



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLS

Baloži, Ķekavas novads

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12**.

Kārtējā atklātā domes sēde

- izsludināta 02.06.2023.plkst. 08:26
- atklāta 07.06.2023. plkst. 09:00

Darba kārtība

Sociālo lietu komitejas jautājums

1. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” atbalstam.

Īpašumu komitejas jautājumi

2. Par zemes piešķiršanu nomā T.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā;
3. Par zemes piešķiršanu nomā R.G. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Aprikozēs”, Ķekavā;
4. Par zemes gabala Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, piešķiršanu nomā L.J.;
5. Par zemes piešķiršanu nomā A.S. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā;
6. Par zemes piešķiršanu nomā H.A. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā;
7. Par zemes piešķiršanu nomā A.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķīši”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
8. Par grozījumiem 2022.gada 4.jūlija zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/62;
9. Par dzīvojamās platības izīrēšanu, I.S.;
10. Par dzīvojamās platības izīrēšanu S.P.;
11. Par dzīvojamā telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu Ē.M.;
12. Par nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
13. Par nekustamā īpašuma "Radiotehnika 141", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
14. Par nekustamā īpašuma "Sakaiņi", Dzintaros, Daugmales pagastā, atsavināšanu;
15. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.

Attīstības komitejas jautājumi

16. Par projekta iesniegšanu Eiropas Savienības investīcijai "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti;
17. Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 Baldones pagastā, sadalīšanu;
18. Par nekustamā īpašuma “Vadiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 Baldones pagastā, sadalīšanu;
19. Par detālplānojuma “Silvestri” apstiprināšanu, Ķekavā;
20. Par detālplānojuma “Laivas” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
21. Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Lapmežu ielā 2, Grīzupes ielā 3 un Grīzupes ielā 14, Krogasilā, Ķekavas pagastā;

22. Par nekustamo īpašumu "Skandas" un "Meža Pļavnieki", Lapeniekos, Ķekavas pagastā, apvienošanu;
23. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-3/2023 apstiprināšanu;
24. Par detālpārplānojuma "Emmas, Regijas, Regijas-1, Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24" grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā.

Sēdi vada - domes priekšsēdētāja 1.vietnieks Andris Vītols.

Sēdi protokolē - sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Deputāti ar balsstiesībām:

Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Lācis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektore Jolanta Jansone;

Centrālās administrācijas -

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis.

SIA "Ķekavas nami" valdes loceklis Raivo Lācis.

Sēdē nepiedalās: Juris Žilko.

Sēdes norise tiek fiksēta audio un videoierakstā.

Andris Vītols atklāj domes sēdi.

Par darba kārtību

Andris Vītols informē par izsludināto darba kārtību un piedāvā to papildināt ar vienu piebalsojamo jautājumu, viņš iesniedzis atbilstošu priekšlikumu. Andris Vītols aicina Atbildīgās personas sniegt komentāru par jautājuma nepieciešamību un steidzamību.

Lācis komentē, kāpēc jautājums jāizskata steidzamības kārtā.

Jautājumu sadaļā piedalās Ceļmalnieks, Andris Vītols, Lācis, Zvaigzne, Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola –

Papildināt darba kārtību ar jautājumu - Par apliecinājuma izsniegšanu SIA „Ķekavas nami” aizdevuma saņemšanai kredītiestādē AS “Seb banka” projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana Valdlaučos, Ķekavas novadā” un “Fosilā kurināmā aizstāšana Daugmalē, Ķekavas novadā” realizācijai, un izskatīt kā pirmo,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm “Par” (Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **7** (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Indra Priede, Ineta Lazda, Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikumu noraidīt.

Nav saņemts pietiekams deputātu atbalsts, lai jautājumu iekļautu sēdes darba kārtībā, Andris Vītols paziņo, ka jautājums nav iekļauts sēdes darba kārtībā, tāpēc aicina balsot par izsludināto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt domes 2023.gada 7.jūnija sēdes darba kārtību.

SOCIĀLO LIETU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

1.

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.14:00)

Par jautājumu ziņo Inese Jēkabsons – pašvaldībā saņemts biedrības iesniegums, kurā viņi lūdz piešķirt finanšu līdzekļus 120 euro apmērā Ķekavas novadā dzīvojošām politiski represētām personām dalībai salidojumā, kas notiks šā gada 5.augustā. Pašvaldība sazinājās ar atbildīgo personu un noskaidroja, ka šādi salidojumi notiek ik gadu un tajos piedalās līdz piecpadsmit dalībnieku no Ķekavas novada, bet novada teritorijā ir reģistrētas 150 represētas personas. Visas šīs personas ietilpst mazaizsargātu personu lokā, un šādas personas pašvaldībai ir jāatbalsta, tāpēc sagatavots atbilstošs lēmuma projekts un to atbalstīja komitejas. Finansējums tiks ņemts no Sociālā dienesta budžeta sadaļas, kas tieši paredzēts biedrībām un nodibinājumiem, līdzekļu tajā pietiek.

Jautājumu nav debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība” finanšu līdzekļus 120,00 euro apmērā politiski represēto personu 2023.gada 5.augusta salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai.

Lēmums pielikumā.

ĪPAŠUMU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

2.

Par zemes piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.16:59)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu. Sagatavots lēmuma projekts, kas paredz zemes nomas līgumu pagarināt.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā) T.B., nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

Lēmums pielikumā.

3.

Par zemes piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.17:58)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – identisks jautājums, saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt nomā zemi 0,0245 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aprikozes”, Ķekavā) R.G., nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

Lēmums pielikumā.

4.

Par zemes piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.18:50)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt zemes nomu uz desmit gadiem uz zemes atrodošās mājas uzturēšanai. Līgumu paredzēts pagarināt līdz 2032.gada 31.decembrim uz iepriekšējiem noteikumiem esošās būves uzturēšanai bez apbūves tiesībām.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt nomā zemes gabalu, Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, L.J., nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim, īpašumā esošās ēkas uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

Lēmums pielikumā.

5.

Par zemes piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.20:15)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu. Sagatavotais līgums būs spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt nomā zemi 0,0420 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā) A.S., nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

Lēmums pielikumā.

6.

Par zemes piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.21:10)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomu. Līgums identiski sagatavots līdz 2024.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt nomā zemi 0,022 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā) H.A., nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

Lēmums pielikumā.

7.

Par zemes piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.22:04)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu piešķirt nomā mazdārznā zemi īpašuma sakopšanai. Līgums būs spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaļķīši”) A.B., nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, bez apbūves tiesībām.

Lēmums pielikumā.

8.

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.22:57)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņets iesniegums no privātpersonas ar lūgumu grozīt zemes nomas līgumu, piešķirot lielāku zemes platību. Pašvaldība atradusi iespēju piešķirt papildus 435 kv.m. zemes un līgums būs spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus starp Ķekavas novada pašvaldību un G.S. 2022.gada 4.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/62.

Lēmums pielikumā.

9.

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.24:08)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt īres līgumu. Personai nav parādu, tāpēc īres līgums tiks pagarināts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izīrēt I.S. dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr._, "Salnas", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

10.

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.25:01)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – arī saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt dzīvokļa īres līgumu, īrnieci nav parādu, tāpēc līgums tiks pagarināts līdz 2025.gada 31.maijam.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izīrēt S.P. dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. __, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

11.

Par īres līguma pagarināšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.25:50)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, parādu personai par dzīvojamo telpu nav, tāpēc līgums tiks pagarināts līdz 2026.gada 31.maijam.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Pagarināt Ē.M. īres līgumu par vienu istabu kopējā dzīvoklī Nr. __, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 17.7 m² platībā, un ½ domājamo daļu no dzīvokļa koplietošanas telpām, 9.5 m² platībā, nosakot īres līguma termiņu līdz 2026.gada 31.maijam.

Lēmums pielikumā.

12.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.26:45)

Par jautājumu Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu atsavināt 430 kv.m. lielo zemes gabalu, uz kuras atrodas šai personai piederoša dārza māja. Īpašums tika novērtēts un tā cena noteikta 7000 euro. Īpašumu novērtēšanas komisija noteikusi pārdošanas cenu 7200 euro un persona pirkuma summu vēlas izmaksāt četru gadu laikā, par ko arī sagatavots attiecīgs līgums.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, sastāvošu no zemes vienības 0,0430 ha platībā, pārdodot to J.V..

Lēmums pielikumā.

13.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.28:04)

Par jautājumu ziņo Kristīne Legzdiņa – saņemts iesniegums no privātpersonas, kurā tā izsaka vēlmi iegādāties šo 610 kv.m.lielo zemes gabalu. Zeme ir novērtēta un tiks nodota izsolei par summu 4850 euro.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, sastāvošu no zemes vienības 0,0610 ha platībā, pārdodot to T.M..

Lēmums pielikumā.

14.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.29:08)

Par jautājumu ziņo Kristīne Legzdiņa – pagājušo gadu tika saņemts iesniegums no privātpersonas, kura vēlējas iegādāties šo 555 kv.m. lielo zemes gabalu. Tad tika veikts novērtējums un sākuma cena izolē būs 2200 euro. Uz zemes atrodas sagruvušu ēku krāsmatas, tomēr tas nemaina lietas būtību un zeme tiks atsavināta.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, sastāvošu no zemes vienības 0,0555 ha platībā, pārdodot to izolē.

Lēmums pielikumā.

15.

Par rezerves zemes pārņemšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.30:23)

Par jautājumu ziņo Kristīne Legzdiņa – pagājušā gada nogalē dome lēma par šīs zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Šobrīd sagatavots lēmuma projekts par šī 100 kv.m. lielā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma – Palsas iela – piešķiršanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, 0.01 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, piešķirt zemes vienībai nosaukumu.

Lēmums pielikumā.

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS JAUTĀJUMI

16.

Par projekta pieteikuma iesniegšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.31:40)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – ir pieejams Eiropas savienības investīciju fonda finansējums, un to paredzēts apgūt iesniedzot Ķekavas sporta nama ēkas siltināšanas projektu. Šai ēkai ir lielākais īpatnējais enerģijas patēriņš novadā. Projekta noteikumi paredz segt 100% projekta izmaksas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, kas būs jāsedz pašvaldībai. Ir pieejams arī 30% avanss un projekta indikatīvās izmaksas plānotas 1 516 436 euro, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis. Komiteja lēmuma projektu atbalstīja.

Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Danovska, Jerums, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atbalstīt projekta iesnieguma “Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana” iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" atklātā projektu iesniegumu atlasē par kopējo summu 1 516 436,55 EUR.

Lēmums pielikumā.

17.

Par zemes gabala sadalīšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.37:44)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – šis un nākamais jautājums ir līdzīgi un to rosināja dzelzceļa Rail Baltica attīstītāji, jo viņiem nepieciešama zeme dzelzceļa būvniecībai. Īpašums Reiskatu ceļš sastāv no septiņām zemes vienībām, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā un tas nav arī uzmērīts. Dzelzceļam būtu nepieciešami aptuveni 0,08 ha zemes. Komiteja atbalstīja Reiskatu ceļa sadalīšanu trīs gabalos, no kuriem viens tiks atsavināts dzelzceļa līnijas būvniecībai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, sadalīt 3 daļās atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Lēmums pielikumā.

18.

Par zemes gabala sadalīšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.39:30)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – arī šis jautājums attiecas dzelzceļam nepieciešamās zemes izdalīšanas. Šis īpašums atrodas tai pašā teritorijā, tikai tas nav ceļš, bet zeme zem elektropārvades līnijas. No šī īpašuma dzelzceļam būtu nepieciešams aptuveni 0.1 ha. Sagatavots lēmuma projekts par zemes sadalīšanu četrās daļās, no kurām vienu nodos valstij dzelzceļa būvniecībai. Komiteja lēmuma projektu atbalstīja.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vadiņi”, Baldones pagastā, sadalīt 4 daļās atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Lēmums pielikumā.

19.

Par detālplānojuma apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.41:05)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – ar domes 2019.gada 1.augusta lēmumu tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašuma Jaunplaviņas vienai zemes vienībai, kurai tika piešķirt nosaukums Silvestri. Šā gada 25.janvārī dome pagarināja darba uzdevuma derīguma termiņu. Detālplānojuma mērķis ir zemes sadale savrupmāju vai dvīņu māju apbūvei. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, iebildumi par to nav saņemti, tāpēc komiteja atbalstīja detālplānojuma apstiprināšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt detālplānojumu “Silvestri”, Ķekavā.

Lēmums pielikumā.

20.

Par detālplānojuma apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.42:40)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz domes 2021.gada 22.decembra lēmumu, un detālplānojuma mērķis ir viesu nama būvniecība. Detālplānojums atbilst teritorijas plānojumam un izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam. Iebildumi vai negatīvi atzinumi nav saņemti, tāpēc komiteja atbalstīja detālplānojuma apstiprināšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt detālplānojumu “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā.

Lēmums pielikumā.

21.

Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.44:08)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – īpašumam savulaik izstrādāts detālplānojums, kurā zemes gabalā Lapmežu iela 2 bija paredzēta sabiedriskā apbūve, savukārt īpašumos Grīzupes iela 3 un Grīzupes iela 14 – savrupmāju vai dvīņu māju apbūve. Detālplānojuma attīstītājs ir vērsies pašvaldībā ar iesniegumu atļaut izstrādāt grozījumus detālplānojumā, grozot šo trīs īpašumu izmantošanas mērķus - īpašumam Lapmežu iela nosakot savrupmāju apbūves teritoriju, bet īpašumiem Grīzupes iela 3 un 14 nosakot darījumu iestāžu apbūvi. Komitejā par šo jautājumu bija plaša diskusija, balsojumā balsis dalījās uz pusēm, bet tā kā komitejas priekšsēdētāja bija par, tad jautājums tika virzīts uz domi.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Putniņa, Križanovskis, Ceļmalnieks, Pozņaks, Variks, Zvaigzne, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav un Andris Vītols atklāj debates.

Debatē Pozņaks, Putniņa, Jerums, Variks.

Andris Vītols slēdz debates un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumprojektu -

Atļaut uzsākt detālplānojuma “Lapmeži”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, grozījumu izstrādi daļā, saskaņā ar darba uzdevumu,

Atklāti balsojot

ar **1** balsīm “Par” (Kristīne Legzdiņa), “Pret” – **4** (Andris Vītols, Ineta Romanovska, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Atturas” – **13** (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ: lēmumprojektu neatbalstīt.

Andris Vītols paziņo balsojuma rezultātu un virza lēmumprojektu atpakaļ uz Attīstības komiteju.

22.

Par nekustamo īpašumu apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.1:28:34)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – šis jautājums ir krietni vienkāršāks, tas pieder kopīpašumā divām fiziskām personām, kuras iesniegušas iesniegumu pašvaldībai ar lūgumu atļaut abus īpašumus apvienot. Komiteja lēmuma projektu atbalstīja.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Meža Pļavnieki ” zemes vienību un “Skandas”, zemes vienību, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.

Lēmums pielikumā.

23.

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.1:30:30)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, saistošos noteikumus var grozīt ar jauniem saistošajiem noteikumiem. Šajā gadījumā spēkā esošo saistošo noteikumu daļa, kas attiecas uz īpašumu Jaunlazdu iela 2, Krustkalnos, tiek atcelta, izdodot jaunus saistošos noteikumus. Šajā zemes gabalā detālplānojums paredzēja daudzdzīvokļu namu būvniecība, tomēr attīstītājs vērsās pašvaldībā ar lūgumu atļaut grozīt detālplānojumu attiecībā uz šo zemes gabalu, nosakot tajā auto stāvvietas. Komiteja lēmuma projektu atbalstīja.

Jautājumu sadaļā piedalās Ceļmalnieks, Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-3/2023 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2. zemes vienība "Gaiļbikši", "Jaunorvaldi", "a/d Starts 4/1 nr. 22", "a/d Starts 4/1 nr. 24", "Regijas-1", "Regijas", Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un to paskaidrojuma rakstu.

Lēmums pielikumā.

24.

Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana sēdes video un audio ierakstā sākas plkst.1:35:00)

Par jautājumu ziņo Karina Putniņa – pamatojoties uz domes lēmumu tika izstrādāti grozījumi detālplānojumā, ar kuriem maina izmantošanas mērķi vienam zemes gabalam, iebildumi nav saņemti tāpēc komiteja atbalstīja sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Andris Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1, Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumus nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā.

Lēmums pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 10:36.

Sēdes vadītājs (1^{PARAKSTS}) Andris Vītols

Sēdes protokolētāja: (2^{PARAKSTS}) Vija Milbrete