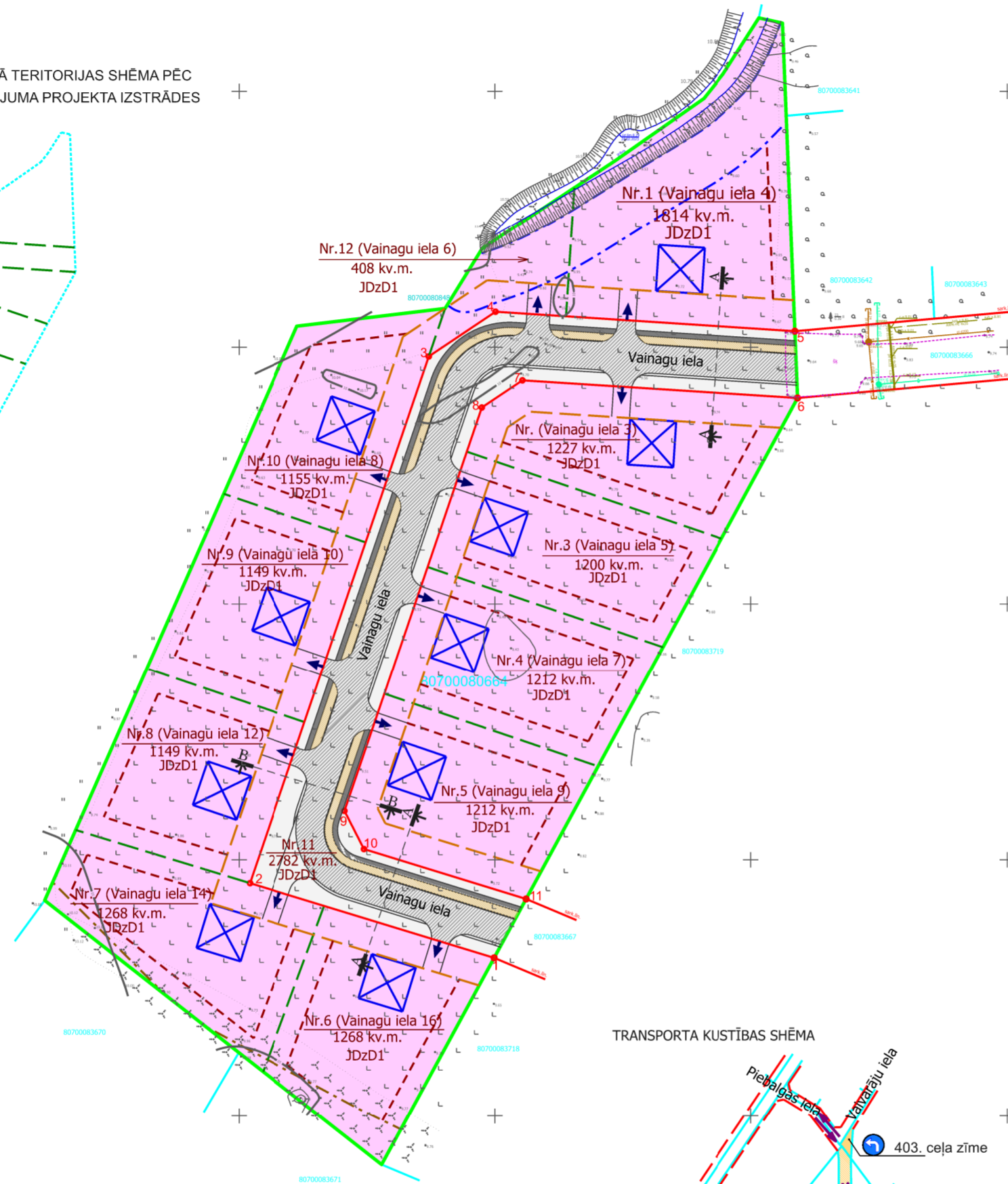
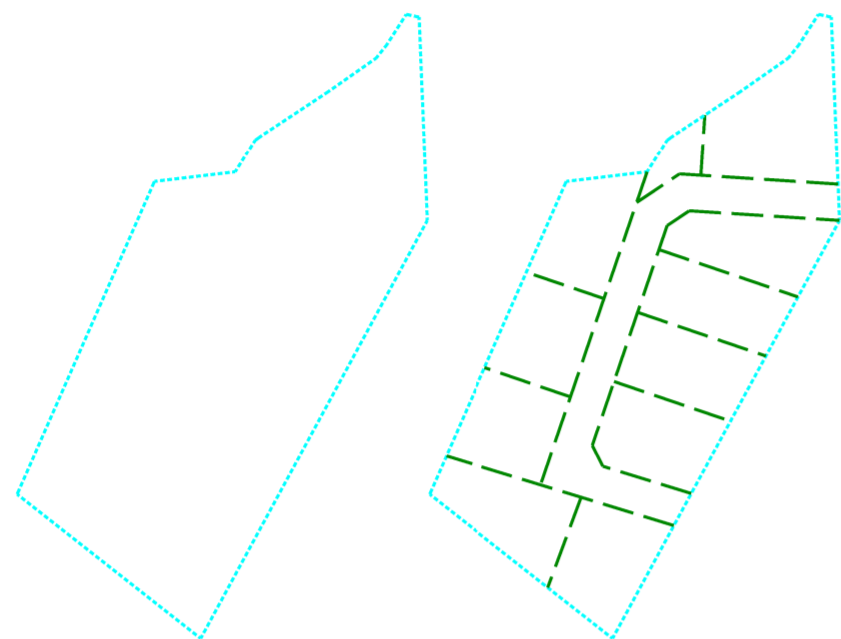




