



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 12.

2023. gada 13. jūnijs
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Legzdiņa
Protokolētāja - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, īpašumu speciālistes Vineta Alviķe, Olga Marčenkova, Daiga Ozola.

SIA “Ķekavas nami” valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis.

Citi deputāti – Gatis Lācis, Valts Variks.

Darba kārtība

1. Par zemes piešķiršanu nomā I.K. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā;
2. Par zemes piešķiršanu nomā L.U. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā;
3. Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.5 nomas tiesības izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
4. Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
5. Par nekustamā īpašuma "Restaurators 157", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
6. Par nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
7. Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
8. Informatīvs - Par pašvaldības zemes gabala "Ezeri", Daugmales pagastā, nodošanu Zemessardzei;
9. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.45”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;

10. Informatīvs - Par atbalstu kopīga projekta īstenošanai - kanalizācijas un ūdensvada maģistrālo tīklu izbūvei;
11. Informatīvs - Par Ances ielas pārņemšanu pašvaldības īpašumā un faktiskā valdījumā.
Kristīne Legzdiņa atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Legzdiņa.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Legzdiņa aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023. gada 13. jūnija sēdes darba kārtību.

1. Par zemes piešķiršanu nomā I.K. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:01:00)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Ir saņemts privātpersonas 2023.gada 16.maija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā I.K. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par zemes piešķiršanu nomā L.U. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:02:03)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Ir saņemts privātpersonas 2023.gada 1.jūnija iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā L.U. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Spriegumi", Ķekavā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.5 nomas tiesības izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:03:00)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Ir saņemti SIA "Berezovskis un Partneri" 2023.gada 26.maija un 8.jūnija iesniegumi, ar lūgumu noslēgt telpu Nr.1 un Nr.5, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līgumu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Kristīne Legzdiņa, Olga Marčenkova, Jānis Zvaigzne.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina uzsākt balsošanas procedūru.

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

Balsot par alternatīvo Lēmumprojektu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: Atbalstīt priekšlikumu.

Par lēmuma projektu –

Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.5 nomas tiesības izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:49:50)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsole noslēdzās ar 1.soli, ar kuru nekustamo īpašumu "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā nosolīja privātpersona par summu EUR 3280.00 (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit euro).

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma "Rozītes Nr.49", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. Par nekustamā īpašuma "Restaurators 157", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:11:17)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsole noslēdzās ar 3.soli, ar kuru nekustamo īpašumu "Restaurators 157", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosolīja privātpersona, par summu EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti euro).

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma "Restaurators 157", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

6. Par nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:12:08)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsole noslēdzās ar 28.soli, ar kuru nekustamo īpašumu "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nosolīja privātpersona par summu EUR 8180.00 (astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro).

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma "Aviators 104", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

7. Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:13:00)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsole noslēdzās ar 16.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, nosolīja privātpersona par summu EUR 12580.00 (divpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro).

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

8. Informatīvs - Par pašvaldības zemes gabala "Ezeri", Daugmales pagastā, nodošanu Zemessardzei

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:14:00)

Par jautājumu ziņo Gatis Līcis. Ir saņemts iesniegums no Zemessardzes 1.Rīgas brigādes par Ķekavas pašvaldības teritorijas nodošanu ZS bezatlīdzības lietošanā, ar mērķi to izmantot ZS personāla militārajām apmācībām.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Aigars Vītols, Gatis Līcis, Vineta Alviļe, Edgars Melnieks, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Andris Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

1. Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

Uzdot Īpašumu pārvaldei precizēt pašvaldības nosacījumus, kas saistās ar mežsaimniecību, ugunsdrošību, iedzīvotāju drošību un labsajūtu, potenciālo derīgo izrakteņu ieguvi, Vācijas armijas brāļu kapu aizsardzību, kā arī lūgt Vides un attīstības komisijas atzinumu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – 1 (Andris Vītols), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Īpašumu komiteja nolemj: Atbalstīt priekšlikumu.

2. Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

Atbalstīt poligona izveidi,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Īpašumu komiteja nolemj: Atbalstīt priekšlikumu.

9. Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.45”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:33:11)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Ir saņemts privātpersonas 2023.gada 31.maija iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu līdz sev piederošajam nekustamajam īpašumam “Lūsēni”, pa Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Aigars Vītols, Daiga Ozola.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.45”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

10. Informatīvs - Par atbalstu kopīga projekta īstenošanai - kanalizācijas un ūdensvada maģistrālo tīklu izbūvei

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:36:22)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks. Ir saņemts iesniegums no Ķekavas novada Ances ielas iedzīvotājiem, par vēlmi pagarināt centralizēto kanalizācijas un ūdensvada maģistrālo tīklu, Iedzīvotājas projekta realizēšanā ir gatavas iegultīt 15 000 EUR apmērā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Raivo Lācis, Aigars Vītols, Kristīne Legzdiņa, Jānis Zvaigzne, Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

Sniegt atbildi iesniedzējai par ūdens kanalizācijas tīklu izbūves un līdzfinansējuma iegūšanas iespējām, atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: Atbalstīt priekšlikumu.

11. Informatīvs - Par Ances ielas pārņemšanu pašvaldības īpašumā un faktiskā valdījumā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:56:50)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks. Ir saņemts iesniegums no Ķekavas novada Ances ielas iedzīvotājas, ar lūgumu pašvaldībai pārņemt īpašumā un faktiskā valdījumā Ances ielu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās - Edgars Melnieks, Kristīne Legzdiņa.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Legzdiņa aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Legzdiņas –

Sniegt negatīvu atbildi par ielas pārņemšanu, ņemot vērā, ka uz zemes atrodas nelikumīgas būves,

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Aigars Vītols, Indra Priede), "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: Atbalstīt priekšlikumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.15:19

Komitejas priekšsēdētājs:

(¹PARAKSTS) Kristīne Legzdiņa

Sēdes protokolētāja:

(²PARAKSTS) Jana Skrējāne

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.