## APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ĶEKAVAS PILSĒTAS ROBEŽA
- A5 RĪGAS APVEDCEĻŠ (SALASPILS- BABĪTE) POSMA NO km 11,6 (A7) LĪDZ km 34,6 (A9) REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES TERITORIJA (Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) (7313090100)
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- BŪVNIECĪBAS IEROBEŽOJUMU TERITORIJA, KAS NOTEIKTA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTĀ (7313090100) (būvlaide)
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- 7 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU – SARKANĀ LĪNIJA (7312030100) (sarkano līniju pagrieziena punkts)
- ESOŠA 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- ESOŠA 20 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU LĪNIJA
- ESOŠA 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
- LIKVIDĒJAMA ESOŠA 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050601; 7312050201) (pārbūvējot elektroapgādes tīklus un objektus pēc to pārbūves apgrūtinājumi precizējami)
- PROJKETĒJAMA 20 kV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA
- PROJKETĒJAMA 0,4 kV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
- PROJEKTĒJAMĀ LIETOTĀJA KABEĻLĪNIJA
- ESOŠA ELEKTRONISKO SAKARU KANALIZĀCIJA
- VIDES UN DABAS RESURSU ĶĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETU (7311090900) (ietilpst visa detālplānojuma teritorija)
- LIKVIDĒJAMS DĪĶIS, PĀRBŪVĒJAMS KOPLIETOŠANAS GRĀVIS (POSMS)
- PLĀNOTAIS CEĻA PIEVIENOJUMS (nobrauktuve uz plānoto objektu)
- 100 m ATTĀLUMS NO VALSTS GALVENĀ AUTOCEĻA ASS
- PERSPEKTĪVĀ PLĀNOTAIS GĀJĒJU CEĻŠ (saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem detālplānojuma izstrādei)
- PLĀNOTS OBJEKTA AUTOTRANSPORTA LAUKUMS UN STĀVVIETAS (t.sk. kravas auto stāvlaukums)
- PLĀNOTS PĀRBŪVĒJAMS GRĀVJA POSMS UN IZBŪVĒJAMS KOLEKTORS

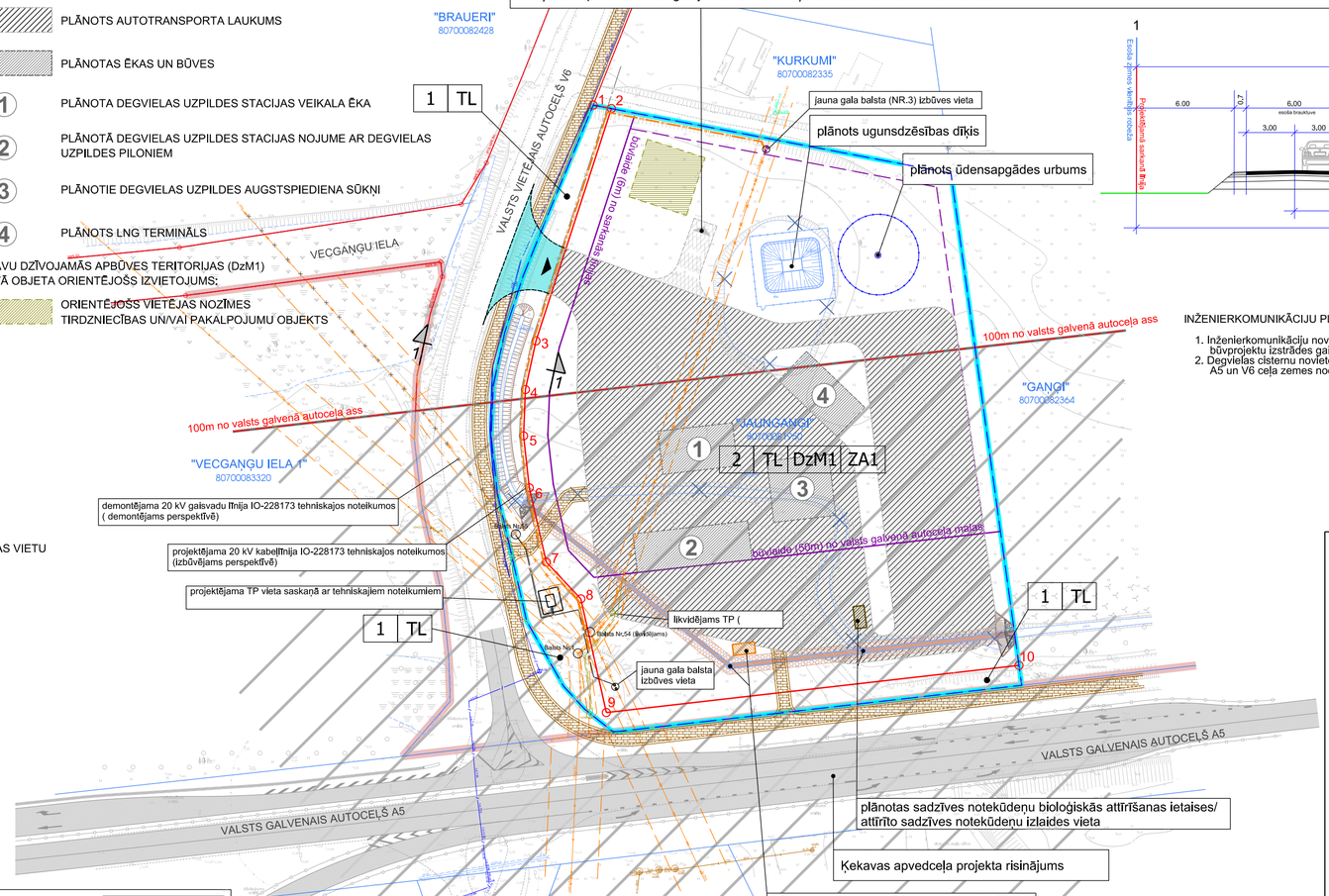
PLĀNOTĀ OBJETA ORIENTĒJOŠS IZVIETOJUMS:

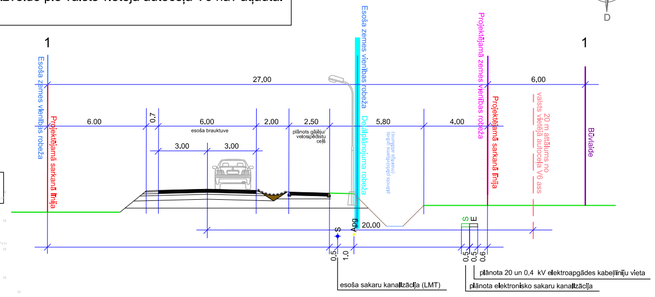
- PLĀNOTS AUTOTRANSPORTA LAUKUMS
- PLĀNOTAS ĒKAS UN BŪVES
- 1 PLĀNOTA DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS VEIKALA ĒKA
- 2 PLĀNOTĀ DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS NOJUME AR DEGVIELAS UZPILDES PILONIEM
- 3 PLĀNOTIE DEGVIELAS UZPILDES AUGSTSPIEDIENA SŪKŅI
- 4 PLĀNOTS LNG TERMINĀLS

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM1)
PLĀNOTĀ OBJETA ORIENTĒJOŠS IZVIETOJUMS:

- ORIENTĒJOŠS VIETĒJAS NOZĪMES TIRDZNIECĪBAS UN/VAI PAKALPOJUMU OBJEKTS

Orientējoša piekļuves vieta plānotajam vietējās nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
Piekļuve plānotajam objektam organizējama tikai no plānotā ceļa pievienojuma, jauna pievienojuma izveide pie valsts vietējā autoceļa V6 nav atļauta.
Piekļuvei nepieciešamības gadījumā dibināms ceļa servitūts normatīvo aktu kārtībā.




INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNA PIEZĪMES:

1. Inženierkomunikāciju novietojums attēlots nosacīti un to novietojums var tikt mainīts būvprojektu izstrādes gaitā, ātbilstoši inženierkomunikāciju turētāju nosacījumiem un likumdošanas prasībām;
2. Degvielas cisternu novietojums jāparedzēts, lai to alzsargjosla nepārklātos ar autoceļu A5 un V6 ceļa zemes nodalījuma joslām.

TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2023. gada 17. janvārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija tīkla risinājumā:
   GP1 X=296203.563 Y=512332.744 H=11.369
   GP2 X=296286.429 Y=512312.729 H=9.311
   GP3 X=296368.330 Y=512348.027 H=9.085
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 17.01.2023. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv

   Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizētātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 4.18 ha.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši "Ministru kabineta noteikumi Nr.281" šo noteikumu 1. pielikumam.
   Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

MDC Mērniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI data bāzē ar Nr.
TP 243890
2023. gada 27.janvāris
tālr.: +371 67496833 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

PROJEKTS:

**Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaungaņģi", Ķekavā, Ķekavas novadā**

PASŪTĪTĀJS:

**SIA "LEDGE"**

IZSTRĀDĀTĀJS:

REĢIONĀLIE PROJEKTI
SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija; Rīga; LV 1045
Tālr.: +371 67320809
birojs@rp.lv

| | | Datums | Paraksts |
|---|---|---|---|
| Projekta vadītāja | S. Pētersone | | |
| Grafisko daļu izstrādāja | I.Narbuts | | |

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS
(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1000)

LAPA 3
LAPAS 5