



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.februāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 17.

#### **Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2023**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr. 40003404474) 2022. gada 15. decembra iesniegumu Nr. 22-189-e (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 16. decembrī ar Nr. 1-6.1/22/7428; turpmāk - Iesniegums) par lokālplānojuma projekta apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos (turpmāk – Nekustamie īpašumi), Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālplānojuma projekts), Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ar Pašvaldības 2023. gada 10. janvāra lēmumu Nr. 1-7.1/23/83 lēmuma pieņemšanas termiņš Iesniegumam pagarināts līdz 2023. gada 16. februārim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000196271:
  - 2.1. nekustamais īpašums “d/s Buras Nr. 363” Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0594 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3770;
  - 2.2. īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas L. K.;
  - 2.3. II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā fiksēta atzīme – noteikts aizliegums bez A. Š. rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
3. A. Š. rakstiski 2023. gada 23. janvārī saskaņojusi izstrādātā Lokālplānojuma grafisko daļu un projektu kopumā.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000488845 nekustamais īpašums Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,0571 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3772. Īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas L. K.
5. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozījumi Nekustamajos īpašumos:
  - 5.1. nosakot funkcionālo zonējumu – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
  - 5.2. nosakot individuālo būvlaidi tādā platībā, kādā esošās ēkas novietotas pašreiz spēkā esošajā būvlaidē.
6. Lokālplānojuma projekta izstrādes procesā Ķekavas novada dome pieņēma lēmumus:
  - 6.1. 2022. gada 19. janvārī - lēmumu Nr. 33 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt lokālplānojumu Nekustamajiem īpašumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2022-01 (turpmāk – Darba uzdevums);
  - 6.2. 2022. gada 12. oktobrī - lēmumu Nr. 26 “Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – ne mazāk kā četras nedēļas no paziņojuma par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

7. Lokālplānojuma projekta publiskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 9. novembra līdz 6. decembrim, un tās laikā netika saņemti iedzīvotāju iebildumi vai priekšlikumi.
8. Lokālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “Reģionālie projekti”.
9. Lokālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un pieņemtajiem Ķekavas novada domes lēmumiem. Lokālplānojuma izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi. Lokālplānojums atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. Saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām.

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo, otro un otro prim daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 1. februāra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk - Lokālplānojums) ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2023.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei sadarbībā ar Attīstības un būvniecības pārvaldi:
  - 2.1. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu un šo lēmumu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv);
  - 2.2. publicēt paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei:
  - 3.1. nosūtīt saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-1/2023 izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
  - 3.2. Lokālplānojumu digitālā veidā (\*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums), kā arī šo lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1. SIA “Reģionālie projekti” uz elektroniskā pasta adresi: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv);

4.2. Lokālpilnvarotāja teritorijas īpašnieci L. K. - uz elektroniskā pasta adresi: \_\_@gmail.com.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko