



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 9.augusts

protokols Nr. **16**.

LĒMUMS Nr. 19.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 43, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Nekustamo īpašumu serviss” 2023.gada 19.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldības lietvedības sistēmā 2023.gada 19.jūnijā ar Nr. 1-6.1/23/3384) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 43, kadastra numurs 8007 002 1719 sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 301 nekustamais īpašums Rīgas ielā 43 (kadastra numurs 8007 002 1719), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 3539 m² platībā ar kadastra numuru 8007 002 1719 un divdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumiem Nr. 301-1 un Nr. 301-2 īpašuma tiesība uz Nekustamo kopīpašumu nostiprināta fiziskām personām.
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr. 27 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 43, Baložos, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 30), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotājs I.Ā. (sertifikāts Nr. AA0027).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-27.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 2.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja I.Ā. (sertifikāts Nr. AA0012) izstrādāto, 2023.gada 19.jūnijā plkst. 12.16 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 43, kadastra numurs 8007 002 1719 sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0141 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: Rīgas iela 43, Baloži, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods) 0.1721 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0141 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0141 001 saglabāt adresi: Rīgas iela 43, Baloži, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0142 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt adresi: Rīgas iela 43A, Ķekava, Ķekavas novads, 0.1818 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0142 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0142 001 saglabāt adresi: Rīgas iela 43, Baloži, Ķekavas novads.
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0141 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1721 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0142 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1818 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. SIA “Nekustamo Īpašumu serviss” uz e-pastu: nis@inbox.lv;
 - 8.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

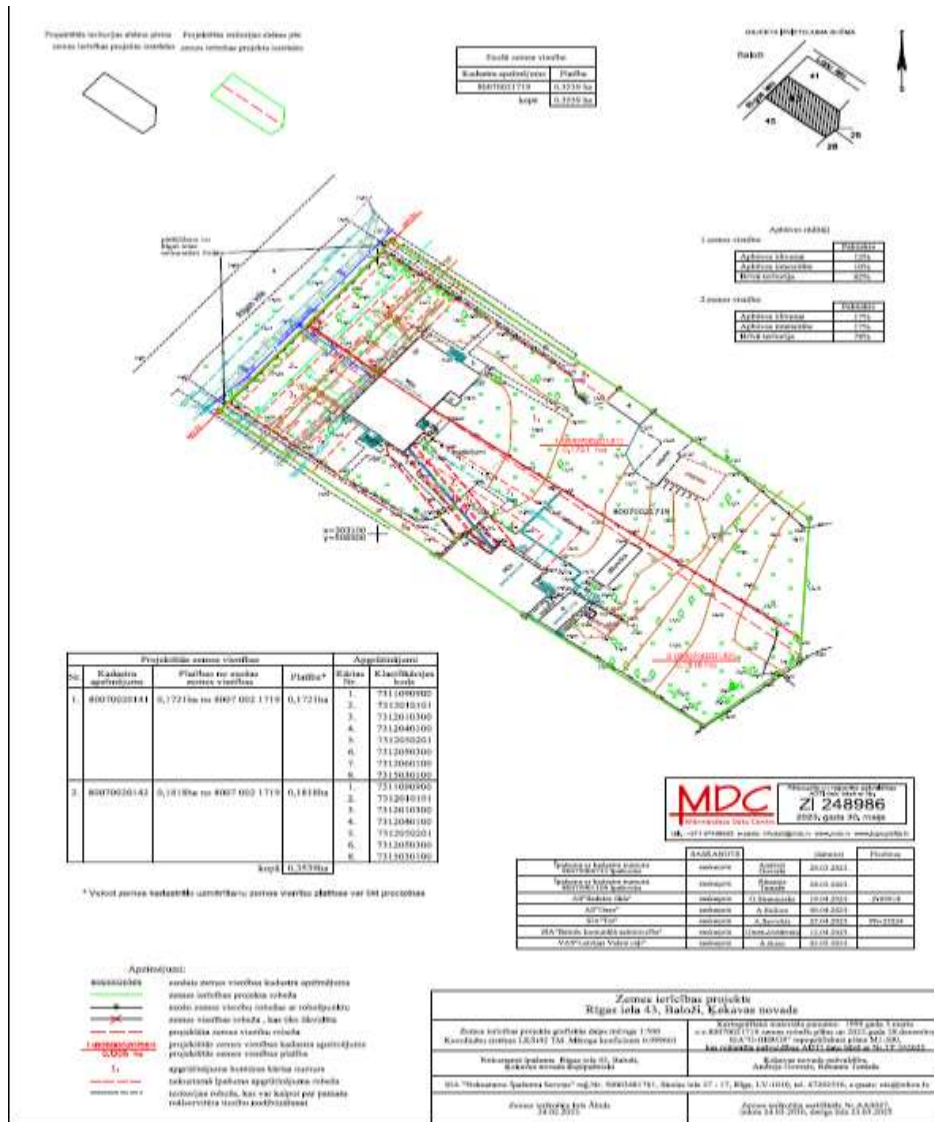
Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 9.augusta sēdes
 lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 16.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 002 1719	Rīgas iela 43, Baloži, Ķekavas novads		Rīgas iela 43, Baloži, Ķekavas novads	8007 002 0141	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 002 1719	Rīgas iela 43, Baloži, Ķekavas novads		Rīgas iela 43A, Baloži, Ķekavas novads	8007 002 0142	

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 9.augusta sēdes
 lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 16.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko