ielas pēc to nozīmes satiksmes plūsmas organizēšanā, veidojot atbilstošus ielu profilus. Šo iespējams panākt tikai ielu tīklā iekļaujot tos posmus, kas iekļaujas privāto īpašumu daļā un kas ar Plānojumu izveidojami kā publiski pieejamas teritorijas (*sk. 31.lpp.*).

#### 2.2.4. Publiskās apspriešanas laikā saņemto viedokļu izvērtējums

Saistībā ar Plānojuma redakcijas apstiprināšanas kontekstā vērā ņemto un neņemto viedokļu iebildumu apjomu Pašvaldība paskaidro, ka saskaņā ar Noteikumu 86.punktu pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Satversmes tiesas 2017.gada 6.oktobra spriedumā (*lieta Nr. 2016-24-03*) nolemtajam Pašvaldības teritorijas plānojumam jābūt izstrādātam, kā arī apstiprinātam atbilstošā kārtībā un jāatbilst tiesību normām (*sk., piemēram, Satversmes tiesas 2004.gada 9.marta sprieduma lietā nr. 2003-16-05 secinājumu daļas 4.punktu*). Satversmes tiesas nolēmumos ir atzīts, ka personas līdzdalības tiesības teritorijas plānošanas procesā neietver pašvaldības pienākumu akceptēt visus izteiktos viedokļus (*sk. arī Satversmes tiesas 2004.gada 9.marta sprieduma lietā Nr. 2003-16-05 5. punktu*). Proti, pašvaldība ir tiesīga nepiekrīst ieinteresētās sabiedrības viedoklim, paredzot citu attīstības risinājumu, kas kopumā vairāk atbilst plānojuma izstrādāšanas mērķim. Taču pašvaldības izraudzītajam attīstības risinājumam jābūt argumentētam (*sk., piemēram, Satversmes tiesas 2011.gada 3.maija sprieduma lietā Nr. 2010-54-03 12.1.1. punktu*).

Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta tiesnešu kolēģijas 2015.gada 11.septembra rīcības sēdes lēmumā norādīts: „Ar likumu noteiktās sabiedriskās apspriešanas galvenais mērķis ir nodrošināt, ka tiek pieņemts vislabākais iespējamais lēmums sabiedrības interesēs un katra cilvēka iebildumi tiek vērtēti un iespēju robežās taisnīgi ņemti vērā.”<sup>7</sup>

Līdz ar minēto, Pašvaldība ir izvērtējusi katru iesniegto priekšlikumu un pamatojusi katra priekšlikuma ņemšanu vērā vai pretēji – neņemšanu vērā. Pašvaldība nav vadījusies pēc

---

<sup>7</sup> Stājas spēkā spriedums, ar kuru atzīts pašvaldības pārkāpums, nerīkojot sabiedrisko apspriešanu pirms koku nociršanas Jāņa Daliņa stadionā, Jurista vārds, 15.09.2015.

kvantitatīviem rādītājiem, bet gan katra sniegtā priekšlikuma būtības. Tāpat Pašvaldība ir ņēmusi vērā samērīguma principu, proti, priekšlikumus, kas pēc būtības mainītu Plānojumu, kas nozīmētu Plānojuma atkārtotu publisku apspriešanu, Pašvaldība vērtēja īpaši detalizēti, tai skaitā, pret pārējām Ķekavas novada teritorijas iedzīvotāju interesēm, ņemot vērā, ka sniegtie priekšlikumi pamatā bija uz teritorijas attīstību vērsti, ko var atrisināt arī nākotnes perspektīvā ar cita līmeņa plānošanas dokumentiem, savukārt, vairāki desmiti mājsaimniecību Plānojuma apstiprināšana, ir kā nepieciešamība, lai varētu sakārtot esošo īpašumu, kas, Pašvaldības ieskatā, ir lielāka sabiedrības interese, lai pēc iespējas novērstu vēsturiski izveidojušās situācijas īpašumos efektīvākas nākotnes teritorijas attīstības perspektīvā.

Tāpat Pašvaldība informē, ka pēc apspriešanas termiņa ir veikti redakcionāli papildinājumi/precizējumi (skat. detalizētāku pamatojumu šeit, [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26747](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26747)). Saistībā ar personu sniegtiem priekšlikumiem nav veiktas korekcijas teritorijas plānojuma saistošajā daļā, skat. Saņemto priekšlikumu kopsavilkumu skatīt šeit: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26747](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26747). Apkopojuma tabulā ir divi priekšlikumi, pie kuriem ir atzīme - ņemts vērā, tie ir Ķ-5 un L-4. Pie minētiem priekšlikumiem atzīme ņemts vērā ir nevis tāpēc, ka pēc apspriešanas ir veikti labojumi teritorijas plānojuma saistošajā daļā, bet tāpēc, ka priekšlikumi jau atbilda sagatavotai un apspriestajai redakcijai.

#### 2.2.5. Par ražošanas objektu izbūvi dzīvojamās apbūves tuvumā

Saistībā ar izvērtētām iespējamām sekām kuras var rasties, īstenojot dzīvojamo apbūvi teritorijās, kurās iespējama paaugstināta piesārņojošo objektu ietekme, Pašvaldība Plānojuma izstrādes un apstiprināšanas kontekstā ir aktīvi veikusi visas darbības, lai izvērtētu iespējamo ietekmi un novērstu tās negatīvās sekas. Ir veiktas konsultācijas ar iedzīvotājiem, speciālajām institūcijām, lai pieņemtu samērīgāko un uz visu sabiedrību interešu nodrošināšanu vērstu Plānojuma redakciju. Neviena no rūpnieciska rakstura apbūves teritorijām nevarēs tikt paplašināta tā, lai radīto papildus ietekmi, kas rodas, pie jau esošās apbūves. Pretēji, Plānojuma regulējums ir izstrādāts, paredzot tādus mūsdienīgus risinājumus kā buferzonas ierīkošanas pienākumu, kas efektīvi slāpē iespējamās ietekmes izplatīšanos.

Vienlaikus Pašvaldība vēlas norādīt, ka, pie jebkura jauna objekta izbūves, Pašvaldībai ir Būvniecības likumā noteikti instrumenti vērtēt katru ieceri individuāli, kā arī konkrētos apstākļos veikt konkrētas būvniecības ieceres publisko apspriešanu (*sk. Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu*).

Vienlaikus Pašvaldība informē, ka Plānojuma izstrādes laikā ir veikts “Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats”, par ko Vides pārraudzības valsts birojs atzīst, ka Plānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām (pieejams šeit: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26747](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26747)). Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir vērtēti iedzīvotāju iesniegumi par pieļaujamo objektu veidiem, kuri būtu realizējami ciemu un pilsētu teritorijās. Ciemu un pilsētu teritorijās ir pieļaujama Rūpnieciska objektu apbūve, kuru darbībai nepieciešama B vai C kategorijas atļauja, izņēmums ir esošie objekti.

Plānojumā paredzētā situācija saistībā ar rūpniecisko darbību paredzēta arī Stratēģijā, nosakot, ka darījuma un ražošanas teritorijas novadā tiek diferencētas A, B, C kategorijās. A kategorija ir aizliegta pilsētu un ciemu teritorijās, izņemot Ķekavas putnu fabriku Ķekavā, putnu ferma SIA “Co Priedes” Alejās un daļa rūpniecības teritorijas Daugmalē. Pārējās teritorijās A, B, C kategorijas ražotņu atrašanos izvērtē saskaņā ar likumdošanu un spēkā esošo teritorijas plānojumu (*sk. 43.lpp.*).



## 2.2.6. Sarkano līniju platuma noteikšanas pamatojums

Par sarkano līniju platumiem, kas noteikti Plānojumā, Pašvaldība paskaidro, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktu sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve. Ielu tehniskos parametrus nosaka atkarībā no ielas kategorijas, ņemot vērā konkrētās apdzīvotās vietas telpiskās struktūras īpatnības (piemēram, šauras maģistrālās ielas vēsturisko centru apbūvē vai plašas ielu sarkanās līnijas perifērijas teritorijās). Ielu sarkanās līnijas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu.<sup>8</sup> Konkrēto Ministru kabineta noteikumu sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā noteikts, ka noteikumu projekts paredz, ka plānotajām ielām sarkano līniju platumu nosaka apbūves noteikumos, atkarībā no katras ielas kategorijas un mēroga noteiktību.

Līdz ar to minēto, sarkano līniju platumi Plānojumā noteikti, ievērojot Pašvaldībai ar Aizsargjoslu likumu un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" piešķirto tiesisko deleģējumu, ņemot vērā konkrētās apdzīvotās vietas telpiskās struktūras īpatnības (piemēram, šauras maģistrālās ielas vēsturisko centru apbūvē vai plašas ielu sarkanās līnijas perifērijas teritorijās). Pašvaldība ir izmantojusi tai piešķirtos tiesiskos instrumentus plānot sarkanās līnijas atbilstoši konkrētās teritorijas un pat ielas vēsturiskās apbūves struktūras īpatnībām, ņemot vērā, ka esošā apbūve ir veidojusies vēsturiski, savukārt, normatīvās prasības apbūvei un ielu/ceļu izbūvei ir stājušās spēkā vēlāk, kamdēļ Pašvaldībai ar tai piešķirtajiem tiesiskajiem instrumentiem jārod labākais risinājums, lai veidotu sabalansētu un katri konkrētai teritorijai atbilstošu sarkano līniju koridoru.

Kā tika minēts iepriekš, arī Stratēģijā paredzēts, ka urbānā telpa ir sakārtots ielu tīkls, klasificētas ielas pēc to nozīmes satiksmes plūsmas organizēšanā, veidojot atbilstošus ielu profilus. Problemātika ar sarkano līniju apgrūtinājumu noteiktā arī Stratēģijas Vides pārskatā. Šo iespējams atrisināt, tikai veidojot efektīvu ielu tīklu ar sarkano līniju koridori (*sk. 31.lpp.*).

Tāpat Pašvaldība norāda, ka Plānojumā sarkano līniju platums noteikts atbilstoši ielu kategorijām, proti, Plānojuma 3.pielikumā minētie platumi ir esošo ielu platumi sarkanajās līnijās vai ielu nodalījumu joslu platumi. Baložu pilsētā Uzvaras prospekta esošo sarkano līniju platums svārstās no 23,5 - 31,3 metriem. Plānojuma apbūves noteikumu 82.punktā minētais sarkano līniju platums nenozīmē visos gadījumos noteikt maksimālos platumus, piemēram, B kategorijas ielām ne vairāk par 200 m un C kategorijas ielām ne vairāk par 60 m. Minētais platums ir saistīts ar valsts autoceļu tīkla platumu, bet tas nenozīmē ka visos gadījumos tāds tiks noteikts. Savukārt, detālplānojumos sarkano līniju platums netiks pārskatīts, pat pie kategorijas maiņas. Šādos gadījumos tā vairāk ir kā informācija par satiksmes intensitātes palielinājumu, jo detālplānojumā esoša iela savieno citus augstākas kategorijas ceļus.

---

<sup>8</sup> Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83., 87., 89.punkts

### 2.3. Pašvaldības izvērtējums par veicamajām darbībām saistībā ar Plānojuma redakciju

Izvērtējot Vēstulē minēto, Pašvaldība ir konstatējusi, ka:

- papildināms Plānojuma Paskaidrojuma raksts saistībā ar teritorijām, kurām izstrādājams detālplānojums, lai pilnībā ievērotu Ministrijas Vēstulē norādīto saistībā ar pamatojuma nepieciešamību šādas teritorijas noteikt;
- dzēšams Plānojuma Apbūves noteikumu 12.punkts un precizējami punkti, kas pieļauj noteikt mazāku jaunizveidojamās zemes platību saistībā ar lauksaimniecības zemēm;
- Pie jaunā teritorijas plānojuma izstrādes Pašvaldība ņems vērā Ministrijas izstrādātās “*Vadlīnijas par vēja parku iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā*”;
- atkārtoti pārskatāma sadaļa par kultūras pieminekļu uzskaitījumu, dzēšot tiesību normas, kas dublē augstāka juridiska spēka tiesisko regulējumu;
- atkārtoti pārskatāms ģimenes dārziņu definīciju regulējumu;
- papildināms Plānojuma paskaidrojuma raksts saistībā ar individuālo būvlaižu noteikšanu;
- papildināms Plānojuma Paskaidrojuma raksts saistībā ar ielas teritorijas noteikšanu, pirms būvniecības uzsākšanas;
- papildināms Plānojuma Paskaidrojuma raksts saistībā ar noteiktajiem ielu platumiem;
- saistībā ar Apbūves noteikumu 251.punktu atkārtoti secināts, ka teritorija perspektīvā ielu tīkla attīstībai un TIN 73 ir atšķirīgas teritorijas, vienlaikus norādot, ka saistībā ar 119.2.apakšpunktu un Vimbukroga teritoriju tiks papildināts Plānojuma Paskaidrojuma raksts;
- dzēšams Plānojuma Apbūves noteikumu 128.punkts;
- papildināms Plānojuma Paskaidrojuma raksts saistībā ar mikrouzņēmumu teritorijas izmantošanas kontekstu;
- redakcionāli precizējams Apbūves noteikumu 662.punkts, kā arī precizējams tam pakārtotais 671.punkts;
- precizējams Plānojuma Apbūves noteikumu 322.punkts, svītrojot punkta daļu, uz ko norādījusi Ministrija tās Vēstulē;
- dzēšams Plānojuma Apbūves noteikumu 811.punkts, savukārt, Plānojuma Paskaidrojuma raksts tiks papildināms saistībā ar Plānojuma grafiskajā daļā attēloto;
- saistībā ar apzīmējumu lietošanu kartēs PDF formātā papildināms Plānojuma Paskaidrojuma raksts;
- Paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju saistībā ar Plānojuma Apbūves noteikumu 18.punktu, proti, ka pie jauna pieslēguma veidošanas tiek prasīti tehniskie noteikumi;
- saistībā ar Vēstules 3.lapas pusē minēto par savrupmājas apbūves teritorijas (DzS) noteikšanu gar Rail Baltica, Pašvaldība konstatē, ka šāda teritorija no jauna ar Plānojumu nav noteikta.

## IV. Papildus Ministrijas vēstulē ietvertā argumentācija

### 4.1. Ministrijas lūgums pēc papildus precizējumiem Plānojumā

Vienlaikus Pašvaldība ir saņēmusi Ministrijas 2023.gada 25.jūlija vēstuli Nr. 1-132/4267 (reģistrēta ar lietvedības reģistrācijas numuru 1-6.1/23/4043), lūdzot papildus sniegt pamatojumu par sarkano līniju platumu noteikšanu Plānojumā, jo, Ministrijas ieskatā, nav

ņemts vērā Tiesībsarga 2018.gada 18.maija vēstulē “*Par sarkanajām līnijām*” minētais. Kā arī sniegt pamatotu informāciju un izvērtējumu par iespējamām sekām, kuras var rasties, īstenojot dzīvojamo apbūvi teritorijās, kurās iespējama paaugstināta piesārņojošo objektu ietekme.

#### *4.2. Pašvaldības izvērtējums par Ministrijas papildus vēstulē norādīto*

Pie teritorijas plānojuma izstrādes ir pārskatītas esošās sarkanās līnijas, tai skaitā detālplānojumos noteiktās, kā arī noteiktas jaunas sarkanās līnijas. Visi sarkano līniju platumi noteikti, lai pēc iespējas sabalansētu iedzīvotāju intereses un vienlaikus publiskās infrastruktūras attīstības iespējas. Jo īpaša uzmanība tika pievērsta “strīdus” objektiem, kur vēsturiski apbūve izveidojusies pārāk tuvu sarkanai līnijai.

Katrs gadījums tika izvērtēts individuāli, lai pēc iespējas novērstu esošos strīdus un eventuāli rastu risinājumu esošo tiesvedību ietvaros, kā arī novērstu iespējamību par jaunu tiesvedību rašanos. Pamatā esošās strīdus situācijas ir saistītas tieši ar senāk apstiprinātu detālplānojumu teritorijām. Tieši šīm teritorijām teritorijas plānojuma izstrādes procesā pašvaldība pievērsa īpašu uzmanību.

