

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____

par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Silvestri", kadastra numurs 8070 008 3624, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664, Ķekavā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums", kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

L. V. (personas kods __), adrese: __ (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī puses un/vai puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 78.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada dome 20....gada lēmumu Nr.... "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Silvestri", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Detālplānojums),
noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par nekustamā īpašuma "Silvestri", kadastra numurs 8070 008 3624, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, detālplānojuma, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumus līdz detālplānojuma teritorijai) saistītos izdevumus.
- 2.2. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Detālplānojuma realizāciju veic vairākās kārtās sekojoši:
 - 2.3.1. Pirmā kārtā – Vainagu ielas projektēšana (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi atbilstoši būvniecības normatīviem ar cieto segumu, projektu sadalot būvniecības kārtās) sasaistot to ar nekustama īpašuma „Lācēni”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0672 detālplānojuma Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību un izbūve ar šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads, kanalizācijas vadī, elektroapgāde). Detālplānojuma ielās sarkano līniju teritorijā izbūvētie centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli tiek nodoti SIA "Ķekavas

- nami” pēc šo tīklu nodošanas ekspluatācijā- līdz to ekspluatācijas uzsākšanai (kopā ar būvniecības dokumentāciju).
- 2.3.2. Otrā kārtā – detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveide, atbilstoši izbūvētajai un ekspluatācijā nodotajai ielai. Zemes vienības reģistrēt kā patstāvīgus kadastra objektus, tai skaitā saņemt zemesgabalu adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un veikt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 - 2.3.3. Detālplānojuma kārtas atļauts realizēt visas vienlaicīgi.
 - 2.3.4. Detālplānojuma kārtas atļauts dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību
- 2.4. Ēku projektēšana un būvniecība uzsākama tikai pēc 2.3.1- 2.3.2. punktu izpildes.
 - 2.5. Nepieciešamības gadījumā veic sakaru kabeļu kanalizācijas izbūvi.
 - 2.6. Zemes vienības Nr.11 atsavināmas par labu pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma attīstītājs slēdz atsevišķu vienošanos, pirms tam paredzot attiecīgo ielu izbūvi ar cieto segumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.7. Līdz 2.6.punkta izpildei, jānodrošina Detālplānojuma teritorijā esoš ielu koplietošana un caurbraukšana.
 - 2.8. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
 - 2.9. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Detālplānojuma attīstītājs uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas to īstenot piecu gadu laikā (līdz 2025.gada 31.decembrim).
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Līguma 2.3 un 2.4. apakšpunktos minēto visu Detālplānojuma pasākumu realizācijas.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenošanai ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.

4.STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas

uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu eksemplāru.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Detālpilnojumuma īstenotājs:

L. V.

personas kods __

adrese: __

Izpilddirektore _____ J. Jansone _____ L.V.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols