



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 14.

2023.gada 12.jūlijs
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa,
Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki – izpilddirektora p.i. Māris Zelčs, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, plānotāja Iveta Zālīte, plānotājs Pauls Grants.

Ieinteresētās personas - SIA “Grupa 93” pārstāves Anita Beikule un Kitija Naika.

Sēdē nepiedalās: Juris Žilko.

Darba kārtība

1. **INFORMATĪVS** - Par nekustamā īpašuma "Spelģi" sadali un ielu izbūvi;
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mazstūri”, Baldones pagastā;
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunērgļi”, Baldones pagastā;
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mežalīči”, Baldones pagastā;
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ķeizari”, Baldones pagastā;
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dobelnieki”, Baldones pagastā;
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Daugmales pagastā, sadalei;
8. Par detālplānojuma “Odukalna iela 4”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
9. Par detālplānojuma “Seklumi un Gala Slokas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
10. Par administratīvā līguma Nr. 12-7/18/6 saistību izpildes termiņa pagarināšanu detālplānojuma “Mazā Rāmavas iela 3” realizācijai;
11. Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā;
12. Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā;

13. Par ielu nosaukumu un adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumos nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos;
14. INFORMATĪVI - Par D/S Titurga - tikšanās ar iedzīvotājiem;
15. INFORMATĪVI - Par administratīvo līgumu korigēšanu- ielu pārņemšanas nosacījumu izmaiņas;
16. INFORMATĪVI - Par teritorijas plānojuma redakciju;
17. INFORMATĪVI - Par Ķekavas novada labiekārtošanas plānu, 2023.gada aktualizācija.

Piebalsotie jautājumi

18. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Sakaiņu pilskalns" Daugmales pagastā, sadalei;
19. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pērkaiņi", Ķekavas pagastā, sadalei.

Karina Putniņa atklāj sēdi.

Darba kārtība

Karina Putniņa ziņo par darba kārtību, viņa piedāvā iekļaut darba kārtībā divus papildus jautājumus un vienu izskatīt ātrāk, jo ieradusies ieinteresētā persona.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina uzsākt balsošanu par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Sakaiņu pilskalns" Daugmales pagastā, sadalei,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pērkaiņi", Ķekavas pagastā, sadalei,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Karinas Putniņas -

Jautājumu - INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma "Speļģi" sadali un ielu izbūvi - izskatīt kā pirmo darba kārtības jautājumu,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi tika atbalstīti, tiek sakārtota darba kārtība un Putniņa aicina apstiprināt koriģēto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes darba kārtību.

1. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma "Spelģi" sadali un ielu izbūvi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:05:47)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš rāda kartē īpašuma atrašanās vietu Krustkalnos, tas robežojas ar Zālītes ielu. Īpašnieki vēlas īpašumu sadalīt, bet cauri īpašumam izvijas Sūnu iela, kur zeme uz kuras iela atrodas pieder šiem īpašniekiem, bet ielu kā būvi pašvaldība noreģistrējusi, kā tai piederošu. Lai zemi sadalītu, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, un šai sakarā īpašnieki vēlas iekļaut administratīvajā līgumā noteikumu, ka viņiem nebūtu jāizbūvē pašvaldībai piederošā Sūnu iela. Viņi arī piekrituši izdalīt ielu atsevišķā zemes vienībā. Križanovskis aicina atbalstīt šādu administratīvajā līguma versiju.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Līcis, Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par viņas iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Konceptuāli atbalstīt administratīvajā līguma sagatavošanu, kurā nav paredzēta pašvaldības ielu izbūve,

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Mazstūri", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:15:20)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – pašvaldībai iesūtīti daudzi iesniegumi saistībā ar dzelzceļa Rail Baltica izbūvi. Šis jautājums ir par īpašumu Mazstūri, kuru paredzēts sadalīt četrās daļās, izdalot atsevišķā zemes vienībā esošo viensētu, otrā zemes vienībā būs dzelzceļa trase, trešajā - vieta paralēlam ceļam un paliek vēl pāri neapgūts zemes gabals.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mazstūri”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunērgļi”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:25:23)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis ir nākamais īpašums, kuru piedāvāts sadalīt dzelzceļa līnijas izbūvei. Šim konkrētajam īpašumam tiks nodalīts zemes trijstūris, kurš nepieciešams dzelzceļa līnijas izbūvei.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunērgļi”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

4 Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mežalīči”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:28:09)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – arī šis jautājums attiecas uz zemes izdalīšanu dzelzceļa līnijas izbūvei. Īpašums atrodas pie tā paša ceļa, kur iepriekšējais īpašums tikai ceļa otrā pusē. Šeit arī tiek nodalīts zemes trijstūris dzelzceļa līnijai un vēl papildus piebraucamais ceļš, kas nodrošinās piekļuvi tehniskajām vajadzībām. Šis paralēlais ceļš tiks būvēts sākot no Reiskatu ceļa.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mežalīči”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ķeizari”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:30:43)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – jautājums ir par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Īpašums Ķeizari atrodas pie pašvaldības ceļa, tas sastāv no divām zemes vienībām un katra zemes vienība tiks sadalīta divās daļās, no kopējā īpašuma nodalot meža daļas, pārējā paliek lauksaimniecības zeme. Attiecībā uz pašvaldības ceļiem, tad tika izvirzīta prasība izdalīt ceļa joslas 19 metru platumā atsevišķās zemes vienībās. Tāpat ir prasība par piekļuves nodrošināšanu atdalītajām zemes vienībām. Vienam atdalītajam meža zemes gabalam saglabājas piekļuve no pašvaldības ceļa, bet piekļuve otram tiks nodrošināta pa servitūta ceļu, kas iezīmēts projektā, kā perspektīvais servitūta ceļš.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ķeizari”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dobelnieki”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:33:52)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis īpašums atrodas pavisam netālu no iepriekš apskatītā, un arī šajā zemes ierīcības projektā no kopējā zemes gabala tiks nodalītas meža platības. Tāpat no īpašuma tiek nodalīta pašvaldības ceļam nepieciešamā platība un paredzēts perspektīvais servitūta ceļš gar īpašuma rietumu robežu, lai nodrošinātu piekļuvi nodalītajai meža zemei.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dobelnieki”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Daugmales pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:36:08)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas pie Pilskalna ceļa uz robežas ar Baldones administratīvo teritoriju. Sākotnējā iecere bija nodalīt vienu zemes vienību, bet tā kā īpašumu šķērso Pilskalnes ceļš, tad ir prasība izdalīt ceļu atsevišķā zemes vienībā un atsevišķi izdalīt ceļu uz kapsētu, kas atrodas īpašuma teritorijā. Rezultātā īpašums tiks sadalīts sešās zemes vienībās.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Daugmales pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par detālplānojuma “Odukalna iela 4”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:40:52)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Odukalnā un ieguļ Odukalna ielas un Saules ielas krustojumā. Īpašumam ir izstrādāts detālplānojums ar mērķi sadalīt īpašumu savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei. Izstrādātais detālplānojums tika nodots publiskajai apspriešanai, kurā piedalījās divas privātpersonas, kas izteica savus priekšlikumus. Viens bija ierosinājums veidot publisko infrastruktūru Odukalna ielā gar šo īpašumu, t.i. gājēju un velo ceļiņš. Otrs iebildums ir pret daudzdzīvokļu namiem, jo vēsturiski Odukalns ir savrupmāju apbūves teritorija. Tomēr uz šo iebildumu sagatavota atbilde, ka zemes gabala daļā, kas robežojas ar Odukalna vēsturisko apbūvi ir paredzēta privātmāju apbūve, bet zemes vienība, kurā paredzēti daudzdzīvokļu nami, atrodas pie valsts autoceļa un tas atbilst teritorijas plānojumam. Attiecībā uz gājēju un veloceliņu, tad pašvaldība tiešām plāno tā izbūvi, ja vien budžets to atļaus. Križanovskis aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Odukalna iela 4”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par detālplānojuma “Seklumi un Gala Slokas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:48:17)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – abi īpašumi atrodas Katlakalnā pretī Katlakalna kultūras centram un ieguļ starp Pļavniekkalna ielu un Olektes upi. Īpašumiem ir sagatavots detālplānojuma projekts, kas paredz īpašuma sadali, izdalot atsevišķā zemes vienībā ielu. Piekļuve īpašumiem nodrošinās no ielas, kas ir kopēja ar kaimiņu zemes īpašumu un vienošanās ar kaimiņu ir panākta. Detālplānojums paredz pieslēgumus centrālajiem tīkliem. Detālplānojums atbilst darba uzdevumam un Križanovskis aicina to atbalstīt.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Seklumi un Gala Slokas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Par administratīvā līguma Nr. 12-7/18/6 saistību izpildes termiņa pagarināšanu detālplānojuma “Mazā Rāmavas iela 3” realizācijai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:52:07)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas Valdlaučos, tā detālplānojums apstiprināts 2017.gadā, kas paredzēja internetveikala izbūvi. Administratīvais līgums tika noslēgts līdz 2023.gada septembrim. Šobrīd notiek būvniecības darbi, bet tie netiks pabeigti līdz termiņa beigām, tāpēc īpašnieki rosina pagarināt administratīvā līguma termiņu un par to arī sagatavots lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par administratīvā līguma Nr. 12-7/18/6 saistību izpildes termiņa pagarināšanu detālplānojuma “Mazā Rāmavas iela 3” realizācijai”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

11. Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:55:24)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par adreses un lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma grozījumu teritorijā iela ir izbūvēta grants šķembu līmenī, arī ūdensvads un kanalizācija, kā to paredzēja administratīvais līgums, tāpēc sagatavots lēmuma projekts, kas ļaus turpināt zemes sadali trīs apbūves zemes gabalos. Akts par ceļa pieņemšanu ekspluatācijā ir pievienots materiāliem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

12. Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:58:05)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi atrodas Rāmavā pretī Maxima noliktavām un 2004.gada detālplānojums paredzēja visu zemes vienību saparcelēt savrupmāju apbūvei, tai skaitā zemes gabalos Merķeļu iela 12 un Baložu iela 2. Abām šīm parcelēm ir viens īpašnieks un viņš šobrīd rosina veikt tām grozījumus ar mērķi noņemt valsts autoceļa aizsargjoslu, kas ļautu abas zemes vienības vairāk apbūvēt. Tā kā šobrīd tuvojas Ķekavas apvedceļa būvniecības beigu posms, tad Latvijas valsts ceļi atzīst, ka šis ierobežojums vairs nav nepieciešams, tāpēc ar grozījumiem tiks noņemts aprobežojums un abas zemes vienības sadalītas sīkāk, kopumā izveidojot sešas zemes vienības un piekļuvi tām nodrošinātu no Ķekavas apvedceļa paralēlā ceļa pa jaunveidojamu ielu. Visu detālplānojuma īpašnieku piekrišanas nav saņemtas un tas ir tāpēc, ka netiek mainīts detālplānojumā paredzētais zemes izmantošanas veids, tāpat piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām tiek organizēta no paralēlā valsts autoceļa un jaunveidojamās ielas, kas neskar pārējo detālplānojuma teritoriju. Ūdens un kanalizācijas apgāde būs obligāta centralizētā.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

13. Par ielu nosaukumu un adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumos nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:06:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums atrodas Baložos pie Titurgas ezera un detālplānojuma mērķis bija zemes sadale savrupmāju un dvīņu māju apbūvei. Lēmuma projekts sagatavots par adresu un lietošanas mērķu piešķiršanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par ielu nosaukumu un adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumos nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos",

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

14. INFORMATĪVI - Par D/S Titurga - tikšanās ar iedzīvotājiem

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:12:45)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts DKS Titurga kopienas iesniegums, kurā viņi aicina pašvaldības pārstāvjus uz tikšanos, lai vienotos par tālākajiem zemes attīstības scenārijiem. No 1991.gada ir pagājis ilgs laika periods, kad šie pirmie 200 dārzi tika nodoti īpašniekiem bez apbūves tiesībām, zemju īpašnieki jau ir mainījušies un jaunie īpašnieki tomēr vēlas kaut kādu apbūvi realizēt, pievilkt elektrību, realizēt ceļu un par šiem jautājumiem pagājušajā pirmdienā bija tikšanās ar iedzīvotājiem. Nākamā tikšanās noteikta nākamās pirmdienas vakarā. Cilvēki vēlas savos zemes gabalos veikt kaut kādu apbūvi, tomēr sākotnēji zemes gabali nav tā saplānoti, tāpēc tā jāpārplāno, kam nepieciešama detālplānojuma izstrāde. Tikšanās laikā visi nāca pie secinājuma, ka detālplānojuma izstrāde būtu apgrūtinoša, jo tam nepieciešams saņemt katras zemes vienības īpašnieka piekrišanu, jo ir jāpaplašina ielas no 6 metriem uz vismaz 9 metriem, lai varētu ceļa daļā ieguldīt inženierkomunikācijas. Šai procesā šobrīd iesaistīti aptuveni 40 īpašumi, tāpēc saņemt skaņojumu no visiem īpašniekiem dažādu apstākļu dēļ būs neiespējami, tad tā varētu palikt lokālplānojuma teritorija, kas ir saistošie noteikumi, kur nav obligāta prasība saņemt katra īpašnieka piekrišanu. Šajā gadījumā būtu jāgroza izstrādātais lokālplānojums un jāgroza apbūves nosacījumi. Paliek otrs jautājums par infrastruktūras realizāciju, bet tas līdz galam netika izlemts, jo nebija domas, kā to varētu izdarīt. Ja pašvaldība vēlētos izbūvēt šīs divas ielas un ievilkt ūdensapgādi un kanalizāciju, tad tie būtu kādi 600 tūkstoši euro. Par pamatu aprēķinam ņemta

Saulgriežu ielas projekta realizācija. Viņš pieļauj, ka tik lielu līdzekļu, ko ieguldīt, pašvaldībai nebūs, tāpēc varētu veikt attīstību pakāpeniski, piemērojot arī individuālos risinājumus.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, Križanovskis, Pozņaks, Putniņa, Variks.

Jautājumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.

Debatē Jerums.

Putniņa slēdz debates un aicina balsot par viņas iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

15. INFORMATĪVI - Par administratīvo līgumu koriģēšanu- ielu pārņemšanas nosacījumu izmaiņas

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:59:57)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājuma būtība ir par to, ka pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas tiek sagatavots administratīvais līgums un nosūtīts attīstītājam, lai viņš to izskata un paraksta. Šobrīd pēc standarta detālplānojumu realizācija ir sadalīta trīs kārtās. Pirmā kārtā paredz izdalīt zemi ceļam, to uzbūvēt minimums grants šķembu līmenī, atrisināt ārējo ugunsdzēsību, ja paredzēti, tad uzbūvēt centrālos tīklus un to visu nodot ekspluatācijā. Tikai pēc tam var uzsākt zemes sadali parcelēs. Savukārt trešā kārtā paredz, ka ielas pēc to pilnīgas realizācijas pašvaldība var par vienu euro pārņemt savā īpašumā. Konkrētais iesniedzējs lūdz šo pēdējo daļu pārveidot nosakot nevis vienu euro, bet par pašvaldības piedāvāto cenu. Šo viņš pamato ar to, ka kaimiņu Valsts ieņēmumu dienests pievērsīs uzmanību tam, ka attīstītājs iegulda ceļu uzbūvē lielus līdzekļus, bet tālāk uzdāvina par vienu euro. Viņiem liekas, ka šeit apakšā ir negogīga shēma, kurā netiks nomaksāti visi nodokļi. Lai izbēgtu no starpvalstu institūciju domstarpībām, Križanovskis piedāvā šo formulējumu iekļaut administratīvajā līgumā.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Pozņaks.