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻUATĀ) IZMANTOŠANA

PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PIRMS
DETĀLPĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PĒC
DETĀLPĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES



TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA



IELU SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS

nr	X	Y
1	298830.893	512599.850
2	298845.462	512552.112
3	298948.206	512587.098
4	298956.913	512600.121
5	298953.118	512658.633
6	298940.113	512659.155
7	298943.558	512605.367
8	298938.262	512597.445
9	298859.553	512570.643
10	298852.109	512574.444
11	298842.374	512606.085

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotās zemes vienības robežas
	Kadastra apzīmējums
	N.1 (Vainagu iela 4) 1814 kv.m. Zemes vienības numurs plānā (plānotā adrese) un plānotā platība
	JDzD1 Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija
	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija
	Pašvaldības projektētās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam)
	Ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Orientējošā ieteicamā iebrauktuve zemes vienībā (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Orientējošais apbūves izvietojums (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā brauktuve (precīzējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvā ietve (precīzējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvais veloceļiņš (precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
APGRŪTINĀJUMI	
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkana līnija
	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehnikas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti

Nr. plānā	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Platība kv.m. *	Apbūves blīvums	NĪLM	nekustamā īpašuma apgrūtinājumi un to platības kv.m.			
						7311090900	7311040900	7312030100	7312050603
1.	Vainagu iela 4, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1814	30%	0601	1814	538	-	-
2.	Vainagu iela 3, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1227	30%	0601	1227	-	-	-
3.	Vainagu iela 5, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1200	30%	0601	1200	-	-	-
4.	Vainagu iela 7, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1212	30%	0601	1212	-	-	-
5.	Vainagu iela 9, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1212	30%	0601	1212	-	-	-
6.	Vainagu iela 16, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1268	30%	0601	1268	-	-	147
7.	Vainagu iela 14, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1268	30%	0601	1268	-	-	73
8.	Vainagu iela 12, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1149	30%	0601	1149	-	-	-
9.	Vainagu iela 10, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1149	30%	0601	1149	-	-	-
10.	Vainagu iela 8, Ķekava Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	1155	30%	0601	1155	-	-	-
11.	bez adreses, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (nosaukums - Vainagu iela)	TL	2783	-	1101	2783	-	2830	-
12.	Vainagu iela 6, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	JDzD1	408	-	0501	408	233	-	-

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas. Aprūtinājumu platības var tikt precizētas izstrādājot zemes vienību aprūtinājumu plānus

Piezīmes:
 NĪLM - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa
 0601 - Individuālo dzīvojamu māju apbūve, kamēr nav izbūvēta un ekspluatācijā nodota iela un nepieciešamās inženierkomunikācijas tīkmēr lietošanas mērķis plānotajam zemes vienībām Nr.1 – Nr.10 - neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600).
 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā



MDC Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzēs ar Nr. TP 246985
 Mērcniecības Datu Centrs 2023. gada 04. aprīlis
 tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodat@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

- PIEZĪMES:
 1. Uzmērīšana veikta 2023.gada 24.februārī.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999602.
 3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)**
 4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā.
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 18.02.2023. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 3932445.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Objekta platība - 1.90ha.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281.1.pielikumam.
 8. Ielu sarkanās līnijas uzņemtas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 9. Plānšēfes: 3333-53-53.2-800800, 3333-53-43.4-800800

- Ceļa servitūta teritorija, atbilstoši 27.11.2019.noslēgtajam servitūtu līgumam
- Pašvaldības noteiktās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam)
- Detālpānojuma risinājumus noteiktās sarkanās līnijas
- Transporta kustības virzieni

BM PROJEKTS		"Ezīši", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2166		Pasūtītājs: Silvestri, Ķekava, Ķekavas nov. kad.apz.80700080664	
Sertificēts ģeodēzists Jānis Grunte, sert.Nr.CC0028		Valdes loceklis Mārtiņš Blumentāls		Pasūtītājs: E V	
Ģeodēzists Jānis Grunte		Projektu vadītājs Artūrs Šmeiss		Rasejums: Topogrāfiskais plāns	
Tālr.: +371 67496833		Reg.Nr.40103196966 memiecb@bm-projekts.lv Tālr.27478180		Objekta ID numurs: T26/2023 Lapa: 1	
Mērogs: 1:500		Lapas: 1		Mērogs: 1:500	

DARBĻNĪCA SIA "D.Darbība", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com

Objekts: **DETĀLPĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "SILVETSRI", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Lapas nosaukums: **TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻUATĀ) IZMANTOŠANA**

Vadītāja I.Pūķe	2023.	Grafiskās daļas mērogs 1:1000 Mēroga koeficients 0999600 LKS-92 TM	Lapas nr.:2	Lapu skaits 4
Plānotāja E.Lankovska	2023.		Līgums Nr.18-08/2019	
Plānotāja L.Magdeburgere	2023.			