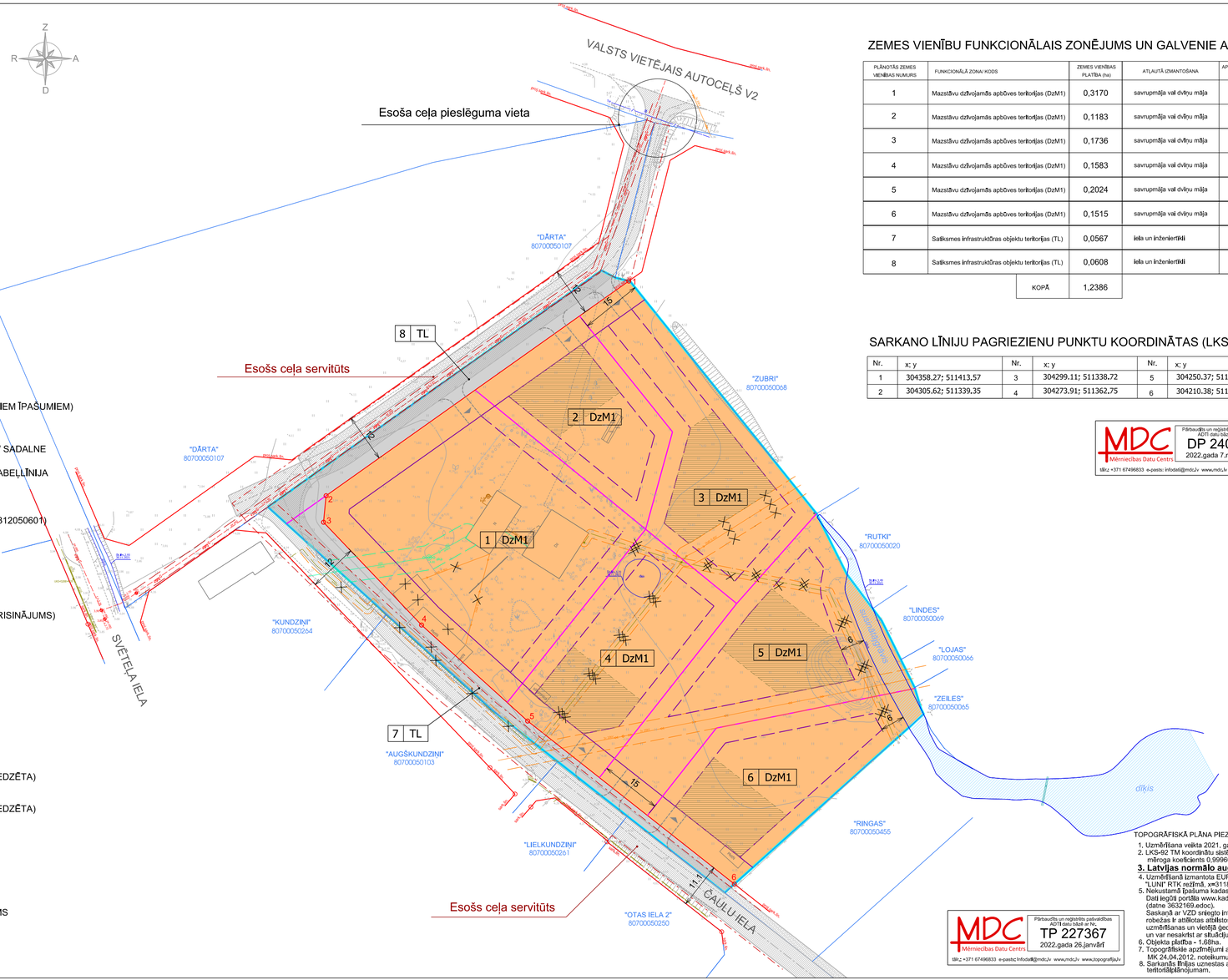
APZĪMĒJUMI:

- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM1)
- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)
- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- 1 — ESOŠA SARKANĀ LĪNIJA; ESOŠŠ SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- ESOŠŠ CEĻA SERVITŪTS (7315030100) (IZMANTOJAMS PIEKĻŪŠANAI PIE PLĀNOTAJIEM NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM)
- ESOŠA 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
- LIKVIDĒJAMA ESOŠA 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
- LIKVIDĒJAMA ESOŠA 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- ESOŠA 20 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU LĪNIJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050201; 7312050601)
- LIKVIDĒJAMA AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- ESOŠS GĀZESVADS AR SPIEDIENU LĪDZ 0,4 MPa
- AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADU (7312080101)
- ESOŠS PAŠTECES SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS (LOKĀLS RISINĀJUMS)
- ESOŠS ŪDENSVADS (LOKĀLS RISINĀJUMS)
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADIEM (7312010101)
- DEMONTĒJAMAS ĒKAS
- ESOŠŠ SUSINĀTĀJGRĀVIS
- PLĀNOTA BRAUKTUVE (IZBŪVE DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBĀ NAV PAREDZĒTA)
- PLĀNOTA IETVE (IZBŪVE DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBĀ NAV PAREDZĒTA)
- PLĀNOTĀS NOBRAUKTUVES (ORIENTĒJOŠI)
- ORIENTĒJOŠA APBŪVES IZVIETOJUMA VIETA
- 4 DzM1 — PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS; PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- 19.2 — PLĀNOTAIS ATTĀLUMS (metros)



ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

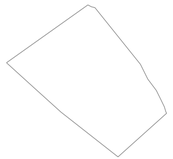
PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLĀ ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶSI/ KODS
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,3170	savrupmāja vai dvīņu māja	12 m	3	30	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,1183	savrupmāja vai dvīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,1736	savrupmāja vai dvīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,1583	savrupmāja vai dvīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
5	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,2024	savrupmāja vai dvīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,1515	savrupmāja vai dvīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
7	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,0567	ielu un inženiertīkli	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā(1101)
8	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,0608	ielu un inženiertīkli	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā(1101)
	KOPĀ	1,2386					

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

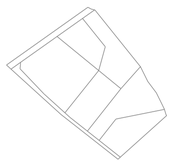
Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	304358.27; 511413.57	3	304299.11; 511338.72	5	304250.37; 511388.77
2	304305.62; 511339.35	4	304273.91; 511362.75	6	304210.38; 511439.46

MDC Mērniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts ģeodēzisko datu bāzē ar Nr.
DP 240333
2022.gada 7.novembrī
tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2021. gada 30. novembrī (sniega kārta 10-20cm)
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,9996015
3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
4. Uzmērīšanā izmantota EUPOS-RĪGA bāzes stacija "LUNI" RTK režīmā. x=311894.458, y=507088.299, h=29.187
5. Nekustamā īpašuma kadastra karte dati uz 14.12.2021. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 3632169.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precīzitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 1.68ha.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēlloti atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281, 1.pielikumam.
8. Saskaņā līnijas uznestas atbilstoši Ķekavas novada teritorijāplānojumam.

MDC Mērniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts ģeodēzisko datu bāzē ar Nr.
TP 227367
2022.gada 26.janvārī
tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

PROJEKTS:

ĶEKAVAS NOVADA, KATLAKALNA CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĀRAIŠI" ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8070 005 0027 DETĀLPLĀNOJUMS

PASŪTĪTĀJS:

PRIVĀTPERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b- 502, Rīga
Tālr.: +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv

		Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	S. Pētersone		
Grafisko daļu Izstrādāja	I.Narbuts		

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500
IZDRUKAS MĒROGS 1:800

LAPA 2
LAPAS 5