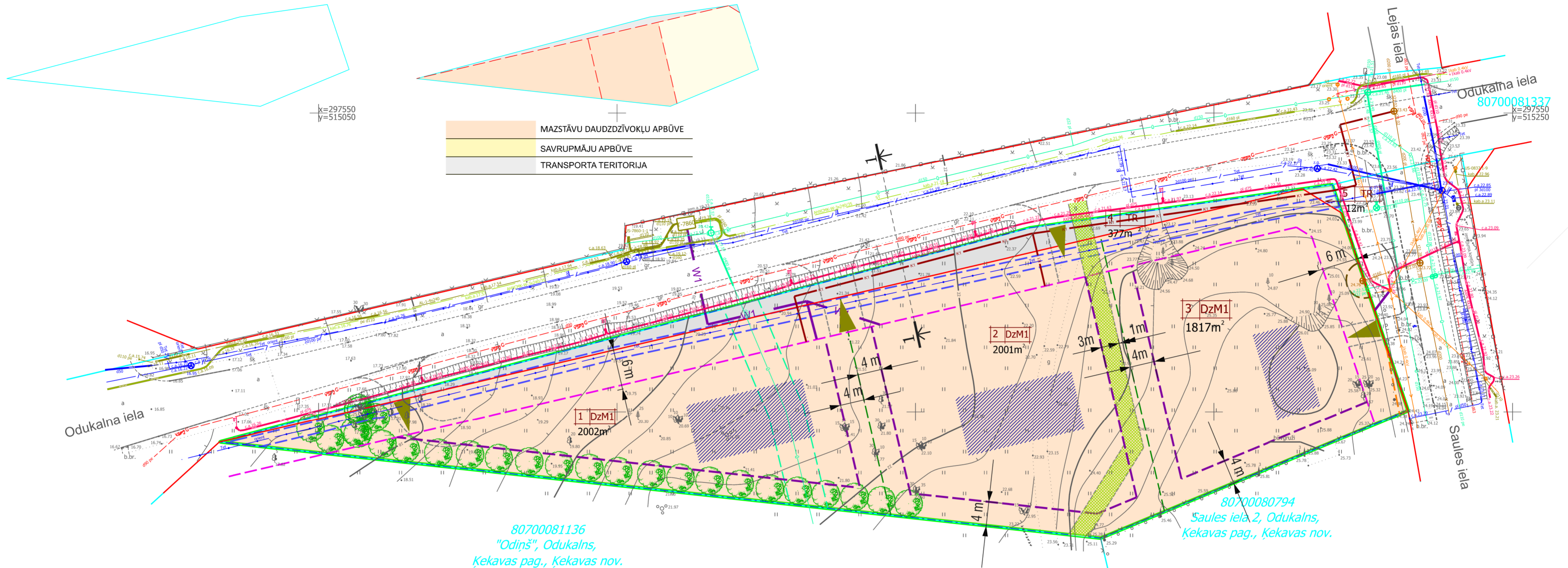


Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes un atļautā izmantošana plānotajās zemes vienībās

# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



80700081136  
"Odiņš", Odukalns,  
Ķekavas pag., Ķekavas nov.

80700080794  
Saules iela 2, Odukalns,  
Ķekavas pag., Ķekavas nov.

### APZĪMĒJUMI

- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADU (7312010101)
- AIZSARGJOSLA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU (731201300)
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKO TĪKĻU GAISVADU LĪNIJU (7312050501)
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKĻIEM (7312040100)
- VIDES UN DABAS RESURSU ĶĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENS ŅEMŠANAS VIĒTU (7311090900) - visa detālplānojuma teritorija
- ESOŠS ŪDENSVADS
- ESOŠI PAŠTECES SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠI VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS
- ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKĻI
- ESOŠI ELEKTRO TĪKĻI
- ESOŠA ELEKTRO TĪKĻU GAISVADU LĪNIJA
- ESOŠS IELU APGAISMOJUMS
- PLĀNOTIE SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKĻI
- PLĀNOTIE ELEKTROAPGĀDES TĪKĻI

### APZĪMĒJUMI

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- 80700080079 KADAstra APZĪMĒJUMS
- 1 Dz M1 PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- 2002m<sup>2</sup> PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS PATĪBA
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM) APAKŠZONĒJUMS DZM1
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- 1 Dz M1 ORIENTĒJOŠAIS APBŪVES IZVIETOJUMS
- ORIENTĒJOŠĀ IEBRAUKTUVE / IZBRAUKTUVE TERITORIJĀ (precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
- PLĀNOTAIS GĀJIJU CEĻIŅŠ UZ ZEMES VIENĪBU AR kad.apz. 80700081136 (precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
- PLĀNOTĀ APZĀLUMOŠANAS ZONA TROKŠŅU MAZINĀŠANAI (izvietojums precizējams būvniecības procesā)

### PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2022. gada 01. februārī.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)**
- Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 28.01.2022. Dati iegūti portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) (datne 3704564.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizītai un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Objekta platība - 1.13 ha.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Virszemes komunikācijas uzmērītas un iezīmētas precīzi, apakšzemes komunikācijas apsekošanas dabā un to novietojums atbilst komunikāciju ekspluatējošo organizāciju arhīvu materiāliem vai informācijas sistēmu datiem.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1. pielikumam.

**MDC** Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. TP 229183  
Mēriniecības Datu Centrs 2022.gada 1.martā  
tālrunis: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

### PIEZĪMES:

- PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU PLATĪBAS UZMĒROT VAR ATŠĶIRTIES PLATĪBU NOAPAĻOŠANAS DĒĻ.
- PLĀNOTĀ APBŪVE PIESLĒDZAMA CENTRALIZĒTIEM ŪDENSAPGĀDES UN SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKĻIEM.
- PLĀNOTO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMS PRECIZĒJAMS BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJĀ.
- APGRŪTINĀJUMU PLATĪBAS PRECIZĒJAMĀS IZSTRĀDĀJOT ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMU PLĀNUMS.
- GRAFISKAJĀ DAĻĀ ATTĒLOTĀS ĒKU NOVITNES UN IEBRAUKTUVES IZVIETOJUMS DOTS, LAI ILLUSTRĒTU PLĀNOTĀS APBŪVES SITUĀCIJU UN TAS NAV SAISTOŠS. KATRAS ZEMES VIENĪBAS PLĀNOJUMU - ĒKU NOVITNES, LABIEKĀRTOJUMS, IEBRAUKTUVIJU IZVIETOJUMS RISINĀMS TURPMĀKAJĀ BŪVNICĪBAS PROCESĀ.
- ODUKALNA IELAS ŠĶĒRSPROFILU SKATĪT PASKAIDROJUMA RAKSTĀ 31.lpp.
- JĀ NEPIECIEŠAMS PLĀNOTĀS APBŪVES ĪSTENOŠANAI ZEMES VIENĪBĀ NR.1, PIEĻĀUJAMA TERITORIJU ŠĶĒRSOJOSĀ ŪDENSVADA PĀRVIETOŠANA BŪVNICĪBAS PROCESĀ, SAŅEMOT TEHNISKOS NOSACĪJUMUS NO SIA "ĶEKAVAS NAMI".

<p><b>SIA "Kibilda zemes ierīcības birojs"</b> Zaļā iela 2, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128 Reģ.Nr.LV40003970099 Tel.: 29409086, Fax.: 67916499 e-pasts: k-birojs@inbox.lv</p>		<p>Pasūtījums: <b>Odukalna iela 4, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</b></p>	
Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Dairis Daleckis ar Ser.Nr.AC0124	Tālrunis: 26685355	Pasūtītājs:	Pasūtījuma ID numurs: TON-5813
Valdes loceklis	Aigars Slotiņš	01.03.2022	Plāna nosaukums:
Sertificēts ģeodēzists	Dairis Daleckis	01.03.2022	Topogrāfiskais plāns
			Lapa: 1
			Lapas: 1
			Mērogs: 1:500

<p><b>8. Darbnīca</b> SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puke@gmail.com</p>		<p>Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Odukalna ielā 4 Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</p>	
Vadītāja	I.Pūke	2023.	Lapas nosaukums
Plānotāja	E.Lankovska	2023.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2023.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500, izdrukas mērogs M 1:500
			Lapas nr.2
			Lapu skaits 4
			Līgums Nr.08-13/2022