



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.jūlijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu biedrībai “Latvijas Boulinga Federācija”

Izskatot biedrības “Latvijas Boulinga Federācija”, reģ.Nr.40008026277, turpmāk – Biedrība, 2023.gada 8.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 13.06.2023. ar kārtas Nr.1-6.1/23/3245) un Guntara Beisona, personas kods 190262-11579, (turpmāk - Iesniedzējs) 2023.gada 16.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 16.06.2023. ar kārtas Nr.1-6.1/23/3246), par atbalstu 1.līmeņa boulinga treneru apmācībām, **konstatēts:**

1. Iesniedzējs, kurš ir Ķekavas novada iedzīvotājs un kuram ir piešķirta 3.invaliditātes grupa, vēlas apmeklēt 1.līmeņa boulinga treneru apmācības (turpmāk - apmācības), lai turpmāk varētu pārstāvēt Latvijas nedzirdīgo boulinga izlasi starptautiskās sacensībās trenera amatā;
2. Iesniedzējs ir viens no valdes locekļiem biedrībā “Sporta klubs “Nedzirdīgo boulings””, reģ.Nr.50008090771, kuras mērķis ir nodrošināt sabiedrisko labumu Latvijas sociāli mazaizsargātai grupai- personām ar dzirdes traucējumiem, panākt sabiedrības sapratni un atsaucību personu ar dzirdes traucējumiem integrācijai sabiedrībā;
3. apmācības organizē Biedrība, un tās notiks atpūtas un izklaides centrā “Bowlero” Lielirbes ielā 27, Rīgā, LV-1046;
4. apmācības ilgums ir 4 dienas no 25.08.2023. līdz 28.08.2023., bet praktiskās nodarbības ir no 29.08.2023. līdz 30.08.2023.;
5. pēc apmācībām tiks izsniegts Eiropas Savienības 1.līmeņa boulinga trenera sertifikāts, kurš Iesniedzējam dos iespēju trenēt nedzirdīgos jauniešus, sekmējot viņu sportiskās aktivitātes un veicinot veselīgu dzīvesveidu;
6. kopējās apmācību izmaksas ir 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit eiro, 00 centi);
7. Biedrība norāda, ka šajās apmācībās pirmo reizi būs iespēja uzņemt dzirdes invalīdu, līdz ar to Iesniedzējs, izejot apmācību kursu, varētu pārstāvēt Latvijas nedzirdīgo izlasi starptautiskās sacensībās trenera amatā;
8. Biedrība un Iesniedzējs lūdz Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) atbalstīt Iesniedzēju ar apmācību dalības maksas apmaksu;
9. Ministru kabineta 11.01.2005. noteikumu Nr.32 “Noteikumi par sociāli mazaizsargāto personu grupām” 2.3.apakšpunktā ir noteikts, ka invalīdi ir viena no sociāli mazaizsargāto personu grupām;
10. pašvaldības uzdevums ir maksimāli sekmēt mazaizsargāto personu grupu neatkarīgas dzīves iespējas sabiedrībā, pašrealizācijas iespējas un sniegt nepieciešamo atbalstu;
11. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
12. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;

13. sakarā ar to, ka nepieciešamā atbalsta sniegšana sociāli mazaizsargāto personu grupām pieder pie pašvaldības autonomajām funkcijām, Iesniedzēja kā personas ar dzirdes traucējumiem interesēs būtu piešķirt finanšu līdzekļus apmācību dalības maksas apmaksai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 9.punktu, trešo un ceturto daļu, un 10.panta pirmās daļas 19.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas Boulinga Federācija”, reģ.Nr.40008026277, finanšu līdzekļus 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit *eiro* 00 centi) apmērā Guntara Beisona, personas kods 190262-11579, apmācību dalības maksas apmaksai.
2. Līdzekļus lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildei paredzēt no Ķekavas novada sociālā dienesta 2023.gada budžeta EKK 3263 - Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem.
3. Finanšu līdzekļus pārskaitīt uz biedrības “Latvijas Boulinga Federācija”, reģ.Nr.40008026277, kontu kredītiestādē pēc atbilstoša līguma noslēgšanas un atbilstošu kredītiestādes rekvizītu saņemšanas.
4. Pilnvarot Ķekavas novada sociālā dienesta vadītāju Agnesi Menci-Katkeviču noslēgt līgumu ar biedrību “Latvijas Boulinga Federācija”, reģ.Nr.40008026277, par finansējuma piešķiršanu un izlietojumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

J.Žilko

2023.gada ____jūnijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____/2023 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____/2023 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”, turpmāk – noteikumi, 37.punktā ir noteikts, ka līdz jauna atkritumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanai ar atkritumu apsaimniekotāju, spēkā ir esošās divas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - 1.1. Baložu pilsētas, Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta administratīvās teritorijas;
 - 1.2. Baldones pilsētas un pagasta administratīvā teritorija;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 26.punktu, ar 2022.gada 1.jūliju Ķekavas ciemam ir noteikts pilsētas statuss, līdz ar ko ir nepieciešams izdarīt grozījumu noteikumu 37.1.apakšpunktā, nosakot, ka apakšpunktā minētajā zonā ietilpst Ķekavas pilsētas teritorija;
3. Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdē, izskatot jautājumu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Baldones pilsētas un pagasta teritorijā, tika konstatēts, ka, lai varētu izsludināt iepirkuma procedūru par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Baldones pilsētas un pagasta teritorijā, kurā varētu pieteikties vismaz trīs pretendenti, ir nepieciešams grozīt noteikumu 37.punktu, izsakot to tādā redakcijā, kas pieļautu jauna līguma slēgšanu attiecīgajā teritorijā, līdz ar ko komiteja atbalstīja šādu atzinumu “Izteikt SN 37.punktu šādā redakcijā: “37. Līdz jauna atkritumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanai ar atkritumu apsaimniekotāju par noteikumu 6.punktā noteikto atkritumu apsaimniekošanas zonu, spēkā ir esošās divas atkritumu apsaimniekošanas zonas: 37.1. Baložu pilsētas, Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta administratīvās teritorijas, 37.2. Baldones pilsētas un pagasta administratīvā teritorija.””.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta otro daļu,
- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu, Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm „Par” (_____),
„Pret” – _____, „Atturas” – _____,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.../2023 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, vai, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

APSTIPRINĀTI
Ar Ķekavas novada domes
2023.gada ... sēdes
Lēmumu Nr....(protokols Nr....)

Saistošie noteikumi Nr..../2023

**Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos
noteikumos Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3.punktu, 15.panta trešo daļu*

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos noteikumos Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” šādu grozījumu:

1. Izteikt 37.punktu šādā redakcijā:

“37. Līdz jauna atkritumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanai ar atkritumu apsaimniekotāju par noteikumu 6.punktā noteikto atkritumu apsaimniekošanas zonu, spēkā ir esošās divas atkritumu apsaimniekošanas zonas:

37.1. Baložu pilsētas, Ķekavas pilsētas, Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta administratīvās teritorijas;

37.2. Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvā teritorija.”

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

**Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2023
 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošajos
 noteikumos Nr.30/2021 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi””**

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt noteikumos minētās atkritumu apsaimniekošanas zonas un noteikt regulējumu, lai līdz jauna atkritumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanai ar atkritumu apsaimniekotāju par noteikumu 6.punktā noteikto atkritumu apsaimniekošanas zonu, varētu izsludināt atsevišķu iepirkuma procedūru par noteikumu 37.2.apakšpunktā minēto zonu, ar līguma termiņu līdz 2025.gada 1.septembrim, vienlaikus neierobežojot konkurenci starp atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējiem.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta, kas noteic, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas daļījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu netiek paredzēta.</p> <p>Jauni resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu šo noteikumu izpildi, netiek paredzēti.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme - tiesiskais regulējums attiecināms uz atkritumu apsaimniekošanu kopumā, kā arī uz atkritumu radītājiem un apsaimniekotājiem. Noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās vienlīdzīgas iespējas.</p> <p>Ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību – atkritumu apsaimniekošanas kārtība noteikta, lai aizsargātu vidi, cilvēku dzīvību un veselību, novēršot vai mazinot atkritumu rašanos, nodrošinot Latvijas teritorijā radīto atkritumu dalītu savākšanu, reģenerāciju un apglabājamo atkritumu apjoma samazināšanu, kā arī veicinot dabas resursu efektīvu izmantošanu, lai palielinātu Latvijas konkurētspēju un veicinātu pāreju uz aprites ekonomiku.</p>

	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci - pašvaldības teritorijā ar saistošajiem noteikumiem, iespējams, tiks uzlabota atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas kvalitāte, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī tiks veicināta konkurence.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Privātpersonas jautājumos par projekta piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldībā.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas darba vietas.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 19.jūnija. Līdz 2023.gada 3.jūlijam nav saņemti viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu.

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā O.S. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma
“Spriegumi”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368**

Izskatot O.S., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 8.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/3168) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Spriegumi”, kadastra numurs 8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums “Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un O.S. 2020.gada 2.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/74 par zemes gabala, 0,041 ha platībā, nomu, mazdārziņa vajadzībām, pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,041 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368) O.S., personas kods __, dzīvojošai __, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka O.S. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksas atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 19.jūlija sēdes
lēmumam Nr. ___ (protokols Nr. ___)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368



2023.gada 19.jūlija

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.

Par zemes piešķiršanu nomā V.M. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368

Izskatot V.M., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 12.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3238) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0595 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370) V.M., personas kods __, dzīvojošs __, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

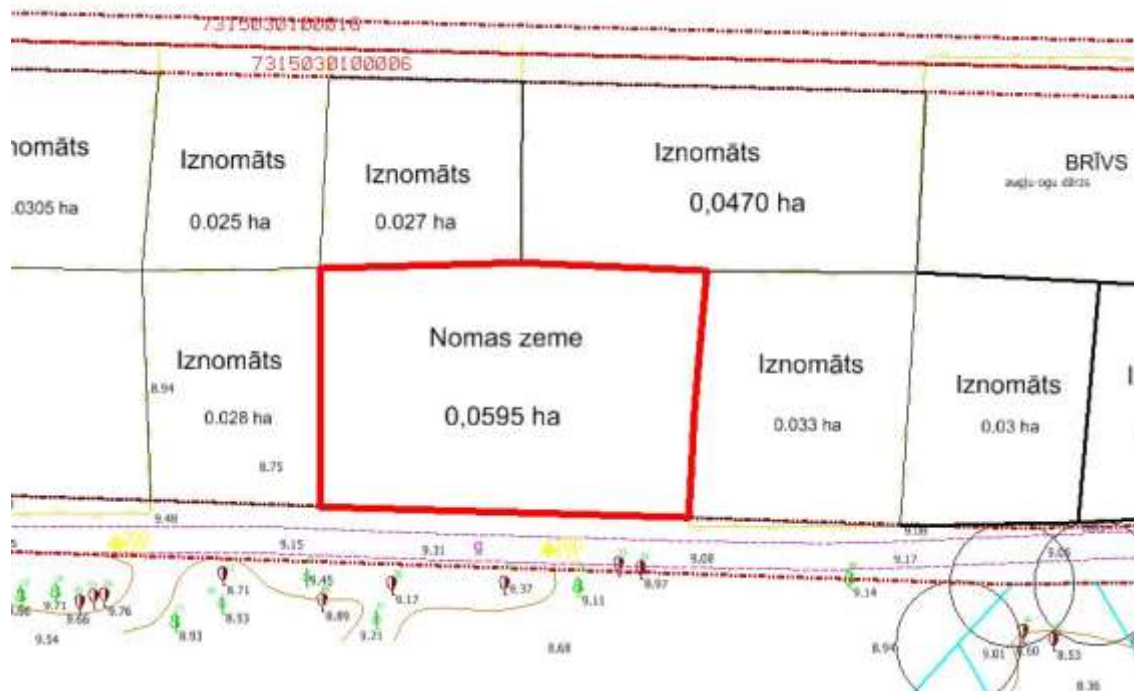
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 19.jūlija sēdes
lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370



2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā N.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma
“Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745**

Izskatot N.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 14.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3285) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Aprikozes”, kadastra numurs 8070 008 1745, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000245791);
2. nekustamais īpašums “Aprikozes” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745 (zemes kopplatība 2.9868 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un N.B.2020.gada 20.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/102 par zemes gabala, 0,03 ha platībā, nomu, mazdārziņa vajadzībām, pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745) N.B., personas kods __, dzīvojoša __, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka N.B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksa atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

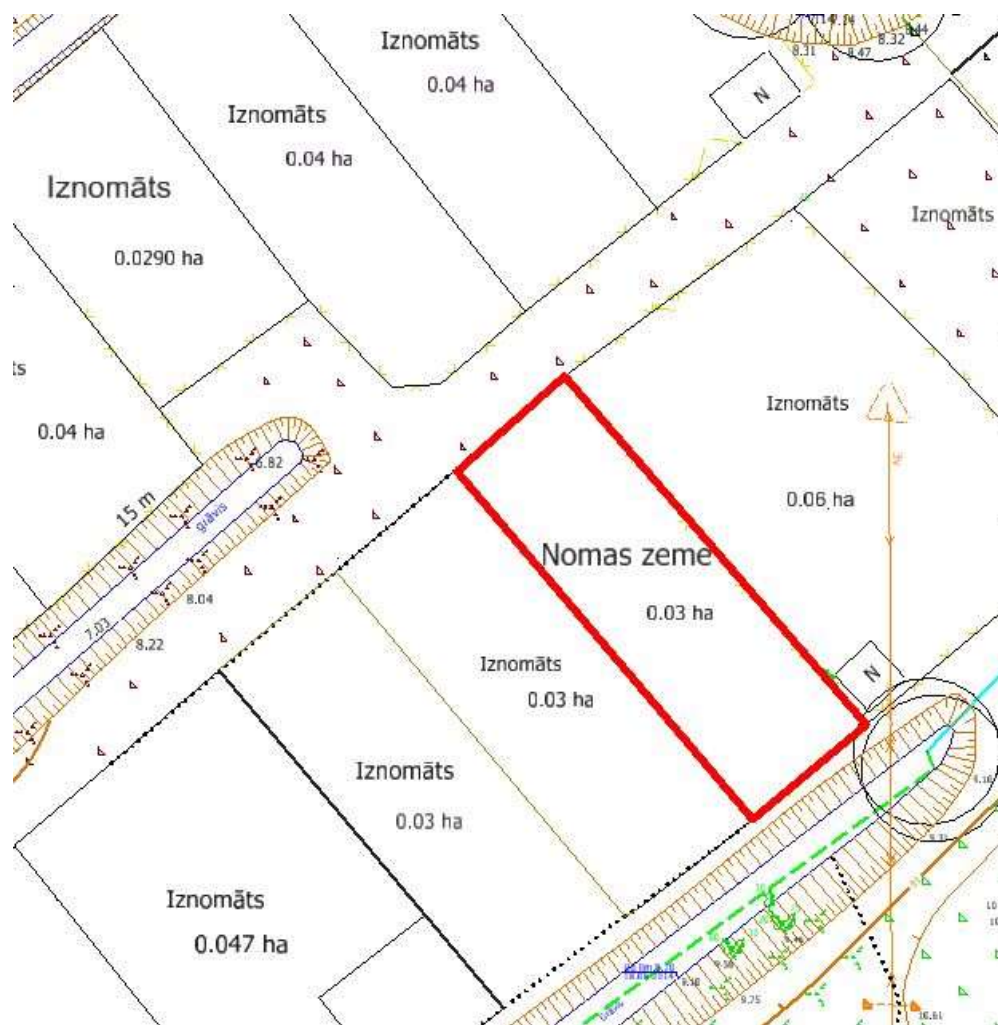
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 19.jūlija sēdes
lēmumam Nr. ___ (protokols Nr. ___)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745



ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā A.D. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma
“Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745**

Izskatot A.D., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 25.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2903) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu, mazdārziņa vajadzībām, pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000245791);
2. nekustamais īpašums “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745 (zemes kopplatība 2.9868 ha);

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrietošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,06 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745) A.D., personas kods __, dzīvojoša __, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

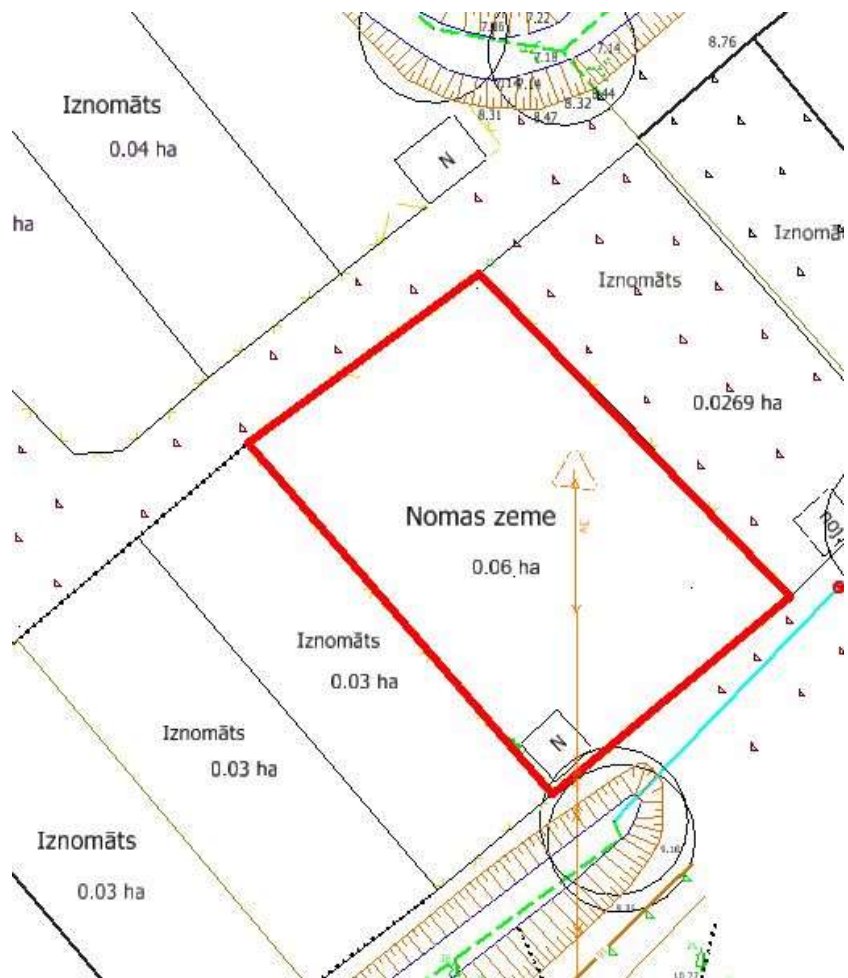
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745



2023.gada 19.jūlija

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā Ē.L-B. uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0167**

Izskatot Ē.L-B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 3.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3665) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā un palielināt nomājamo platību uz 0,45 ha, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0167, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000557191);
2. nekustamais īpašums Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 (zemes kopplatība 4500 m²);
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 atrodas Ē.L-B. piekrītoša, bet Zemesgrāmatā neierakstīta, ½ domājamā daļa no ēku (būvju) nekustamā īpašuma Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 506 0010, sastāvoša no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 001; saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 003;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un Ē.L-B. 2013.gada 1.jūlijā tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.72-04-12/930 par zemes gabala, "Līči", Baldones pagastā, Baldones novadā (tag. Dīķu iela 9, Baldone, Ķekavas novads), ½ domājamās daļas nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 26.jūnijam;
5. pēc 2023.gada 26.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma 72-04-12/930 termiņa notecējuma, t.i., pēc 2023.gada 26.jūnija, Ē.L-B. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto ½ domājamo daļu no zemes gabala saskaņā ar līguma nosacījumiem;

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 12.punktu, 17.punktu un 22.1. apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā ½ domājamo daļu no zemes gabala Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0167, 0,45 ha kopplatībā, Ē.L-B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldonē, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, īpašumā esošās ēkas uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), papildus, nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz Nomniekam piekrītoša ēka tiks ierakstīta Rīgas rajona tiesā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka Ē.L-B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 27.jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: grafiskās daļas izgriezums no zemes robežas plāna.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

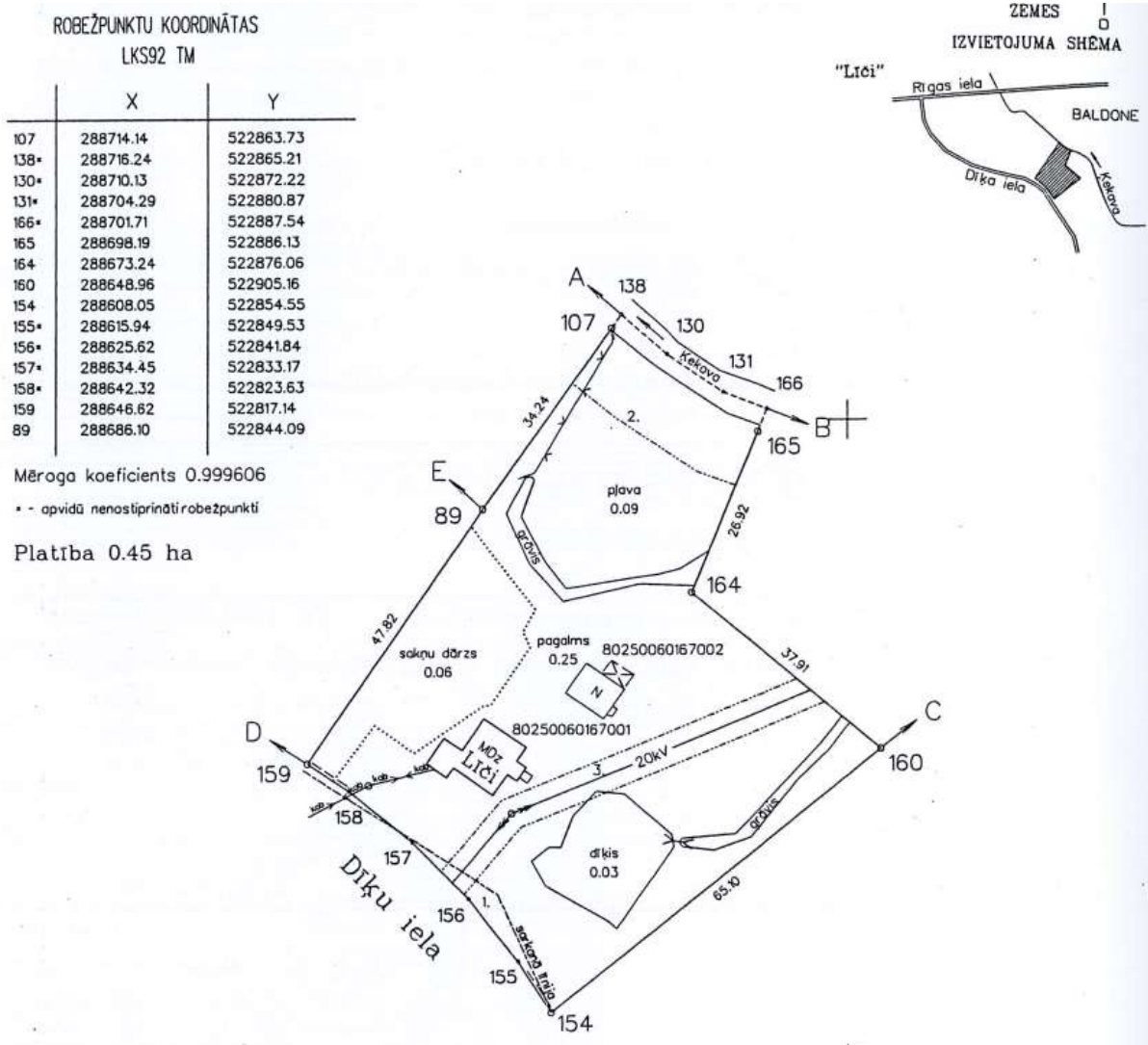
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 19.jūlija sēdes
 lēmumam Nr. __ §__ (protokols Nr. __)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167



ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2023.gada 19.jūlija

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.**Par zemes gabala Skolas ielā 2, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1451, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Futbola skola “METTA””**

Izskatot Biedrības “Futbola skola “METTA””, reģistrācijas numurs 40008102848, juridiskā adrese: Pļavu iela 10, Odukalns, Ķekavas novads, 2023.gada 4.aprīļa un 25.jūnija iesniegumus (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti 2023.gada 17.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/2218 un 26.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3465) ar lūgumu rast iespēju novietot sporta inventāra uzglabāšanai paredzētu konteineru Ķekavas novada sporta laukuma teritorijā Skolas ielā 2, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta 2007.gada 12.jūlija lēmumu Nr.84, Biedrībai “Futbola skola “METTA”” piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Darbības jomas – labdarība un sporta atbalstīšana;
2. nekustamā īpašuma “Ķekavas vidusskolas sākumskola”, kadastra numurs 8070 008 1451, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000191030);
3. nekustamais īpašums “Ķekavas vidusskolas sākumskola”, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1451, 1,49 ha platībā un 8070 008 1812, 1,18 ha platībā; sākumskolas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 001; katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 004 un Jauniešu centrs ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 002. Nekustamā īpašuma “Ķekavas vidusskolas sākumskola” ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 bilances vērtība uz 2023.gada 6.jūliju ir EUR 57 329,00;
4. Ķekavas novada pašvaldība ir apzinājusi iespējamās vietas iepriekš minētā lūguma izpildei un par pieļaujamo tika atzīta, un piedāvāta vieta pie skolas ēkas Skolas ielā 2, Ķekavā, blakus katlu mājai, 20 m² platībā. Biedrība “Futbola skola “METTA”” piekrita piedāvājumam un lūdzu piešķirt to lietošanā;
5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piekto daļu - lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasināts publiskas personas orgāns, savukārt šī likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 29.4.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

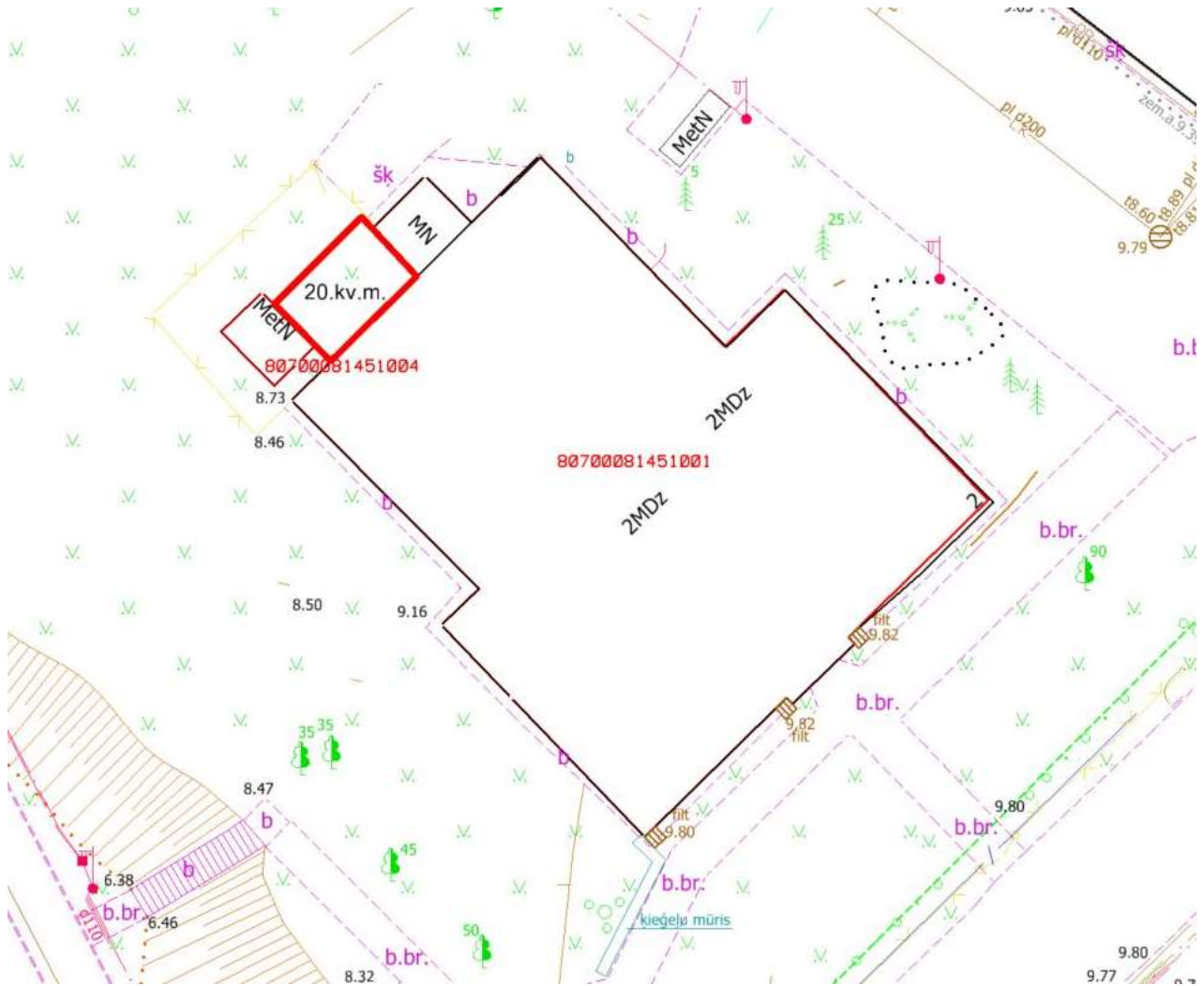
1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Futbola skola “METTA””, reģistrācijas numurs 40008102848, daļu no nekustamā īpašuma 20 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451, Skolas ielā 2, Ķekavā, Ķekavas novadā, blakus katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451 004.
2. Nekustamais īpašums bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Futbola skola “METTA””, reģistrācijas numurs 40008102848, tiek nodots ar mērķi nodrošināt sporta aprīkojuma pieejamību sabiedrībai.
3. Noslēgt ar biedrību “Futbola skola “METTA””, reģistrācijas numurs 40008102848, līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ar termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma uzturēšanu biedrība “Futbola skola “METTA””, reģistrācijas numurs 40008102848, veic par saviem līdzekļiem.
5. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldei.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

Zemes vienības daļa, 20 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1451



2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Latvijas Republikas Zemessardzi

Izskatot Latvijas Republikas Zemessardzes 1.Rīgas brigādes (turpmāk – Zemessardze), 2023.gada 25.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2896) ar lūgumu sniegt apstiprinošu lēmumu par Ķekavas novada pašvaldības gatavību nodot Zemessardzei bezatlīdzības lietošanā teritoriju Zemessardzes personāla militārajām apmācībām, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Latvijas Republikas Zemessardzes likuma 2.pantu Zemessardze ir Nacionālo bruņoto spēku sastāvdaļa, kuras mērķis ir iesaistīt Latvijas pilsoņus valsts teritorijas un sabiedrības aizsardzībā un kura piedalās valsts aizsardzības uzdevumu plānošanā un izpildē atbilstoši likumā noteiktajiem uzdevumiem. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka Zemessardze, valsts un pašvaldību iestādes, privātpersonas un to apvienības sadarbojas likumā noteikto uzdevumu izpildē;
2. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu pašvaldībai ir vairākas autonomās funkcijas, t.sk., veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi;
3. pēc Zemessardzes un Ķekavas novada pašvaldības savstarpējām pārrunām tika secināts, ka Zemessardzes personāla militārajām apmācībām piemērots būtu nekustamais īpašums “Ezeri”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0115, sastāvošs no zemes vienības 63,10 ha platībā;
4. lai vienotos par turpmāko sadarbību, tai skaitā noteiktu militārajām apmācībām nododamās teritorijas izmantošanas nosacījumus, starp Ķekavas novada pašvaldību un Zemessardzi būtu noslēdzams sadarbības līgums;
5. Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punkts nosaka, ka sadarbības līgumus ar valsts vai pašvaldību iestādēm, uzņēmumiem, sabiedriskajām organizācijām, kuru priekšmets ir abpusēja sadarbība un kuri nav saistīti ar pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojumu, slēdz domes priekšsēdētājs. Par citu sadarbības līgumu slēgšanu lemj dome un līgumu uz domes lēmuma pamata slēdz domes priekšsēdētājs.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Latvijas Republikas Zemessardzes likuma 9.panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija un 11.jūlija sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Latvijas Republikas Zemessardzi par nekustamā īpašuma "Ezeri", kadastra Nr. 8056 002 0115, izmantošanu Zemessardzes militārajām apmācībām.
2. Noteikt, ka visus ar nekustamā īpašuma "Ezeri", kadastra Nr. 8056 002 0115, piemērošanu, uzturēšanu un labiekārtošanu (militāro mācību rīkošanas vajadzībām) saistītos izdevumus sedz Latvijas Republikas Zemessardze.
3. Noteikt Latvijas Republikas Zemessardzes pienākumu, laikā, kad nekustamais īpašums "Ezeri", kadastra Nr. 8056 002 0115, netiek izmantots šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajam mērķim, nodrošināt tā publisku pieejamību.
4. Noteikt, ka Latvijas Republikas Zemessardzei, izmantojot nekustamo īpašumu "Ezeri", kadastra Nr. 8056 002 0115, ir pienākums saskaņot Zemessardzes militāro apmācību norisi ar mednieku biedrību "Medību klubs "Rieksti"".

Sēdes vadītājs

J.Žilko

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr.

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā saukta „Pašvaldība”, tās domes priekšsēdētāja Jura Žilko personā, kurš darbojas uz Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

Latvijas Republikas Zemessardze, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese _____, turpmāk saukta „Zemessardze”, tās _____, kurš darbojas uz _____, no otras puses,

Pašvaldība un Zemessardze turpmāk saukti kopā “Puses” vai atsevišķi “Puse”,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023. gada 19.jūlija lēmumu Nr.____. “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Latvijas Republikas Zemessardzi” (protokols Nr.____),

izsakot brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem vienojas par sadarbību šī līguma (turpmāk tekstā – Līgums) ietvaros:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums noslēgts par sadarbību, kas vērsta uz:
 - 1.1.1. efektīvāku sadarbību sabiedriskās kārtības nodrošināšanā un kopīgu darbību Valsts civilās aizsardzības plānā un Pašvaldības civilās aizsardzības plānā minētajos preventīvajos, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos;
 - 1.1.2. likumpārkāpumu novēršanu, sabiedriskās kārtības un drošības garantēšanu valsts apdraudējuma gadījumā, pamatojoties uz Ministru kabineta pieņemtajiem lēmumiem un rīcības plāniem;
 - 1.1.3. atbalsta sniegšanu Zemessardzei militāro mācību organizēšanai Ķekavas novada teritorijā.
- 1.2. Līguma 1.nodaļā izklāstīto sadarbības mērķu sasniegšanai, Pašvaldība nodod Zemessardzei bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Ezeri”, kadastra Nr.8056 002 0115, sastāvošu no zemes vienības 63,1 ha platībā, turpmāk tekstā - Īpašums, kas var tikt izmantots Zemessardzes personāla militārajam apmācībām.
- 1.3. Zemessardzei ir pienākums segt ar Īpašuma piemērošanu, uzturēšanu un labiekārtošanu (militāro mācību rīkošanas vajadzībām) saistītos izdevumus.

2. SADARBĪBAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Puses vienojas, ka savstarpēji sadarbosies un izmantos to rīcībā pieejamos materiālos un finanšu resursus, lai sasniegtu Līguma 1.nodaļā izklāstīto sadarbības mērķi.
- 2.2. Līguma 1.2.punktā minētais Īpašums uz Līguma pamata tiek nodots Zemessardzei bezatlīdzības lietošanā uz šādiem nosacījumiem:
 - 2.2.1. Īpašums var tikt izmantots Zemessardzes militāro mācību organizēšanai, pirms tam rakstiski informējot Pašvaldību, lai Pašvaldība var brīdināt iedzīvotājus par ierobežotu piekļuvi Īpašumam;
 - 2.2.2. ārpus militāro mācību laika Īpašums ir publiski pieejams;

- 2.2.3. Īpašuma teritorijas pielāgošana militāro mācību vajadzībām tiek veikta par Zemessardzes līdzekļiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.2.4. Īpašums tiek nodots bez apbūves tiesībām;
- 2.2.5. aizliegta aktīva darbība Īpašumā daļēji esošajā I Pasaules kara Vācijas armijas karavīru kapsētas teritorijā un Īpašumā esošajās meža jaunaudzēs 12., 13., 32. un 35.meža nogabalā (atbilstoši meža inventarizācijas datiem);
- 2.2.6. Zemessardze apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, nepiegrūžot to ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības;
- 2.2.7. Izmantojot Īpašumu, Zemessardzei ir pienākums saskaņot militāro mācību norisi ar mednieku biedrību “Medību klubs “Rieksti””;
- 2.3. Puses vienojas, ka jautājumi, kas skar Īpašumu, bet nav atrunāti šajā Līgumā, tiek izskatīti kopīgi, ar Pašvaldības pārstāvju un Zemessardzes pārstāvju piedalīšanos. Puses apņemas savlaicīgi informēt viena otru par jebkādiem apstākļiem, kas skar Īpašumu, tajā skaitā jautājumi, kas ietekmē Īpašuma ekspluatāciju (Īpašumā esošo grāvju, ceļu, stigu stāvoklis u.c.), savukārt Zemessardze saskaņo ar Pašvaldību jebkādas publiskos pasākumus, kas plānoti Īpašuma teritorijā un saistīti ar plašākas sabiedrības un trešo personu piesaisti. Pieejamās informācijas ietvaros Puses informē viena otru arī par trešo personu rīcību vai plāniem, kas var ietekmēt vai ietekmēt Līguma izpildi.
- 2.4. Jebkādi ieguldījumi, kurus Īpašuma uzturēšanā vai pielāgošanā veiks Zemessardze, uzskatāmi par ieguldījumiem Īpašumā un Pašvaldība tos nekompensēs.
- 2.5. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt vai Īpašums tiek izmantots likumīgi un lietderīgi.

3. CITI NOSACĪJUMI

- 3.1. Puses apliecinā, ka saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tām ir nepieciešamās tiesības un pilnvarojums noslēgt Līgumu.
- 3.2. Līgums tiek noslēgts uz laiku līdz 20__gada _____ un stājās spēkā ar tā abpusējās parakstīšanas brīdi.
- 3.3. Līgums var tikt grozīts un/vai papildināts. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiski un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 3.4. Līgums var tikt pārtraukts pēc abu Līgumā iesaistīto Pušu savstarpējas vienošanās.
- 3.5. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi izskatāmi Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties sarunu ceļā, strīdi izskatāmi tiesā, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos tiesību aktus.
- 3.6. Jautājumi, kuri nav izlemti Līgumā, tiek izlemti atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.7. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (Force majeure) - karš, revolūcijas, dabas katastrofas, streiki, epidēmijas, ko apstiprina kompetentu institūciju izsniegts dokuments un kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas laikā, Puse ir atbrīvota no saistībām par Līguma nepildīšanu. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Puse paziņo par šādu apstākļu iestāšanos otrai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās brīža. Puses par tālāko Līguma nosacījumu izpildi slēdz atsevišķu rakstveida vienošanos.

- 3.8. Līgums izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz **trim** lapām, vienā eksemplārā, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Zemessardzei un Pašvaldībai ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 3.9. Jebkurš Līguma punkts, kas zaudēs spēku sakarā ar normatīvo aktu izmaiņām, neietekmēs pārējos Līguma nosacījumus un visu Līgumu kopumā.

4. PUŠU REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Latvijas Republikas Zemessardze

Linezera iela 6, Rīga, LV-1006

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot T.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) 2022.gada 24.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 24.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/6375) par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Līvas iela 20, kadastra Nr. 8070 008 1929, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1929 (turpmāk tekstā – Īpašums), īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000660036);
2. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929, 388 kv.m. platībā, kas ir starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. a) punktu – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura *platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei*, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai;
3. atbilstoši SIA “Vindeks” 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti *euro*);
4. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023.gada 20.februāri ir EUR 3266.00 (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 3470.00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*) (protokols Nr.13/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. (protokols Nr.10) “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” otro pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikto – nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei;
8. Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 24.oktobrī tika saņemts Iesniedzēja iesniegums, kurā tika izteikta vēlme iegādāties Īpašumu;
9. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929 robežojas ar Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu “Sudrabegles”, kadastra Nr.8070 008 1859, un citām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem “Veitņi”, kadastra Nr.8070 008 1809, un “Malkeviči”, kadastra Nr.8070 008 2340. Visi robežojamo zemes vienību īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu;
10. saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām. Minētā likuma 37.panta sestā daļa paredz, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu

mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija un Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu (starpģabalu) Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1929, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1929, 388 kv.m. platībā.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpģabala) Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1929, nosacīto cenu EUR 3470.00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena (ja rīkojama izsole).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” par nekustamā īpašuma Līvas iela 20 pārdošanu izsolē, saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīkot un nekustamo īpašumu Līvas iela 20, kadastra Nr.8070 008 1929, pārdot šai personai par nosacīto cenu EUR 3470.00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, nekustamo īpašumu Līvas iela 20, kadastra Nr.8070 008 1929, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpģabala) Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1929, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpģabala) Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1929, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Andra Vanaga; Liesma Gorelova; Vineta Alviķe.
7. Sludinājumu par nekustamā īpašuma (starpģabala) Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1929, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
8. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms atsavināšanas paziņojums.
9. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
Pielikumā: izsoles noteikumi.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko

ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) Līvas iela 20,
Ķekavā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% *euro* (turpmāk tekstā – izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Līvas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 1929, platība 388 kv.m. (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 3470.00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25450078.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 7.1. pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
 - 7.2. pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi vineta.alvike@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25450078;
 - 7.3. līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62UNLA0050014272800 nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas ir EUR 347,- (trīs simti četrdesmit septiņi *euro*), maksājuma mērķī norādot “*Līvas iela 20 izsoles nodrošinājums*”;
 - 7.4. par izsoles dalībnieku pēc izsoles nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kuras piederošai zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objekts robežojas ar šādiem īpašumiem:
 - 7.4.1. “Sudrabegles”, Ķekava, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 008 1859;
 - 7.4.2. “Veitņi”, Ķekava, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 008 1809;
 - 7.4.3. “Malkeviči”, Ķekava, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 008 2340;
 - 7.5. izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.5.1. fiziskai personai:
 - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.1.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2. juridiskai personai:
 - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;

- 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 7.5.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.6. reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu;
 - 7.7. pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš noformētā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 20 (divdesmit *euro*).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents (pirmpirkuma tiesīgā persona), tad izsoles netiek rīkota un ar šo pretendentu slēdzams izsoles objekta pirkuma līgums par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
 - 13.1. izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
 - 13.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda;
 - 13.3. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
 - 13.4. dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
 - 13.5. katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un, kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.

15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
 - 15.1. izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „*Pirkuma maksa par zemes gabalu Līvas iela 20*”;
 - 15.2. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
 - 15.3. ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
16. Izsoles komisija izsniedz 15.3.apakšpunktā minētajam pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1 vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs vai Ķekavas novada domes pilnvarotā persona.
18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 19.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
 - 19.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 20.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajās publicēšanas vietās, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 20.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 20.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai.
21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.jūlijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Mazstūri", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 10.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1618 (reģistrēta 2023.gada 12.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3235) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250110010, "Mazstūri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250110010 (turpmāk – Īpašums). Starp Satiksmes ministriju un Sabiedrību 2021.gada 30.decembrī noslēgtā deleģēšanas līguma ietvaros ir uzsākts Īpašuma ar kopējo platību 13,3 ha daļu, kas nepieciešamas projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai, atsavināšanas process. Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 82 nekustamais īpašums "Mazstūri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250110010 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110010 (8,7 ha). Uz zemes vienības atrodas vienstāva koka dzīvojamā ēka un septiņas palīgēkas. Īpašuma tiesība uz zemes vienību ēkām ir J.B..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101)
3. Pieklūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa "Galiņu ceļš".
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.pantam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Mazstūri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110010 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-20.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-20 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-20 nekustamajam īpašumam
“Mazstūri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mazstūri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110010 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 10.jūnija vēstules Nr. 2.3.N/2023-1618 pielikumam.

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.jūlijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunērgļi”, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 1.jūnija vēstule Nr.2.3.N/2023-1501 (reģistrēta 2023.gada 5.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3075) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250020042, “Jaunērgļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020207 (turpmāk – Īpašums). Starp Satiksmes ministriju un Sabiedrību 2021.gada 30.decembrī noslēgtā deleģēšanas līguma ietvaros ir uzsākts Īpašuma ar kopējo platību 13,3 ha daļu, kas nepieciešamas projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai, atsavināšanas process. Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 189 nekustamais īpašums “Jaunērgļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020042 sastāv no četrām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020207 (6,05 ha). Atbilstoši informācijai minētajā zemesgrāmatas nodalījumā, kā arī Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā Īpašums nav apbūvēts. Īpašuma tiesība ir E.G..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 2,04 ha platībā “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201) un 4,01 ha platībā “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (NĪLM kods - 1001).
3. Pieklūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Reiskatu ceļš”.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Rūpniecības teritorija (R) un Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātajā iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunērgļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020207 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-18.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-18 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-18 nekustamajam īpašumam
“Jaunērgļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Jaunērgļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020207 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Rūpniecības teritorijas (R) un Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 1.jūnija vēstules Nr.2.3.N/2023-1501 pielikumam.

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.jūlijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Mežaliči", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"(turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 1.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1503 (reģistrēta 2023.gada 5.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3070) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250020016, "Mežaliči", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020016 (turpmāk – Īpašums). Starp Satiksmes ministriju un Sabiedrību 2021.gada 30.decembrī noslēgtā deleģēšanas līguma ietvaros ir uzsākts Īpašuma ar kopējo platību 13,3 ha daļu, kas nepieciešamas projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai, atsavināšanas process. Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 52 nekustamais īpašums "Mežaliči", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020016 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020016 (6,8 ha). Atbilstoši informācijai minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā, kā arī Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā Īpašums nav apbūvēts. Īpašuma tiesība ir SIA "AMG Real Estate Management".
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101)
3. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
4. Pašlaik Īpašumam nav nodrošināta piekļūšana, bet dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" izbūves procesā plānots izbūvēt piekļuvi no pašvaldības ceļa "Reiskatu ceļš".
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātajā iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu un 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada __jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežalīči”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020016 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-19.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-19 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-19 nekustamajam īpašumam
“Mežaliči”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mežaliči”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020016 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 1.jūnija vēstules Nr.2.3.N/2023-1503 pielikumam.

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

2023. gada 19.jūlijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 1.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/3071) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns”, kadastra numurs 8056 001 0244, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000146822 nekustamais īpašums “Sakaiņu pilskalns”, kadastra numurs 8056 001 0244, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 5.24 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas R.A.J..
2. Nekustamajam īpašumam nav piekļuves no pašvaldības ceļa.
3. Nekustamajam īpašumam ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009) noteikti šādi apgrūtinājumi – aizsargjoslas (aizsargzonas) ap kultūras pieminekļiem.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns”, kadastra numurs 8056 001 0244, Daugavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-21.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-21 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-21
nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns”, kadastra numurs 8056 001 0244, Daugmales
pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns”, kadastra numurs 8056 001 0244, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Norādīt un aprakstīt plānoto piekļuves risinājumu – nodrošinot Nekustamajam īpašumam piekļuvi līdz esošam Pašvaldības ceļam.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas

- topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
 - 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
 - 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
 - 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi: Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023. gada 19.jūlijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pērkaiņi”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 9.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/3202) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pērkaiņi”, kadastra numurs 8070 012 0096, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.868 nekustamais īpašums “Pērkaiņi”, kadastra numurs 8070 012 0096, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0097 8.22 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0096 9.79 ha platībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0098 10.68 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas G.B..
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve no pašvaldības ceļa.
3. Nekustamajam īpašumam ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) noteikti apgrūtinājumi:
 - 3.1.aizsargjosla ap autoceļiem,
 - 3.2.ūdenstīlpu un ūdensteču aizsargjosla
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pērkaiņi”, kadastra numurs 8070 012 0096, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0098, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-22.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-22 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-22
nekustamā īpašuma “Pērkaiņi”, kadastra numurs 8070 012 0096, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8070 012 0098, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Pērkaiņi”, kadastra numurs 8070 012 0096, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0098, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mežsaimniecības teritorijas (M), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.jūlijā

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ķeizari”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Apriņķa mērnieks” zemes ierīkotājas C.D. 2023.gada 12.jūnija iesniegumu Nr. 12/06/2023 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3296) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ķeizari” (zemes vienībās ar kadastra Nr. 80250070100, Nr. 80250070101), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 941 nekustamais īpašums “Ķeizari”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0100, sastāv no septiņām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībām ar kadastra Nr. 80250070100 (11,2 ha), Nr. 80250070101 (6,9 ha). Uz zemes vienības ar kadastra Nr. 80250070100 atrodas dzīvojamā māja un piecas palīgceltnes. Uz zemes vienības ar kadastra Nr. 80050070101 nav reģistrētas būves. Īpašuma tiesība uz ēkām un zemes vienībām ir SIA "Mežogles".
2. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA “Apriņķa mērnieks” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Apriņķa mērnieks” zemes ierīkotāja C.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0149, izdots 2013.gada 23.augusts, derīgs līdz 2023.gada 22.augustam).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 5.aprīļa lēmumu Nr. 20 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķeizari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0100, Baldones pagastā” un Nr.19 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķeizari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2022-ABP-09 un Nr. Z-2023-ABP-10.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas C.D. izstrādāto un 2023.gada 26.jūnija plkst. 13:55 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250070100 "Ķeizari", zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250070100, 80250070101, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu "Ķeizaru mežs", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "1" ar kadastra apzīmējumu 80250070244 (4,5 ha) un zemes vienību "3" ar kadastra apzīmējumu 80250070246 (2,0 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "2" ar kadastra apzīmējumu 80250070245 (6,7 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Ķeizari" sastāvā; zemes vienībai un ēkai saglabāt adresi: "Ķeizari", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "4" ar kadastra apzīmējumu 80250070247 (4,9 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Ķeizari" sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA „Delta kompānija” uz e-pastu: info@amernieks.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada __. jūlija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 007 0100 001	"Ķeizari", Baldones pagasts, Ķekavas novads	104345704	-	-	-
	Šķūnis	8025 007 0100 002			-	-	-
	Kūts	8025 007 0100 003			-	-	-
	Šķūnis	8025 007 0100 004			-	-	-
	Tualete	8025 007 0100 006			-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-			-	80250070245	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.jūlijā

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dobelnieki”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas A.P. 2023.gada 12.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3239) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Dobelnieki” (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070149), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 904 nekustamais īpašums “Dobelnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0149 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070149 (13 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir nostiprinātas M.D.. Uz zemes vienības atrodas ēkas, kas nav reģistrētas Zemesgrāmatā. Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta.
2. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA “Latvijasmernieks.lv” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotāja A.P. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AB0035, izdots 2010.gada 21.oktobrī, derīgs līdz 2025.gada 20.oktobrim).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 5.aprīļa lēmumu Nr. 21 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Dobelnieki”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā esošajiem nosacījumiem “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-09 nekustamajam īpašumam “Dobelnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas A.P. izstrādāto un 2023.gada 12.jūnija plkst. 11:12 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250070149 "Dobelnieki", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070149, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu "Meža Dobelnieki", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250070242 (5,6 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250070243 (7,4 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Dobelnieki" sastāvā; zemes vienībai un ēkai saglabāt adresi: "Dobelnieki", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA „Delta kompānija” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada __. jūlija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	8025 007 0149 001	“Dobelnieki”, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102780592	-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-			-	80250070243	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. ____

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot SIA “Aprinča mērnieks” 2023.gada 12.maija iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 12.maijā ar Nr.1-6.1/23/2637) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, kadastra numurs 8056 001 0043, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei,

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 46 nekustamais īpašums “Strēlnieki” (kadastra numurs 8056 001 0043) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 42 ha platībā, vienas vienstāva dzīvojamās mājas un 14 palīgceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta divām fiziskām personām.
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 21.maija lēmumu Nr. 20 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei” (protokols Nr. 13), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja C.D. (sertifikāts Nr. AA0149).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-04.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas C.D. (sertifikāts Nr. AA0149) izstrādāto, 2023.gada 11. maijā plkst. 19.10 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, kadastra numurs 8056 001 0043, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0666 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: “Strēlnieki”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 32.34 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 101162342) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0666 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1 esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8056 001 0043

- 001, 8056 001 0043 002, 8056 001 0043 003, 8056 001 0043 004, 8056 001 0043 005, 8056 001 0043 006, 8056 001 0043 007, 8056 001 0043 008, 8056 001 0043 009, 8056 001 0043 010, 8056 001 0043 011, 8056 001 0043 012, 8056 001 0043 013, 8056 001 0043 014, 8056 001 0043 015 piešķirt adresi: "Strēlnieki", Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 101162342).
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0667 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt adresi: "Vilšķērsti", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 4.60 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 5. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0668 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt adresi: "Lejas Vilšķērsti", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 1.30 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 6. Zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0669 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 4) piešķirt adresi: "Upīšlauki", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 3.09 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 7. Zemes vienībai Nr. 5 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0670 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 5) piešķirt nosaukumu: "Pilskalna ceļš", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 0.56 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 8. Zemes vienībai Nr. 6 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0671 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 6) piešķirt nosaukumu: "Strēlnieku ceļš", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 0.67 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 9. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0666 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 32.34 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 10. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0667 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 4.60 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 11. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0668 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 1.30 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 12. Zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0669 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 3.09 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 13. Zemes vienībai Nr. 5 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0670 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.56 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 14. Zemes vienībai Nr. 6 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0671 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.67 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
 15. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 15.1. SIA "Apriņķa mērnieks" uz e-pastu: info@amernieks.lv;
 - 15.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

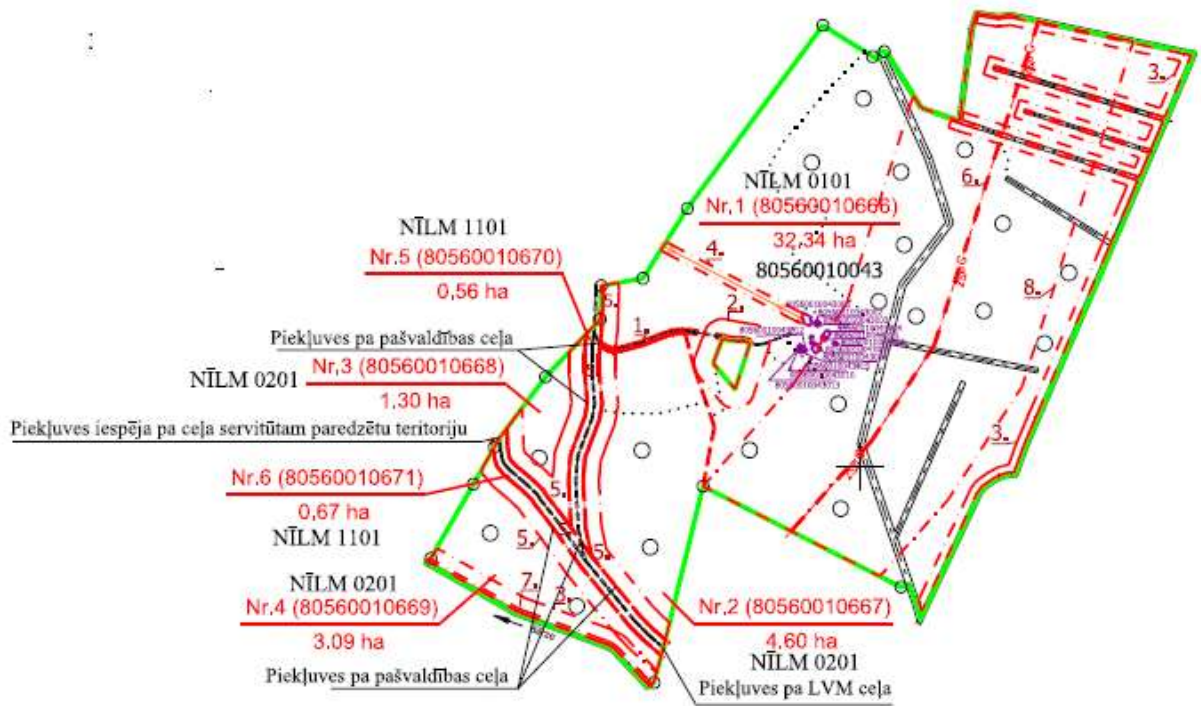
Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 19.jūlija sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0043	Strēlnieki, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	101162342	Strēlnieki, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0666	
Saglabāšana	Būves	8056 001 0043 001, 8056 001 0043 002, 8056 001 0043 003, 8056 001 0043 004, 8056 001 0043 005, 8056 001 0043 006 8056 001 0043 012 8056 001 0043 007 8056 001 0043 008 8056 001	Strēlnieki, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	101162342	Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0666	

		0043 009 8056 001 0043 010 8056 001 0043 011 8056 001 0043 013 8056 001 0043 014 8056 001 0043 015					
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0043	Strēlnieki, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	-	Vilšķērsti, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0667	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0043	Strēlnieki, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	-	Lejas Vilšķērsti, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0668	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0043	Strēlnieki, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	-	Upīšlauki, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0669	

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 19.jūlija sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Odukalna iela 4” apstiprināšanu, Odukalnā, Ķekavas novadā

Izskatot Izskatot V.V. 2023.gada 10.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada ...jūlijā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/3759) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Odukalna ielā 4, Odukalnā, Ķekavas novadā apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Odukalna ielā 4, Odukalnā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome ar 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 19 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Odukalna ielā 4, Odukalnā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-9, atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Odukalna ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0079, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2022-9.
2. Ķekavas novada dome 2023.gada 24.maijā pieņēma lēmumu Nr. 24 (protokols Nr. 11) ”Par detālplānojuma ”Odukalna iela 4” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.
3. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
5. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
6. Detālplānojuma publiskajā apspriešanā piedalījās 2 privātpersonas, izsakot savus ierosinājumus un iebildumus, Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā tika iesniegts iesniegums. Uz minēto iesniegumu Ķekavas novada pašvaldība sniedza rakstveida atbildi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu “Odukalna iela 4”, nekustamajam īpašumam Odukalna ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0079, Odukalnā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_.....).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu V.V. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____
par detālplānojuma Odukalna ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0079, Odukalnā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

PROJEKTS

Ķekavas novada Ķekavā 2023.gada _____
Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā
saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada
pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija
lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore
Jolanta Jansone, no vienas puses, un
V.V., personas kods __, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un
82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.
punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma
Odukalna ielā 4 apstiprināšanu, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk –
Detālplānojums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada lēmumu
Nr..... “Par detālplānojuma Odukalna ielā 4 apstiprināšanu, Odukalnā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma
Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā
esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar
nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas
un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus.
- 2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā
secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem
normatīvajiem aktiem):
 - 2.2.1. **pirmā kārtā:**
 - 2.2.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un
nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu un apbūves
zemes vienībām;
 - 2.2.1.2. ielām paredzēto zemes vienību un apbūvei paredzēto vienību atdalīšana
atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu

- izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 2.2.1.3. detālplānojumā paredzēto inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas paredzot lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi, gājēju/veloceliņu no Odukalna ielas līdz zemesgabalam ar kadastra numuru 8070 008 1136.
 - 2.2.1.4. projektēto inženierapgādes tīklu izbūve: lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām, ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, un centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;
- 2.2.2. **otrā kārtā:**
- 2.2.2.1. būvniecības dokumentācijas izstrāde (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei, būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;
 - 2.2.2.2. Nodrošināt detālplānojuma teritorijā stāvvietas mazstāvu daudzdzīvokļu nama/namu iedzīvotājiem un viesiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, bet ne mazāk kā 1.5 stāvvietas uz vienu dzīvokli + 10 % viesiem,
 - 2.2.2.3. Apbūves (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā;
- trešā kārtā:** pēc otrās kārtas izpildes tiek noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotajam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
 - 2.4. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 2.5. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
 - 2.6. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu pilnībā īsteno līdz 20..... gada 31. decembrim /10 gadi/.
- 3.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 3.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.
- 3.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 3.5. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.6. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.7. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 6.2. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 6.3. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 6.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotājs.

LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Izpilddirektore _____

Jolanta Jansone

Detālplānojuma īstenotājs:

V.V.

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Seklumi un Gala Slokas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Delta Kompānija” 2023.gada 6.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/3727) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Seklumi”, kadastra numurs 8070 007 0216, un “Gala Slokas”, kadastra numurs 8070 007 0247, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Seklumi”, kadastra numurs 8070 007 0216, un “Gala Slokas”, kadastra numurs 8070 007 0247, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 1.jūnija lēmumu Nr. 26 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Seklumi” un “Gala Slokas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr.D-2022-11 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Seklumi”, kadastra numurs 8070 007 0216, un “Gala Slokas”, kadastra numurs 8070 007 0247, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Seklumi”, kadastra numurs 8070 007 0216, un “Gala Slokas”, kadastra numurs 8070 007 0247, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. S.Š. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 7.2. Mārtiņam Vasītim uz elektroniskā pasta adresi: martins.vasitis@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Royal Property investment” 2023.gada 22.maija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/2804) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi atļaut sadalīt sīkāk divus apbūves zemesgabalus, paredzot atsevišķu nobraukšanu no valsts autoceļa un saglabājot savrupmāju apbūves iespējas detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” teritorijā, Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000143931 nekustamais īpašums Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405 0.4074 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment”.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000143926 nekustamais īpašums Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001 0.3633 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment” (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Nekustamie īpašumi atrodas Rāmavas ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem paredzēta no valsts autoceļa.
4. Nekustamie īpašumi ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23.janvāra lēmumu Nr. 4.19.5§ “Par detālā plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 1). Detālplānojums pārņemts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu Nr. 2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-224/2009.
5. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabalu īpašnieks vēlas sadalīt Nekustamos īpašumus sadalīt sīkākos apbūves zemesgabalos, paredzot piekļuvi no valsts autoceļa un saglabājot savrupmāju apbūvi. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu ir pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” –, „Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20”, Rāmava, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādi daļā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-6 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-6 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašniekiem par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2. pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Royal Property Investment”, e-pasts: andrejs@rpinvest.lv; viktors@rpinvest.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

1.pielikums

Ķekavas novada domes 2023.gada
24.maija sēdes lēmumam
Nr.____.(protokols Nr. ____.)

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2023-6

detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) īpašnieki - SIA “Royal Property investment” ar 2023.gada 22.maija iesniegumu (reģ. Nr.1-6.1/23/280), kurā lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi sadalīt sīkāk divus apbūves zemesgabalus, paredzot atsevišķu nobraukšanu no valsts autoceļa un saglabājot savrupmāju apbūves iespējas
- 1.2. Nekustamie īpašumi ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23.janvāra lēmumu Nr.4.19.5§ “Par detālā plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.1). Detālplānojums pārņemts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu Nr.2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-224/2009.
- 1.3. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabalu īpašnieks vēlas sadalīt Nekustamos īpašumus sadalīt sīkākos apbūves zemesgabalos, paredzot piekļuvi no valsts autoceļa un saglabājot savrupmāju apbūvi. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
- 1.4. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (turpmāk - Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir sadalīt sīkākos apbūves zemesgabalos, paredzot piekļuvi no valsts autoceļa un saglabājot savrupmāju apbūvi
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma grozījumu teritorijā plānoto darbību – sadalīt sīkākos apbūves zemesgabalos, paredzot piekļuvi no valsts autoceļa un saglabājot savrupmāju apbūvi.

3. Detālplānojuma grozījumu teritorija

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamā īpašuma Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 0.7707 ha.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

4.1.1. par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2. par Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;

4.2.3. par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei;

4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma grozījumu teritorijai;

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;

5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;

5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;

5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:

5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;

5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;

5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.3.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);

5.2.3.5. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.3.8. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto vēlamo ielu tīklu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. izvirzīt kā obligātu prasību pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
 - 6.4.2. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.

- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, izstrādājot attiecīgu projekta dokumentāciju ja to pieprasa VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdotie nosacījumi detālplānojuma izstrādei), kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
- 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
- 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0601);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);

- 7.4. SIA "Lattelecom" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066);
- 7.9. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel: +371 28908600, epasts: pasts@mantojums.lv).

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība

- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis") Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta

paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.
- 8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma grozījumu projekta grafisko daļu detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



Detālpilānojuma grozījumu robeža

Jaukta dzīvojamā un darījumu apbūves teritorija (JDzD)

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 19.jūlija sēdes
lēmumam Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2023
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2023.gada

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr. __.š__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Royal Property investment

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

Paraksts: _____

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2023.gada 27.jūnija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3521) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Rāmavas iela 33”, detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumiem daļā par Mantojumu ielu 2 (turpmāk – Detālplānojumi), kā arī, izskatot Detālplānojumos sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1889 nekustamais īpašums Rāmavas ielā 33, kadastra numurs 8070 007 0299, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299, 0.3367 ha platībā, sūkņa ēkas un transformatora apakšstacijas. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Royal Property investment”. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – VZD NĪVKIS) Nekustamajā īpašumā ir sūkņu ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299 001 un transformatoru apakšstacija ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299 002.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597325 nekustamais īpašums Mantojumu ielā 2, kadastra numurs 8070 007 1436, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1825 0.1145 platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Royal Property investment”.
3. Saskaņā ar Detālplānojumiem nekustamie īpašumi ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
4. Atbilstoši 2023.gada 4.janvāra administratīvajam līgumam Nr.12-7/23/2 par Detālplānojumu īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas.
5. Mantojuma ielas pirmā kārtā izbūvēta un nodota ekspluatācijā – akts Nr. 23026410034420, izdots 2023.gada 27.jūnijā, tādējādi ir iespējams izdalīt apbūves zemes vienības.
6. Detālplānojumos ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumos ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūve (NĪLM kods 0600).
7. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
8. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.

9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

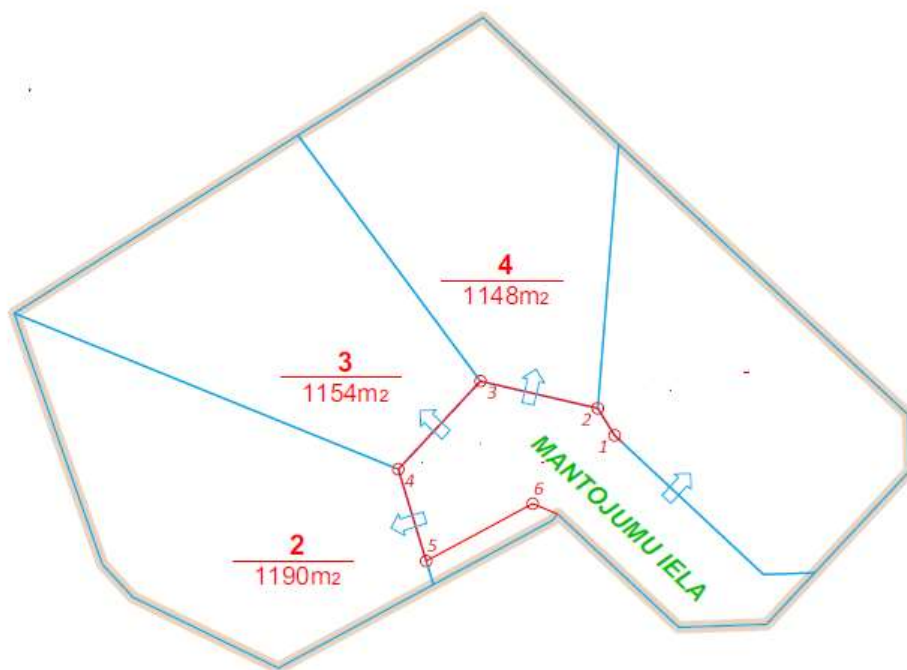
1. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā attēlota ar “2”, piešķirt adresi: Mantojumu iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 3, grafiskajā pielikumā attēlota ar “3”, piešķirt adresi: Mantojumu iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā attēlota ar “4”, piešķirt adresi: Mantojumu iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā attēlota ar “2”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1190 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 3, grafiskajā pielikumā attēlota ar “3”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1154 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā attēlota ar “4”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1148 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Royal Property investment” uz e-pastu: viktors@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 19.jūlija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



Pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 19.jūlija sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 0299	Rāmavas iela 33, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	----	Mantojumu iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	--	-
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 0299	Rāmavas iela 33, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	----	Mantojumu iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	--	-
<i>Pieskiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 0299	Rāmavas iela 33, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	----	Mantojumu iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	--	-

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

**Par administratīvā līguma Nr. 12-7/18/6 saistību izpildes termiņa pagarināšanu
detālplānojuma “Mazā Rāmavas iela 3” realizācijai**

Izskatot SIA “Midstock” pilnvarotā pārstāvja 2023.gada 6.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/2087) ar lūgumu pagarināt administratīvā līguma saistību izpildes termiņu detālplānojuma “Mazā Rāmavas iela 3” realizācijai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2017.gada 21.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§5 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas ielā 3, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 26), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas ielā 3, kadastra numurs 8070 001 0095, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nolemts, ka noslēdzams administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
2. Administratīvais līgums Nr. 12-7/18/6 noslēgts 2018.gada 21.jūnijā (turpmāk – Līgums).
3. Atbilstoši Līguma 3.5. apakšpunktam Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties, noformējot to rakstiski.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos par 2018.gada 21.jūnija Administratīvā līguma Nr.12-7/18/6 realizācijas termiņa pagarināšanu (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Midstock” pilnvarotajam pārstāvim, e-pasts: andris@dobrovolskis.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

VIENOŠANĀS NR.1. PIE ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. 12-7/18/6

par detālplānojuma „Māzā Rāmavas iela 3” īstenošanas kārtību

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023.gada

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

SIA “Midstock”, 40103734694, adrese: Mālu iela 27, Odūkalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., Latvija, LV – 2123 (turpmāk arī – Sabiedrība), tās valdes locekļa **T.R.** personā un

K.Č., p.k. __, adrese: __, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076 (turpmāk arī – Persona) no otras puses,

- pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,
- ņemot vērā to, ka Dome 2017.gada 21.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§5 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas ielā 3, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 26), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas ielā 3, kadastra numurs 8070 001 0095, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nolemts, ka Ķekavas novada pašvaldība un SIA “Midstock”, K.Č. slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šādu vienošanos pie 2018.gada 21.jūnija Administratīvā līguma Nr.12-7/23/6 (turpmāk Līgums):

1. Izteikt 2018.gada 21.jūnija Administratīvā līguma Nr. 12-7/23/6 3.2.4. apakšpunktu šādā redakcijā: “IV posmu pabeidz līdz 2028.gada 31.decembrim”.

2. Pārējie Līguma nosacījumi netiek mainīti.

3. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta latviešu valodā uz vienas lapas, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Izpilddirektore _____ J.Jansone

Sabiedrība
SIA “Midstock”

K.Č.

2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Jaunkrūmiņi” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot 2023.gada 13.maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3266) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Jaunkrūmiņi”, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Jaunkrūmiņi”, kadastra numurs 8070 008 2780, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000260781 nekustamais īpašums “Jaunkrūmiņi”, kadastra numurs 8070 008 2780, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2780 2.00 ha platībā. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Royal Property Investment”.
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 12.jūnija administratīvajam līgumam Nr. 12-7/23/10 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

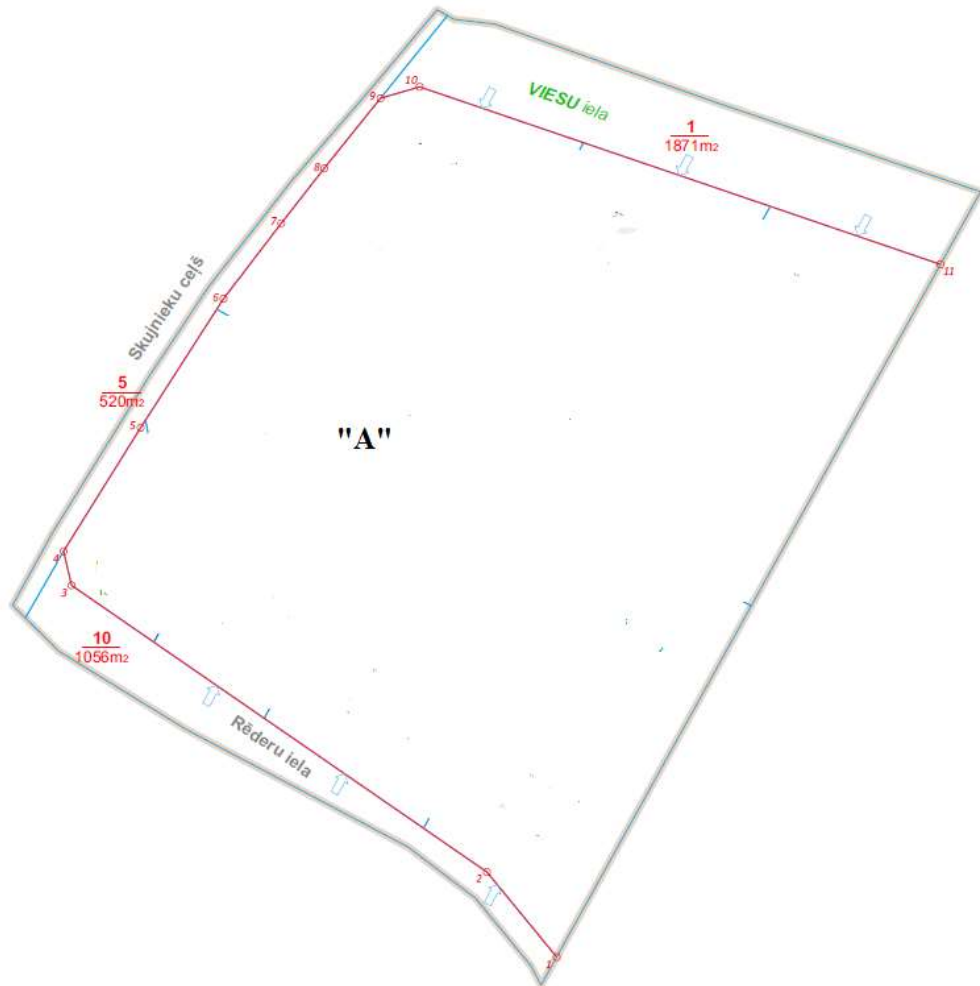
1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, piešķirt nosaukumu: Viesu iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “5”, piešķirt nosaukumu: Skujenieku ceļš, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “10”., piešķirt nosaukumu: Rēderu iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1871 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “5”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0520 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr. 10, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “10”., noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1056 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 1.5998 ha, saglabāt nosaukumu “Jaunkrūmiņi”, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Royal Property Investment” uz elektroniskā pasta adresi: andrejs@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 21.jūnija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)



2023.gada 19.jūlijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

**Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu
detālplānojuma “Niedrupes” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot 2023.gada 13.maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3267) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Niedrupes”, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Niedrupes”, kadastra numurs 8070 007 0267, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000175322 nekustamais īpašums “Niedrupes”, kadastra numurs 8070 007 0267, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0267 1.78 ha platībā. (turpmāk - Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA”Royal Property Investment”.
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 12.jūnija administratīvajam līgumam Nr. 12-7/23/ par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

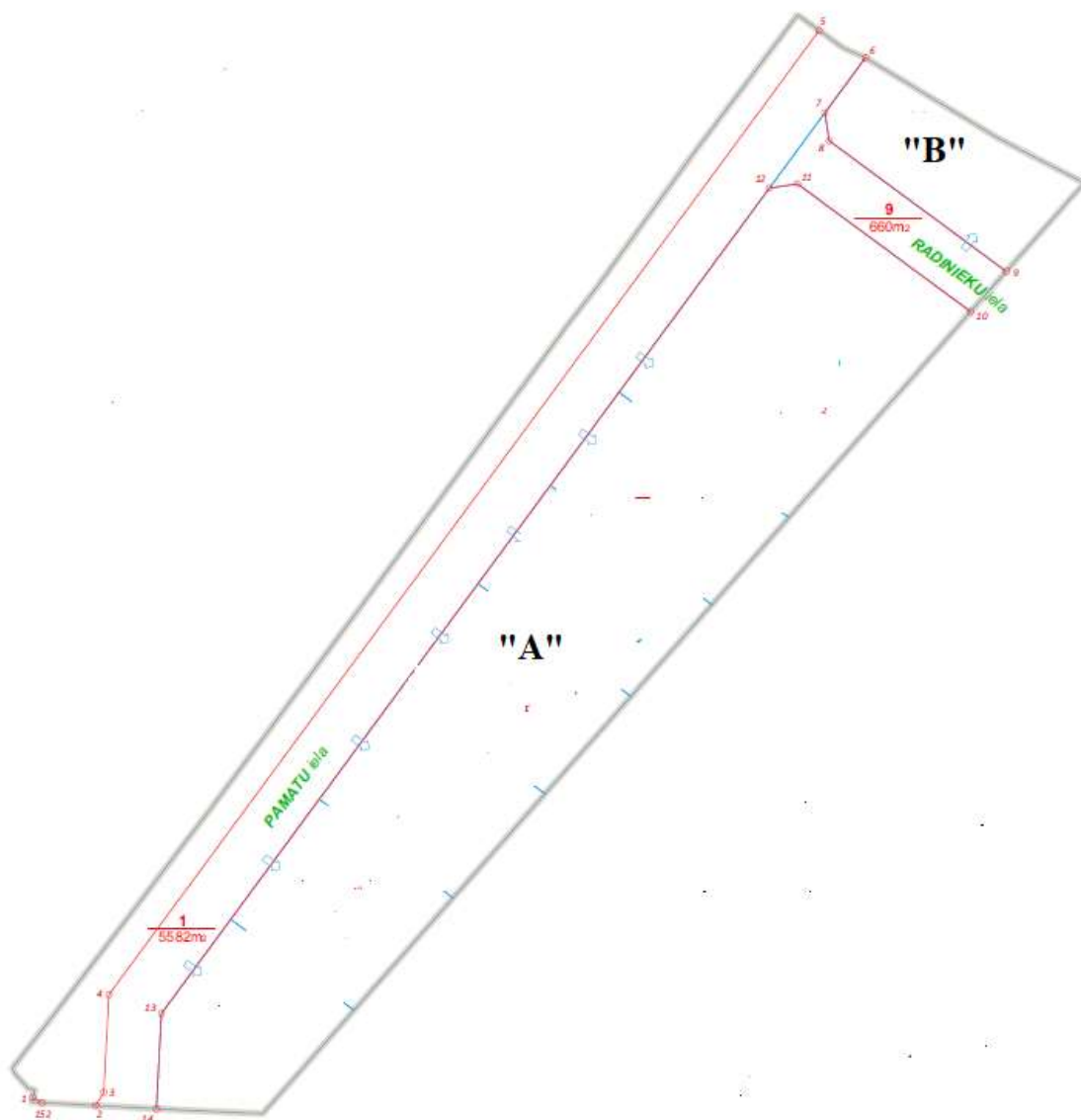
1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, piešķirt nosaukumu: Pamatu iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 9, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “9”, piešķirt nosaukumu: Radinieku iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “1”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.5582 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr.9, grafiskajā pielikumā apzīmēts ar “9”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0660 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 1.0860 ha, zemes vienībai “B” ar aptuveno platību 0.1233 ha, saglabāt nosaukumu “Niedrupes”, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Royal Property Investment” uz elektroniskā pasta adresi: andrejs@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 21.jūnija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)





ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.____

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2023

“Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 17 “Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12/2022 “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu””, protokols Nr.14, ir apstiprināti noteikumi (turpmāk – noteikumi) par kārtību, kādā pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu;
2. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt, atbilstoši 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar ko, jāizdod jaunus saistošos noteikumus “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu” atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam;
4. Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 14. punktu pašvaldībai jānodrošina transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā, ja nav iespējams izmantot sabiedrisko transportu;
5. Saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu, pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvaldītājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta. Nosakot braukšanas maksas atvieglojumus, par vienīgo kritēriju nedrīkst izmantot personas deklarēto dzīvesvietu;
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 12. un 13. punktā noteiktajam, ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošiem vispārējās pamatizglītības iestādes (1.–9. klase) izglītojamiem ir tiesības saņemt kompensāciju

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

100 % apmērā par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos. Ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošiem vispārējās vidējās izglītības iestādes (klātienē 10.–12. klase) izglītojamiem ir tiesības saņemt kompensāciju 50 % apmērā par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, izmantojot sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos. Turpat 17. punktā ir noteikts, ka šo noteikumu 12. un 13. punktā minēto kategoriju pasažieri biļeti iegādājas par pilnu maksu, un braukšanas izdevumus viņiem pašvaldības noteiktajā kārtībā sedz no attiecīgās pašvaldības budžeta;

7. Lai nodrošinātu iespēju pieteikties uz sabiedriskā transporta izdevumu kompensāciju visiem Ķekavas novada vispārējās pamatizglītības (1.–9. klase) un vispārējās vidējās izglītības (10.–12. klase) iestāžu izglītojamajiem, kuri izglītību iegūst Ķekavas novada pašvaldības iestādēs, ir nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu;
- Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 14. punktu;
- Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu;
- Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17. punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada __. _____ un Finanšu komitejas 2023. gada __. _____ sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __/2023 “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
 2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
 3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ķekavas novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
 4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
 5. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 12/2022 “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu”.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Saistošie noteikumi Nr. __/2023

**Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās
pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas
izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu
Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 414
“Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17. punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību un apmēru, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos, izmantošanu vispārējās pamatizglītības (1.–9. klase) un vispārējās vidējās izglītības (10.–12. klase) iestāžu izglītojamajiem, kuri iegūst izglītību pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs (turpmāk – izglītojamie).
2. Vispārējās pamatizglītības (1.–9. klase) iestādes izglītojamajiem ir tiesības saņemt braukšanas izdevumu kompensāciju 100 % apmērā un vispārējās vidējās izglītības (10.–12. klase) iestādes izglītojamajiem – 100% apmērā par braucieniem mācību gada laikā no pašvaldības administratīvajā teritorijā esošai dzīvesvietai tuvākās pieturas līdz izglītības iestādei un atpakaļ, ja tie izmanto sabiedrisko transportu, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos (biļešu sistēma).
3. Pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem mācību gada un mācību semestru sākuma un beigu laikiem.
4. Pašvaldība nekompensē braukšanas izdevumus:
 - 4.1. izglītojamo pārvadājumiem brīvdienās, svētku dienās, izglītojamo brīvlaikos, kā arī laikā, kad mācības izglītības iestādēs nenorisinās;
 - 4.2. sabiedriskajā transportā, ja izglītojamo pārvadājumus maršrutā nodrošina pašvaldības transports;
 - 4.3. par sabiedriskā transporta izmantošanu izglītojamajiem, kuri izglītības pakalpojumu saņem ārpus Ķekavas novada administratīvās teritorijas.
5. Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumos noteiktajā kārtībā nevar saņemt izglītojamie, kuri var izmantot sabiedrisko transportu un ir tiesīgi saņemt Ministru kabineta noteikumos paredzētos valsts apmaksātos braukšanas maksas atvieglojumus 100 % apmērā no braukšanas maksas sabiedriskajā transportā.
6. Izglītojamiem, sabiedriskā transporta, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos, braukšanas izdevumus noteikumu 1. punktā noteiktajā gadījumā kompensē šādā kārtībā:
 - 6.1. uzsākot mācību gadu vai mācību gada laikā, iestājoties izglītības iestādē, nepilngadīgā izglītojamā likumiskais pārstāvis vai pilngadīgais izglītojamais (turpmāk – kompensācijas saņēmējs) iesniedz izglītības iestādē iesniegumu, atbilstoši noteikumu 1. pielikumam;

- 6.2. braukšanas izdevumu kompensācijas saņemšanai, kompensācijas saņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc tekošā mēneša beigām, iesniedz izglītības iestādes vadītājam iesniegumu (2. pielikums) ar klāt pievienotām braukšanas biļetēm (nebojātas, bez piezīmēm, labojumiem un svītrojumiem, kā arī ar skaidri salasāmu datumu un cenu) hronoloģiskā secībā, norādot maršrutu un transporta izmaksu kopējo summu (biļetēs veiktajiem ierakstiem jābūt skaidri salasāmiem, pretējā gadījumā braukšanas izdevumu kompensācija par nesalasāmām biļetēm netiek izmaksāta);
- 6.3. izglītības iestāde pārbauda iesniegto biļešu atbilstību noteikumu nosacījumiem (tai skaitā biļešu datumu, cenu, maršrutu) un līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgajā struktūrvienībā ar izglītības iestādes vadītāja saskaņojuma atzīmi par kompensācijas izmaksu, atbilstoši noteikumu 3. pielikumam.
7. Kompensācijas saņēmējam braukšanas izdevumu kompensāciju izmaksā tikai par noteikumu 6.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniegtajām biļetēm.
8. Kompensācijas izmaksu līdz katra mēneša pēdējai darba dienai veic pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgā struktūrvienība.
9. Noteikumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. septembri.
10. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 12/2022 “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu”.

Domes priekšsēdētājs

(*PARAKSTS)

J. Žilko

1.pielikums

Saistošajiem noteikumiem Nr. ___/2023

“Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu”

Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes
direktoram.....

(izglītojamā likumiskā pārstāvja/pilngadību sasniegušā izglītojamā vārds, uzvārds, personas kods)

.....
(dzīvesvietas adrese, tālrunis)

IESNIEGUMS sabiedriskā transporta izmaksu kompensācijas saņemšanai

Lūdzu kompensēt transporta izdevumus par maniem un/vai mana dēla/meitas

.....
(vārds, uzvārds, personas kods, klase)

braucieniem no dzīvesvietas

.....
(dzīvesvietas adrese)

uz izglītības iestādi

.....
(izglītības iestādes nosaukums)

un atpakaļ pēc iesniegtajām braukšanas biļetēm 20...../20..... .mācību gadā.

Sabiedriskā transporta maršruts

Transporta izdevumu kompensācijas saņēmējs

.....
(vārds, uzvārds, personas kods)

Transporta izdevumu kompensāciju lūdzu pārskaitīt uz bankas kontu:

.....
(Bankas nosaukums, bankas konta Nr.)

Esmu iepazinies/-usies ar 2023. gada __. _____ Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. ___ “Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa izmantošanu” un informēts/-a, ka Ķekavas novada pašvaldība atmaksā tikai transporta biļetes, kas atbilst iesnieguma veidlapā norādītajam maršrutam un ir iesniegtas noteiktajā kārtībā.

*Šo iesniegumu iesniedz uzsākot mācību gadu

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecelja Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

.....
(datums)

.....
(paraksts un atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs

(*PARAKSTS)

J. Žilko

2. pielikums

Saistošajiem noteikumiem Nr. __/2023
“Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē
vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem
braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu”

Ķekavas novada izglītības iestādes
direktoram

.....
(izglītojamā likumiskā pārstāvja/pilngadību sasniegušā vidusskolēna vārds, uzvārds, personas
kods)

.....
(dzīvesvietas adrese, tālrunis)

.....
(izglītojamā vārds, uzvārds, personas kods, klase)

IESNIEGUMS

Apmaksājamās biļetes sabiedriskā transportā 20..... mēnesī

*(biļetēs veiktajiem ierakstiem jābūt skaidri salasāmiem, biļetēm jābūt nesaburzītām - pretējā
gadījumā braukšanas izdevumu kompensācija par nesalasāmām biļetēm netiek izmaksāta, biļetes
tiek pielīmētas uz iesnieguma lapas hronoloģiskā secībā)*

*šo iesniegumu iesniedz katru mēnesi

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES)
2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē
Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku
pienākumu.*

.....
(datums)

.....
(paraksts un atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs

(*PARAKSTS)

J. Žilko

3. pielikums

Saistošajiem noteikumiem Nr. ___/2023
“Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē
vispārējās pamatzglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem
braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu”

SARAKSTS transporta kompensāciju saņemšanai

par izglītības iestādes apmeklējumu
20.... gada mēnesī

Nr.	Izglītojamā vārds, uzvārds	Personas kods	Izmaksājamā transporta izdevumu kompensācija <i>euro</i>	Kompensācijas saņēmējs (vārds, uzvārds) bankas konta numurs
KOPĀ				

Izglītības iestādes vadītājs _____
(paraksts un atšifrējums)

_____ (datums)

Domes priekšsēdētājs

(*PARAKSTS)

J. Žilko

Paskaidrojuma raksts
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. __/2023
“Kārtība, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē
vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem
braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta izmantošanu”

<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību un apmēru, kādā Ķekavas novada pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transporta, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos, izmantošanu vispārējās pamatizglītības (1.-9.klase) un vispārējās vidējās izglītības (10.-12.klase) iestāžu izglītojamajiem, kuri iegūst izglītību pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs.</p> <p>Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam, līdz ar ko, jāizdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas štata vietas.</p> <p>Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu 2023.gadā 10800 <i>euro</i> apmērā ir apstiprinātas vispārējo izglītības iestāžu budžetā.</p> <p>Šo noteikumu ietvaros nav paredzēts segt tādus braukšanas izdevumus, kas izglītojamiem radušies: valsts svētku dienās un brīvdienās, kā arī laikā, kad mācības izglītības iestādēs nenorisinās; sabiedriskajā transportā, ja izglītojamo pārvadājumus maršrutā nodrošina pašvaldības transports; par sabiedriskā transporta izmantošanu izglītojamajiem, kuri izglītības pakalpojumu saņem ārpus Ķekavas novada administratīvās teritorijas.</p> <p>Pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem mācību gada un mācību semestru sākuma un beigu laikiem.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Tiesiskais regulējums attiecināms uz izglītojamajiem, kuri pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs apgūst vispārējo pamatizglītību un vispārējo vidējo izglītību.</p> <p>Noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās vienādas atbalsta iespējas visiem Ķekavas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav paredzēta.</p>

	<p>Saistošie noteikumi neatstās ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir vispārējo izglītības iestāžu izglītojamie un viņu likumiskie pārstāvji.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Izglītojamie vai izglītojamo likumiskie pārstāvji jautājumos par projekta piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs. Braukšanas izdevumu kompensācijai izglītojamie vai izglītojamo likumiskie pārstāvji iesniedz iesniegumu par sabiedriskā transporta izmaksu kompensācijas saņemšanu vispārējās izglītības iestādē, kurā apgūst vispārējās pamatzglītības programmu vai vispārējās vidējās izglītības programmu. Braukšanas izdevumu kompensācijas izmaksu nodrošina Ķekavas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes un pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgās struktūrvienības. Galvenie procedūras posmi un izglītojamo vai izglītojamo likumisko pārstāvju veicamās darbības noteiktas saistošo noteikumu projektā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību, savukārt, atbilstoši 44.panta otrajai daļai, dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Iesniegumu par sabiedriskā transporta izmaksu kompensācijas saņemšanu izskata vispārējā izglītības iestāde un izmaksu nodrošina pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” atbildīgā struktūrvienība. Galvenie procedūras posmi un izglītojamo vai izglītojamo likumisko pārstāvju veicamās darbības noteiktas saistošo noteikumu projektā.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Notikušas konsultācijas ar vispārējo izglītības iestāžu vadītājiem. Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 8. jūnija līdz 22. jūnijam (ieskaitot). Par saistošo noteikumu projektu saņemta 1 (viena) ieteikuma vēstule no Ķekavas vidusskolas, kurā, lūdz iespēju izskatīt, precizējot 2. punktu šādā redakcijā: “ Vispārējās pamatzglītības (1.–9. klase) iestādes izglītojamajiem ir tiesības saņemt braukšanas izdevumu kompensāciju 100 % apmērā un vispārējās vidējās izglītības (10.–12. klase) iestādes</p>

izglītojamajiem – 100% apmērā par braucieniem mācību gada laikā no pašvaldības administratīvajā teritorijā esošai dzīvesvietai tuvākās pieturas līdz izglītības iestādei un atpakaļ, ja tie izmanto sabiedrisko transportu, kas pārvadā pasažierus pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos (biļešu sistēma), izņemot gadījumos:

2.1. izglītojamo pārvadājumiem brīvdienās, svētku dienās, izglītojamo brīvlaikos, kā arī laikā, kad mācības izglītības iestādēs nenorisinās;

2.2. sabiedriskajā transportā, ja izglītojamo pārvadājumus maršrutā nodrošina pašvaldības transports;

2.3. par sabiedriskā transporta izmantošanu izglītojamajiem, kuri izglītības pakalpojumu saņem ārpus Ķekavas novada administratīvās teritorijas;

2.4. izglītojamā dzīvesvieta atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas.”

Un papildināt 2. pielikumā iesniedzamo informāciju – izglītojamā vārds, uzvārds un klase.

Domes priekšsēdētājs

(*PARAKSTS)

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

PROJEKTS

2023.gada 19.jūlijs

protokols Nr. ___

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļu apmaksājamo stundu skaita palielināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas priekšsēdētāja atskaiti, Ķekavas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļu un priekšsēdētāja darba tabeli par darbu komisijā 2023.gada jūnija mēnesī un Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes galvenās speciālistes M.Daļeckas 2023.gada 7.jūlija iesniegumu, reģ.nr.1-18.1.330/23/5, konstatēts:

1. Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta sēdē tika pieņemts lēmums Nr.33 (protokols Nr.7/2021), ar kuru noteikta Ķekavas novada domes izveidoto komisiju locekļu atlīdzība;
2. Ķekavas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskā komisija izveidota 2023.gada 11.maijā ar izpildītāja rīkojumu Nr.1-1/23/54;
3. pamatojoties uz Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes galvenās speciālistes M.Daļeckas 2023.gada 7.jūlija iesniegumu, reģ.nr.1-18.1.330/23/5, Ķekavas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskajai komisijai ir paredzams darba apjoma pieaugums;
4. 2023.gada 10.jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumi Nr.276 "Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumos Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām"", atbilstoši kuriem paredzams Pedagoģiski medicīniskās komisijas darba apjoma pieaugums, kas jau šobrīd pārsniedz apmaksājamo stundu skaitu;
5. komisijas locekļiem, lai varētu izstrādāt ieteikumus, kā arī noteikt bērniem atbilstošāko izglītības programmu, ir nepieciešamas speciālas un padziļinātas zināšanas attiecīgajā jomā.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu un 53.panta trešo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 12.jūlija un Finanšu komitejas 2023.gada 13. jūlija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ..balsīm "Par", "Pret", "Atturas"

Ķekavas novada dome nolemj:

1. Palielināt apmaksājamo nostrādāto stundu skaitu par darbu Ķekavas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļiem līdz 60 (sešdesmit) stundām mēnesī.
2. Palielināt apmaksājamo nostrādāto stundu skaitu par darbu Ķekavas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājam līdz 80 (astoņdesmit) stundām mēnesī.
3. Šis lēmums stājās spēkā 2023.gada 1.jūlijā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J. Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.jūlijs

protokols Nr.____.

LĒMUMS Nr.____.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumos Nr. 4, 5, un 6, protokols Nr. 3/2021

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.4 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Izglītības, kultūras un sporta komitejas sastāva ievēlēšanu”, Nr.5 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Sociālo lietu komitejas sastāva ievēlēšanu” un Nr.6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.jūlijā saņemts deputātes Elīnas Rasnaces iesniegums, kurā tiek sniegta informācija par deputātes pilnvaru nolikšanu no 2023.gada 17.jūlija;
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 13.jūlijā saņemts nākamā kandidāta no saraksta “Latvijas Reģionu Apvienība” Inta Vancāna iesniegums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-9.2.3/23/7) ar piekrišanu pildīt deputāta pilnvaras no 2023.gada 19.jūlija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt deputātu Intu Vancānu Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.4 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Izglītības, kultūras un sporta komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.5.apakšpunktā vārdus “Elīna Rasnace” ar vārdiem “Ints Vancāns”.
2. Ievēlēt deputātu Intu Vancānu Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.5 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Izglītības, kultūras un sporta komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.3.apakšpunktā vārdus “Elīna Rasnace” ar vārdiem “Ints Vancāns”.
3. Ievēlēt deputātu Intu Vancānu Ķekavas novada domes Drošības komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.5.apakšpunktā vārdus “Elīna Rasnace” ar vārdiem “Ints Vancāns”.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.jūlijs

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. _____

Par projekta “Ietves izbūve gar Nākotnes ielu no TC “Dālderī” līdz Īgumu ielai, Ķekavā, Ķekavas novadā” realizēšanu

Izskatot jautājumu par ietves izbūvi gar Nākotnes ielu no TC “Dālderī” līdz Īgumu ielai, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam ir 28.punkts “Ceļu tīkla uzlabojumi novada attīstības veicināšanai”;
2. viens no Ķekavas novada infrastruktūras galvenajiem attīstības virzieniem ir sakārtota vide, tāpēc pašvaldībai ir vitāli svarīgs atbalsts investīciju projektu īstenošanai;
3. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru “Ietves izbūve gar Nākotnes ielu no TC “Dālderī” līdz Īgumu ielai, Ķekavā, Ķekavas novadā” (Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶNP 2023/29), kurā saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu un atbilstoši iepirkuma noteikumiem iesniedza SIA “ZZ STREET” ar piedāvāto līgumcenu būvdarbiem EUR 54 815,51, tajā skaitā PVN 21%. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru “Būvuzraudzības pakalpojumi ietves izbūvei gar Nākotnes ielu no TC “Dālderī” līdz Īgumu ielai, Ķekava, Ķekavas novads” (Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶNP 2023/30), kurā saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu un atbilstoši iepirkuma noteikumiem iesniedza SIA “Somniar” ar piedāvāto līgumcenu būvuzraudzībai EUR 665,50, tajā skaitā PVN 21%. Autoruzraudzības veikšanas izmaksas ir EUR 1 089,00, tajā skaitā PVN 21%. Projektam ir izstrādāta tehniskā dokumentācija, saņemta būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi. Projektēšanas izmaksas ir EUR 5 687,99, tajā skaitā PVN 21%. Projekta realizēšanas kopējās izmaksas ir EUR 62 257,01, tajā skaitā PVN 21%;
4. iepirkuma procedūrā paredzēto darbu izpildes termiņš ir 10 nedēļas no būvdarbu līguma noslēgšanas dienas;
5. Ķekavas novada pašvaldības budžetā ir paredzētu līdzekļi projekta realizēšanai EUR 26 000,00 apmērā. Papildus nepieciešamais finansējums projekta realizēšanai ir EUR 36 257,01.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar _____ balsīm „Par”- (), „Pret” – _____ (), „Atturas” – _____ (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Ietves izbūve gar Nākotnes ielu no TC “Dālderī” līdz Īgumu ielai, Ķekavā, Ķekavas novadā” realizēšanu.

2. Paredzēt līdzekļus pašvaldības budžetā projekta realizēšanai EUR 62 257,01 apmērā, tajā skaitā nepiecešamo papildus finansējumu projekta realizēšanai EUR 36 257,01 apmērā no Attīstības un būvniecības pārvaldes budžeta sadaļas ar kodu 22391.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumus par būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu veikšanu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**