



Ķekavas novada domes lēmums Nr. 27

2023. gada 10. maijā (prot. Nr. 9)

**Par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu projekta
nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos,
Ķekavas novadā apstiprināšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Reģionālie projekti" (reģistrācijas Nr. 40003404474) 2023. gada 2. marta iesniegumu Nr. 23-31-e (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 3. martā ar Nr. 1-6.1/23/1329; turpmāk – Iesniegums) un Iesnieguma 2023. gada 22. marta papildinājumu par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma projekts) apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000194162:

1.1. nekustamais īpašums Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 1,0013 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1014. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta B. P.;

1.2. II. daļas 2. iedaļas 13.1. ierakstā ietverts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OŪ (reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr. 12766368; turpmāk – Kreditors) rakstiskas piekrišanas Nekustamo īpašumu pārdot, mainīt, dāvināt, citādi atsavināt, sadalīt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā un citādi apgrūtināt.

2. Pašvaldībā 2023. gada 22. martā iesniegta Kreditora piekrišana Detālplānojuma projekta izstrādei pēc aizņēmēja ieskatiem un projekta apstiprināšanai noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar minēto piekrišanu nav nepieciešama turpmāka Kreditora piekrišana vai saskaņojums Detālplānojuma projekta risinājumiem.

3. Ķekavas novada dome 2021. gada 18. februārī pieņēma lēmumu Nr. 3 "Par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā", ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), 1,0013 ha platībā (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2021-06 (turpmāk – Darba uzdevums).

4. Darba uzdevuma derīguma termiņš (divi gadi) ir beidzies.

5. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46. un 48. pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību (šajā gadījumā – pagarināt Darba uzdevuma derīguma termiņu).

6. Detālplānojuma projektu izstrādājusi SIA "Reģionālie projekti".

7. Ar Ķekavas novada domes 2022. gada 9. novembra lēmumu Nr. 21 detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2022. gada 14. decembra līdz 2023. gada 3. janvārim, t.sk. 2022. gada 22. decembrī attālināti – tiešsaistes platformā Zoom – norisinājās publiskās apspriešanas sanāksme.

8. Detālplānojuma projekts nav izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, jo nav ievērots Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums, tostarp lokālplānojums "Titurgas iela 33" (turpmāk – Lokālplānojums), konkrēti: nav ievērota Lokālplānojuma prasība par Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādi. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 12. punkts pieļauj divus alternatīvus ūdensapgādes variantus: centralizētu ūdensapgādi vai arī pagaidu variantu – lokāli centralizētu ūdensapgādi, ierīkojot vienu vai vairākus ūdensapgādes urbumus un Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādes tīklu līdz plānotajai apbūvei. Detālplānojuma projektā iekļauts ūdensapgādes risinājums: centralizēta ūdensapgāde (pieslēgums Pašvaldības ūdensvadam nākotnē) un pagaidu risinājums (individuālie ūdens urbumi) līdz Pašvaldības ūdensvada izbūvei Titurgas ielā līdz Detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma projektā iecerētais ūdensapgādes pagaidu risinājums (individuālie ūdens urbumi) neatbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam (t.sk. Lokālplānojumam). Minētais risinājums Detālplānojuma projektā iekļauts atbilstoši Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 11. maija atzinumam un Detālplānojuma projekta ietvaros nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

9. Publiskās apspriešanas laikā saņemti vairāki negatīvi institūciju atzinumi:

9.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 2022. gada 16. decembra atzinumā Nr. 11.2/AP/8981/2022 citstarp norāda, ka nav ievēroti izsniegtie nosacījumi, jo Detālplānojuma projektā nav vērtēts/-i:

9.1.1. tehniski ekonomiskais pamatojums izvēlētajam decentralizētajam sadzīves kanalizācijas risinājumam, proti, centralizētas kanalizācijas sistēmas lokālajam risinājumam – hermētiski izolētam sadzīves notekūdeņu krājrezervuāram ar lokālās centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu detālplānojumā plānotās ielas sarkanajās līnijās līdz plānotajām apbūves zemes vienībām;

9.1.2. vides riski nevienam no decentralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem detālplānojuma teritorijas apstākļos, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz pazemes ūdeņu jūtību un aizsargātību no piesārņojuma, tostarp iespējamo ietekmi uz tuvumā esošo Titurgas ezeru, ietekmes uz saglabājamās koplietošanas ūdensnotekas darbību (savienojas ar Titurgas ezeru), pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, iekārtu apsaimniekošanas riskus. Attiecīgi arī nav iekļauti vides riskus samazinoši nosacījumi detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos;

9.2. Veselības inspekcija 2022. gada 23. novembra atzinumā Nr. 2.4.5.-6/145 norāda, ka sadzīves kanalizācijas risinājums (1. variants), kurā paredzēts ierīkot kopējo hermētiski izolētu sadzīves notekūdeņu krājrezervuāru (9 dzīvojamām mājām), neatbilst LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 152. punkta prasībām (drīkst izbūvēt hermētiskas izvedamas notekūdeņu krājvertnes šādās ēkās: dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai sezonāli; individuālajās dzīvojamās ēkās);

9.3. akciju sabiedrība "Gasol" 2022. gada 25. novembra atzinumā Nr. 15.1-2/5106 lūdz paredzēt gāzesvada novietni projektētajā brauktuvē vai sarkano līniju robežās zaļajā zonā gar brauktuvi, ņemot vērā būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.

10. Pašvaldība 2023. gada 15. februārī nosūtīja Veselības inspekcijai vēstuli Nr. 1-7.1/23/533, lūdzot papildus skaidrot 2022. gada 23. novembra atzinumā Nr. 2.4.5.-6/145 norādīto neatbilstību. 2023. gada 28. martā Pašvaldībā reģistrēta Veselības inspekcijas atbilde Nr. 2.4.5.-1./1850, sniedzot papildu skaidrojumu: sadzīves kanalizācijas risinājums (1. variants), kurā paredzēts ierīkot kopējo hermētiski izolētu sadzīves notekūdeņu krājrezervuāru (9 dzīvojamām mājām), neatbilst LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 152. punkta prasībām (turpmāk – LBN 223-15), jo saskaņā ar šo punkta prasībām hermētisko izvedamu notekūdeņu krājrezervuāru var ierīkot tikai katrā individuālajā dzīvojamā ēkā notekūdeņu savākšanai. Šāda sistēma ir piemērota viena vai divu cilvēku ģimenei ar mazu radītā notekūdeņu apjomu, vai nekustamajā īpašumā, kurā uzturas īslaicīgi. Krājrezervuāram jābūt iztukšotam tik regulāri, lai nepieļautu notekūdeņu noplūšanu, iztecēšanu vai iesūkšanos grunts slāņos, kā arī nepatīkamo smaku izplatīšanos vidē.

11. Ir veikti redakcionāli labojumi, kā arī risinājumi ar akciju sabiedrību "Gasol" ir pārskatīti.

12. SIA "Baložu komunālā saimniecība" ir uzsākusi centralizēto tīklu būvniecību Titurgas ielā, Baložos, kurus ir paredzēts izbūvēt līdz detālplānojuma teritorijai. Ņemot vērā minēto nav lietderīgi detālplānojumu nodot

pilveidošanai, pamatojoties uz negatīviem institūciju atzinumiem, jo detālplānojuma risinājumi jau paredz pieslēgumu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 46. un 48. pantu un 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu, 118.3. un 119.2. apakšpunktu,

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atjaunot detālplānojuma darba uzdevuma Nr. Nr. D-2021-06, kurš apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 18. februāra lēmumu Nr. 3 "Par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā", derīguma termiņu un pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma Nr. D-2021-06 derīguma termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim.

2. Apstiprināt detālplānojumu detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā kadastra numurs 8007 001 1014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1014, Baložos, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19800).

3. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām. Līgumā iekļaut papildus nosacījumu, ja kaut kādu apstākļu dēļ nepieciešams realizēt lokālus ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas risinājumus, tad ir jāizstrādā detālplānojuma grozījumi.

4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

5. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:

6.1. SIA "Reģionālie projekti" uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv;

6.2. nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 īpašniekam B. P. uz elektroniskā pasta adresi: [__@mail.ru](mailto:___@mail.ru).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs A. Vītols

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023. gada 10. maija sēdes lēmumam Nr. 27
(prot. Nr. 9)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu projekta nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33,
Baložos, Ķekavas novadā kadastra numurs 8007 001 1014, zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1014, Baložos, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

PROJEKTS

Ķekavas novada Ķekavā

2023. gada..... _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses un

nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33, kadastra numurs 8007 001 1014, Baloži, Ķekavas novadā īpašnieks **B. P.**, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80. punktu,

ņemot vērā Domes 202_. gada __. _____ lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jaunkrūmiņi", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu",

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202_. gada __. _____ lēmumu Nr. __ "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jaunkrūmiņi", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu", (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenošanas apņemšanās:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20__ gada 31. decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

2.1.5. Veikt detālplānojuma grozījumus, ja kaut kādu apstākļu dēļ nepieciešams realizēt lokālus ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas risinājumus.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošajam Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1. pirmā kārtā:

3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma grozījumu teritorijas ielu zemes vienībām un Detālplānojuma grozījumu teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām Nr. 7 un Nr. 8 (atlikušajai Detālplānojuma grozījumu teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);

3.1.2. ielām un Detālplānojuma grozījumu teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām Nr. 7 un Nr. 8 paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

3.1.3. Detālplānojuma grozījumos paredzēto ielu un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieta segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (tai skaitā ugunsdzēsības ārējās ūdensapgādes) un centralizētas kanalizācijas tīklus. (risinājums jāiekļauj būvprojektā);

3.1.4. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un projektētie centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

3.1.5. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei zemes vienībām Nr. 7 un Nr. 8 (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi, kā arī vienlaicīgi ar 3.1.3. apakšpunktā noteikto – būvniecības ieceres dokumentācijas ģenerālplānā iekļaujot attiecīgu piezīmi par to, ka nodošana ekspluatācijā atļauta pēc 3.1.4. apakšpunktā minēto būvju nodošanas ekspluatācijā), būvniecības dokumentācijā paredzot:

3.1.7.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;

3.1.7.4. savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi; var tikt veikts arī vēlāk) – tikai pēc 3.1.4. apakšpunktā izbūvēto būvju nodošanas ekspluatācijā;

3.2. otrā kārtā:

3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma grozījumu teritorijas atlikušajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām – tikai pēc 3.1.4. apakšpunktā izbūvēto būvju nodošanas ekspluatācijā;

3.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei atlikušajās dzīvojamās apbūves zemes vienībās (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot: 3.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;

3.2.4. savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve atlikušajās dzīvojamās apbūves zemes vienībās un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);

3.3. trešā kārtā:

3.3.1. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaismojums, sakaru komunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.3.2. pēc 3.3.1. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojuma grozījumiem, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;

3.3.3. 3.3.1. apakšpunktu nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina jaunizveidotās ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1. apakšpunktam pirms Līguma 3.1. apakšpunkta izpildes;

4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.

5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2. apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.

5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Detālplānojuma īstenotājs.

8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālpārskats tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Detālpārskata īstenotājs:

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: _____

B. P.

Zīmoga vieta

Sēdes vadītājs A. Vitols

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi pieejami:

https://www.vestnesis.lv/wwwraksti//2023/092/BILDES/P_KEKAVA_27.PDF