



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.jūlijs

protokols Nr. **14.**

LĒMUMS Nr. 7.

Par zemes piešķiršanu nomā Ē. L-B. uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0167

Izskatot Ē.L-B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 3.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3665) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā un palielināt nomājamo platību uz 0,45 ha, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 006 0167, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000557191);
2. nekustamais īpašums Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 (zemes kopplatība 4500 m²);
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 atrodas Ē.L-B. piekrītoša, bet Zemesgrāmatā neierakstīta, ½ domājamā daļa no ēku (būvju) nekustamā īpašuma Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 506 0010, sastāvoša no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 001; saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167 003;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un Ē.L-B. 2013.gada 1.jūlijā tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.72-04-12/930 par zemes gabala, "Līči", Baldones pagastā, Baldones novadā (tag. Dīķu iela 9, Baldone, Ķekavas novads), ½ domājamās daļas nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 26.jūnijam;
5. pēc 2023.gada 26.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma 72-04-12/930 termiņa notecējuma, t.i., pēc 2023.gada 26.jūnija, Ē.L-B. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto ½ domājamo daļu no zemes gabala saskaņā ar līguma nosacījumiem;

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 12.punktu, 17.punktu un 22.1. apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada dome Īpašumu komitejas 2023.gada 11.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Piešķirt nomā ½ domājamo daļu no zemes gabala Dīķu iela 9, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 006 0167, 0,45 ha kopplatībā, Ē.L-B., personas kods _, dzīvesvietas adrese: _, Baldonē, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, īpašumā esošās ēkas uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), papildus, nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz Nomniekam piekrītoša ēka tiks ierakstīta Rīgas rajona tiesā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka Ē.L-B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 27.jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: grafiskās daļas izgriezums no zemes robežas plāna.

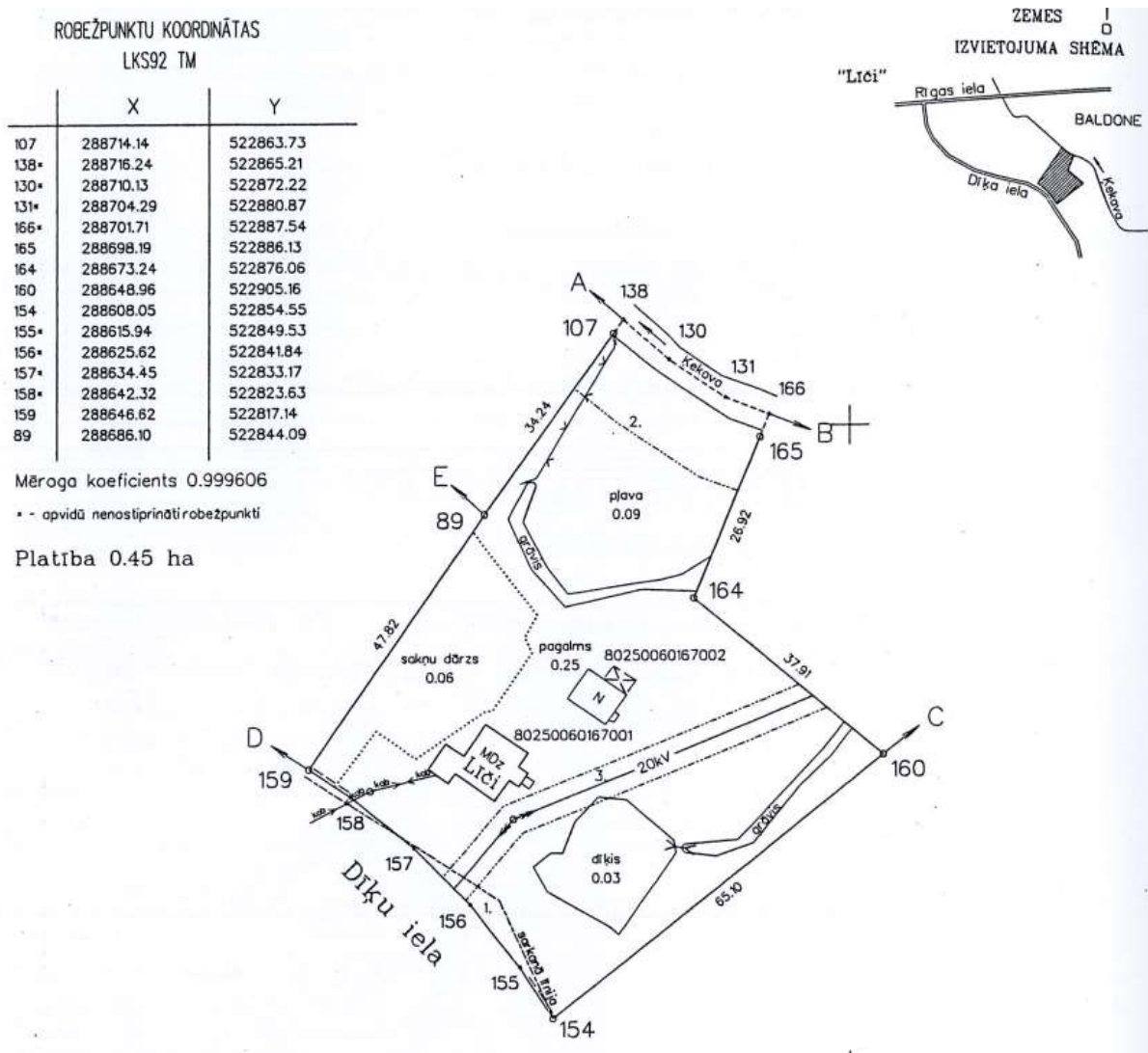
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2023.gada 19.jūlija sēdes
 lēmumam Nr. 7. (protokols Nr. 14.)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0167



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko