



## Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv), [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv)

Rīgā, 18.04.2023. Nr. 15-2/2243  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### Ķekavas novada pašvaldībai

Informācijai:  
[tapis.palidziba@varam.gov.lv](mailto:tapis.palidziba@varam.gov.lv)

#### *Par lokālplānojumu Pavasara ielā 36 un 38*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) informē, ka par lokālplānojumu nekustamiem īpašumiem Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālplānojums) līdz 2023. gada 17. aprīlim, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, iesniegumi nolūkā apstrīdēt Lokālplānojumu nav saņemti. Lokālplānojums 2023. gada 8. februārī apstiprināts ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2023 “Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2023), kas stājušies spēkā 2023. gada 17. februārī<sup>1</sup>.

VARAM ir iepazinies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas<sup>2</sup> (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā ([geolatvija.lv](http://geolatvija.lv)) pieejamo Lokālplānojuma dokumentāciju<sup>3</sup> un konstatē turpmāk minēto.

[1] Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz privātpersonas iesniegumu un Domes 2022. gada 19. janvāra lēmumu Nr. 33 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā”<sup>4</sup>. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 1165 m<sup>2</sup>, un to izstrādājusi SIA “Reģionālie projekti”.

Lokālplānojums izstrādāts diviem nekustamiem īpašumiem – Pavasara ielā 36 un Pavasara ielā 38, kas atrodas bijušā dārzkopības sabiedrības „Buras” teritorijā Baložu pilsētā, kurai, kā norādīts Paskaidrojuma rakstā<sup>5</sup>, ir spēkā esošs detālplānojums<sup>6</sup>, kas šajā teritorijā noteica mazdārziņus jeb dārza māju apbūvi kā atļauto izmantošanu. Atbilstoši Paskaidrojuma

<sup>1</sup> <https://www.vestnesis.lv/op/2023/34.28>;

<sup>2</sup> Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkts;

<sup>3</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26294](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26294);

<sup>4</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/132958>;

<sup>5</sup> Paskaidrojuma raksta 8. lapa; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/155832>;

<sup>6</sup> Atbilstoši sistēmā pieejamai informācijai detālplānojums (d/s “Buras” teritorijas organizācijas un apbūves plānojumu projekts) apstiprināts 1988.gadā, kura darbības laiks pagarināts 1995.gadā; [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_7394](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_7394);

rakstam Lokālplānojuma teritorija pašreizējā situācijā jau ir apbūvēta, iežogota, labiekārtota un tiek izmatota dzīvojamajai funkcijai.

No Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā<sup>7</sup> minētā secināms, ka Lokālplānojuma prioritārais mērķis ir novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas, nosakot individuālo būvlaidi tādā platībā, kādā esošās ēkas novietotas pašreiz spēkā esošajā būvlaidē<sup>8</sup>, un nosakot funkcionālo apakšzonu *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS9)*.

Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu<sup>9</sup> nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā *Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3; esošās dārzkopības sabiedrības un mazdārziņi)*.

Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā<sup>10</sup> vairākkārt kļūdaini ir norādīta adrese – *Baložu iela 36* un *Baložu iela 38*. Turpmākā plānošanas procesā aicinām Lokālplānojuma izstrādes vadītāju<sup>11</sup> kritiski un ar atbildību izvērtēt iesniegtos teritorijas attīstības plānošanas dokumentu materiālus<sup>12</sup>, savlaicīgi novēršot šādas pārrakstīšanās kļūdas. Izstrādes vadītāja loma plānošanas procesā nav formāla, bet tieši pretēji – tā ir noteicošā un uzraugošā, lai plānošanas dokuments tiktu izstrādāts kvalitatīvi un tiesiski.

Lokālplānojumam izstrādāta viena redakcija un tās publiskā apspriešana organizēta no 2022. gada 9. novembra līdz 2022. gada 6. decembrim<sup>13</sup>. Ar Lokālplānojuma materiāliem varēja iepazīties sistēmā, pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un klātienē Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā<sup>14</sup>. Kopumā ir ievērotas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr. 628) prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procedūrai un Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21. panta prasības.

Noteikumu Nr. 628 3. punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Savukārt 16. punkts noteic, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā. Saskaņā ar TAPL 25. panta otro daļu paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. VARAM konstatē, ka minētie termiņi kopumā ir ievēroti.

TAPL 24. panta otrā daļa noteic, ka ar lokālplānojumu var grozīt pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija 2030) apstiprināta Domē 2022. gada 12. oktobrī, kas ir četrus mēnešus pirms Saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-1/2023 izdošanas. Līdz ar to nav pamata Paskaidrojuma rakstā pamatot Lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kas vairs nav spēkā<sup>15</sup>. Neskatoties uz to, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas Stratēģijā 2030 noteiktajā urbānajā telpā, kurā dzīvo ap 45% iedzīvotāju, un plānošanas telpas noteiktas,

<sup>7</sup> Paskaidrojuma raksta 5. lapa;

<sup>8</sup> “Pavasara ielā 38” divstāvu dzīvojamā ēka ar pagrabstāvu ir novietota ~2,5 m attālumā no Pavasara ielas sarkanās līnijas, pārkāpjot ielas būvlaidi. Pašvaldības būvvalde nav akceptējusi būvniecības ieceres dokumentāciju un ēka nav nodota ekspluatācijā;

<sup>9</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/6556>;

<sup>10</sup> Piemēram, 8., 9. un 14. lapa;

<sup>11</sup> Atbilstoši Domes 2022. gada 19. janvāra lēmuma 3. punktam Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja G. Rengarte;

<sup>12</sup> 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 2. punkts;

<sup>13</sup> Publiskās apspriešanas sanāksme organizēta 2022. gada 24. novembrī attālināti tiešsaistes platformā Zoom;

<sup>14</sup> Ziņojums par publiskās apspriešanas izziņošanu; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/155755>;

<sup>15</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_1128](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_1128);

orientējoties uz esošās situācijas sakārtošanu<sup>16</sup>, Stratēģija 2030 nenoteic vadlīnijas nelikumīgas būvniecības legalizēšanai.

[2] Turpmākā plānošanas procesā aicinām kritiski izvērtēt darba uzdevumā ietveramo informāciju<sup>17</sup>. Pašvaldības lēmumiem jāatbilst Satversmei, Pašvaldību likumam un citiem likumiem, kā arī Ministru kabineta noteikumiem, tāpēc nav nepieciešams darba uzdevumā uzskaitīt un pārrakstīt normatīvos aktus<sup>18</sup>, kas jāievēro plānošanas dokumenta izstrādē<sup>19</sup>, kā arī nav nepieciešams dublēt noteikumu Nr. 628 prasības attiecībā uz dokumenta sadaļām<sup>20</sup>. Darba uzdevumā jāiekļauj uzdevumi, kas dokumenta izstrādātājam jāizpilda attiecībā uz konkrēto plānojamo teritoriju.

[3] Noteikumu Nr. 628 92. punkts nosaka, ka saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos norāda tos lokālplānojumus un detālplānojumus, kuri zaudē spēku. Tā kā Lokālplānojuma teritorijā spēkā esošais detālplānojums nebija apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-1/2023 nav ietverta norma, ka detālplānojums zaudē spēku. Savukārt Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4. punkts paredz, ka, stājoties spēkā saistošiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2023, šajā teritorijā spēku zaudē Ķekavas novada Baložu pilsētas dārzkopības sabiedrības "Buras" detālplānojums (d/s "Buras" teritorijas organizācijas un apbūves plānojumu projekts, 1988. gads)".

Vēršam uzmanību, ka atbilstoši 1991. gada 21. augusta Augstākās padomes likuma "Par Latvijas Republikas valstisko statusu" 3. punktā noteiktajam, līdz Saeimas sasaukšanai augstāko valsts varu realizē Augstākā Padome, un Latvijas Republikas teritorijā ir spēkā tikai tās augstāko valsts varas un pārvaldes institūciju likumi un lēmumi. Attiecīgi minētais "Buras" detālplānojums bija atceļams jau senāko plānošanas dokumentu izstrādes, t.sk. detālplānojumu izvērtēšanas procesā.

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, tai skaitā lokālplānojuma, izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Ministrija vērš Pašvaldības, tai skaitā būvvaldes, uzmanību uz nepieciešamību savlaicīgi un mērķtiecīgi ievērot plānošanas principus un tiesību normas, lai turpmākā plānošanā novērstu situācijas, kur ar lokālplānojumu tiek risināta patvaļīgās būvniecības legalizēšana tās nodošanai ekspluatācijā. Atbilstoši Būvniecības likuma 12. panta pirmajai un trešajai daļai tieši būvvalde ir pašvaldības iestāde, kas nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu, tai skaitā veic būvdarbu administratīvo prasību ievērošanas kontroli un pieņem būves ekspluatācijā.

Lokālplānojums ir īstenojams no dienas, kad šīs vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu  
valsts sekretāra vietniece

I. Oša

Pētersone, 67026912  
[daina.petersone@varam.gov.lv](mailto:daina.petersone@varam.gov.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

<sup>16</sup> 2021.gadā aktualizētās Stratēģijas 2030 22. lapa, 26. lapa;

<sup>17</sup> Noteikumu Nr. 628 77. un 78. punkts;

<sup>18</sup> Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumi Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi";

<sup>19</sup> Darba uzdevuma 1. punkts;

<sup>20</sup> turpat, 5. punkts.