Nosakot sarkano līniju platumus, pēc iespējas tika ņemta vērā esošā situācija, ņemot par pamatu jau apstiprinātos detālplānojumus un lokālplānojumus, kur sarkano līniju platums tiek noteikts savienojot esošo detālplānojumu teritorijas atbilstoši esošajam sarkano līniju platumam un ielu kategorijām. Jo īpaši tika vērtētas teritorijas, kur apbūve veidojusies jau vēsturiski, kas jāvērtē individuāli, pēc nepieciešamības nosakot šaurākas vai platākas sarkanās līnijas. Pašvaldības ieskatā, katrs strīdus un tiesvedības jautājums vērtējams individuāli, skatot konkrētā aprobežojuma samērīgumu, bet teritorijas plānojumā noteiktie sarkano līniju platumu ir izvērtēti un pēc iespējas uz esošo strīdus situāciju novēršanu vērsti.

Pašvaldības ieskatā, nosakot sarkano līniju platumus teritorijas plānojumā, pašvaldības rīcība ir izvēlējusies piemērotu rīcību, lai sabalansētu privāto īpašumu uzturēšanas un infrastruktūras attīstības jautājumu. Esošo sarkano līniju platumu noteikšana ir nepieciešama un konkrēto ielu un infrastruktūras teritoriju attīstību nevar panākt ar citiem, samērīgākiem līdzekļiem. Samērīgi izvērtēts, ka novada teritorijas attīstības kontekstā jebkurš noteiktais sarkano līniju apgrūtinājums (kas katrs ir izvērtēts individuāli) ir noteikts kopējās teritorijas uzlabošanas mērķa sasniegšanai.

Norādāms, ka Plānojuma Apbūves noteikumu 68.1. apakšpunkts noteic, ka gar ielām (sarkanās līnijas) ir noteiktas spēkā esošajos detālplānojumos un lokālplānojumos Baložu pilsētā, Ķekavas pilsētā un novada ciemos, atbilstoši ielu kategorijām, kā arī ielu esošajām un plānotajām funkcijām.

Tāpat Pašvaldība sarkano līniju noteikšanā ir ņēmusi vērā Tiesībsarga 2018.gada 18.maija vēstulē “*Par sarkanajām līnijām*” minēto. Pašvaldība ar 2022.gada 14.septembra vēstuli atsevišķi informēja Tiesībsargu par Tiesībsarga rekomendāciju ievērošanu Plānojuma izstrādē.

Pastāvot iespējamībai, ka var tikt īstenota dzīvojamā apbūve teritorijās, kurās iespējama paaugstināta piesārņojošo objektu ietekme, pašvaldība izvērtēs katru dzīvojamo apbūves platību veidošanas un attīstības gadījumu individuāli, nosakot pasākumus ietekmes mazināšanai atbilstoši katra gadījuma būtībai un nepieciešamībai.

Ņemot vērā, ka pašvaldība nevar ieguldīt savus resursus privāto teritoriju apbūvē un sakārtošanā, plānošanas dokumentos tiks ietvertas nepieciešamās prasības prettirokšņu pasākumu nodrošināšanai konkrētās teritorijas attīstītajam. Savukārt, ja konkrētais prettirokšņu

risinājums skars arī pašvaldībai piederošo teritoriju, pašvaldības vērtēs visus iespējamus pasākumus un resursus, lai piedalītos iespējamās ietekmes novēršanā konkrētās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

Vienlaikus, plānojot teritoriju, zonējumi un atļautās izmantošanas veidi pēc iespējas noteikti, lai iespējama paaugstināta piesārņojošo objektu ietekme uz dzīvojamo apbūvi netiktu palielināta vai veidota jauna tieša ietekme. Šāda pieeja nepieciešama, lai pēc iespējas mazinātu iespējamo dzīvojamo apbūves teritoriju iedzīvotāju intereses.

Atkārtoti izvērtējot Plānojuma grafiskās kartes, Pašvaldība atkārtoti konstatē, ka Plānojumā nav paredzēta Rail Baltica teritorijas noteikšana ar tiešu ietekmi uz dzīvojamām zonām.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un izvērtējot Vēstulē norādīto, lai Plānojums būtu piemērojams, nepieciešams veikt Saistošo noteikumu grozījumus, veicot atsevišķu Saistošo noteikumu punktu dzēšanu, kā arī atsevišķos saistošajos noteikumos veikt redakcionālus labojumus.

#### **Pamatojoties uz:**

- “Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91., 92.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada \_\_.augusta sēdes un atzinumu.

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm „Par” (\_\_\_\_),  
„Pret” – \_\_\_\_, „Atturas” – \_\_\_\_.

