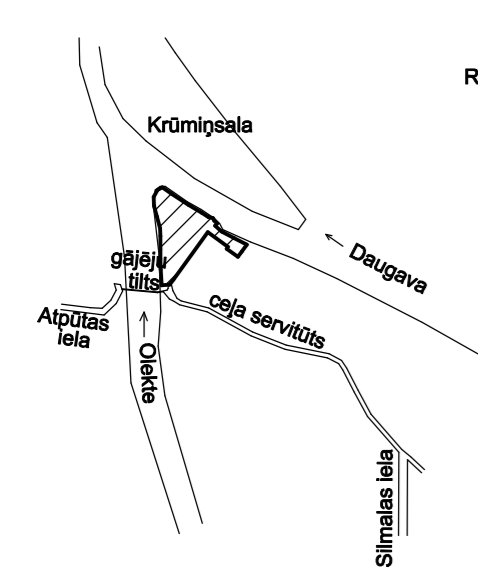


Teritorijas izvietojuma shēma



x=306900
y=509700

Apbūves rādītāji JDzD1	
Minimālā zemes vienības platība	Nav dalāma
Maksimālais apbūves blīvums	Sabiedriskajiem un darījumu objektiem nenosaka
Maksimālā apbūves intensitāte	Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 150%
Minimālā brīvā teritorija	Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 10%
Apbūves maksimālais augstums	14m

Plānotā teritorijas izmantošana, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) un adresācijas priekšlikums (platības norādīts hektāros)

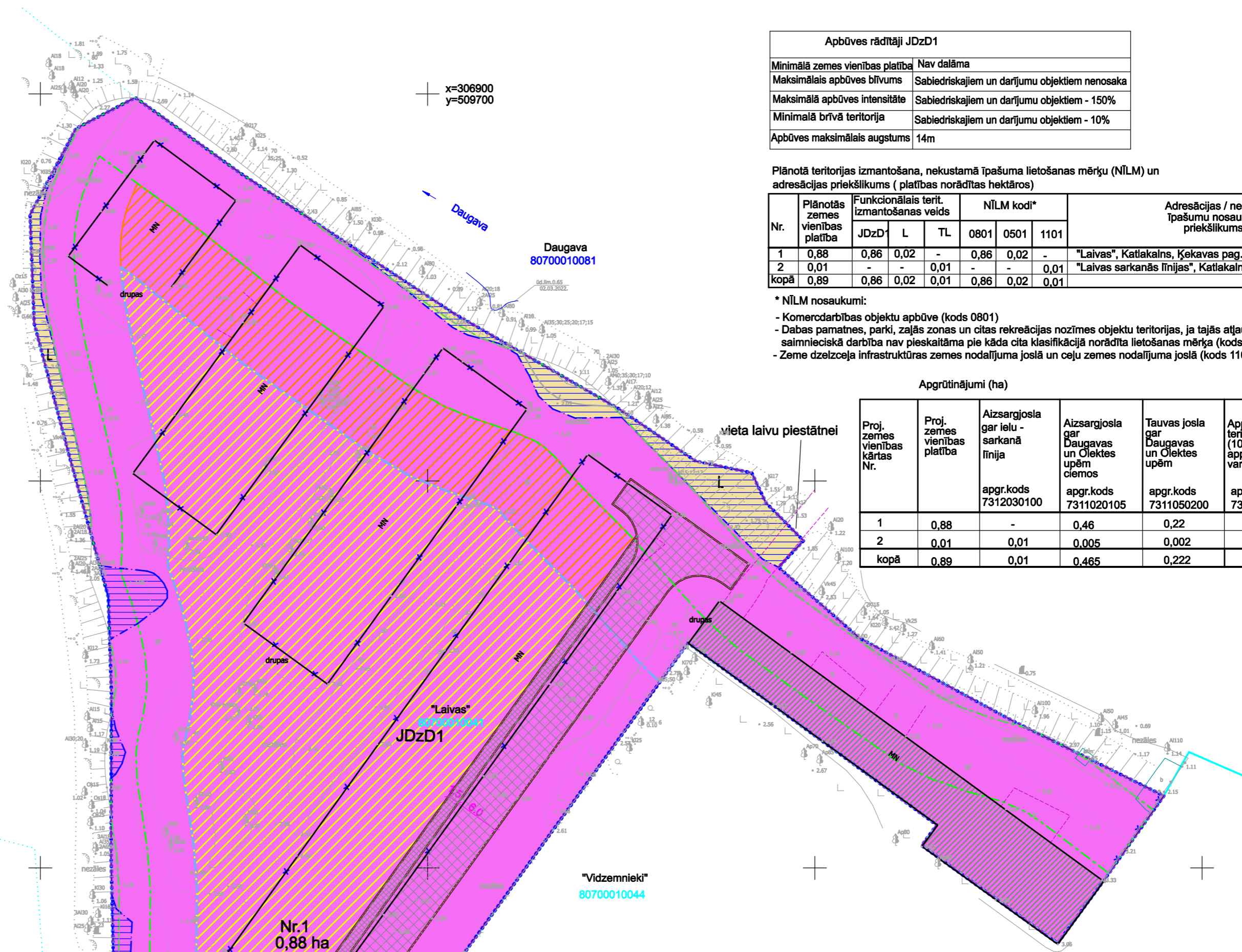
Nr.	Plānotās zemes vienības platība	Funkcionālais terit. izmantošanas veids		NĪLM kodī*			Adresācijas / nekustamo īpašumu nosaukumu priekšlikums
		JDzD	L	TL	0801	0501	
1	0,88	0,86	0,02	-	0,86	0,02	"Laivas", Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.
2	0,01	-	-	0,01	-	-	"Laivas sarkanās līnijas", Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov.
kopā		0,89	0,86	0,02	0,86	0,02	0,01

* NĪLM nosaukumi:

- Komerdarbības objektu apbūve (kods 0801)
- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501)
- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)

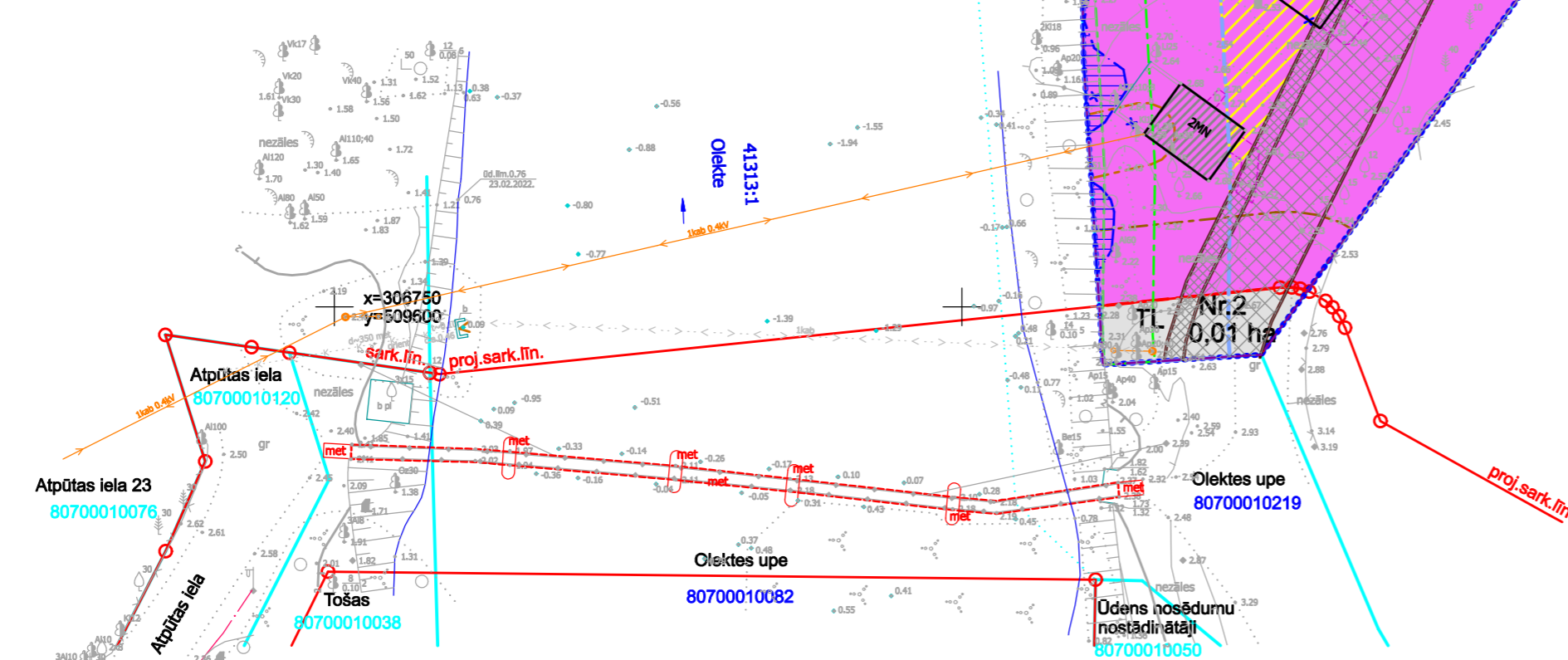
PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

