





















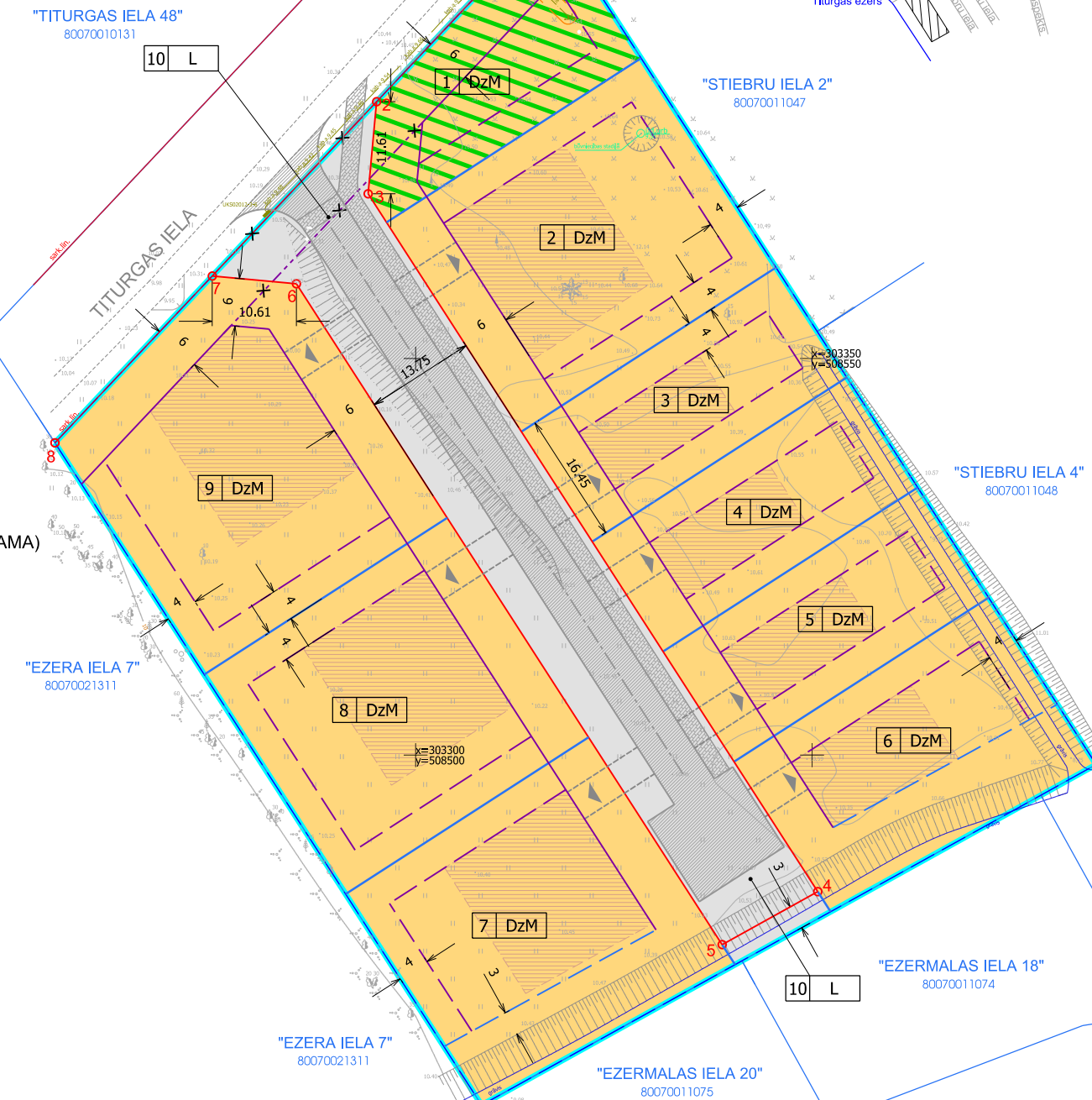


**APZĪMĒJUMI:**

-  MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM)
-  LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS (L)
-  DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU ROBEŽA
-  ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
-  PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
-  PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA GAR GRĀVI (MELIORĀCIJAS BŪVI)
-  LIKVIDĒJAMS ESOŠĀS BŪVLAIDES POSMS
-  PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA;  
PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
-  ESOŠA SARKANĀ LĪNIJA
-  LIKVIDĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA
-  ESOŠA 0,4 KV ELEKTROPĀRVADES KABELĻLĪNIJA/ SADALNE (PĀRBŪVĒJAMA)
-  AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050201)
-  AIZSARGJOSLA AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETU (7311090900)  
(ietilpst visa detālpilnojuma teritorija)
-  PROJEKTĒJAMĀ IELA
-  PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES (ORIENTĒJOŠI)
-  PROJEKTĒJAMS GĀJĒJU/ VELOSIPĒDISTU CEĻŠ
-  ORIENTĒJOŠS APBŪVES IZVIETOJUMS
-  LABIEKĀRTOTA PUBLISKA TERITORIJA
-  PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS;  
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
-  19,22  
ATTĀLUMS (m)



**ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI**

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLA ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGŠTUMS	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	MINIMĀLAIS BRĪVĀS ZAĻŠ TERITORIJAS RĀDĪTĀJS (%)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES INTENSITĀTE (%)	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKIS	
									NOSAUKUMS/ NĒLM KODS	PĒC PLĀNOTĀS APBŪVES BŪVĀTLAUJAS SAŅEMŠANAS
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0600	labiekārtota publiska terīcija un teritorijas un pakalpojumu objektu apbūve	4 m	1	-	70	-	- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)	Komerctarības objektu apbūve (0801)
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,1200	savrupmāja (arīvi stāvoša vai viena no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0630	savrupmāja (arīvi stāvoša vai viena no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0630	savrupmāja (arīvi stāvoša vai viena no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)
5	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0631	savrupmāja (arīvi stāvoša vai viena no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)
6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0908	savrupmāja (arīvi stāvoša vai viena no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)
7	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,1200	savrupmāja (arīvi stāvoša vai viena no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)
8	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,1201	savrupmāja (arīvi stāvoša vai viena no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)
9	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,1396	savrupmāja (arīvi stāvoša vai viena no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)
10	Līnijbūvju izbūves teritorijas/ L	0,1617	ieļa un iebraucņi	-	-	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
KOPĀ		1,0013								

1. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 27. punkts.

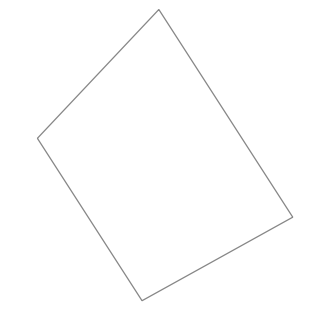
**APGRŪTINĀJUMU TABULA**

Aprūtinājums	Aprūtinājuma kods	Aprūtinājuma platums (m)	Aprūtinājuma platība (ha)												
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	Nr. 9	Nr. 10			
Aizsargjosla teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7312030100	Plānotā iela- 13,75 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1575
Būvniecības ierobežojumu teritorija; kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	6 m no Titurgas ielas sarkanās līnijas 6 m no plānotās ielas sarkanās līnijas 3 m no koplietošanas grāvja augšmalas	0,0258	0,0189	0,0099	0,0099	0,0099	0,0429	0,0470	0,0198	0,0417	-	-	-	-
Ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	2 m	0,0027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjosla teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	Ietilpst visa detālpilnojuma grozījumu teritorija	0,0600	0,1200	0,0630	0,0630	0,0631	0,0908	0,1200	0,1201	0,1396	0,1617	-	-	-

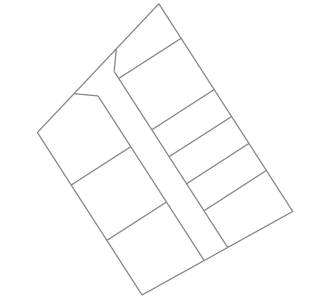
**SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)**

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	303405.60; 508517.00	3	303370.76; 508494.02	5	303276.12; 508538.66
2	303382.37; 508495.08	4	303282.79; 508550.72	6	303359.42; 508484.97
				7	303360.40; 508474.35
				8	303339.37; 508454.52

**ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA**



**ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PEC PROJEKTA**



**PROJEKTS:**  
DETĀLPLĀNOJUMA "TITURGAS IELA 31" GROZĪJUMI NEKUSTAMĀJAM ĪPAŠUMAM "TITURGAS IELA 33" (KAD. NR. 80070011014), BALOŽOS, KEKAVAS NOVADĀ

**PASŪTĪTĀJS:**

**IZSTRĀDĀTĀJS:**  
**REGIONĀLIE PROJEKTI** SIA "Regionālie projekti"  
Rūpniecības iela 32b- 502, Rīga  
Tālrunis: +371 67320809  
e-pasts: birojs@rp.lv

Projekta vadītājs	T. Skuja	Datums	Paraksts
Grafisko daļu izstrādātāja	I. Narbutis		

**TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA**  
GRAFISKA DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500  
IZDRUKAS MĒROGS 1:800

**TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:**  
1. Uzdziņšana veikta LAS 2021. gada 01. februārī.  
2. LKS-92 TV koordinātu sistēmas mērogs koeficients 0,999601.  
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)  
4. Uzdevumā izmantota Latvijas ĢP lāzera staru "LGA" RTK režīmā un ierīkots atbilstošais ĢP 1002 x=303404.412; y=508545.865; H=10,824m; ĢP 1002 x=303400.116; y=508553.640; H=10,824m.  
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes datu uz 19.02.2021. Datu iegūti portāla www.kadastru.lv (datiņš 3091152.edocx). Saskaņā ar VZD un ģeotopogrāfijas zemes vienību robežu un atbilstošo objekto robežu koordinātas, uzņemšanas un vienību koordinātas šī projekta izstrādāšanai un var nesakrist ar reālās pasaules precizitāti.  
6. Objekta platība - 1,71.  
7. Topogrāfiskā aprēķināšana atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 201 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumu" 1.pielikumiem.  
8. Ielu sarkanās līnijas atbilstošās atbilstošās pašvaldības teritorijas robežojumam.

**MDC** 8007 TP 213121  
2021. gada 27. februāris