



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 23.novembris

protokols Nr. **37**.

LĒMUMS Nr. 25.

Par detālplānojuma “Svēteļi-2 un Vilgertiņi” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “8.Darbnīca” 2022.gada 19.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/22/6276) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Svēteļi-2”, 8070 005 0031 un “Vilgertiņi”, kadastra numurs 8070 005 0504, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Svēteļi-2” un “Vilgertiņi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.maija lēmumu Nr. 22 “Par detālplānojuma izstrādes nekustamajā īpašumā “Svēteļi-2” un “Vilgertiņi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-22 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamo īpašumu sadale un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, ielu tīkls sarkanajās līnijās.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Ķekavas novada dome 2022.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 33 “Par detālplānojuma “Svēteļi-2 un Vilgertiņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 24).
5. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (turpmāk – Teritorijas plānojums)).
6. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Svēteļi-2” un “Vilgertiņi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 15.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu “Svētēļi-2 un Vilgertiņi”, nekustamajiem īpašumiem “Svētēļi-2”, kadastra numurs 8070 005 0031, un “Vilgertiņi”, kadastra numurs 8070 005 0504, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25777).
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu:
 - 5.1. nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “KK Properties” uz elektroniskā pasta adresi: kristaps.pakskis@gmail.com;
 - 5.2. SIA “8. Darbnīca” uz elektroniskā pasta adresi: iveta.puuke@gmail.com.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko