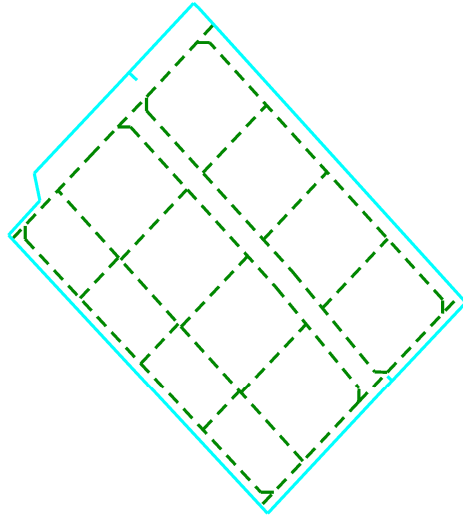
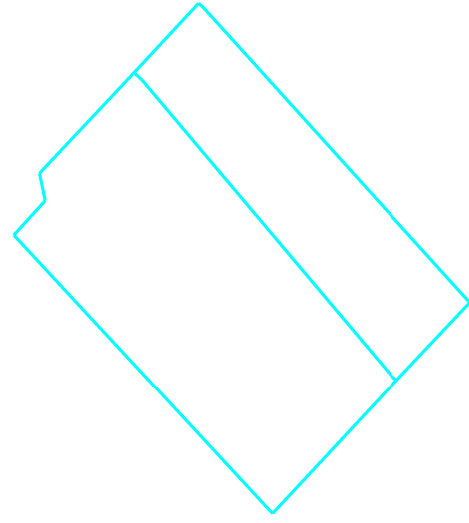




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Projektētā teritorijas shēma pirms detālplānojuma projekta izstrādes

Projektētā teritorijas shēma pēc detālplānojuma projekta izstrādes



Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
80700070594	1.1400 ha
80700070497	2.1200 ha
Kopā	3.2600 ha

IELU SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS

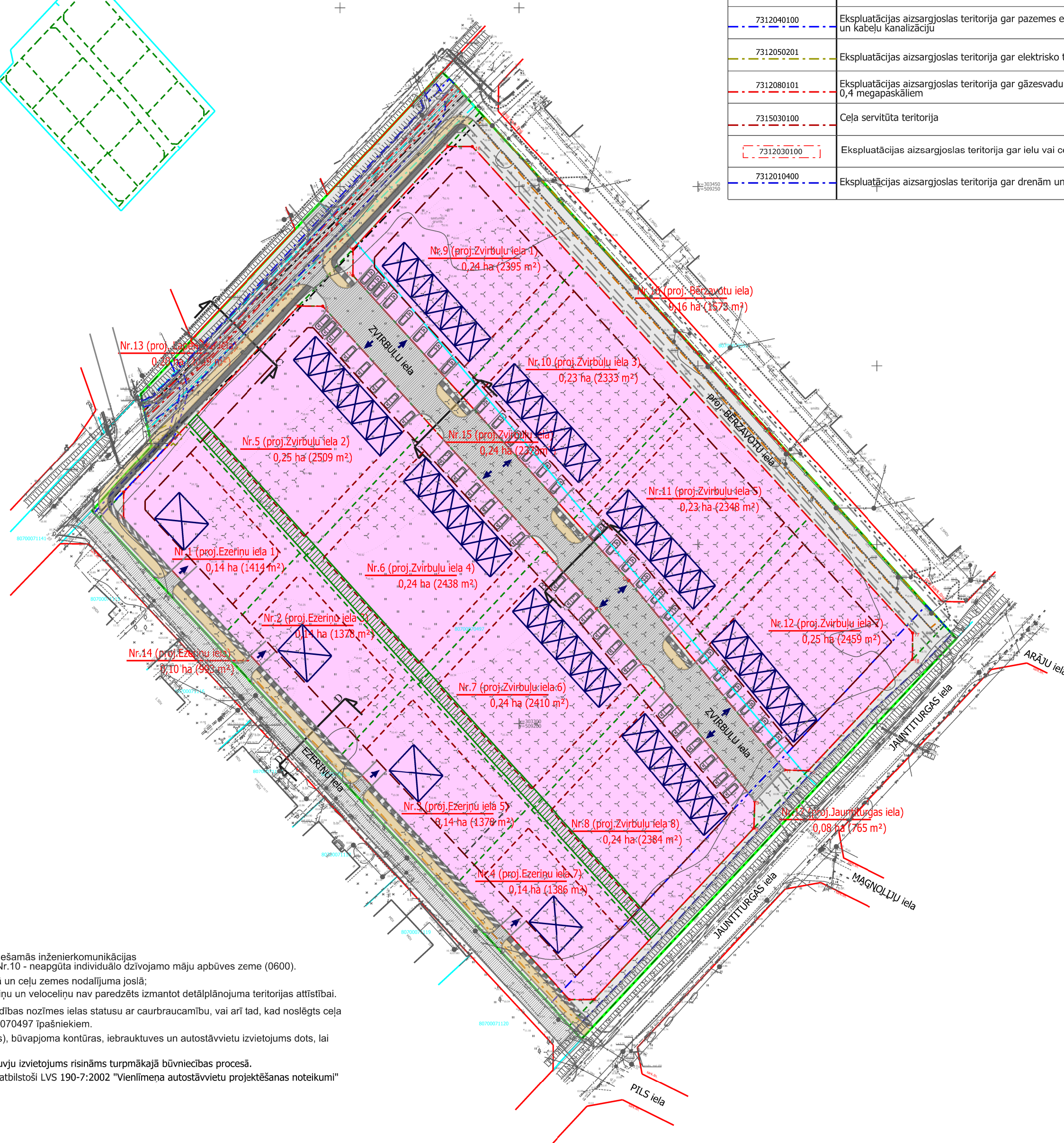
nr	X	Y
1	303222.829	509220.954
2	303222.839	509214.146
3	303357.354	509089.496
4	303364.665	509089.522
5	303416.678	509138.405
6	303416.615	509145.185
7	303332.135	509221.671
8	303278.253	509265.836
9	303270.728	509265.596
10	303286.862	509280.706
11	303287.085	509274.112
12	303339.971	509230.765
13	303425.189	509153.609
14	303432.569	509153.646
15	303461.292	509180.177
16	303461.258	509186.926
17	303325.320	509310.002
18	303317.970	509309.934

Piezīmes:

- NĪLM - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve;
** Kamēr nav izbūvēta un ekspluatācijā nodota iela un nepieciešamās inženierkomunikācijas tīkmu lietošanas mērķis plānotajam zemes vienībām Nr.1 – Nr.10 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).
- 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;
- Bērzavotu ielas un Jaunturgas ielas projektēto brauktuvi, gājēju ceļi un velosceļi nav paredzēti izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai.
- Ezeriņu ielas izbūvi veic pēc tam, ka Pašvaldība noteikusi tai pašvaldības nozīmes ielas statusu ar caurbraucamību, vai arī tad, kad noslēgts ceļa servitūta līgums ar nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 80700070497 īpašniekiem.
- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes (maksimālais ēku izvietojums), būvapjoma kontūras, iebrauktuves un autostāvvietu izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tas nav saistošs.
- Ēku novietnes un arhitektoniskais risinājums precizējams un iebrauktuvi izvietojums risināms turpmākajā būvniecības procesā.
- Autostāvvietu skaits katrā pānortā (atļautai) izmantošanai nosakāms atbilstoši LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām.

APGRŪTINĀJUMI	
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
7312010201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju
7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem
7315030100	Ceļa servitūta teritorija
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkana līnija
7312010400	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotā zemesgabala robeža
80700080664	Kadastra apzīmējums
N.1 (Vainagu iela 4) 2174 kv.m.	Zemesgabala numurs plānā (plānotā adrese) un plānotā platība
JDzD1	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija
TL	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija
	Pašvaldības projektētās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Kekavas novada Kekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam)
	Detālplānojuma risinājumus noteiktās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Projektētā/ieteicamā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā brauktuve (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvais velosceļš (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvā ietve (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā ielu infrastruktūra- norādīta orientējoši, precizējama tehniskajos projektos/būvprojektā
	Transporta koridoris ugunsdzēsības un/vai glābšanas tehnikai



PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS						APGRŪTINĀJUMI	
Nr.	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Platība ha (m²)*	Apbūves blīvums	NĪLM	Klasifikācijas kods	Platība m²*
1.	Ezeriņu iela 1, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.14 (1414)	30%	0601 (0600)**	7311090900	1414
2.	Ezeriņu iela 3, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.14 (1378)	30%	0601 (0600)**	7312050201	6
3.	Ezeriņu iela 5, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.14 (1378)	30%	0601 (0600)**	7311090900	1378
4.	Ezeriņu iela 5, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.14 (1386)	30%	0601 (0600)**	7311090900	1378
5.	Zvirbulu iela 2, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.25 (2509)	35%	0601 (0600)**	7311090900	2509
6.	Zvirbulu iela 4, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.24 (2438)	35%	0601 (0600)**	7312010201	11
7.	Zvirbulu iela 6, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.24 (2410)	35%	0601 (0600)**	7311090900	2438
8.	Zvirbulu iela 8, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.24 (2384)	35%	0601 (0600)**	7311090900	2410
9.	Zvirbulu iela 1, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.24 (2395)	35%	0601 (0600)**	7312010400	2384
10.	Zvirbulu iela 3, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.23 (2333)	35%	0601 (0600)**	7311090900	2395
11.	Zvirbulu iela 5, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.23 (2348)	35%	0601 (0600)**	7312010201	28
12.	Zvirbulu iela 7, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	JDzD1	0.25 (2459)	35%	0601 (0600)**	7311090900	2333
13.	Lapenieku iela, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	TL	0.20 (2049)		1101	7311090900	2348
14.	Ezeriņu iela, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	TL	0.10 (993)		1101	7312010400	2459
15.	Zvirbulu iela, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	TL	0.24 (2373)		1101	7312010400	374
16.	Bērzavotu iela, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	TL	0.16 (1573)		1101	7311090900	2049
17.	Jaunturgas iela, Lapenieki, Kekavas pag., Kekavas nov.	TL	0.08 (765)		1101	7312010101	759
						7312010201	1193
						7312010400	737
						7312030100	2049
						7312040100	359
						7312050201	30
						7312080101	253
						7315030100	290
						7311090900	993
						7312010300	212
						7312010400	53
						7312030100	993
						7312040100	4
						7311090900	2373
						7312010201	10
						7312010400	118
						7312030100	2373
						7311090900	1573
						7312010201	16
						7312010300	650
						7312010400	73
						7312030100	1573
						7312080101	7
						7311090900	765
						7312010400	288
						7312030100	765
						7312010300	18

		SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "ZVIRBULI" un "ZVIRBULI - 1", Lapeniekos, Kekavas pagastā, Kekavas novads	
Vadītāja I.Pūķe 2022. Arhitekts I.Pabērza 2022. Plānotāja L.Magdeburgere 2022.		Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		Lapas nr.2 Lapu skaits 5 Līgums Nr.01-08/2020	