

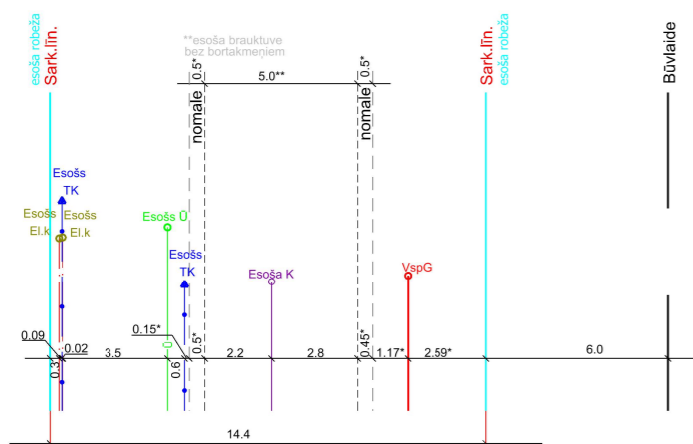
PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS
SHĒMA PIRMS ZEMES IERĪCĪBAS
PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS
SHĒMA PĒC ZEMES IERĪCĪBAS
PROJEKTA IZSTRĀDES

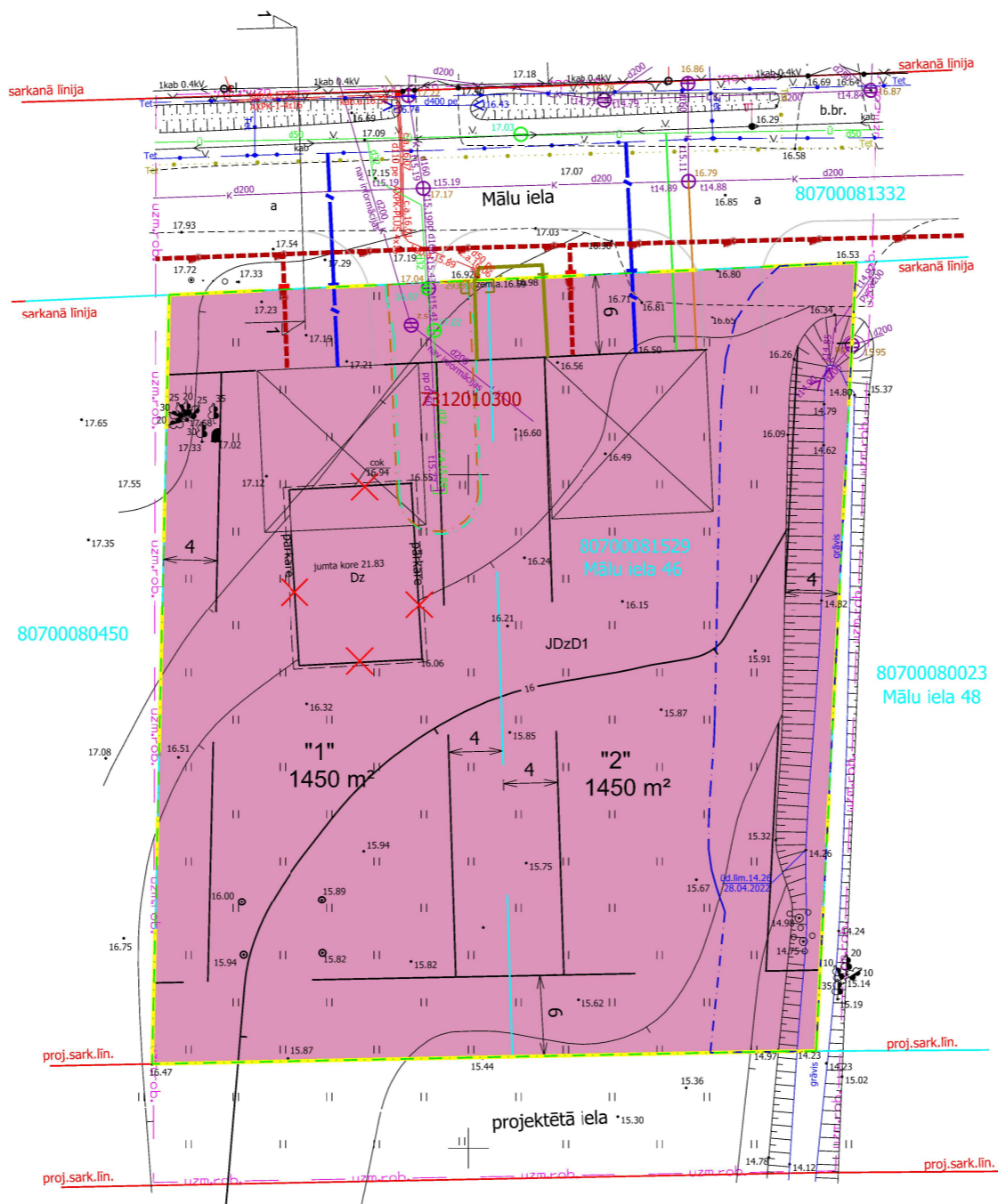


x=297200
y=515500

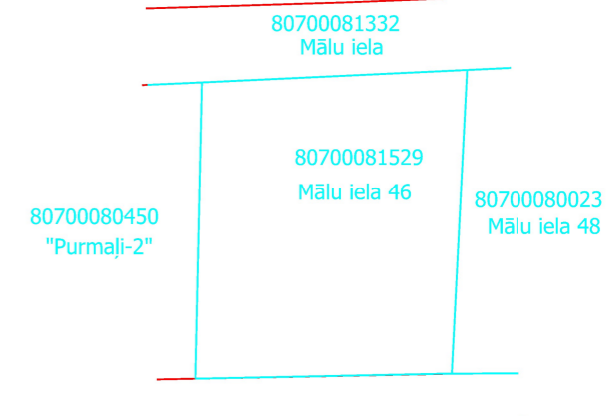
Šķēršprofils 1_1 Mālu iela



*orientējoši var tikt precizēts būvprojektā



Objekta izvietojuma shēma



Apzīmējumi plānā

	detālplānojuma robeža
	esošās uzņēmējdarbības robežas
	80700081529 zemes vienību kadastra apzīmējumi
	0,2900 ha esošo zemes vienību platības
	Mālu iela 46 esošo zemes vienību adrese/nosaukums
	JDzD1 īpašuma izmantošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu
	sarkanā līnija esošās ielu sarkanās līnijas
	esošs ūdensvads
	esošs kanalizācijas vads
	esoša brauktuve
	esoša ēka/būve (detālplānojuma realizācijas gaitā paredēts nojaukt vai pārvietot)
Funkcionālais zonējums	
	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)
	jaunveidojamo zemes vienību robežas
	būvlaide - 6m
	plānotā apbūves līnija
	perspektīvā ēkas novietne (orientējoši)
	plānotās piebrauktuve uz plānotajām zemes vienībām
	plānotais ūdensvads
	plānotā pāstece kanalizācija
	plānotā sakaru kabeļu kanalizācijas trases ar sadales skapi
	plānotā 0.4kv elektrības kabeļu līnija ar elektrosadales skapi
	plānotais vidēja spiediena gāzes vads un skapjveida gāzes regulēšanas punkts
	plānotā nomale
	esošā sakaru kabeļu līnija
	esošā elektrisko tīklu kabeļu līnija

Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Platība m ²	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais atļautais būvums	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenāžiem un atklātiem grāvjiem (7312010400)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu dzīlumam (7312050300)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pāstece kanalizācijas vadu (7312010300)
1	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)	1450	0601	30%	-----	2 m ²	109 m ²	107 m ²
2	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)	1450	0601	30%	502 m ²	0 m ²	-----	-----

Apgrūtinājumi:

	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenāžiem un atklātiem grāvjiem
	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu sadales iekārtu
	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
	7312010300 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pāstece kanalizācijas vadu
	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

Kartogrāfiskā materiāla pamatne: topogrāfiskais plāns SIA "G-BERGS", 23.05.2022. M1:500 LAS-2005,5, LKS-92 TM koordinātu sistēma
Izdrukas mērogs: 1:500
LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)
SIA "Detālplānojumi SB"
Reģ.Nr. LV40203081595
Tālr. +371 29125515

Pasūtītājs: Īpašnieks		Lapa 2	
Objekta adrese: Mālu iela 46, Odukalns, Ķegavas pagasts, Ķegavas novads		Izdrukas mērogs: 1:500	
Līguma pielikuma Nr.:		Detālplānojuma projekts	
Valdes locekle	Sintija Batkovska		
Zemes ierīkotājs	Aigars Galzons		
Sert.- AA0042			