



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.jūlijs

protokols Nr. **14**.

LĒMUMS Nr. 22.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2023.gada 27.jūnija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3521) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Rāmavas iela 33”, detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumiem daļā par Mantojumu ielu 2 (turpmāk – Detālplānojumi), kā arī, izskatot Detālplānojumos sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1889 nekustamais īpašums Rāmavas ielā 33, kadastra numurs 8070 007 0299, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299, 0.3367 ha platībā, sūkņa ēkas un transformatora apakšstacijas. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Royal Property investment”. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – VZD NĪVKIS) Nekustamajā īpašumā ir sūkņu ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299 001 un transformatoru apakšstacija ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299 002.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597325 nekustamais īpašums Mantojumu ielā 2, kadastra numurs 8070 007 1436, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1825 0.1145 platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Royal Property investment”.
3. Saskaņā ar Detālplānojumiem nekustamie īpašumi ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
4. Atbilstoši 2023.gada 4.janvāra administratīvajam līgumam Nr. 12-7/23/2 par Detālplānojumu īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas.
5. Mantojuma ielas pirmā kārtā izbūvēta un nodota ekspluatācijā – akts Nr. 23026410034420, izdots 2023.gada 27.jūnijā, tādējādi ir iespējams izdalīt apbūves zemes vienības.
6. Detālplānojumos ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumos ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).
7. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

8. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

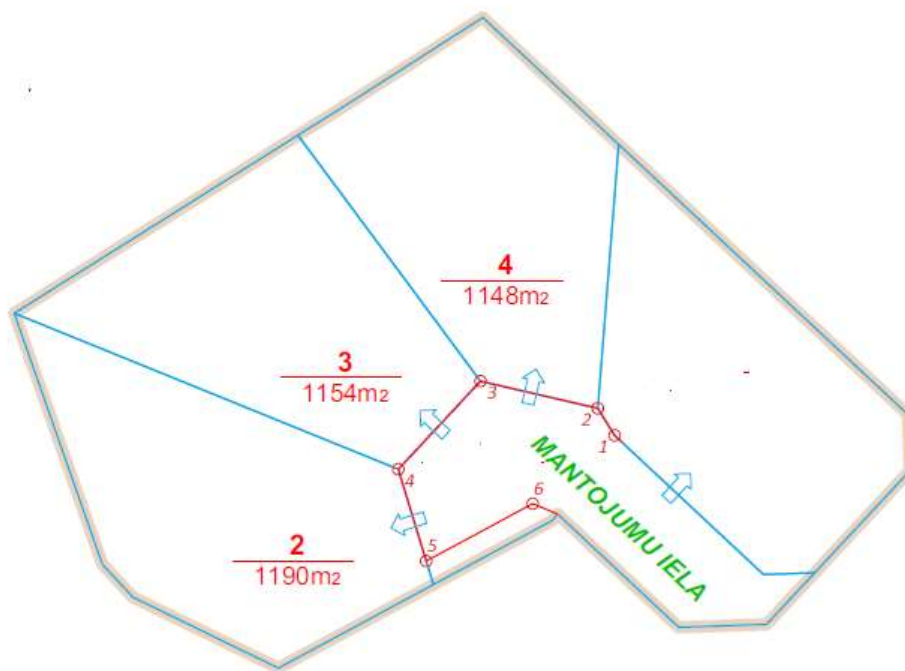
ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā attēlota ar "2", piešķirt adresi: Mantojumu iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 3, grafiskajā pielikumā attēlota ar "3", piešķirt adresi: Mantojumu iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā attēlota ar "4", piešķirt adresi: Mantojumu iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā attēlota ar "2", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1190 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 3, grafiskajā pielikumā attēlota ar "3", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1154 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr. 4, grafiskajā pielikumā attēlota ar "4", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1148 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Royal Property investment" uz e-pastu: viktors@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko