

I DAĻA PASKAIDROJUMA RAKTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumam Mālu ielā 46 (kadastra apz. 80700081529) Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) izstrādāts pamatojoties uz zemes īpašnieka iesniegumu un Ķekavas novada domes 2021.gada 17. novembra lēmumu Nr.22 prot. Nr.19/2021 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mālu ielā 46, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un izdoto Darba uzdevums Nr. D-2021-34 “detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Mālu ielā 46, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs.

Teritorijas attīstības plānošanas dokuments izstrādāts atbilstoši:

1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu,
2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu,
3. Zemes pārvaldības likuma 7.pantu,
4. Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam” (turpmāk – TP).

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Detālplānojuma projekta sastāvā ietilpst:

1. daļa - Paskaidrojuma raksts(1.sējums);
2. daļa - Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (1.sējums);
3. daļa - Grafiskā daļa (1.sējums);
4. daļa – Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu (2.sējums).

Ar detālplānojuma izstrādi saistītie dokumenti apkopoti atsevišķā sējumā “Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu”.

Grafiskā daļa izstrādāta uz 23.05.2022. sagatavotā SIA "G-BERGS" topogrāfiskā plāna (25.05.2022. reģistrēts SIA “Mērniecības datu centrs” un ievadīts ADTI datubāzē) (turpmāk – topogrāfija).

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17. novembra lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un apstiprināto Darba uzdevumu, detālplānojuma izstrādes **mērķis ir īpašuma sadale savrupmāju būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.**

Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), lai īstenotu teritorijas attīstības priekšlikumu.

PAPILDUS PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI

1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - kā atsevišķas zemes vienības;
 - veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem saskaņā ar TP;
 - kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - paredzot ietves un apgaismojumu;
 - paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - ievērot TP noteikto vēlamo ielu tīklu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā zemes vienībā.
3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi: centrālā ūdensapgāde un centrālā kanalizācija.
5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu, paredzot, ka ielas var atsavināt tikai tad, kad tās izbūvētas ar cieto segumu, kā arī vismaz ar centrālā ūdensvada un centrālās kanalizācijas tīkliem.
14. Izstrādājot detālplānojumu, detālplānojuma īstenošanās detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā:
 - domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas apbūves zemes vienībām;

- apbūves zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežu plānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- būvniecības dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;
- savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi).

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Odukalna dienvidu daļā pie Mālu ielas (skat.1.att.). Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība – nekustamā īpašuma Mālu ielā 46 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700081529. Zemes vienības platība – 0.2900 ha. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst īpašuma robežām.



1.att. Detālplānojuma teritorijas novietojums

Detālplānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamo īpašumu "Mālu iela" zemes vienība ar kad.apz. 80700081332;
- 2) nekustamo īpašumu Mālu iela 48 zemes vienība ar kad.apz. 80700080023;
- 3) nekustamo īpašumu "Purmaļi-2" zemes vienība ar kad.apz. 80700080450.

2.2. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Piekļūšana detālplānojuma teritorijā nodrošināta no ziemeļu puses – Mālu ielas (skat.2.att.).



2.att. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai

(<https://www.google.com/maps/@56.8185787,24.2555141,3a,75y,248.48h,78.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1smxADsW9ABoHcAKKCJGWI4w!2e0!7i16384!8i8192?hl=en>)

2.3. ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Saskaņā ar 2006.gada 12.oktobra zemes robežu plānu detālplānojuma teritorijā atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā pļavas un zeme zem ūdeņiem.

Zemesgabala esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Detālplānojuma teritorija Z daļā robežojas ar Mālu ielas sarkanajām līnijām un D daļā ar projektētas ielas sarkanajām līnijām.

Atbilstoši topogrāfijai reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens ar nelielu kritumu no ZR daļas virzienā uz DA daļu. Teritorijas A daļa atrodas grāvis ar tecēšanas virzienu no Z uz D. Detālplānojuma teritorijā atrodas neregistrēta pārvietojama būve, ko detālplānojuma realizācijas gaitā paredzēta pārvietot vai nojaukt atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. (skat. Topogrāfiskajā plānā – 2.gaf.,piel.).

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” datiem, teritorijas tuvākajā apkārtnē neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas vai aizsargājamu augu sugu atradnes.

2.4. ESOŠIE APGRŪTINJUMI

Detālplānojuma aptvertā teritorija apgrūtināta ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) – 5 m no augšējās krants;

-
2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 3. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas (7312010101);
 4. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 1 metrs no sadales iekārtas (7312050300);
 5. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – visa zemes vienības teritorija(7311090900).

2.5. ESOŠAIS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMS

Detālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas visi nepieciešamie inženiertīkli teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam.

Mālu ielā iespējams pieslēgties:

1. “SIA “Ķekavas nami” esošam ūdensvadam (Ø50) un sadzīves kanalizācijai (Ø200).;
2. AS Sadales tīkls” piederošā elektroapgādes tīkla- zemsprieguma elektropārvades līnijai;
3. SIA “TET” kabeļu kanalizācijai no Mālu ielas;
4. AS „Gaso” gāzesvadam ar spiedienu līdz 0.04MPa. Tuvākā pieslēguma vieta nav zināma.

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN UZDEVUMI

3.1. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojumā paredzēts sadalīt esošo zemes vienību 2 zemes vienībās. Projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

1. pēc detālplānojuma apstiprināšanas parcelē nr.1 plānots precizēt atļauto izmantošanu no TIAN apbūves zonā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1) atļautajām tikai uz savrupmāju apbūvi ar tai atbilstošām palīgizmantošanām, lietošanas mērķi noteikt individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601;
2. pēc detālplānojuma apstiprināšanas parcelē nr.2 plānots precizēt atļauto izmantošanu no TIAN apbūves zonā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1) atļautajām tikai uz savrupmāju apbūvi ar tai atbilstošām palīgizmantošanām, lietošanas mērķi noteikt individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601

Veicot detālplānojuma realizāciju paredzēts veikt zemes vienības sadali, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu. Sadales priekšlikums aplūkojams 5. grafiskajā pielikumā.

3.2. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma teritorijā paredzēta savrupmāju būvniecība.

Ēkas atļauts izvietot ne tuvāk kā 6 m no Mālu ielas un 6 m projektētās ielas sarkanajām līnijām. Sānpagalma minimālais platums – 4. Ar blakus zemes vienības īpašnieka rakstisku saskaņojumu, sānpagalma minimālo platumu atļauts samazināt vai būvēt uz robežas.

Apbūve plānota tā, lai pēc iespējas vairāk tiktu saglabāti detālplānojuma teritorijā esošie koki.

3.3. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Projektētajām zemes vienībām paredzēts izbūvēt nobrauktuves katrai zemes vienībai, saglabājot pieklūšanu no Mālu ielas.

Ar detālplānojumu netiek plānotas jaunas ielas un netiek mainītas blakus esošo ielu pašvaldības projektētās sarkanās līnijas saglabājot esošos un plānotos inženiertīklus (*skat. Pielik. Transporta kustības shēma*).

3.4. INŽENIERTĪLI

Inženierkomunikāciju sadalnes izvietojamas teritorijā, kas ir brīvi pieejama komunikāciju īpašniekam - sarkano līniju teritorijā, nodrošinot brīvu piekļuvi, saskaņā ar būvprojektu risinājumiem un tīklu piederības robežām.

ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes kabeļu līnijas novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju teritorijā, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamās tehniskajos būvprojektos.

Pie nekustamā īpašuma Mālu ielā 46 robežas atbilstoši topogrāfiskajam plānam Mālu ielas sarkano līniju teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" 0.4kV elektroapgādes kabeļu līnijas sadales iekārta.

Paredzēts izbūvēt 0.4kV elektroapgādes kabeļu līniju ar ievadiem detālplānojuma teritorijā, paredzot orientējošu vietu elektrosadales skapjiem no tuvākās pieslēguma vietas esošajam elektroapgādes kabeļu līnijai (*skat. detālplānojuma grafiskajā daļā*), ko precīzē attiecīgajā elektroapgādes būvprojektā.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze vienai zemes vienībai plānota vidēji 25kW. Uz detālplānojuma teritoriju, kura sastāv no 2 zemes vienībām kopējā perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota $2 \times 25 \text{ kW} = 50 \text{ kW}$.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc AS "Sadales tīkls" izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0,4 kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kuru jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

Detālplānojuma teritorijā jāievēro elektrotīklu objektu ekspluatācijas un drošības prasības, ko nosaka MK noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3.punkts, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, kas noteiktas minēto noteikumu 8.-11.punktā.

Enerģētikas likums nosaka nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā, detālplānojuma teritorijā jāievēro Enerģētikas likuma 19.panta, 191.panta, 23.panta un 24.panta prasības.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojums atbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem nodrošināta ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to teknikai.

Detālplānojuma grafiskajā daļā norādītas esošās un plānotās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pants;

Detālplānojuma grafiskajā daļā un TIAN ir iekļautas prasības par aprobežojumiem, kas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

Apbūves zemes vienību elektroapgāde paredzēta saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 31.01.2022. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30AT00-05/TN-35424.

