



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 19.jūlijs

protokols Nr. **14.**

LĒMUMS Nr. 16.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ķeizari”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Apriņķa mērnieks” zemes ierīkotājas C.D. 2023.gada 12.jūnija iesniegumu Nr. 12/06/2023 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 14.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3296) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ķeizari” (zemes vienībās ar kadastra Nr. 80250070100, Nr. 80250070101), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 941 nekustamais īpašums “Ķeizari”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 007 0100, sastāv no septiņām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībām ar kadastra Nr. 80250070100 (11,2 ha), Nr. 80250070101 (6,9 ha). Uz zemes vienības ar kadastra Nr. 80250070100 atrodas dzīvojamā māja un piecas palīgceltnes. Uz zemes vienības ar kadastra Nr. 80050070101 nav reģistrētas būves. Īpašuma tiesība uz ēkām un zemes vienībām ir SIA "Mežogles".
2. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieka iesniegums uzdot SIA “Apriņķa mērnieks” veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Apriņķa mērnieks” zemes ierīkotāja C.D. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0149, izdots 2013.gada 23.augusts, derīgs līdz 2023.gada 22.augustam).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 5.aprīļa lēmumu Nr. 20 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķeizari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0100, Baldones pagastā” un Nr.19 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ķeizari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070101, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem NR. Z-2022-ABP-09 un Nr. Z-2023-ABP-10.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas C.D. izstrādāto un 2023.gada 26.jūnija plkst. 13:55 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80250070100 “Ķeizari”, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250070100, 80250070101, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu “Ķeizaru mežs”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību “1” ar kadastra apzīmējumu 80250070244 (4,5 ha) un zemes vienību “3” ar kadastra apzīmējumu 80250070246 (2,0 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību “2” ar kadastra apzīmējumu 80250070245 (6,7 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Ķeizari” sastāvā; zemes vienībai un ēkai saglabāt adresi: “Ķeizari”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību “4” ar kadastra apzīmējumu 80250070247 (4,9 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Ķeizari” sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA „Delta kompānija” uz e-pastu: info@amernieks.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada 19.jūlija sēdes
lēmumam Nr. 16. (protokols Nr. 14.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 007 0100 001	"Ķeizari", Baldones pagasts, Ķekavas novads	104345704	-	-	-
	Šķūnis	8025 007 0100 002			-	-	-
	Kūts	8025 007 0100 003			-	-	-
	Šķūnis	8025 007 0100 004			-	-	-
	Tualete	8025 007 0100 006			-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-			-	80250070245	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.