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-5/2023 “Grozījumi Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā), saite ģeolatvijā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27916](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27916).
2. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī publicēt informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”.
3. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu 2 (divu) nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī publicēt informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”.
4. Šo lēmumu un ar to saistītos dokumentus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī par šo lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
5. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes speciālistu un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistu noteikt kā atbildīgos par šī lēmuma 2., 3. un 4.punkta izpildi.
6. Administratīvās pārvaldes speciālistam nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-5/2023**

**“Grozījumi Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”**”

*Apstiprināti ar Ķekavas novada domes  
2023. gada 9. augusta lēmumu Nr. \_.*

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu,  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, 25. panta pirmo daļu,  
Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas  
attīstības plānošanas dokumentiem”91. punktu*

Izdarīt šādus grozījumus Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”:

1. Svītrot 12.punktu, 45.punktu, 48.punktu, 49.punktu, 128.punktu, 811.punktu;
2. Aizstāt 662.punktā un 671.punktā vārdu “mežaparka” ar vārdu “meža”;
3. Izteikt 322.punktu šādā redakcijā:

*“Teritorijai, kas atrodas Baložu pilsētā starp Skolas ielu un Ķekavas pagasta robežu, kā arī gar Rīgas ielu, izstrādājot detālplānojuma projektu, paredz koplietošanas apstādījumu teritorijas. Atlikušo platību iespējams sadalīt, nosakot minimālo zemes vienības platību – 1500m<sup>2</sup>”.*

4. Svītrot 4.11.1.4. apkašnodaļā “Apbūves parametri” izņēmuma atsauci Nr.57.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-5/2023 “Grozījumi Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Izdošanas mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Šo saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir ar šiem saistošajiem noteikumiem veikt grozījumus Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi), lai nodrošinātu Saistošo noteikumu atbilstību augstāka juridiska spēka normatīvo aktu prasībām, atsaucoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 15-2/3661 (reģistrēta ar lietvedības reģistrācijas numuru 1-6.1/23/3531).</p> <p>Šie saistošie noteikumi nepieciešami tādēļ, lai veiktu atsevišķu punktu dzēšanu, kā arī redakcionālu precizēšanu Saistošo noteikumu redakcijas atbilstības augstāka juridiska spēka normatīvo aktu prasībām nodrošināšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu nepieņemšana var radīt sekas, ka atsevišķu saistošo noteikumu punktu redakcijas neprecizitāte var radīt neskaidrības to piemērošanā.</p> <p>Pašvaldības ieskatā, konkrētas teritorijas attīstības nolūkā nepastāv alternatīvs risinājums kā šo saistošo noteikumu pieņemšana.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu nemainās, proti, saistošo noteikumu pieņemšana nesamazinās vai nepalielinās plānoto pašvaldības budžeta ienākumu apjomu. Saistošo noteikumu izdošanas procesam nav nepieciešami papildus darbinieku vai administratīvie resursi.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci	<p>Saistošo noteikumu sociālā ietekme ir minimāla, t.i., to pieņemšana pozitīvi ietekmēs konkrētās sabiedrības grupas – konkrētās teritorijas iedzīvotāju labsajūtu saistībā ar sakārtotu un attīstītu vidi.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem ir tieša ietekme uz vidi, jo ar Saistošo noteikumu realizāciju tiks veicināta pašvaldības administratīvās teritorijas attīstība.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselības jautājumiem.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošana veicinās uzņēmējdarbības attīstību, jo to redakcija izstrādāta pēc iespējas atbalstot un veicinot uzņēmējdarbības iespējas pašvaldības teritorijā.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekme uz konkurenci nav paredzēta.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošos noteikumus publicē Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkās.</p>

	<p>Šo saistošo noteikumu piemērošanā privātpersona var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē.</p> <p>Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē.</p> <p>Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama. Konkrēto pienākumu – šo saistošo noteikumu izdošanu darbinieki veiks esošo amatu aprakstos noteikto pienākumu ietvaros.</p>
6. Izpildes nodrošināšana	<p>Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kas kontrolēs to izpildi.</p>
7. Prasības un izmaksas samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo teritorijas tālākai izmantošanai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanā ir ievērots samērīgums, jo izraudzītie līdzekļi ir samērīgi ar konkrētā mērķa sasniegšanu, proti, saistošo noteikumu pieņemšana ir piemērota konkrētās teritorijas attīstības mērķa sasniegšanai. Pašvaldības ieskatā, nav samērīgāka līdzekļa konkrētā mērķa sasniegšanai kā šo saistošo noteikumu izdošana. Pašvaldības rīcība, izdodot šos saistošos noteikumus, ir atbilstoša konkrētās situācijas risinājuma rašanai.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norāda šā panta trešajā daļā minēto informāciju	<p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas, jo sabiedrības ir tikusi uzklausi jau teritorijas plānojuma pieņemšanas procesa ietvaros.</p>

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 9.augusts

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_.

#### **Par projekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai” realizēšanu**

Izskatot jautājumu par projekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai” realizēšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2023.-2025.gadam ir 18.punkts “Ietves un apgaismojuma izbūve gar autoceļu V2 (posms Kāpu iela-pieslēgums pie autoceļa A7)”;
2. projekta izmaksas kopā ir 207 675,68 EUR (ieskaitot PVN 21%). Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru būvdarbu veikšanai “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai”, ID Nr. ĶNP 2023/49, kurā izvēlēts pretendents ar zemāko cenu SIA "MITBAU AC", reģistrācijas numurs 43603066688, līgumcena ir EUR 167 132,79, PVN 21% - 35 097,89 EUR, kopā EUR 202 230,68. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru būvuzraudzības darbu veikšanai “Būvuzraudzības pakalpojumi apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai”, ID Nr. ĶNP 2023/48, kurā izvēlēts pretendents SIA “Somniar”, vienotās reģistrācijas numurs 40203150774, līgumcena EUR bez PVN 4 100,00, PVN 21% - 861,00 EUR, kopā EUR 4 961,00. Autoruzraudzību atbilstoši iepirkuma procedūrai “Trīs gājēju ceļu un veloceļu būvprojektu projektēšanas un autoruzraudzības darbi Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, identifikācijas Nr. ĶNP 2021/20, veiks SIA “Vertex projekti”, reģistrācijas numurs 40003842450, par summu EUR 400,00, PVN 21% - 84,00 EUR, kopā EUR 484,00. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi projekta realizēšanai 3750,00 EUR būvdarbu veikšanai un 1200,00 EUR būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu veikšanai. Papildus nepieciešami finanšu līdzekļi projekta realizēšanai EUR 198 480,68 apmērā būvdarbu veikšanai un EUR 4 245,00 EUR apmērā autoruzraudzības un būvuzraudzības darbu veikšanai;
3. likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punktā noteikts, ka aizņēmumam ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, kā arī ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību. Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojums Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai” nosaka, ka investīciju projektus Satiksmes ministrijā iespējams iesniegt ne vēlāk kā līdz 2023. gada 14. augustam;



4. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetā ir paredzēti 4 950,00 EUR pašvaldības līdzfinansējumam 15% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām un būvuzraudzības izmaksām 2023.gadā;
5. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā ir jāparedz 30 829,60 EUR pašvaldības līdzfinansējumam 15% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām, būvuzraudzības izmaksām un autoruzraudzības izmaksām 2024 gadā;
6. Ķekavas novada pašvaldībai, lai varētu realizēt projektu, jālūdz aizņēmums no Valsts kases 2023.gadā projektā paredzēto būvdarbu veikšanai – 21 250,00 EUR apmērā un 2024.gadā – 150 646,08 EUR apmērā, ar atmaksas termiņu uz 15 gadiem.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punktu,
- likuma “Likums par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu,
- likuma “Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu,
- ievērojot Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai” noteikto,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2023.gada 3.augusta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm “Par” (\_\_\_\_\_),

“Pret” – \_\_\_\_\_, “Atturas” – \_\_\_\_\_,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt Satiksmes ministrijā investīciju projekta “Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Katlakalna ielas (a/c V1) līdz Kāpu ielai”, turpmāk – projekts, pieteikumu atzinuma saņemšanai.
2. Pēc pozitīva Satiksmes ministrijas atzinuma saņemšanas, lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ilgtermiņa aizņēmuma saņemšanai projektā paredzēto būvdarbu realizācijai no Valsts kases 171 896,08 EUR apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksas termiņš 15 gadi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem. Aizņēmumu izņemt 2023. un 2024.gadā.
3. Aizņēmuma atmaksu garantē no Ķekavas novada pašvaldības kārtējā gada budžeta ieņēmumiem.
4. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju noslēgt līgumu ar Valsts kasi par aizņēmuma ņemšanu projekta realizēšanai.
5. Paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu vidējā termiņā 15% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām 30 334,60 EUR apmērā, paredzot, ka ikgadējais līdzfinansējums nav mazāks kā 15 % no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.
6. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru, pēc līguma noslēgšanas ar Valsts kasi par aizņēmuma ņemšanu, noslēgt projekta realizēšanai nepieciešamos līgumus par būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu veikšanu.
7. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

(\*PARAKSTS)

Juris Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 9.augusts

protokols Nr. \_\_\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_.

#### Par ceļu investīciju projektiem

Izskatot jautājumu par ceļu investīciju projektu realizēšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2023.-2025.gadam ir 26.punkts "Naudītes ielas asfaltēšana, ietves un apgaismojuma izbūve", 29.punkts "Odukalna ielas pārbūve", 30.punkts "Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūras pārbūve", 31.punkts "Ķeguma prospekta pārbūve";
2. likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 7.punktā noteikts, ka aizņēmumam ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, kā arī ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību. Ministru kabineta 2023.gada 23.maija rīkojums Nr. 275 "Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai" nosaka, ka investīciju projektus Satiksmes ministrijā iespējams iesniegt ne vēlāk kā līdz 2023.gada 14.augustam;

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 7.punktu,
- likuma "Likums par budžetu un finanšu vadību" 41.panta piekto daļu,
- likuma "Par pašvaldību budžetiem" 24.pantu,
- ievērojot Ministru kabineta 2023.gada 23.maija rīkojumā Nr. 275 "Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai", noteikto,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2023.gada 3.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_),

"Pret" – \_\_\_\_, "Atturas" – \_\_\_\_,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt Satiksmes ministrijā investīciju projektu "Naudītes ielas pārbūve no Ķekavas apvedceļa līdz Asteru ielai, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads", "Odukalna ielas pārbūve, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads", "Ķeguma prospekta pārbūve no Parka

ielas līdz Tiltai ielai, Baldone, Ķekavas novads” un “Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads” pieteikumus atzinuma saņemšanai.

2. Atbilstoši būvdarbu iepirkuma rezultātiem, izstrādāt domes lēmumprojektus par finansējumu ceļu investīciju projektiem, paredzot, ka ikgadējais līdzfinansējums nav mazāks kā 15 % no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:           (\*PARAKSTS)           Juris Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 9.augusts

protokols Nr. \_\_\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_.

#### **Par projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 -45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” realizēšanu**

Izskatot jautājumu par projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 -45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” realizēšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam ir 38.punkts “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas atjaunošana Ķekavā”, kas paredz veikt pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošanu Ķekavā 4,5 km garumā, un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas (gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, veikt pretplūdu pasākumus) izpildei;
2. Ķekavas novada dome 2023.gada 21.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.29 “Par aizņēmuma ņemšanu prioritārā projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 -45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” būvdarbiem” (protokols Nr.13);
3. projekta izmaksas kopā ir 149 167,83 EUR (ieskaitot PVN 21%). Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru būvdarbu veikšanai “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, ID Nr. ĶNP 2023/37, kurā izvēlēts pretendents ar zemāko cenu SIA "Latvijas meliorācija", reģistrācijas numurs 40003807991, līgumcena ir EUR 110629,20, PVN 21% - 23 232,13 EUR, kopā EUR 133 861,33. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru būvuzraudzības darbu veikšanai “Būvuzraudzības pakalpojumi pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošanai, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, ID Nr. ĶNP 2023/43, kurā izvēlēts pretendents SIA “Melio būve”, vienotās reģistrācijas numurs 44103123259, līgumcena EUR bez PVN 12 000,00, PVN 21% - 2 520,00 EUR, kopā EUR 14 520,00. Autoruzraudzību atbilstoši iepirkuma procedūrai “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads būvprojekta izstrāde”, identifikācijas Nr. ĶNP 2022/26, veiks SIA “CE-BO Projekts”, reģistrācijas numurs 40103730550, par summu EUR 650,00, PVN 21% - 136,50 EUR, kopā EUR 786,50. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi projekta realizēšanai 34 200,00 EUR. Papildus nepieciešami finanšu līdzekļi projekta realizēšanai EUR 114 967,83 apmērā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 3.augusta sēdes atzinumu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm “Par” (\_\_\_\_\_),  
“Pret” – \_\_\_\_\_, “Atturas” – \_\_\_\_\_,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2023.gada 21.jūnija lēmumu Nr.29 “Par aizņēmuma ņemšanu prioritārā projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 -45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” būvdarbiem” (protokols Nr.13).
2. Finansējumu projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 -45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” realizēšanai 2023.gadā papildus paredzēt 114 967,83 EUR apmērā no Īpašumu pārvaldes budžeta koda 5250.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumus par būvdarbu veikšanu ar SIA "Latvijas meliorācija", reģistrācijas numurs 40003807991, par būvuzraudzības darbu veikšanu ar SIA “Melio būve”, vienotās reģistrācijas numurs 44103123259, par autoruzraudzības darbu veikšanu ar SIA “CE-BO Projekts”, reģistrācijas numurs 40103730550.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko

2023.gada 9.augustā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamā īpašuma "Sakaiņi", Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma "Sakaiņi", Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 7.jūnija lēmumam Nr.14. „Par nekustamā īpašuma "Sakaiņi", Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.12) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 26.jūnija līdz 2023.gada 26.jūlijam (Izsoles akts Nr.3242470/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/34, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 220.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībnieki;
3. izsole noslēdzās ar 1.soli, ar kuru nekustamo īpašumu "Sakaiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0462, nosolīja A.R., personas kods \_\_, par summu EUR 2300.00 (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 28.jūlija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 2080.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 13.augustam. Izsoles uzvarētājs 2023.gada 28.jūlijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 3.augusta sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sakaiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0462, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 26.jūnija līdz 2023.gada 26.jūlijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju A.R., personas kods \_\_, par nekustamā īpašuma "Sakaiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0462, atsavināšanu par cenu EUR 2300.00 (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu "Sakaiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8056 001 0462, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.R. uz e-pastu: \_\_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**





## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 9.augusts

protokols Nr.

#### LĒMUMS Nr.

#### **Par dotācijas līguma parakstīšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Erasmus+ programmas projekta 2023-1-LV01-KA122-SCH-000130883 — “Datorprasme zaļākai nākotnei” īstenošanu**

Izskatot jautājumu par dotāciju, ko Daugmales pamatskola saņem no Valsts izglītības attīstības aģentūras Erasmus+ programmas projekta 2023-1-LV01-KA122-SCH-000130883 — “Datorprasme zaļākai nākotnei” īstenošanai, konstatēts:

1. Daugmales pamatskola sagatavoja un iesniedza un Valsts izglītības attīstības aģentūrā (turpmāk- Aģentūra) 2023. gada 21. februārī saņēma projekta pieteikumu Nr.2023-1-LV01-KA122-SCH-000130883 “Datorprasme zaļākai nākotnei” Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektorā (turpmāk – projekta pieteikums);
2. izvērtējot iesniegtā projekta pieteikuma atbilstību Vadlīniju nosacījumiem, Aģentūra ir konstatējusi, ka projekta pieteikums atbilst tehniskās atbilstības un kvalitatīvās vērtēšanas kritērijiem un tā kvalitatīvais vērtējums ir 91 punkts no 100 iespējamajiem;
3. pamatojoties uz Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) personu mobilitātes skolu, profesionālās, pieaugušo izglītības sektoru un sporta jomas projektu vērtēšanas komitejas 2023.gada 16.maija priekšlikumu, Aģentūra pieņēma lēmumu par projekta pieteikuma apstiprināšanu un dotācijas piešķiršanu 36430,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro* un nulle centi) apmērā;
4. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 77. punktu, pašvaldības iestāžu vadītāji pašvaldības vārdā budžeta ietvaros ir tiesīgi parakstīt līgumus un preču pavadzīmes par summu, kas nepārsniedz 35 000,00 *euro* kā arī no tiem izrietošos dokumentus, savukārt saistošo noteikumu 78.punkts nosaka, ka lēmumu par tādu līgumu noslēgšanu, kuru summas pārsniedz 77. punktā noteiktos limitus, pieņem dome, norādot par līguma noslēgšanu atbildīgo amatpersonu vai struktūrvienību, līguma noslēgšanas termiņu un pilnvarojumu attiecīgajai amatpersonai vai darbiniekam līgumu noslēgt.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 17. un 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 3.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm “Par”

“Pret” – , “Atturas” – ,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt dotācijas līguma (pielikumā) parakstīšanu ar Latvijas izglītības attīstības aģentūru par Erasmus+ programmas projekta 2023-1-LV01-KA122-SCH-000130883 — “Datorprasme zaļākai nākotnei” īstenošanu Daugmales pamatskolā.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Daugmales pamatskola” direktoru parakstīt dotācijas līgumu (pielikumā) ar Latvijas izglītības attīstības aģentūru.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt dotācijas līguma (pielikumā) izpildes gaitu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 9.augusts

protokols Nr.

