**ATTĪSTĪBAS KOMITEJA**

SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 13.**

2023.gada 14.jūnijs

Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

**Sēdes vadītāja** – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko,

Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Citi deputāti – Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki –

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants, projektu vadītājs Māris Ozoliņš.

**Darba kārtība**

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Avotnieki”, Baldones pagastā;
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pie Bērzes upes”, Daugmales pagastā,sadalei;
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dravnieki” Daugmales pagastā, sadalei;
4. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2023 apstiprināšanu;
5. Par detālplānojuma “Ābranti (2.kārta)” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā;
6. Par detālplānojuma “Jaungaņģi”, Ķekavā, apstiprināšanu.

**Piebalsotie jautājumi**

1. Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14;
2. Informatīvi par Naudītes ielas pārbūves būvprojekta izstrādi;
3. Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Jaunkrūmiņi” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
4. Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Niedrupes” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

*Karina Putniņa atklāj sēdi.*

**Darba kārtība**

*Par darba kārtību ziņo Karina Putniņa, viņa informē, ka piedāvā iekļaut darba kārtībā papildus četrus jautājumus, par ko iesniegusi priekšlikumus.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumiem.*

**1**.priekšlikums no Karinas Putniņas -

*Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**2**.priekšlikums no Karinas Putniņas -

*Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Informatīvi par Naudītes ielas pārbūves būvprojekta izstrādi,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**3**.priekšlikums no Karinas Putniņas -

*Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Jaunkrūmiņi” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**4**.priekšlikums no Karinas Putniņas -

*Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Niedrupes” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Visi priekšlikumi atbalstīti, papildina darba kārtību un Putniņa aicina apstiprināt papildināto darba kārtību.*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes darba kārtību.

**1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Avotnieki”, Baldones pagastā**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:05:05)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – turpinās dzelzceļa Rail Baltic būvniecībai nepieciešamo zemju atsavināšana. Saņemta vēstule no projekta attīstītāja, kurā viņi izsaka savu nepieciešamību pēc zemes. Konkrētais īpašums atrodas Baldones pagastā un, lai izdalītu nepieciešamo zemes vienību, tam jāizstrādā zemes ierīcības projekts. Īpašums pieder privātpersonai.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Avotnieki”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.1.

**2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pie Bērzes upes”, Daugmales pagastā,sadalei**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:08:15)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis jautājums virzīts no dzelzcļa attīstītāja puses, jo viņam nepieciešams neliels zemes gabals. Lai to izdalītu no kopējā īpašuma, tiks izstrādāts zemes ierīcības projekts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pie Bērzes upes”, Daugmales pagastā,sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

**3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dravnieki” Daugmales pagastā, sadalei**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:10:24)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas pie pašas Daugavas un arī šai gadījumā ieceres rosinātājs ir Rail Baltic trases attīstītājs. Īpašumu paredzēts sadalīt divās daļās, no kurām vienu atsavinās dzelzceļa līnijas izbūvei.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dravnieki” Daugmales pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

**4. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2023 apstiprināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:12:10)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis un nākamais jautājums ir viens ar otru saistīti. Ar saistošajiem noteikumiem savulaik ir apstiprināts detālplānojums Ābranti, kura daļai izstrādāti grozījumi, līdz ar to ar šo lēmumu tiks atcelta šo sasistošo noteikumu daļa, kas attiecas uz grozījumu teritoriju. Grozījumi paredz sadalīt nesadalīto zemes gabalu sešās daļās, izdalot atsevišķi infrastruktūras teritorijas un nosakot sarkanās līnijas. Detālplānojuma grozījumi ir izstrādāti un tiek virzīti apstiprināšanai, līdz ar to šis lēmums atceļ saistošo noteikumu daļu, bet nākamais apstiprina detālplānojuma grozījumus.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2023 apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

**5. Par detālplānojuma “Ābranti (2.kārta)” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:15:27)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojuma teritorijas atrodas Vimbukrogā, zināma kā alus tirgus. Šo grozījumu būtība ir sadalīt īpašumu reālās daļās, jo tam ir vairāki kopīpašnieki, kur vienā zemes gabalā paliek savrupmāja, alus tirgus savā un trešajā gabalā būs remontdarbnīca, atsevišķā zemes vienībā paliek infrastruktūra, kurai nosaka sarkanās līnijas.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Ābranti (2.kārta)” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

**6. Par detālplānojuma “Jaungaņģi”, Ķekavā, apstiprināšanu**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:19:23)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas Ķekavā autoceļu V5 un V6 krustojumā. Detālplānojums izstrādāts ar mērķi realizēt degvielas uzpildes staciju. No institūcijām saņeti pozitīvi atzinumi, bet šajā gadījumā blakus dzīvojošā kopiena aktīvi iesaistījās sabiedriskajā apspriešanā, izsakot savu redzējumu par šāda objekta izvetojumu tiešā māju tuvumā un par tā ietekmi. Tomēr daudzi ieteikumi bija tādi, kas neskar šo objektu, piemēram par trokšņa mazināšanu no autoceļa V5 vai ātruma ierobežošanu uz ceļa V6, tāpat viņus uztrauc tas, kur paliks notekūdņi, izsakot bažas, ka tie ieplūdīs upītē, kā arī par potenciālo piesārņojumu, ko varētu radīt šāds objekts. Visiem iedzīvotājiem tika sagatavotas atbildes, iebildumi pārrunāti ar zemes gabala attīstītāju un vienīgais, ko attīstītājs apņēmās ir iestādīt kokaudzes gar robežu, vai uzstādīt žogu, kas mazinātu ietekmi uz blakus esošo teritoriju, kas arī nostiprināts detālplānojuma apbūves noteikumos.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Andris Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Jaungaņģi”, Ķekavā, apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

**PIEBALSOTIE JAUTĀJUMI**

**7. Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:33:20)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šī gada sākumā dome apstiprināja zemes ierīcības projektu, kuram vienai zemes vienībai bija nekorekts kadastra apzīmējums, tāpēc Valsts zemes dienests atteicās to reģistrēt. Veicot izmeklējumu tika konstatēts, ka šo nepareizo kadastra apzīmējumu iedevis pats zemes dienests, tāpēc sagatavots lēmuma projekts, kurā mainīts šīs zemes vienības kadastra apzīmējums.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

**8. Informatīvi par Naudītes ielas pārbūves būvprojekta izstrādi**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:36:06)*

*Par jautājumu ziņo Māris Ozoliņš – pašlaik notiek Naudītes ielas būvprojekta izstrāde, bet radušās problēmas, tāpēc viņš vēlas dzirdēt deputātu viedokli. Posmā starp Pļavniekkalna ielu un Asteru ielu šobrīd iespējams izveidot tikai piecu metrus platu ielu kustībai abos virzienos bez jebkāda risinājuma gājējiem. Tālāk iela būtu 5,5 metrus plata un 1,6 metrus plata gājēju ietve. Šobrīd ir trīs iespējas, kur pirmajā vatrētu veidot brauktuvi bez ietves, otrajā variantā vajadzētu sākt zemju atsavināšanu no Pļavniekkalna ielas 43 numura īpašuma tādā platumā, lai varētu ierīkot gājēju ietvi. Trešais ir radikālākais variants, kas paredzētu slēgt šo posmu auto kustībai un atstāt tikai gājēju ietvi, bet auto plūsmu organizēt pa Madaru ielu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Ozoliņš, Križanovskis, Aigars Vītols, Andris Vītols, Pozņaks, Variks..*

***Jerums izsaka savu deputāta pieprasījumu*** *– viņš lūdz* *sniegt informāciju par zemes gabalu starp Sporta ielu un Magoņu ielu (kadastra Nr.8070 007 1213), vai tas ir kādam iznomāts, ja nē, vai pašvaldība to kopj un vai tas ir iekļauts kādā no kapitālsabiedrību apsaimniekošanas līgumiem.*

*Jautājumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.*

*Debatē Andris Vītols, Pozņaks, Jerums, Aigars Vītols.*

Priekšlikums no Jura Jeruma -

*Izskatīt jautājumu Finanšu komitejā,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Voldemārs Pozņaks),

**Attīstības komiteja nolemj:**

*Pozņaks pauž viedokli par savu balsojumu – viņš balsojumā atturējās, jo viņam liekas, ka jautājums nav sagatavots, tas nav izvērtēts, tāpēc skatīt to komitejā bija laika tēriņš.*

**9. Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Jaunkrūmiņi” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 01:29:05)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas Krogsilā un tas pieguļ Skujenieku ceļam. Zemes gabalam ir izstrādāts detālplānojums, tā apstrīdēšanas termiņš jau ir notecējis, tāpēc saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu sagatavots lēmums par adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu infrastruktūrai paredzētiem zemes gabaliem. Kad ceļi būs izprojektēti un izbūvēti vismaz šķembu līmenī un atrisināts jautājusm par ārējo ugunsdzēsību, tikai tad varēs uzsākt detālplānojuma attīstības otro kārtu un pašvaldība piešķirs adreses un lietošanas mērķus izdalāmajiem apbūves zemes gabaliem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Jaunkrūmiņi” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

**10. Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Niedrupes” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 01:33:20)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojuma teritorija ir netālu no iepriekšējā zemes gabala tālāk teritorijā iekšā pa Lapmežu ceļu. Arī šis detālplānojums ir izstrādāts un apstiprināts, arī tam beidzies apstrīdēšanas laiks, tāpēc saskaņā ar Administratīvo līgumu var uzsākt pirmās kārtas attīstību – izprojektēt un izbūvēt ielas un elektroapgādi, kā arī atrisināt ārējo ugunsdzēsību, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu infrastruktūras teritorijai. Tad, kad infrastruktūras objekti būs nodoti ekspluatācijā, tad pašvaldība atļaus uzsākt zemju sadali savrupmāju apbūvei.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Niedrupes” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

Sēdi slēdz plkst.10:38

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

1-2 ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.