



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.jūnijā

protokols Nr. \_\_

### LĒMUMS Nr. \_\_

#### **Par finanšu līdzekļu piešķiršanu biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” atbalstam**

Izskatot biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģ.Nr.40008002052, turpmāk – Biedrība, 2023.gada 10.maija iesniegumu par atbalstu politiski represēto personu salidojumam (pašvaldībā reģistrēts 22.05.2023. ar kārtas Nr.1-6.1/23/2803), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada administratīvajā teritorijā savu dzīvesvietu ir deklarējušas 115 politiski represētās personas;
2. Biedrība organizē politiski represētajām personām salidojumu 2023.gada 5.augustā plkst. 13:00 Brīvdabas estrādē, Ikšķilē;
3. Biedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atbalstu Ķekavas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam 120,00 *euro* apmērā visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai;
4. Ministru kabineta 11.01.2005. noteikumu Nr.32 “Noteikumi par sociāli mazaizsargāto personu grupām” 2.10.apakšpunktā ir noteikts, ka politiski represētās personas ir viena no sociāli mazaizsargāto personu grupām;
5. pašvaldības uzdevums ir maksimāli sekmēt mazaizsargāto personu grupu neatkarīgas dzīves iespējas sabiedrībā, pašrealizācijas iespējas un sniegt nepieciešamo atbalstu;
6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
7. sakarā ar to, ka nepieciešamā atbalsta sniegšana sociāli mazaizsargāto personu grupām pieder pie pašvaldības autonomajām funkcijām, politiski represēto personu kā sociāli mazaizsargāto personu grupas interesēs būtu piešķirt finanšu līdzekļus politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, trešo un ceturto daļu, un 10.panta pirmās daļas 19.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2023.gada 30.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 1.jūnija sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģ.Nr. 40008002052, finanšu līdzekļus 120,00 *euro* (viens simts divdesmit *euro* 00 centi) apmērā politiski represēto personu 2023.gada 5.augusta salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai.

2. Līdzekļus lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildei paredzēt no Ķekavas novada sociālā dienesta 2023.gada budžeta EKK 3263 - Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem.
3. Finanšu līdzekļus pārskaitīt uz biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ.Nr. 40008002052, kontu kredītiestādē pēc atbilstoša līguma noslēgšanas un atbilstošu kredītiestādes rekvizītu saņemšanas.
4. Pilnvarot Ķekavas novada sociālā dienesta vadītāju Agnesi Menci-Katkeviču noslēgt līgumu ar biedrību "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ.Nr. 40008002052, par finansējuma piešķiršanu un izlietojumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes piešķiršanu nomā T.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Spriegumi”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368**

Izskatot T.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 28.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2469) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Spriegumi”, kadastra numurs 8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums “Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un T.B. 2021.gada 12.augustā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/21/66 par mazdārziņa, 0,03 ha platībā, nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrietošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370) T.B., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka T.B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko



2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes piešķiršanu nomā R.G. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745**

Izskatot R.G., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 3.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2535) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Aprikozes”, kadastra numurs 8070 008 1745, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000245791);
2. nekustamais īpašums “Aprikozes” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745 (zemes kopplatība 2.9868 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un R.G. 2020.gada 29.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/124 par mazdārziņa, 0,0245 ha platībā, nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,0245 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aprikozes”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1745) R.G., personas kods \_\_, dzīvojošs \_\_, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka R.G. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

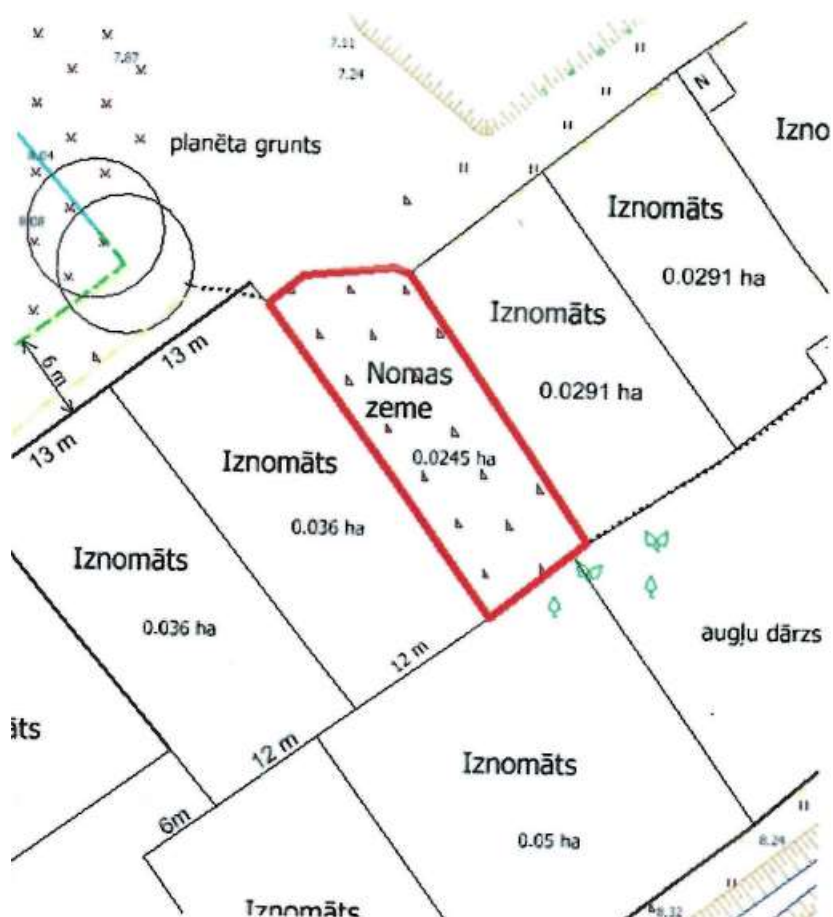
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 7.jūnija sēdes  
lēmumam Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1745





2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes gabala Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0418, piešķiršanu nomā L.J.**

Izskatot L.J., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, 2023.gada 8.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2545) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Mazā Ķekavas iela 2, Baložos Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, zemes gabala, Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0418, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000522171);
2. uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0418 atrodas L.J. piederošā būve – dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8007 001 0418 001 (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000579641);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un L.J. 2013.gada 2.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/142, par zemes gabala, Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā (bij. Krišjāņa Barona iela 11, Baložos), nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 1.janvārim;
4. pēc 2013.gada 2.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 21-19/13/142 termiņa notecējuma, t.i., pēc 2023.gada 1.janvāra, L.J. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes gabalu saskaņā ar līguma nosacījumiem.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu, Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0418, 2051 m<sup>2</sup> platībā, L.J., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim, īpašumā esošās ēkas uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka L.J. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 2.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

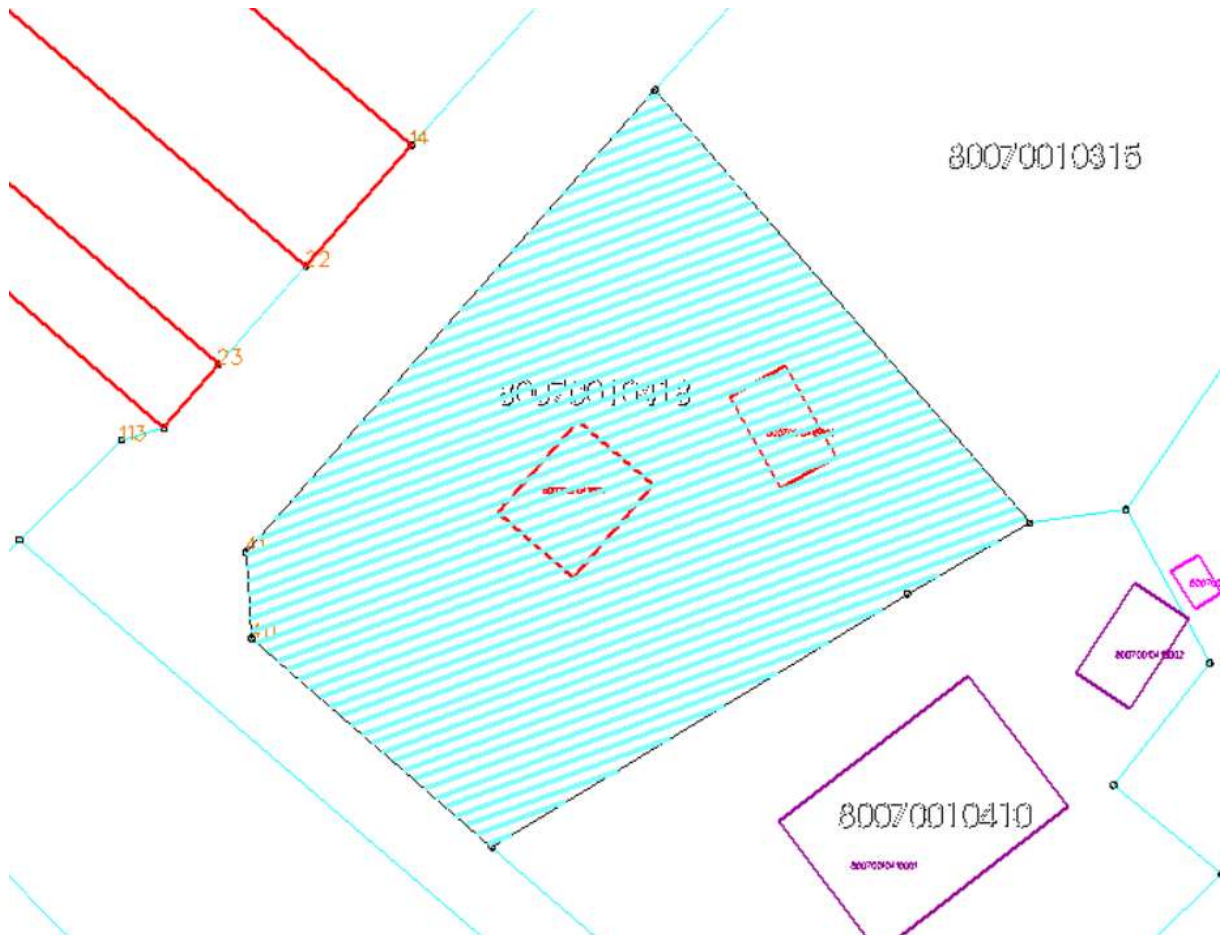
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 7.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. \_\_ § \_\_ (protokols Nr. \_\_)

Zemes gabals, 2051 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0418



2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes piešķiršanu nomā A.S. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Spriegumi”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368**

Izskatot A.S., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 20.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2792) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņam pašvaldības nekustamo īpašumu “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, ko iznomāja iesniedzējas māte J.B., **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Spriegumi”, kadastra numurs 8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums “Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,0420 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368) A.S., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 7.jūnija sēdes  
lēmumam Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368



2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes piešķiršanu nomā H.A. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Spriegumi”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368**

Izskatot H.A., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 17.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2722) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Spriegumi”, kadastra numurs 8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums “Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,022 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368) H.A., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368



## ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2023.gada 7.jūnijā

Nr. \_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes piešķiršanu nomā A.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķīši”,  
Katlakalnā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0064**

Izskatot A.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 15.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2659) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa ierīkošanai, kas atrodas pašvaldības nekustamajā īpašumā “Kaļķīši”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000468117);
2. nekustamais īpašums „Kaļķīši” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064 (zemes platība 2,44 ha).

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064) A.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 *euro* par 1m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 7.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. \_\_ §\_\_ (protokols Nr. \_\_)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064



2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par grozījumiem 2022.gada 4.jūlija zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/62**

Izskatot G.S., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, 2023.gada 26.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2414) ar lūgumu piešķirt papildus zemes platību, 0,02 ha, mazdārziņa uzturēšanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Dzelzs iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4204, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000195040);
2. nekustamais īpašums Dzelzs iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4204 (zemes kopplatība 5.9117 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un G.S. 2022.gada 4.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/22/62 par zemes, 0,0235 ha platībā, nomu sakņu dārza ierīkošanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā Dzelzs iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un G.S. 2022.gada 4.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.14-9/22/62 8.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un G.S. 2022.gada 4.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.14-9/22/62 šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt 1.1.punktā skaitli "0,0235" ar skaitli "0,0435";
  - 1.2. izteikt 9.punktu (nomas zemes izvietojuma shēma) jaunā redakcijā atbilstoši faktiskajai situācijai.
2. Noslēgt vienošanos ar G.S. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

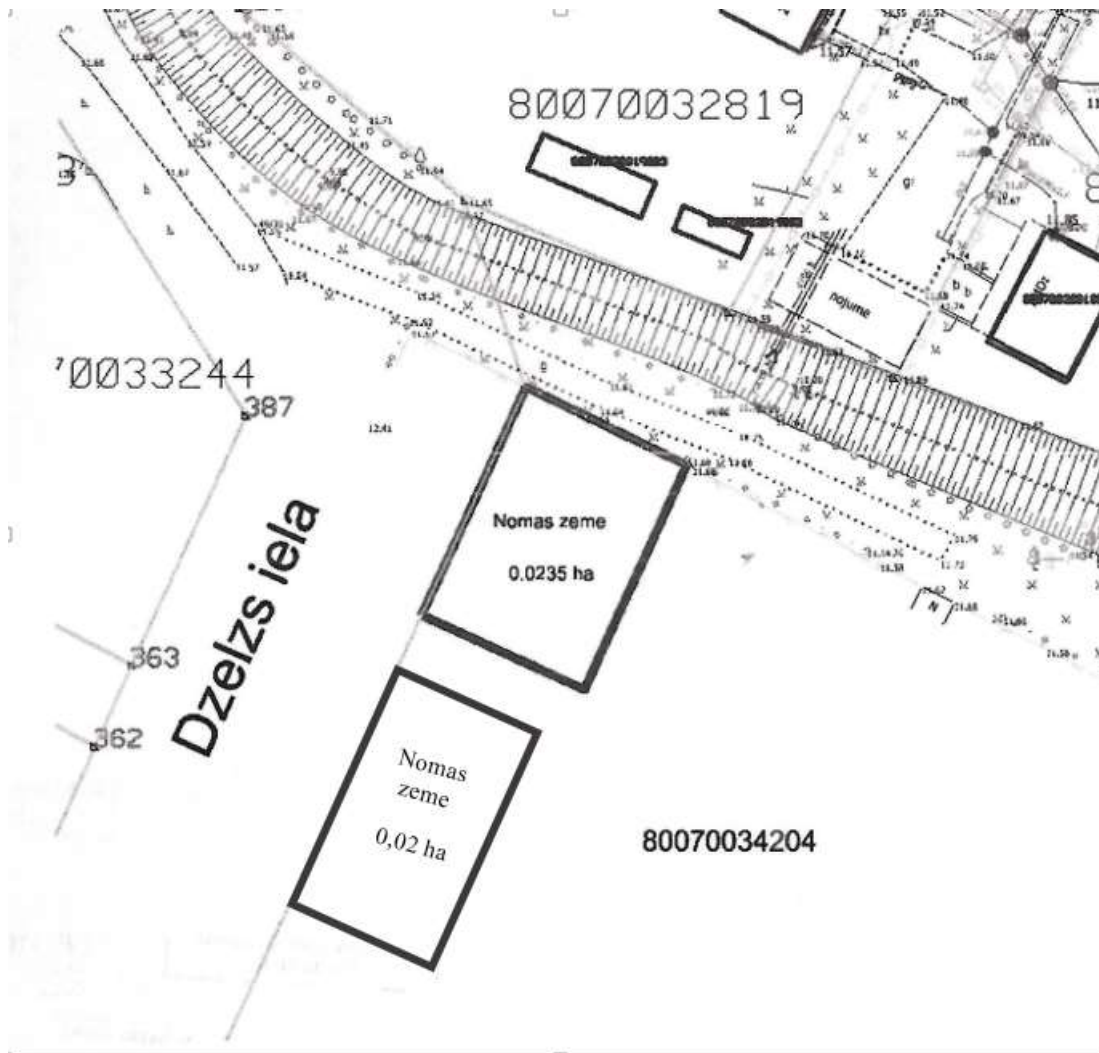
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 7.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. \_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4204



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_jūnijs

protokols Nr..

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu I.S.

Izskatot I.S., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/3449) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un I.S. ir noslēgušas īres līgumu par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Nr. \_\_, mājā „Salnas”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu Nr.10. “Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, “Salnas”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īres līguma pagarināšanu I.S.”, īres līgums pagarināts līdz 2021.gada 31.jūlijam;
3. I.S. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, “Salnas”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. I.S. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski I.S. turpina īres tiesiskās attiecības.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt I.S., personas kods \_\_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. \_\_, “Salnas”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar I.S. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_\_\_maijs

protokols Nr..

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu S.P.

Izskatot S.P., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2358) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. SIA “Ķekavas nami” un S.P. 2011.gada 27.janvārī ir noslēguši līgumu Nr.02 par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, īri;
2. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.7. “Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu S.P.”, īres līgums pagarināts līdz 2021.gada 31.jūlijam;
3. S.P. par dzīvojamās telpas-dzīvokļa Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda;
4. S.P. turpina lietot dzīvojamo telpu pēc īres līguma termiņa beigām, līdz ar ko faktiski S.P.turpina īres tiesiskās attiecības.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt S.P., personas kods \_\_, dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr. \_\_, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā, līdz 2025.gada 31.maijam, noslēdzot papildus vienošanos par dzīvojamās telpas faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.augusta līdz īres līguma noslēgšanai.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt ar S.P. īres līgumu un vienošanos, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktajam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.jūnijs

protokols Nr. \_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Ē.M.

Izskatot Ē.M., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 19.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.maijā ar kārtas Nr.1-6/23/2782) par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu uz 3 (trīs) gadiem, **konstatēts:**

1. Daugmales pagasta padome un Ē.M. 2004.gada 1.janvārī noslēguši Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas – vienas istabas kopējā dzīvoklī Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 17.7 m<sup>2</sup> platībā un ½ domājamo daļu no dzīvokļa koplietošanas telpām, 9.5 m<sup>2</sup> platībā, īri ar īrnieka tiesībām to atjaunot pēc līguma termiņa izbeigšanās;
2. ar Ķekavas novada domes 2020.gada 28.maija sēdes lēmumu Nr.17. “Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Ē.M.”, īres līgums pagarināts līdz 2023.gada 31.maijam;
3. Ē.M. par dzīvojamās telpas - vienas istabas kopējā dzīvoklī, Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanu nav īres maksas un komunālo maksājumu parāda.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 7.decembra saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4. un 8.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ē.M., personas kods \_\_, īres līgumu par vienu istabu kopējā dzīvoklī Nr. \_\_, “Vārpas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 17.7 m<sup>2</sup> platībā, un ½ domājamo daļu no dzīvokļa koplietošanas telpām, 9.5 m<sup>2</sup> platībā, nosakot īres līguma termiņu līdz 2026.gada 31.maijam.
2. Uzdot SIA “Ķekavas nami” noslēgt vienošanos ar Ē.M. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās dzīvokļa daļas izīrēšanu uz laiku līdz 2026.gada 31.maijam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr.\_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamā īpašuma Prīmulu ielā 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot J.V., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 2023.gada 19.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/23/463) par zemes gabala Prīmulu ielā 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Prīmulu ielā 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000548563);
2. nekustamais īpašums Prīmulu iela 3 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0300, 0,0430 ha platībā;
3. uz zemes gabala Prīmulu iela 3 atrodas Iesniedzējam piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0300 001;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un R.Č-V. 2013.gada 16.janvārī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/13/5 par zemes gabala “Ziedonis Nr.314” (tagad Prīmulu iela 3), 0,0430 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2022.gada 1.janvārim. Sakarā ar nomnieces nāvi, pamatojoties uz zvērinātas notāres Ilonas Grikkes 2016.gada 6.aprīlī izsniegto mantojuma apliecību, ar nomas līgumu nodibinātās saistības pārņēma Iesniedzējs, 2016.gada 12.aprīlī noslēdzot ar Ķekavas novada pašvaldību Pārjaunojuma līgumu Nr. 21-19/13/5-1. Pamatojoties uz starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 3.februārī noslēgto vienošanos Nr.14-9/22/13, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2032.gada 1.janvārim;
5. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, kadastra Nr. 8070 002 0300, tirgus vērtība ir EUR 7000,- (septiņi tūkstoši *euro*);
6. nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, kadastra Nr. 8070 002 0300, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 4893,- (četri tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, kadastra Nr. 8070 002 0300, nosacīto cenu EUR 7200,- (septiņi tūkstoši divi simti *euro*) (protokols Nr.4/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
9. nekustamais īpašums Prīmulu iela 3, kadastra Nr.8070 002 0300, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

10. 2023.gada 9.maijā saņemts Iesniedzēja iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2557) ar lūgumu ļaut pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu 4 gadu laikā.

#### **Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 1.jūnija sēžu atzinumus,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, nosacīto cenu EUR 7200,- (septiņi tūkstoši divi simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Prīmulu iela 3 Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, sastāvošu no zemes vienības 0,0430 ha platībā, pārdodot to J.V., personas kods \_\_.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar J.V., personas kods \_\_, par nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu ar pirkuma maksas nomaksu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz J.V. vārda:
  - 4.1. izbeigt 2013.gada 16.janvāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/13/5 par nekustamā īpašuma Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, zemes nomu;
  - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Prīmulu iela 3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 002 0300, no pašvaldības bilances.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr.\_\_\_\_.

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot T.M., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, LV-1055, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2022.gada 2.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 2.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/5356) par zemes gabala “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000549609);
2. nekustamais īpašums “Radiotehnika 141” sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0412, 0,0610 ha platībā;
3. uz zemes vienības “Radiotehnika 141” atrodas Iesniedzējai piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0412 001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0412 002;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2014.gada 10.martā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/14/15 par zemes vienības “Radiotehnika 141” 0,0610 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2022.gada 1.janvārim. Ar starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2021.gada 29.novembrī noslēgto vienošanos Nr.14-9/21/96, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2032.gada 1.janvārim;
5. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2022.gada 11.oktobra vērtēšanas atskaitei, nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, kadastra Nr. 8070 018 0412, visiespējamākā patiesā vērtība ir EUR 4600,- (četri tūkstoši seši simti *euro*);
6. nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, kadastra Nr. 8070 018 0412, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 1739,- (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit deviņi *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 7.novembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, kadastra Nr. 8070 018 0412, nosacīto cenu EUR 4850,- (četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.45/2022);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
9. nekustamais īpašums “Radiotehnika 141”, kadastra Nr.8070 018 0412, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 1.jūnija sēžu atzinumus,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, nosacīto cenu EUR 4850,- (četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, sastāvošu no zemes vienības 0,0610 ha platībā, pārdodot to T.M., personas kods \_.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar T.M., personas kods \_, par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz T.M. vārda:
  - 4.1. izbeigt 2014.gada 10.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/14/15 par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, zemes nomu;
  - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Radiotehnika 141”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0412, no pašvaldības bilances.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādā, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr. \_\_.****Par nekustamā īpašuma “Sakaiņi”, Dzintaros,  
Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot A.R., personas kods \_\_, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/4439) par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 001 0462 (turpmāk tekstā – Īpašums), ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000632586);
2. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0462, 0,0555 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nenoskaidrotas piederības dzīvojamā māja (krāsmatas) ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0462 001;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2000,- (divi tūkstoši *euro*);
4. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1737,- (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 2200,- (divi tūkstoši divi simti *euro*) (protokols Nr.2/2023);
6. Īpašums nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 1.jūnija sēžu atzinumus,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 001 0462, sastāvošu no zemes vienības 0,0555 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 001 0462, nosacīto cenu EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 001 0462, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 001 0462, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 001 0462, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko

**Nekustamā īpašuma**  
**“Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Sakaiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 001 0462.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,0555 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0462. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nenoskaidrotas piederības dzīvojamā māja (krāsmatas) ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0462 001.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Daugmales pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000632586, ar 2022.gada 7.oktobra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam, nekustamā īpašuma “Sakaiņi” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS). Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienībai nav nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu apgrūtinājumu.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2200.00 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 220.00 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”Sakaiņi”, izsoles nodrošinājums”.  
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pircēja vārda, sedz pircējs.



### III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu par parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 26.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 16.jūlija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. Fiziska persona:
    - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. Kontaktadresi;
    - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. Kontaktadresi;
    - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv)).

## V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 26.jūnijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 26.jūlijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES  
Lēmums

2023.gada \_\_\_\_\_

protokols Nr.

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu**

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. SIA "A komanda" 2021.gada 10.augustā veica nekustamā īpašuma "Palsas", kadastra numurs 8070 008 0097, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0097 robežu priekšizpēti un kadastrālo uzmērīšanu, kuras laikā tika konstatēts, ka reģistrētās robežas nesakrīt ar Valsts zemes dienesta arhīva materiālos attēloto, kā rezultātā starp nekustamā īpašuma "Palsas", zemes vienību, kadastra apzīmējums 8070 008 0097, un nekustamā īpašuma "Žannas", zemes vienību, kadastra apzīmējums 8070 008 2994, izveidojas starpgabals;
2. pamatojoties uz SIA "A komanda" kadastrālās uzmērīšanas lietu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, ar statusu "rezerves zemes fonds";
3. pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2021.gada 17.augusta vēstuli Nr.2-04-R/482 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu", ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.septembra lēmumu Nr.45 (protokols Nr.12/2021) "Par lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3814, 0.01 ha platībā, tika piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
4. saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā (TL) un uz minētās zemes vienības dabā atrodas esošs ceļš;
5. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 ir piekritoša pašvaldībai un lēmumu par šī zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu un 16.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.7 apakšpunktu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, 0.01 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 piešķirt nosaukumu – “Palsas iela”, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813.
5. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. \_\_\_\_.

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_.

**Par projekta iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti"**

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas energoefektivitātes paaugstināšanai pašvaldības ēkām un infrastruktūrai, **konstatēts:**

1. Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 8.novembra noteikumiem Nr.709 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.3.i. investīcijas "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" īstenošanas noteikumi" un projektu iesniegumu atlases nolikumam, atklātā projektu iesniegumu konkursā ir pieejami kopumā 29 304 000 EUR. 1.2.1.3.i. investīcijas mērķis ir uzlabot pašvaldību ēku un infrastruktūras energoefektivitāti, lai samazinātu ikgadējo primāro enerģijas patēriņu un sasniegtu enerģijas ietaupījumu, ieviešot efektīvākos siltumnīcefekta gāzu emisiju samazinošos pasākumus pašvaldību ēku energoefektivitātes un siltumnoturības uzlabošanai. Maksimālais finansējums vienam projektam ir 2 000 000 EUR. Maksimālā Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējuma atbalsta intensitāte projektā ir 100 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām bez pievienotās vērtības nodokļa. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 2023.gada 22.jūnijam, ieskaitot.
2. Saskaņā ar Ķekavas novada Energo pārvaldības sistēmas rokasgrāmatu, Ķekavas sporta kluba ēka ir viena no pašvaldības ēkām ar lielākajiem īpatnējiem enerģijas patēriņiem novadā. Ķekavas sporta kluba ēkas energoefektivitātes uzlabošana, atjaunojot ēku, ir paredzēta Ķekavas novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna pasākumā 4.1.5. "Pašvaldības ēku atjaunošana". Šis pasākums paredzēts Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā, Nr.60 "Pašvaldības iestāžu ēku siltināšana – Ķekavas sporta nams".
3. Projekta "Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana" provizoriskās izmaksas ir 1 253 253,35 EUR, PVN 21% - 263 183,20 EUR, kopā – 1 516 436,55 EUR; tajā skaitā, projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas – 18 000,00 EUR, PVN 21% - 3 780,00 EUR, kopā – 21 780,00 EUR; būvprojekta ekspertīzes izmaksas - 9 150,00 EUR, PVN 21% - 1 921,50 EUR, kopā – 11 071,50 EUR; būvdarbu izmaksas – 1 201 103,35 EUR, PVN 21% - 252 231,70 EUR, kopā – 1 453 335,05 EUR; būvuzraudzības izmaksas – 25 000,00 EUR, PVN 21% - 5 250,00 EUR, kopā – 30 250,00 EUR.
4. Projekta realizēšanai iespējams saņemt avansu līdz 30 % no projekta Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējuma apjoma, jeb 375 976,01 EUR. Pašvaldībai nepieciešams segt PVN izmaksas pilnā apmērā un atlikušo daļu no projekta attiecināmajām izmaksām bez PVN kā priekšfinansējumu, jeb 1 140 460,54 EUR.

**Pamatojoties uz:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7. un 22.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- Ministru kabineta 2022.gada 8.novembra noteikumiem Nr.709 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.3.i. investīcijas "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" īstenošanas noteikumi" un projektu iesniegumu atlases nolikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija un Finanšu komitejas 2023.gada 1.jūnija sēžu atzinumus,

### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi), "Pret" – \_\_\_\_\_, "Atturas" – \_\_\_\_\_,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta iesnieguma "Ķekavas sporta kluba ēkas, Ķekava, Ķekavas novads, energoefektivitātes paaugstināšana" iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" atklātā projektu iesniegumu atlasē par kopējo summu 1 516 436,55 EUR, tajā skaitā Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums 100%, jeb EUR 1 253 253,35, no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Finansējumu PVN izmaksu segšanai pilnā apmērā un attiecināmo izmaksu priekšfinansējuma daļas izmaksu segšanai 1 140 460,54 EUR apmērā paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada un 2024.gada budžetā vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar projekta iesniegumu saistītos dokumentus un vienošanos par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu, ja tiks pieņemts pozitīvs lēmums par finansējuma piešķiršanu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOMES  
Lēmums

2023.gada \_\_\_\_\_

protokols Nr.

**Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227,  
Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 31.marta vēstuli Nr.2.3.N/2023-930 “Par Rail Baltica projektā ietekmēto pašvaldības ceļu uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 2.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/23/1961), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 2.aprīlī saņemta Sabiedrības 2023.gada 31.marta vēstule Nr.2.3.N/2023-930 ar lūgumu Pašvaldībai piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, izvērtēt iespēju nodot zemesgabala daļas ar apzīmējumu 1c un uz tās esošās ceļa daļas nodošanu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku, kā arī izsniegt Pašvaldības lēmumu par zemesgabala piekritību Pašvaldībai un apliecināt, ka ceļš atrodas Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē;
2. nekustamais īpašums “Reiskatu ceļš”, kadastra numurs 8025 007 0187, sastāv no:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0196, 0.7 ha platībā;
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0197, 0.6376 ha platībā;
  - 2.3. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0197 001;
  - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227, 0.78 ha platībā;
  - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0228, 2.5537 ha platībā;
  - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0187, 2.8 ha platībā;
  - 2.7. inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0187 001;
3. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Reiskatu ceļš” ar kadastra numuru 8025 007 0187 nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības;
4. saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību;
6. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;

7. vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa ar platību 0,0796 ha;
8. zemes vienības lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem, zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām;
9. lai realizētu *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu, aptuveni 0,0796 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu;
10. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M).
11. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekritošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekritošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš” (kadastra numurs 8025 007 0187) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0227 0,78 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā; zemes vienības daļu Nr.1 (0,08 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut tā sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr.2 (0,24 ha) platībā un Nr.3 (0,46 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0227 sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

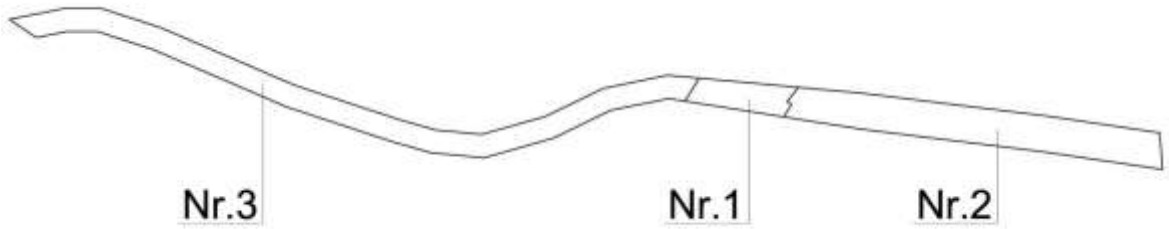
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Pielikumā: grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)



ĶEKAVAS NOVADA DOMES  
Lēmums

2023.gada \_\_\_\_\_

protokols Nr.

**Par nekustamā īpašuma “Vadiņi”  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229,  
Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 5.maija vēstuli Nr.2.3.N/2023-1249 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala daļas nodošanu valstij” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 8.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2543), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 8.maijā saņemta Sabiedrības 2023.gada 5.maija vēstule Nr.2.3.N/2023-1249, ar lūgumu Pašvaldībai piekrist Pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 sadalei un kadastra datu aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā;
2. nekustamais īpašums “Vadiņi”, kadastra numurs 8025 002 0225, sastāv no:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0225, 1.27 ha platībā;
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0226, 2.4442 ha platībā;
  - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, 1.97 ha platībā;
  - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0231, 0.4 ha platībā;
  - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0232, 2.34 ha platībā;
3. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vadiņi”, ar kadastra numuru 8025 002 0225, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229 platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības;
4. saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību;
6. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
7. vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā *Rail Baltica* projekta robežām zemes vienībā, *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa ar platību 0,0984 ha;
8. zemes vienības lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Pēc

- Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem Zemes vienība nav aprūtināta ar lietu un saistību tiesībām;
9. lai realizētu *Rail Baltica* projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļu, aptuveni 0,0984 ha platībā, un izveidot jaunu zemes vienību, lai to atsavinātu;
  10. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas funkcionālajās zonās Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorijas (L);
  11. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekritošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldībai piekritošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vadiņi” (kadastra numurs 8025 002 0225) Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0229, 1,97 ha platībā, sadalīt 4 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļu Nr.1 (0,10 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr.2 (0,33 ha) platībā, Nr.3 (0,46) ha platībā un Nr.4 (1,03 ha) platībā bez kadastra apzīmējumiem iekļaut nekustamā īpašuma “Vadiņi”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Zemes vienības daļu Nr.5 (0,05 ha) platībā bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
6. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 002 0227, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica*

projekta īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

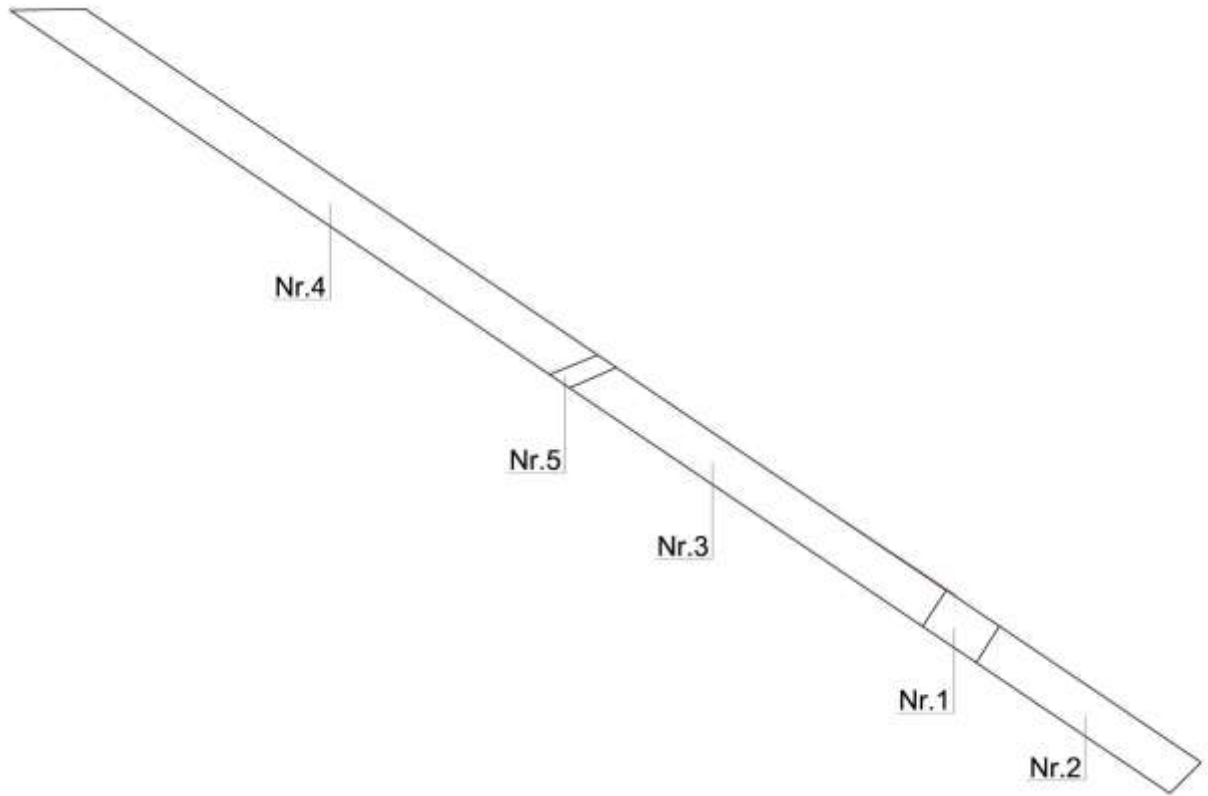
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" uz e-adresi.
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Pielikumā: grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)





SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Silvestri” apstiprināšanu, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “8.Darbnīca” 2023.gada 27.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/2439) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Silvestri”, Ķekavā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2019.gada 1.augustā pieņēma lēmumu Nr. 14. (protokols Nr. 16) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunplaviņas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībai”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunplaviņas”, kadastra numurs 8070 008 0663, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2019-16.
2. Ķekavas novada pašvaldība 2019.gada 18.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 14-6/19/87 “Par nosaukuma piešķiršanu nekustamā īpašuma “Jaunplaviņas”, kadastra numurs 8070 008 0663, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664”. Nekustamais īpašums „Jaunplaviņas”, kadastra numurs 8070 008 0663, sastāvēja no trīs zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0663, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0665. Ar iepriekš minēto lēmumu nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664, tika piešķirts nosaukums “Silvestri”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Ķekavas novada dome 2023.gada 25. janvārī pieņēma lēmumu nr. 15 (protokols Nr. 2) ”Par detālplānojuma ”Silvestri”, Ķekavā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.
4. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
5. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
6. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,  
“Atturas” –

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Silvestri”, nekustamajam īpašumam “Silvestri”, kadastra numurs 8070 008 3624, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664, Ķekavā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document.....>).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu :
  - 5.1. SIA “8.Darbnīca” uz elektroniskā pasta adresi: [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com);
  - 5.2. L.V., epasts: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. \_\_\_\_\_**

**par** detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Silvestri”, kadastra numurs 8070 008 3624, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664, Ķekavā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

**PROJEKTS**

Ķekavas novada Ķekavā

2023.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

**L.V.** (personas kods \_), adrese: \_, Rīga, LV-1019 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī puses un/vai puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada dome 20....gada ..... lēmumu Nr.... “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Silvestri”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums), noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Puses vienojas par nekustamā īpašuma ”Silvestri”, kadastra numurs 8070 008 3624, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, detālplānojuma, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

**2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS**

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumus līdz detālplānojuma teritorijai) saistītos izdevumus.
- 2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Detālplānojuma realizāciju veic vairākās kārtās sekojoši:
  - 2.3.1. Pirmā kārtā – Vainagu ielas projektēšana (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi atbilstoši būvniecības normatīviem ar cieto segumu, projektu sadalot būvniecības kārtās) sasaistot to ar nekustama īpašuma „Lācēni”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0672 detālplānojuma Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību un izbūve ar šķembu

segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads, kanalizācijas vadi, elektroapgāde).

- 2.3.2. Otrā kārtā – detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveide, atbilstoši izbūvētajai un ekspluatācijā nodotajai ielai. Zemes vienības reģistrēt kā patstāvīgus kadastra objektus, tai skaitā saņemt zemesgabalu adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un veikt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 2.3.3. Detālplānojuma kārtas atļauts realizēt visas vienlaicīgi.
- 2.3.4. Detālplānojuma kārtas atļauts dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību
- 2.4. Ēku projektēšana un būvniecība uzsākama tikai pēc 2.3.1- 2.3.2. punktu izpildes.
- 2.5. Nepieciešamības gadījumā veic sakaru kabeļu kanalizācijas izbūvi.
- 2.6. Zemes vienības Nr.11 atsavināmas par labu pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma attīstītājs slēdz atsevišķu vienošanos, pirms tam paredzot attiecīgo ielu izbūvi ar cieto segumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.7. Līdz 2.6.punkta izpildei, jānodrošina Detālplānojuma teritorijā esoš ielu koplietošana un caurbraukšana.
- 2.8. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.9. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma attīstītājs uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un aņemas to īstenot piecu gadu laikā (līdz 2025.gada 31.decembrim).
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Līguma 2.3 un 2.4. apakšpunktos minēto visu Detālplānojuma pasākumu realizācijas.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenošanai ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.

### 4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

### 5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 6.NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu eksemplāru.

## Līdzēji

*Pašvaldība:*

**Ķekavas novada pašvaldība**

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

*Detālpilnvarotais:*

**L.V.**

personas kods \_

adrese: \_\_, Rīga,

LV-1019

Izpilddirektore \_\_\_\_\_ J. Jansone

\_\_\_\_\_ L.V.

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Laivas” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Damsijas” 2023.gada 12.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 12.maijā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/2648) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr. 28 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Laivas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-42 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir viesu namu būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,  
“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Laivas”, nekustamajam īpašumam “Laivas”, kadastra numurs 8070 001 0041, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0041, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27496](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27496)).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālpārplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu :
  - 5.1. SIA “Damsijas” uz elektroniskā pasta adresi: dace@damsijas.lv.
  - 5.2. SIA “WOOD Constructions” uz elektroniskā pasta adresi: brauers@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. \_\_\_\_\_**

**par** detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, ar kadastra numuru 8070 001 0041, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

**PROJEKTS**

Ķekavas novada Ķekavā

2023.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

SIA “WOOD Constractions”, reģistrācijas numurs 40003701466 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “.....” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Detālplānojums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “Par detālplānojuma “.....” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

**2. PUŠU SAISTĪBAS**

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus.

2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

**2.2.1. pirmā kārta:**

2.2.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielas un apbūves zemes vienībām

2.2.1.2. ielai paredzētās zemes vienības un apbūvei paredzētās vienības atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību



- robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 2.2.1.3. detālplānojumā paredzēto inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas paredzot lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi.
  - 2.2.1.4. projektēto inženierapgādes tīklu izbūve: lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām, ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, un centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;
- 2.2.2. **otrā kārtā:**
    - 2.2.2.1. būvniecības dokumentācijas izstrāde (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei, būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei;
    - 2.2.2.2. apbūves (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā;
  - 2.2.3. **trešā kārtā:** pēc otrās kārtas izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
  - 2.4. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 2.5. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
  - 2.6. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu pilnībā īsteno līdz 2033. gada 31. decembrim.
- 3.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 3.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma izpildei par Detālplānojuma ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.
- 3.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielas būvprojektēšanu un būvniecību.
- 3.5. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.6. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.7. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

### 4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzīgi ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie

nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 6.2. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 6.3. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 6.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trijām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotājs.

## LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*  
90000048491

*juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads  
LV-2123

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Jolanta Jansone

Detālplānojuma īstenotājs:

**SIA "WOOD Constructions",**  
reģistrācijas numurs 40003701466

Valdes  
priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Lapmežu ielā 2, Grīzupes ielā 3 un Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Royal Property investment” un A.G. 2023.gada 18.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/21/2258) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi atļaut pārcelt darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritoriju, kura paredzēta detālplānojuma “Lapmeži” teritorijā no Lapmežu ielas 2 uz Grīzupes ielu 3 un Grīzupes ielu 14, savukārt, Lapmežu ielā 2 paredzēt savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecību, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000156413 nekustamais īpašums Grīzupes ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2215, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2215 0.4003 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment”.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000157639 nekustamais īpašums Grīzupes ielā 14, kadastra numurs 8070 008 2241, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2241 0.4021 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment”.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000157155 nekustamais īpašums Lapmežu ielā 2, kadastra numurs 8070 008 2206, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2206 0.4005 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas A.G. (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Nekustamie īpašumi atrodas Krogsila ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem paredzēta no privātas ielas.
4. Nekustamie īpašumi ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Lapmeži” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 16.jūlija lēmumu Nr. 2.23§ “Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10). Detālplānojums pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu Nr. 2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-204/2009.
5. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabalu īpašnieki vienojušies pārcelt ar Detālplānojumu izveidoto darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritoriju no Detālplānojumā paredzētās vietas Lapmežu ielā 2 uz diviem citiem zemesgabaliem. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu ir pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ....., „Atturas” – .....,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Lapmeži”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādi daļā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-4 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-4 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Lapmežu ielā 2, kadastra numurs 8070 008 2206, Grīzupes ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2215, Grīzupes ielā 14, kadastra numurs 8070 008 2241, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Lapmežu ielā 2, kadastra numurs 8070 008 2206, Grīzupes ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2215, Grīzupes ielā 14, kadastra numurs 8070 008 2241, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašniekiem par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2. pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Royal Property Investment”, e-pasts: andrejs@rpinvest.lv; viktors@rpinvest.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

**1.pielikums**

Ķekavas novada domes 2023.gada  
7.jūnija sēdes lēmumam  
Nr.\_\_\_\_.(protokols Nr. \_\_\_\_.)

**DARBA UZDEVUMS Nr. D-2023-4**

**detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Lapmežu ielā 2,  
kadastra numurs 8070 008 2206, Grīzupes ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2215,  
Grīzupes ielā 14, kadastra numurs 8070 008 2241, Krogsilā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums**

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma Lapmežu ielā 2, kadastra numurs 8070 008 2206, Grīzupes ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2215, Grīzupes ielā 14, kadastra numurs 8070 008 2241, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) īpašnieki - SIA “Royal Property investment” un A.G. ar 2023.gada 18.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/2258), kurā lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi atļaut pārcelt darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritoriju, kura paredzēta detālplānojuma “Lapmeži” teritorijā no Lapmežu ielas 2 uz Grīzupes ielu 3 un Grīzupes ielu 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
- 1.2. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Lapmeži” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 16.jūlija lēmumu Nr. 2.23§ “Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10). Detālplānojums pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu Nr. 2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-204/2009.
- 1.3. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabalu īpašnieki vienojušies pārcelt ar Detālplānojumu izveidoto darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritoriju no Detālplānojumā paredzētās vietas Lapmežu ielā 2 uz diviem citiem zemesgabaliem, savukārt, Lapmežu ielā 2 paredzēt savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecību. Lai veiktu šīs izmaiņas nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
- 1.4. Detālplānojuma grozījumus izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (turpmāk - Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis pārcelt darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritoriju uz Grīzupes ielu 3 un Grīzupes ielu 14, savukārt, Lapmežu ielā 2 paredzēt savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecību

- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma grozījumu teritorijā plānoto darbību – darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritorijas pārcelšana.

### **3. Detālplānojuma grozījumu teritorija**

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamā īpašuma Lapmežu ielā 2, kadastra numurs 8070 008 2206, Grīzupes ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2215, Grīzupes ielā 14, kadastra numurs 8070 008 2241, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 1.2029 ha.

### **4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei**

#### **4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:**

- 4.1.1. par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.2.3. par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma grozījumu teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

### **5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei**

#### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

#### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.5. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtās apzīmējumus;
  - 5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.8. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai**

- 6.1. Minimālā apbūves zemes gabala platība ir 3000 kvadrātmetru - Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija (MDz).
- 6.2. Minimālais jaunveidojamās ielas platums ir 12 metri sarkanajās līnijās.
- 6.3. Detālplānojuma grozījumu projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "Lattelecom" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

## **8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis") Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas standu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:

8.4.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;

8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu.

8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.

8.6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.

8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.

8.12. Noformējot detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

8.13. Detālplānojuma grozījumu projekta grafisko daļu detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos





vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

## 9. Fragmenti no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



-  Detālplānojuma grozījumu robeža
-  Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija MDz

**2.pielikums**

Ķekavas novada domes  
2023.gada 7.jūnija sēdes  
lēmumam Nr. (protokols Nr. )

Līgums Nr. DP/\_\_\_/2023  
**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Ķekavā,  
\_\_\_\_\_

2023.gada

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, nekustamā īpašuma „\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ § \_\_\_\_ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „\_\_\_\_\_” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. \_\_\_\_; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) robežām \_\_\_\_ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

## 2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr.\_\_\_\_\_.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

## 3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123  
Reģ. Nr. 90000048491  
Banka: SEB Banka  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_  
izpilddirektore Jolanta Jansone

2023.gada 7.jūnijā

Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par nekustamo īpašumu "Skandas" un "Meža Pļavnieki", Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot **M.D. un A.B.** 2023.gada 2.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/2487) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Meža Pļavnieki", kadastra numurs 8070 007 0280, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0280, un "Skandas", kadastra numurs 8070 007 1380, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0175 izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000559419 nekustamais īpašums "Skandas", kadastra numurs 8070 007 01380, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0175 2.3 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1). Īpašumatiesība uz Zemes vienību Nr. 1 ir nostiprināta **M.D. un A.B.**  
Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 3187 nekustamais īpašums "Meža Pļavnieki", kadastra numurs 8070 007 0280, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0280 2.85 ha platībā, (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 2 ir nostiprināta **M.D. un A.B.**  
(Zemes vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr. 2; turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums (JDzD1) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Lapenieku ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no ceļa servitūtiem.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.<sup>1</sup>punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” (uzvārdi), “Pret” – , “Atturas” – ,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Meža Pļavnieki ”, kadastra numurs 8070 007 0280, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0280, un “Skandas”, kadastra numurs 8070 007 1380, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0175, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 5.15 ha platībā piešķirt adresi – “Meža Pļavnieki”, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106959388).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 4.85 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.3000 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekiem :
  - 4.1. A.B. uz e-pastu: \_;
  - 4.2. M.D. uz e-pastu: \_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 007 0280 8070 007 1380	Meža Pļavnieki, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	106959388	Meža Pļavnieki, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.	-	-
						-	-

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-3/2023  
 “Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-254/2009 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2. zemes vienība (kadastra Nr. 8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr. 8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr. 8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 Nr. 22" (kadastra Nr. 8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 Nr. 24" (kadastra Nr. 8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr. 8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr. 8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”” apstiprināšanu**

Detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr. 45 “Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-38 (turpmāk – Darba uzdevums).

Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir auto stāvlaukuma būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, attiecīgi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktam pieņemams lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojums “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” apstiprināts ar Ķekavas pagasta pašvaldības 2009.gada 25.jūnijā lēmumu Nr. 9§9.13 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Emmas”, 2. zemes vienība (kadastra numurs 8070 003 0364), “Gaiļbikši” (kadastra numurs 8070 003 0558), “Jaunorvaldi” (kadastra numurs 8070 003 0556), “a/d Starts 4/1 Nr. 22” (kadastra numurs 8070 003 0351), “a/d Starts 4/1 Nr. 24” (kadastra numurs 8070 003 0357), “Regijas-1” (kadastra numurs 8070 003 0062), “Regijas” (kadastra numurs 8070 003 0472), Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā”, kā arī ir pārapsīrināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu 2.§2.3.p “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-254/2009).

Atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 29.pantam detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” apstiprināts ar Saistošajiem noteikumiem



Nr. SN-TPD-254/2009, tādēļ to atzīšana par spēku zaudējušiem kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" spēkā esošus noteikumus atzīst par spēkā neesošiem ar atsevišķiem noteikumiem (158.1. apakšpunkts). Attiecīgi, lai varētu ar administratīvo aktu apstiprināt detālplānojuma "Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24" grozījumus, Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-254/2009 daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atzīstami par spēku zaudējušiem, izdodot jaunus saistošos noteikumus.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un otro daļu, Teritorijas plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 126.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar balsīm "Par" (), "Pret" – ,

"Atturas" –

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-3/2023 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2. zemes vienība (kadastra Nr. 8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr. 8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr. 8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 nr. 22" (kadastra Nr. 8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 nr. 24" (kadastra Nr. 8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr. 8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr. 8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"" un to paskaidrojuma rakstu (pielikums).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Pielikums**

**Apstiprināti**

ar Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_\_\_\_sēdes  
lēmumu Nr.\_\_\_\_, protokols Nr.\_\_\_\_.

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-3/2023

**“Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-254/2009 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2. zemes vienība (kadastra Nr. 8070 003 0364), "Gailbikši" (kadastra Nr. 8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr. 8070 003 0556), “a/d Starts 4/1 nr. 22" (kadastra Nr. 8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 nr. 24" (kadastra Nr. 8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr. 8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr. 8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā””**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
10.panta pirmās daļas 1.punktu,  
44.panta pirmo daļu un otro daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-254/2009 daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

### Saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-3/2023

**“Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-254/2009 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2.zemes vienība(kadastra Nr.8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr.8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr.8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 nr.22" (kadastra Nr.8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 nr.24" (kadastra Nr.8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr.8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr.8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Izdošanas mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Šo saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir ar šiem saistošajiem noteikumiem par spēku zaudējušiem atzīt Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-254/2009 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2.zemes vienība(kadastra Nr.8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr.8070 003 0558), "Jaunorvaldi" (kadastra Nr.8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 nr.22" (kadastra Nr.8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 nr.24" (kadastra Nr.8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr.8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr.8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lai zemes gabalu īpašnieks varētu turpināt minēto īpašumu attīstību un apbūvi detālplānojuma grozījumu, kas tiks apstiprināti ar administratīvo aktu, ietvaros. Līdz ar to pašvaldības un iedzīvotāju ieguvums būtu vel vienas sakārtotas un attīstītas teritorijas izveide. Šie saistošie noteikumi nepieciešami tādēļ, lai tiktu paredzēta auto stāvlaukuma būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām, kas šobrīd nav atrisināts.</p> <p>Esošais detālplānojuma risinājums ir nepietiekami detalizēts, t.i., nepilnīgs saistībā ar augstāk minēto inženierbūvju risinājumu, tādēļ nepieciešama detālplānojuma risinājumu detalizācija.</p> <p>Saistošo noteikumu nepieņemšana var radīt sekas, k detālplānojuma teritorijā nav pietiekamas augstāk minēto inženierbūvju risinājumu detalizācijas.</p> <p>Pašvaldības ieskatā, konkrētas teritorijas attīstības nolūkā nepastāv alternatīvs risinājums kā šo saistošo noteikumu pieņemšana.</p>

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu nemainās, proti, saistošo noteikumu pieņemšana nesamazinās vai nepalielinās plānoto pašvaldības budžeta ienākumu apjomu. Saistošo noteikumu izdošanas procesam nav nepieciešami papildus darbinieku vai administratīvie resursi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci	<p>Saistošo noteikumu sociālā ietekme ir minimāla, t.i., to pieņemšana pozitīvi ietekmēs konkrētās sabiedrības grupas – konkrētās teritorijas iedzīvotāju labsajūtu saistībā ar sakārtotu un attīstītu vidi.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem ir tieša ietekme uz vidi, jo ar detālpilnoījuma realizāciju tiks sakārtota konkrēta pašvaldības administratīvās teritorijas daļa.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselības jautājumiem.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošana veicinās uzņēmējdarbības attīstību, jo uz to izdošanas pamata konkrētās teritorijas īpašnieks kā komersants varēs turpināt konkrētas administratīvās teritorijas attīstību kā daļu no savas uzņēmējdarbības veida.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekme uz konkurenci nav paredzēta.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošos noteikumus publicē pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkā.</p> <p>Šo saistošo noteikumu piemērošanā privātpersona var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē.</p> <p>Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē, kā arī privātpersonas veicamās darbības, ko paredzēs detālpilnoījumu grozījumiem pievienotajā administratīvajā līgumā.</p> <p>Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama. Konkrēto pienākumu – šo saistošo noteikumu izdošanu darbinieki veiks esošo amatu aprakstos noteikto pienākumu ietvaros.
6. Izpildes nodrošināšana	Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kas kontrolēs pie detālpilnoījuma noslēgtā administratīvā līguma izpildi.

<p>7. Prasības un izmaksas samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo detālplānojuma realizācijai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga, lai tiktu nodrošināta nepieciešamā infrastruktūra.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanā ir ievērots samērīgums, jo izraudzītie līdzekļi ir samērīgi ar konkrētā mērķa sasniegšanu, proti, saistošo noteikumu pieņemšana ir piemērota konkrētās teritorijas attīstības mērķa sasniegšanai. Pašvaldības ieskatā, nav samērīgāka līdzekļa konkrētā mērķa sasniegšanai kā šo saistošo noteikumu izdošana. Pašvaldības rīcība, izdodot šos saistošos noteikumus, ir atbilstoša konkrētās situācijas risinājuma rašanai.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norāda šā panta trešajā daļā minēto informāciju</p>	<p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas, jo sabiedrības ir tikusi uzklausi jau detālplānojuma pieņemšanas procesa ietvaros.</p>

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 7.jūnijā

protokols Nr. \_\_\_\_

LĒMUMS Nr.

**Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1, Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Metrum” 2023.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/2831) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr. 45 “Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-38 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir auto stāvlaukuma būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Detālplānojums “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24 ” ticis apstiprināts un pārāpstiprināts kā saistošie noteikumi, attiecīgi ar Ķekavas novada domes lēmumu tiks atcelti saistošie noteikumi daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 31.maija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – ,  
“Atturas” –

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma "Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24" grozījumus nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document.....>).
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkts stājas spēkā nākamajā dienā pēc Ķekavas novada domes saistošo noteikumu "Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-254/2009 "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Emmas", 2. zemes vienība(kadastra Nr. 8070 003 0364), "Gaiļbikši" (kadastra Nr. 8070 003 0558), Jaunorvaldi", (kadastra Nr. 8070 003 0556), "a/d Starts 4/1 Nr. 22" (kadastra Nr.8070 003 0351), "a/d Starts 4/1 Nr.24" (kadastra Nr.8070 003 0357), "Regijas-1" (kadastra Nr.8070 003 0062), "Regijas" (kadastra Nr.8070 003 0472) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"" spēkā stāšanās.
3. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma grozījumu pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
5. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojuma grozījumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA "Metrum" uz elektroniskā pasta adresi: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

2023.gada \_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_.š \_\_.

## ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. \_\_\_\_\_

par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1, Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu nekustamajā īpāsumā Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, īstenošanas kārtību

### PROJEKTS

Ķekavas novada Ķekavā

2023.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

“**Krustkalnu projekts**”, reģ. nr. 50103566401, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

nemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

### I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada ..... lēmumu Nr..... “...” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

### II. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3.punkta noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31. decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

### III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem: izstrādājot auto stāvlaukumam būvniecības dokumentāciju.



#### IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
  - 4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
  - 4.5.2. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

#### V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.3. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vērsas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.4. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

#### VI. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

#### VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un otru – Detālplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

#### IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*

90000048491

*juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA "Krustkalnu projekts"

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Jolanta Jansone