Debatē Pozņaks.

Putniņa slēdz debates un aicina balsot par viņas iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

jautājumu skatīt atkārtoti attīstības komitejas sēdē,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst.11:18 līdz plkst. 11:25.

Putniņa atsāk komitejas sēdi.

16. INFORMATĪVI - Par teritorijas plānojuma redakciju

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:24:46)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemta ministrijas atbildes vēstule, no kuras var saprast, ka teritorijas plānojums nav nepiemērojams, bet no vēstulē iekļautās informācijas saprotams, ka tas tiek atgriezts pašvaldībā lai veiktu trīs labojumus. Pirmais – jāizņem no apbūves noteikumiem ministrijas norādītās pretrunīgās normas. Otrs – jāpapildina paskaidrojuma raksts ar punktiem, kurus ministrija norāda, viņš min piemērus. Trešais – sniegt sistēmā izvērstas atbildes uz sešiem jautājumiem, kas arī tiks izdarīts. Tālāk Križanovskis stāsta par turpmākajām darbībām, kādas tiks veiktas, lai ieviestu visus labojumus, uz kuriem norādījusi ministrija

Pozņaks pauž viedokli par teritorijas plānojumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par iesniegto priekšlikumu

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

17. INFORMATĪVI - Par Ķekavas novada labiekārtošanas plānu, 2023.gada aktualizācija

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:30:37)

Par jautājumu ziņo Iveta Zālīte – šobrīd sagatavots aktualizēts labiekārtošanas plāns. Bijušajam Ķekavas novadam šis plāns tika izstrādāts 2020.gadā pirms teritoriālās reformas, tāpēc, lai nodrošinātu vienotu pieeju labiekārtošanai un ar publisko ārtelpu attīstību saistītos jautājumus visā novadā, izstrādāta plāna aktualizācija, iekļaujot arī bijušo Baldones novadu. 2022.gada decembrī norisinājās iepirkuma procedūra, kuras uzvarētājs bija SIA "Grupa 93", kurai arī tika uzdots izstrādāt plāna aktualizāciju. Izstrādes gaitā tika rīkoti vairāki sabiedrības iesaistes pasākumi, iedzīvotāju aptauja, un no šā gada 26.maija līdz 26.jūnijam notika publiskā plāna apspriešana. Šobrīd publiskā apspriešana ir noslēgusies un ir arī apkopotī rezultāti. Viņa norāda, ka komitejas sēdē piedalās izstrādātāju pārstāvji, tāpēc aicina dot vārdu īsai prezentācijai.

Izstrādātāja pārstāve Beikule sniedz ziņojumu par sagatavoto labiekārtošanas plānu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Beikule, Zālīte, Danovska, Līcis, Andris Vītols, Putniņa, Naika.

Jautājumu vairāk nav un Putniņa atklāj debates.

Debatē Līcis.

Putniņa slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -
Ar labojumiem virzīt uz Finanšu komiteju,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

18. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns” Daugmales pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 03:42:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis un nākamais jautājums rosināts no Eiropas dzelzceļa līnijām, ar mērķi izdalīt dzelzceļam nepieciešamās zemes platības. Šis konkrēti ir jautājums par īpašumu Sakaiņu pilskalns, tas atrodas Daugmalē un no tā tiks nodalīts mazs stūrītis, kas nepieciešams dzelzceļa trasei.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns” Daugmales pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

19. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pērkaiņi”, Ķekavas pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 02:45:32)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis ir otrs tāds pats jautājums, īpašums atrodas gandrīz blakus iepriekšējam īpašumam un arī no tā tiks nodalīts mazs dzelzceļa izbūvei nepieciešams zemes gabaliņš.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pērkaiņi”, Ķekavas pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

Sēdi slēdz plkst.12:51

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.