



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 23.02.2023. Nr. 15-2/1115

Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada pašvaldībai
novads@kekava.lv

Informācijai:
tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam
"Mežgravas" Baldones pagastā, Ķekavas novadā*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informē, ka par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam "Mežgravas" Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0106 (turpmāk – Lokālplānojums), līdz 2023.gada 20.februārim¹, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi nolūkā to apstrīdēt.

VARAM ir iepazinusies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas² (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (ģeolatvija.lv) pieejamo Lokālplānojuma dokumentāciju³ un konstatē sekojošo.

Lokālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz personas iesniegumu, lai radītu priekšnoteikumus viensētas ar palīgēkām būvniecībai. Lokālplānojums 2022.gada 7.decembrī apstiprināts ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-6/2022 „Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Mežgravas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”⁴.

Lokālplānojuma kopējā platība ir 3,39 ha un tā teritorija atrodas Baldones pagasta lauku teritorijā. Lokālplānojuma izstrādātājs – SIA "Reģionālie projekti”.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Domes 2022.gada 16.marta lēmumu Nr.9 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā

¹ <https://www.vestnesis.lv/op/2022/244.55>

² Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkts.

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25799

⁴ Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmums Nr.39 “Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Mežgravas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-6/2022”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/154216>

“Mežgravas”, Baldones pagastā”⁵, ar mērķi grozīt Ķekavas novada administratīvajā teritorijā spēkā esošajā Baldones novada teritorijas plānojumā 2013.–2024.gadam⁶ noteikto funkcionālo zonu *meža teritorija (M)* uz funkcionālo apakšzonu *meža teritorija (M4)*, kas pieļautu viensētas būvniecību mežā, ietverot dzīvojamo māju, palīgēku un dīķi.

Lokālplānojumam izstrādāta viena redakcija un tā publiskā apspriešana organizēta no 2022.gada 17.oktobra līdz 14.novembrim⁷, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr.628) noteikto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procedūru un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešajā daļā noteiktos nosacījumus.

No Ziņojuma par publiskās apspriešanas izziņošanu Lokālplānojuma projektam⁸ (turpmāk – Ziņojums) izriet, ka informācija par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un tajā ietverto sanāksmi bija pieejama gan pašvaldības tīmekļa vietnē⁹, gan ģeoportālā, gan pašvaldības izdevumā “Ķekavas novads”, kā arī tās *Facebook* profilā. Iepazīties ar Lokālplānojuma materiāliem, kā arī saņemt papildu informāciju interesenti varēja klātienē pašvaldības administrācijā un Baldones pilsētas pārvaldē. Publiskās apspriešanas sanākums organizēta 2022.gada 27.oktobrī attālināti, tiešsaistes platformā *Zoom*. Lokālplānojuma dokumentācijai pievienots Ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem un priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu¹⁰.

Domes lēmumi, kas saistīti ar Lokālplānojuma izstrādes procesu, sistēmā ievietoti, ievērojot noteikumu Nr.628 3.punktā noteikto termiņu.

TAPL 24.panta otrā daļa noteic, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

Atbilstoši Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (2021.gada aktualizācija)¹¹ telpiskās attīstības perspektīvai, Lokālplānojuma teritorija ietilpst vienā no piecām novadā izdalītajām plānošanas (apdzīvojuma) telpām – rekreācijas telpā, kurā dzīvošanas funkcijas nodrošināšanai ārpus Baldones pilsētas un ciemiem noteiktas viensētas un viensētu grupas¹².

Vēršam uzmanību, ka lokālplānojuma darba uzdevumā nav jādublē normatīvajos aktos par tā izstrādes procedūru un saturu minētais, tajā ietverami tikai tie nosacījumi un uzdevumi, kas specifiski un nepieciešami tieši konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei¹³.

Lokālplānojuma darba uzdevuma 8.6., 8.9. un 8.10.apakšpunktā noteikta prasība par Lokālplānojuma redakcijas iesniegšanu izstrādes vadītājam (divos eksemplāros) un izstrādātā dokumenta iesniegšanu Domei (trīs eksemplāros, iesietus cietos vākos) izdrukas formā, papildus

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/135846>

⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_121

⁷ Ķekavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmums Nr.32 “Par Lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Mežgravas”, Baldones pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/149110>

⁸ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152600>

⁹ <https://kekava.lv/kategorija/lokalplanojumi/lokalplanojumu-publiska-apspriesana/#doc-post-24582>

¹⁰ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152599>

¹¹ Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmums Nr.36 “Par aktualizētās Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam, Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu”; https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25494

¹² Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (2021.gada aktualizācija) 3.nodaļa.

¹³ Aicinām iepazīties ar VARAM tīmekļa vietnē publicēto metodisko materiālu “Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam”; <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>

pievienojot lokālplānojuma projektu digitālā formātā¹⁴. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei un publiskai pieejamībai tiek lietota sistēma, kas ir primārā to publicēšana darba vide un informācijas avots, kā to noteic noteikumi Nr.628. Informācijai par lokālplānojumiem, tai skaitā dokumentāciju un ģeotelpiskajiem datiem, aicinām lietot sistēmas publisko vai autorizēto daļu.

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, tai skaitā lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu.

VARAM informē, ka Lokālplānojums ir īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietnieces vietā
Valsts ilgtspējīgas attīstības plānošanas departamenta direktors

R.Bremšmits

Pintele, 67026494
maija.pintele@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/135846>