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

#### **Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, maksas pakalpojumu cenrāža pārskatīšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, turpmāk – īpašums, izmantošanu un maksas pakalpojumu cenrāža pārskatīšanu, konstatēts:

1. Ķekavas novada dome 2022.gada 15.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.12 (protokols Nr.20) “Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, maksas pakalpojuma apstiprināšanu”, ar kuru maksas pakalpojumu cenrādis par īpašuma izmantošanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai tika apstiprināts sākotnējā redakcijā;
2. Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.20 (prot.nr.30) “Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, maksas pakalpojumu cenrāža pārskatīšanu”, ar kuru maksas pakalpojumu cenrādis par īpašuma izmantošanu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai tika apstiprināts jaunā redakcijā, atbilstoši prognozētajiem īpašuma uzturēšanas izdevumiem;
3. ņemot vērā apkures sezonas noslēgšanu, kā arī, apkopojot īpašuma Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai nepieciešamās uzturēšanas faktiskās izmaksas no 2023.gada janvāra līdz 2023.gada jūnijam (ieskaitot), maksas pakalpojumu cenrādi ir nepieciešams apstiprināt jaunā redakcijā, vienlaikus nosakot, ka tas tiek piemērots no 2023.gada 1.jūlija.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 9.marta instrukcijas Nr. 15/6 “Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” 21.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 3.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – ( ),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 15.jūnija lēmumā Nr.12 (protokols Nr.20) “Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, maksas pakalpojuma apstiprināšanu”, izsakot lēmuma pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Administratīvajai pārvaldei nodrošināt apstiprinātā maksas pakalpojumu cenrāža brīvu pieejamību Ķekavas novada administrācijas telpās un publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē “[www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)”.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā,  
maksas pakalpojumu cenrādis**

1. Nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā, maksas pakalpojumu cenrādis:

<b>Pozīcija</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN, EUR</b>
Izmitināšana, nodrošinot gultas vietu	1 diennakts	3,50 par personu

2. Maksas pakalpojumu cenrādis piemērojams no 2023.gada 1.jūlija.
3. Pievienotās vērtības nodokļa likme tiek piemērota normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
4. Samaksu par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Ķekavas novada pašvaldība saņem bezskaidras naudas norēķinu veidā ar kredītiestāžu starpniecību.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

PROJEKTS

2023.gada \_\_\_\_.

protokols Nr. \_\_\_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_.

#### Par Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva maiņu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva maiņu, sakarā ar komisijas locekles K.L. darba tiesisko attiecību ar Ķekavas novada pašvaldību izbeigšanu, konstatēts:

1. K.L. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā ir ievēlēta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr.1, protokols Nr.21/2021;
2. Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekle K.L. darba tiesiskās attiecības ar Ķekavas novada pašvaldību izbeidza 2023.gada 22.aprīlī;
3. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 22.punktu, dome Iepirkumu komisiju izveido no deputātiem, administrācijas darbiniekiem un pašvaldības iedzīvotājiem;
4. Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemti A.S. un L.Z. iesniegumi (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar numuriem 1-6.1/23/3034 (01.06.2023.) un 1-6.1/23/3193 (09.06.2023.), kuros, pamatojoties uz 26.05.2023. tīmekļvietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) ievietoto sludinājumu, tiek izteikta piekrišana tikt ievēlētām Ķekava novada pašvaldības Iepirkuma komisijas sastāvā;
5. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma, kas apstiprināts Ķekavas novada domes 2021.gada 8.septembra sēdē (lēmuma Nr.1, protokola Nr.11/2021), 20.punktu, ievēlot komisijas sastāvā citu personu, pašvaldības dome apstiprina komisijas sastāva izmaiņas;
6. likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 53.panta otro daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 22.punktu;
- A.S. un L.Z. iesniegumiem (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar numuriem 1-6.1/23/3034 (01.06.2023.) un 1-6.1/23/3193 (09.06.2023.);
- Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma, kas apstiprināts Ķekavas novada domes 2021.gada 8.septembra sēdē (lēmuma Nr.1, protokola Nr.11/2021), 10., 11. un 20.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar \_\_\_\_ balsīm "Par" ( ),  
"Pret" – , "Atturas" – ,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ievēlēt Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatā \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, izsakot Ķekavas novada domes 2021.gada 8.septembra lēmuma Nr.2, protokols Nr.11/2021, 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“1.1. \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei informēt par šī lēmuma pieņemšanu Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētāju Raimonu Nitišu, komisijas locekli \_\_\_\_\_ un Karīnu Lāci, nosūtot lēmumu uz personu deklarēto dzīvesvietas adresi, vai dodot uzdevumu iepazīties ar šo lēmumu dokumentu vadības sistēmā “Namejs”, ja attiecīgā persona ir reģistrēta dokumentu vadības sistēmā “Namejs”;
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS\**)

J.Žilko