- detālplānojuma teritorijas robeža
 - JDzD1 Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1)
 - L Lauksaimniecības teritorijas (L)
 - TL Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)
- Nr.1
0,88 ha
proj. zemes vienības Nr. un platība hektāros
- esošo zemes vienību robežlīnija
 - proj. zemes vienību robežlīnija
 - sark.līn. sarkanā līnija
 - o sarkanās līnijas pagriezienu punkts
 - būvvalde
- apbūves novietojuma teritorija
 - teritorija, kur atļauta tikai sporta un atpūtas objektu būvniecība
 - esošā saglabājamā apbūve
 - demontējamas būves
 - orient. piebraucamā ceļa brauktuve un ietve
 - 2.5m aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
 - aizsargjosla gar Daugavas un Oļektes upēm ciemos
 - applūstošā (10% applūsuma varbūtība) teritorija
 - tauvas josla gar Daugavas un Oļektes upēm
 - sarkanās līnijas teritorija detālplānojuma robežās
 - ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (visa detālplānojuma teritorija)



Aprūtinājumi (ha)

Proj. zemes vienības kārta Nr.	Proj. zemes vienības platība	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija apgr.kods 7312030100	Aizsargjosla gar Daugavas un Oļektes upēm ciemos apgr.kods 7311020105	Tauvas josla gar Daugavas un Oļektes upēm apgr.kods 7311050200	Applūstošā teritorija (10% applūsuma varbūtība) apgr.kods 7311020400	20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla pilsētās apgr.kods 7312050601	Ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu apgr.kods 7311090900
1	0,88	-	0,46	0,22	0,04	0,03	0,88
2	0,01	0,01	0,005	0,002	-	-	0,01
kopā		0,89	0,01	0,222	0,04	0,03	0,89



MDC Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. DP 248383
Mērociniecības Datu Centrs
2023. gada 15. maijs
tālrunis: +371 67498833 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

PIEZĪMES:

1. Projekts izstrādāts izmantojot topogrāfisko plānu mērogā 1:500, kas reģistrēts pašvaldības ADTI datubāzē 2022.gada 10.maijā ar Nr.TP 229148.
2. Plāns sastādīts LKS-92 TM koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5).
3. Zemes vienību robežas attēlotas atbilstoši zemes robežu plāniem.
4. Proj. būvju, ceļu un iebrauktvju, inženiertehniskās apgādes objektu izvietojums attēlots orientējoši.
5. Zemes vienību platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzņēmēšanu.

Projektētājs: SIA DAMSLIJAS reģ.Nr. 40003875540 Brīvības gatve 221-1, Rīga, LV-1039 Tālr.29103226	DETĀLPLĀNOJUMS nekustamā īpašuma "Laivas", Katlakalna, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. 80700010041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010041 teritorijā
Pasūtītājs: SIA "WOOD Constructions"	Rasējums: FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA, ZEMES VIENĪBAS SADALĪJUMA UN AIZSARGJOSLU PLĀNS
Arhitekts: Dace Griķe	Mērogs: 1:500
izstrādāja zemes ierīkotājs Jānis Vellands	Grafiskā daļa DP-1
sertifikāta Nr.AA0024, izdots 30.12.2009, derīgs līdz 29.12.2024.	Datums: 22.08.2022. Lapa: 1 Lapas: 3