Būvprojektiem jāpieprasa atsevišķi tehniskie noteikumi.

Plānojuma teritorija atrodas tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas. Saskaņā ar AS "Augstsprieguma tīkls" izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 2.5/2022/368 (09.02.2022.) darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

APGAISMOJUMS

Mālu ielas sarkano līniju teritorijā ir esoša apgaismojuma gaisvadu elektrolīnija ar laternām. Ar detālplānojumu nav paredzēta jauna apgaismes līnijas izveide.

ŪDENSAPGĀDE

Mālu ielas sarkano līniju teritorijā izbūvēts SIA "Ķekavas nami" centralizētās ūdensapgādes ūdensvads ar diametru 50 mm. Atbilstoši topogrāfiskajam plānam ir izbūvēts ūdensvada pieslēgums nekustamajam īpašumam Mālu iela 46 ar diametru 32 mm. Jauns

pieslēgums ūdensvadam detālplānojumā paredzēts pieslēdzoties SIA “Ķekavas nami” Mālu ielas ārējiem tīkliem.

Ūdensvada izbūvei izstrādājams tehniskais būvprojekts, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdens vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc būvprojekta izstrādes.

Būvprojektiem jāpieprasa atsevišķi tehniskie noteikumi.

KANALIZĀCIJA

Mālu ielas sarkano līniju robežās izbūvēts centralizēts sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vads ar diametru 200 mm un pievads nekustamajam īpašumam Mālu ielā 46 ar diametru 160 mm.

Paredzēts jauns ievads līdz katrai zemes vienībai, kas jāprecizē būvprojektā. Pieslēgums sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadam paredzēts pieslēdzoties SIA “Ķekavas nami” Mālu ielas ārējiem kanalizācijas tīkliem.

Kanalizācijas izbūvei izstrādājams tehniskais būvprojekts, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Kanalizācijas izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc būvprojekta izstrādes.

Ūdens apgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz SIA “Ķekavas nami” 11.02.2022. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2022/1-6/101, LR “Veselības inspekcijas” 07.02.2022. nosacījumiem Nr. 2.4.5.-4/27 un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 28.02.2022. nosacījumiem Nr. 11.2/1558/RI/2022.

Būvprojektiem jāpieprasa atsevišķi tehniskie noteikumi.

ELEKTRONISKO SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA

Elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju nodrošinājums plānots saskaņā ar SIA „Tet” 11.02.2022. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. PN-187841. Mālu ielas sarkano līniju teritorijā ir esoši sakaru tīkli.

Paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai pievadiem no esošās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.

Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas novietnes detālplānojumā norādītas orientējoši un precizējama tehniskajā būvprojektā.

Būvprojekta risinājumos paredzēt, lai kabeļu kanalizācijas akas un trases atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves ārpus ielas un piebraucamo ceļu braucamās daļas.

Būvprojektiem jāpieprasa atsevišķi tehniskie noteikumi.

UGUNSDZĒSĪBA

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visām apbūves zemes vienībām.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšana vieta – hidrants uz esošajām ielām. Hidranta atrašanās vieta precizējama tehniskajā būvprojektā.

MELIORĀCIJA, LIETUS NOTEKŪDEŅI

Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 16.03.2022. nosacījumiem Nr. Z-1-9.3/414 īpašumā “Mālu iela 46” pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas kadastrā neregistrēts grāvis. To paredzēts saglabāt. Tam kā promteka kalpo koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 413246:22.

Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama meliorētā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.

Nepieciešamības gadījumā meliorācijas sistēmu pārkārtošanai, pie ceļu un māju būvprojektiem, projekts jāizstrādā sertificētam speciālistam.

GĀZES APGĀDE

Gāzes apgāde paredzēta pa Mālu ielas projektējamo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,005 MPa ielu sarkano līniju robežās, izbūvējot gāzes pievadus līdz katrai mājai. Paredzēta katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietne pie īpašumu robežas, nodrošinot pieejamību no ielu sarkano līniju robežās.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar A/S „GASO” 31.01.2022. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/359.

Inženierkomunikāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos.

SILTUMAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājumu nosaka ēku/būvju būvprojektos.

SADZĪVES ATKRITUMI

Par sadzīves atkritumu izvešanu īpašniekiem jāslēdz atsevišķs līgums ar atkritumu savākšanas uzņēmumu atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem un īstenošanas kārtībai.

PIEBRAUCAMĀS IELAS

Piebraukšana zemes vienībām paredzēta no esošās pašvaldības ielas - Mālu ielas.