



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 12.

2023.gada 31.maijs
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Karina Putniņa.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants, projektu vadītājs Māris Ozoliņš.

Ieinteresētā persona - SIA “Royal Property investment” pārstāvis Viktors Vilkovs.

Sēdē nepiedalās: Juris Žilko.

Darba kārtība

1. Par projekta iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot;
2. Par nekustamā īpašuma “Vadiņi”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu;
3. Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu;
4. Par detālplānojuma “Silvestri” Ķekavā, apstiprināšanu;
5. Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Lapmežu ielā 2, Grīzupes ielā 3 un Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā;
6. Par nekustamo īpašumu ”Skandas” un “Meža Pļavnieki”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, apvienošanu;
7. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-3/2023 apstiprināšanu;
8. Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1, Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas novadā.

Karina Putniņa atklāj sēdi. Viņa atgādina, ka šī ir ārkārtas sēde tāpēc par darba kārtību nav jābalso.

1. Par projekta iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:00:40)

Par jautājumu ziņo Māris Ozoliņš – ir izsludināts projektu pieteikuma konkurss Eiropas savienības fondu programmā. Kopējais finansējums šajā programmā ir 29 miljoni euro, un maksimālais finansējums vienam projektam ir līdz diviem miljoniem euro. Projektu konkursa programma paredz segt līdz 100% no attiecināmajām izmaksām, bet nesedz pievienotās vērtības nodokļa izmaksas. Projektu var iesniegt līdz šā gada 22.jūnijam. Pērnajā gadā dome pieņēma lēmumu par četru pašvaldības objektu siltināšanu, un šo projektu realizācija pašlaik notiek. Attiecībā uz sporta namu, pagājušajā gadā to nevarēja pieteikt projektā konkursā, jo bija nepieciešami labojumi ēkas projektā, tāpēc tika solīts to darīt šogad, nu un šobrīd projekts ir gatavs un to var pieteikt projektā konkursā. Šī objekta siltināšana ir paredzēta arī investīciju plānā. Projekta kopīgās izmaksas aplēstas ap 1,52 miljoni euro. Šobrīd tiek veikta būvprojekta ekspertīze. Tālāk Ozoliņš sīkāk skaidro par projekta izmaksām, kopējā finansējuma avotiem un saņemšanas iespējām.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Ozoliņš, Pūriņa, Līcis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par projekta iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2.1.3.i. investīcijai "Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par nekustamā īpašuma “Vadiņi”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:14:14)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums no Eiropas dzelzceļa līnijām ar lūgumu izdalīt zemi, kas nepieciešama Rail Baltica būvniecībā. Grants rāda kartē konkrēto īpašumu, no kura jāizdala nepieciešamā zeme. Viņš skaidro, ka šī zemes vienība nav uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā, tāpēc nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts, bet pietiek ar domes lēmumu. Papildus šo zemes vienību šķērso pašvaldības ceļš, tāpēc ar šo lēmumu tiks izdalīta arī tā zemes daļa, kas nepieciešama šim ceļam.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Vadiņi”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:18:45)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šī ir otra zemes vienība, kas nepieciešama Rail Baltica dzelzceļa izbūvei, konkrēti šis ir pašvaldības ceļš, no kura izdalīs dzelzceļa izbūvei nepieciešamo daļu, rezultātā šī zemes vienība tiks sadalīta trīs daļās, kā parādīts pievienotajā skicē.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Zvaigzne.

Variks paziņo, ka iesniedzis priekšlikumu un to komentē.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Valta Varika -

Precizēt darbu veicēju pašvaldības ceļa pārbūves zonās,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Reiskatu ceļš”, Baldones pagastā, zemes vienības sadalīšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par detālplānojuma “Silvestri” Ķekavā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:33:35)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojuma teritorija izvietojas netālu no Ziemeļu ielas, publiskā apspriešana ir beigusies, iebildumi nav saņemti. Detālplānojums paredz sadalīt zemi apbūves gabalos un izdalīt atsevišķā zemes vienībā ielu, kas nodrošinās piekļuvi zemes gabaliem, detālplānojums arī paredz pieslēgšanos centrālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Detālplānojumu paredzēt realizēt kārtās, kur pirmajā kārtā tiks izdalīta un izbūvēta iela šķembu līmenī un izbūvēti centrālie tīkli.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Silvestri” Ķekavā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Lapmežu ielā 2, Grīzupes ielā 3 un Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 00:38:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums atrodas Krogsila teritorijā un tas pieslēdzas Skujenieku ceļam. Jautājums ir par to, ka zemes vienība, kas robežojas ar Skujenieku ceļu, detālplānojumā bija paredzēta sabiedriskai izmantošanai, tomēr tā ir sanācis, ka šis zemes gabals atsavināts privātpersonai savrupmājas būvniecībai, tāpēc detālplānojuma attīstītāji piedāvā vietā divus citus zemes gabalus sabiedriskajai izmantošanai. Pagājušajā komitejas sēdē komitejas locekļi izteica šaubas, vai būtu pareizi pārcelt sabiedrībai izmantojamu zemes vienību detālplānojuma vidienē, tāpēc komiteja lēma pieaicināt attīstītāja pārstāvi, kurš arī šodien piedalās komitejas sēdē.

Putniņa dod vārdu SIA “Royal Property investment” pārstāvim Viktoram Vilkovam.

Vilkovs komentē situāciju no sava skatu punkta un izsaka savu viedokli par risinājumiem.

Jautājuma sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Vilkovs, Pozņaks, Putniņa.

Debatē Pozņaks, Variks.

Putniņa slēdz debates un aicina uzsākt balsošanu par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Lapmežu ielā 2, Grīzupes ielā 3 un Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā”

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Ineta Lazda, Juris Jerums, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

Voldemārs Pozņaks pauž viedokli par savu balsojumu – viņš balsojumā atturējās, jo viņš vēlas palīdzēt gan attīstītājam un zemes gabala īpašniekam, gan arī plānotājiem saistībā ar šī detālplānojuma nākotnes realizāciju. Viņš vēlētos saņemt konsultāciju no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par to, kā iziet no situācijas gan šajā, gan arī citos līdzīgos gadījumos. Viņš atturējies, jo vēlas labāku risinājumu, nekā tas iestrādāts šajā lēmuma projektā.

6. Par nekustamo īpašumu ”Skandas” un “Meža Pļavnieki”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:35:05)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – abi nekustamie īpašumi atrodas Lapenieku teritorijā un īpašnieki vēlas tos apvienot vienā lielā zemes gabalā.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamo īpašumu ”Skandas” un “Meža Pļavnieki”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, apvienošanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

Sēdē pārtraukums no plkst. 10:40 līdz plkst. 10:45.

Putniņa atsāk komitejas sēdi.

7. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-3/2023 apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:39:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis un nākamais jautājums ir saistīti, jo šajā gadījumā vispirms jāatceļ saistošo noteikumu normas, kas attiecas uz konkrētu zemes vienību detālplānojuma teritorijā, un tikai pēc tam varēs apstiprināt šī detālplānojuma grozījumus. Detālplānojuma teritorija atrodas pie Rīgas robežas un autoceļa A7, kur uzbūvēti vairāki četrstāvu daudzdzīvokļu nami, un tā grozījumi attiecas uz vienu zemes gabalu, kurā vairs nebūs daudzdzīvokļu ēka, bet auto novietne. Šis detālplānojums savā laikā apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem, tāpēc lai apstiprinātu detālplānojuma grozījumus, par ko ir nākamais lēmuma projekts, vispirms jāatceļ šo saistošo noteikumu daļa, kas attiecas uz šo konkrēto zemes vienību.

Jautājumu sadaļā piedalās Pozņaks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-3/2023 apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

8. Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1, Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst. 01:44:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis ir iepriekšējā jautājuma turpinājums un šie detālplānojuma grozījumi pasaka to, ka konkrēto zemes vienību izmantos auto stāvvietu veidošanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Pozņaks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Putniņa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1, Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Jaunlazdu ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

Sēdi slēdz plkst.10:54

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Karina Putniņa

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.