



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __. jūnijā

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14

Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 11.janvāra sēdē apstiprināja zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 11, Baldonē (lēmums Nr. 14).

Pašvaldība 2023.gada 12.jūnijā saņēma no minētā zemes ierīcības projekta izstrādātāja - zemes ierīkotāja K.K. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2023.gada 12.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3236) ar lūgumu precizēt zemes ierīcības projekta jaunveidojamās zemes vienības Nr. 1 kadastra apzīmējumu no 80250060012 uz 80250060476. Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka Valsts zemes dienests, 2022.gada 6.decembrī izsniedzot kadastra apzīmējumus zemes ierīcības projektam, ir izsniedzis kļūdainu kadastra apzīmējumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 14 lemjošās daļas 2.punktu izteikt šādā redakcijā: “Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu 80250060476 (1,0ha) piešķirt adresi: Paparžu iela 4, Baldone, Ķekavas novads; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601)”.
2. Aizstāt Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 14 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 11, Baldonē” pielikumu ar šī lēmuma pielikumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 3.1. K.K. uz e-pastu: __;
 - 3.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2023.gada __.jūnija sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikator ā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Rīgas iela 11A, Baldone, Ķekavas nov., LV-2125	105928085	Paparžu iela 4, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125	80250060476	Plānotā zemes vienība
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Rīgas iela 11, Baldone, Ķekavas nov., LV-2125	102779854	Paparžu iela 2, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125	8025 006 0373	Plānotā zemes vienība
Maiņa	Dzīvojamā māja	8025 006 0012 001	Rīgas iela 11, Baldone, Ķekavas nov., LV-2125	102779854	Paparžu iela 2, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125	-	-
Maiņa	Kūts	8025 006 0012 002				-	-
Maiņa	Šķūnis	8025 006 0012 003				-	-
Maiņa	Garāža	8025 006 0012 004				-	-
Maiņa	Nojume	8025 006 0012 005				-	-
Likvidēšana	Zemes vienība	8025 006 0012	Rīgas iela 11, Baldone, Ķekavas nov., LV-2125	102779854	-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.jūnijs

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Avotnieki”, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 1.jūnija vēstule Nr. 2.3.N/2023-1500 (reģistrēta 2023.gada 2.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3056) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250030021, “Avotnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250030022 (turpmāk – Īpašums). Starp Satiksmes ministriju un Sabiedrību 2021.gada 30.decembrī noslēgtā deleģēšanas līguma ietvaros ir uzsākts Īpašuma daļas 0,1445 ha platībā, kas nepieciešamas projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai, atsavināšanas process. Šai sakarā **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 150 nekustamais īpašums “Avotnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250030021 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekta izstrāde nepieciešams zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250030022 (7,8ha). Atbilstoši informācijai minētajā zemesgrāmatas nodalījumā, kā arī Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā Īpašums nav apbūvēts. Īpašuma tiesība ir D.Z. (1/2) un U.Z. (1/2).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Piekļūšana Īpašumam ir no AS “Latvijas valsts meži” piederošās nekustamā īpašuma “Siena tūrelis” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250030108.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam noteikta funkcionālā zona Mežu teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātajā iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu un 11.1. apakšpunkta,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Avotnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250030022, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-16.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-16 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-16 nekustamajam īpašumam
“Avotnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Avotnieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0021 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam īpašuma funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienības sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 01.06.2023. vēstules Nr. 2.3.N/2023-1500 Ķekavas novada pašvaldībai 1.pielikumam.

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 26126694).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

2023. gada 21.jūnijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pie Bērzes upes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 14.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/2186) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pie Bērzes upes”, kadastra numurs 8056 002 0100, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112 nekustamais īpašums “Pie Bērzes upes”, kadastra numurs 8056 001 0100, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 21 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ceļa.
3. Nekustamajam īpašumam ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) noteikti šādi apgrūtinājumi – aizsargjoslas (aizsargzonas) ap kultūras pieminekļiem;
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pie Bērzes upes”, kadastra numurs 8056 001 0100, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-14.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-14 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-14
nekustamā īpašuma “Pie Bērzes upes””, kadastra numurs 8056 001 0100, Daugmales
pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Pie Bērzes upes”, kadastra numurs 8056 001 0100, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Meži ciemos.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

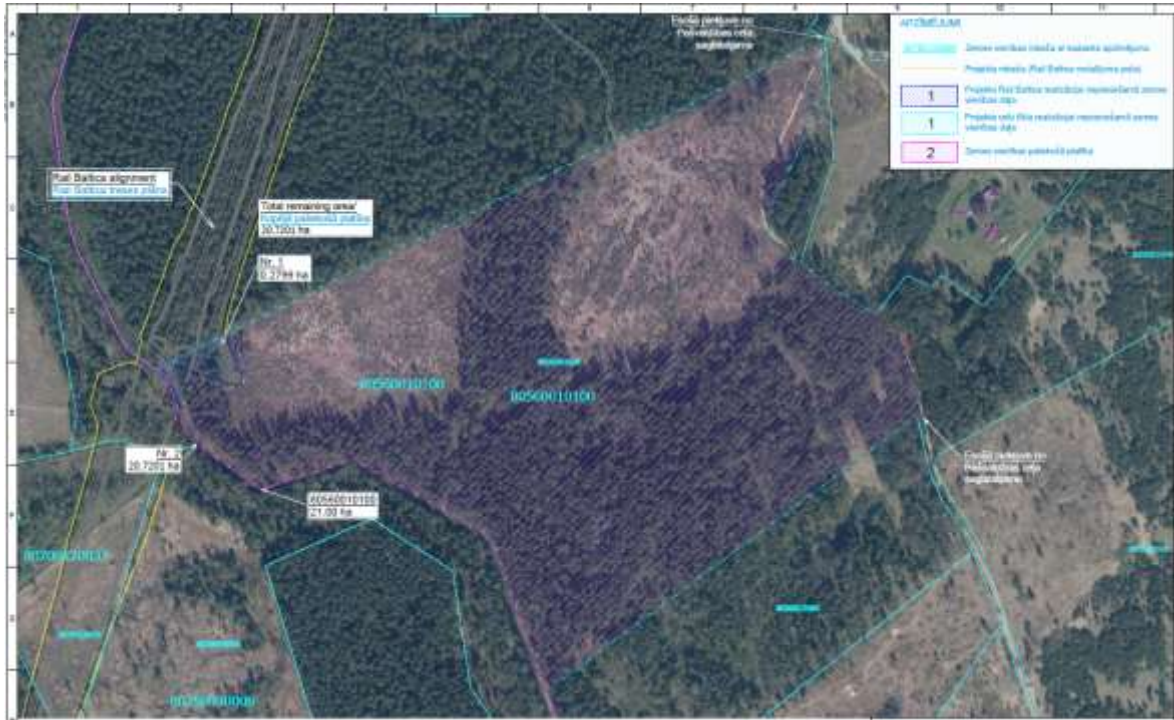
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi: Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023. gada 21.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dravnieki” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 10.marta iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/1466) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dravnieki”, kadastra numurs 8056 001 0211, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 321 nekustamais īpašums “Dravnieki”, kadastra numurs 8056 001 0211, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 2.5 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.L..
2. Nekustamajam īpašumam nav piekļuves no pašvaldības ceļa.
3. Nekustamajam īpašumam ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) noteikti šādi apgrūtinājumi – aizsargjoslas (aizsargzonas) ap kultūras pieminekļiem un Daugavas upes aizsargjosla, tajā skaitā 10 m tauvas josla.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
 “Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dravnieki”, kadastra numurs 8056 001 0211, Daugavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-17.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-17 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada _____ sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-17
nekustamā īpašuma “Dravnieki”, kadastra numurs 8056 001 0211, Daugmales pagastā,
Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Dravnieki”, kadastra numurs 8056 001 0211, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mežu un purvu teritorijas, Lauksaimniecības teritorijas, Turpmākās izpētes teritorijas.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Norādīt un aprakstīt plānoto piekļuves risinājumu – nodrošinot Nekustamajam īpašumam piekļuvi līdz esošam Pašvaldības ceļam. Ja plānotajam piekļuves risinājumam Rail Baltica projekta ietvaros paredzēts izveidot publiskas lietošanas ceļu, t.i., gan izveidot ceļa nodalījuma joslu, gan projektēt, izbūvēt un nodot ekspluatācijā šo ceļu - to detalizēti norādīt, tostarp pamatojot ar dokumentiem, kas to apliecina.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

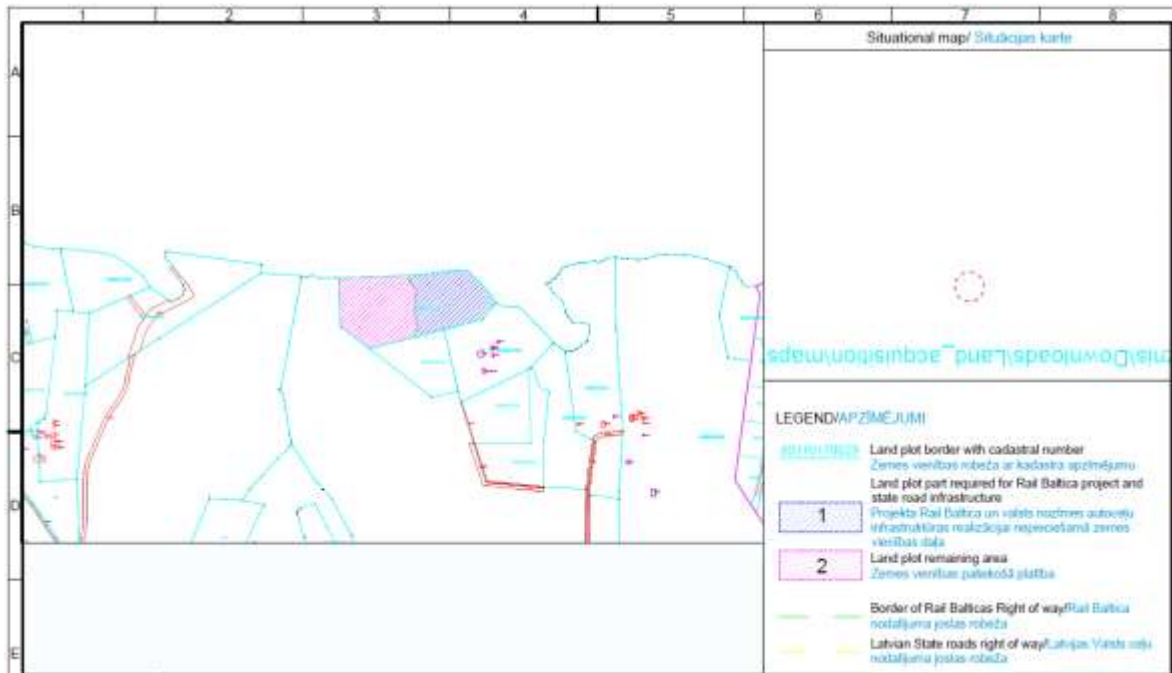
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi: Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. ____

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-4/2023 “Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-186/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Ābranti (2. kārtā) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”” apstiprināšanu

Detālplānojuma “Ābranti” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam “Ābranti”, Ķekavā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 30 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-13 (turpmāk – Darba uzdevums).

Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.

Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, attiecīgi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktam pieņemams lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojums “Ābranti (2. kārtā)” apstiprināts ar Ķekavas pagasta pašvaldības 2004.gada 20.februāra lēmumu Nr. 4.19.3§ “Par detalā plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu”, kā arī ir pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu 2.§2.3.p “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-186/2009).

Atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 29.pantam detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums “Ābranti (2. kārtā)” apstiprināts ar Saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-186/2009, tādēļ to atzīšana par spēku zaudējušiem kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” spēkā esošus noteikumus atzīst par spēkā neesošiem ar atsevišķiem noteikumiem (158.1. apakšpunkts). Attiecīgi, lai varētu ar administratīvo aktu apstiprināt detālplānojuma “Ābranti (2. kārtā)” grozījumus, Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-186/2009 daļā par nekustamo īpašumu “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atzīstami par spēku zaudējušiem, izdodot jaunus saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un otro daļu, Teritorijas plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra

noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 126.punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – ,

"Atturas" –

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-4/2023 "Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-186/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Ābranti (2.kārta) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu "Ābranti", kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un to paskaidrojuma rakstu (pielikums).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pielikums

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2023.gada _____ sēdes
lēmumu Nr.____, protokols Nr.____.

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2023

“Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-186/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Ābranti (2.kārta) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā””

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10.panta pirmās daļas 1.punktu,
44.panta pirmo daļu un otro daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-186/2009 daļā par nekustamo īpašumu “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

Saistošo noteikumu Nr. SN- TPD-4/2023

“Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-186/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Ābranti (2.kārta) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem “atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
<p>1. Izdošanas mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Šo saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir ar šiem saistošajiem noteikumiem par spēku zaudējušiem atzīt Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-186/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ābranti” (kadastra Nr.8070 008 0692)(2. kārtā) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” daļā par nekustamo īpašumu “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lai zemes gabalu īpašnieks varētu turpināt minēto īpašumu attīstību detālplānojuma grozījumu, kas tiks apstiprināti ar administratīvo aktu, ietvaros. Līdz ar to pašvaldības un iedzīvotāju ieguvums būtu vēl vienas sakārtotas un attīstītas teritorijas izveide.</p> <p>Šie saistošie noteikumi nepieciešami tādēļ, lai tiktu paredzēta vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām, kas šobrīd nav atrisināts, kā lai arī nodalītu atsevišķā zemesgabalā vēsturisko apbūvi, kuru izmanto citi īpašnieki.</p> <p>Saistošo noteikumu nepieņemšana var radīt sekas, ka detālplānojuma teritorijā esošas vēsturiskās apbūves īpašniekiem tiek liegta iespēja pilnvērtīgi attīstīties.</p> <p>Pašvaldības ieskatā, konkrētas teritorijas attīstības nolūkā nepastāv alternatīvs risinājums kā šo saistošo noteikumu pieņemšana.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu nemainās, proti, saistošo noteikumu pieņemšana nesamazinās vai nepalielinās plānoto pašvaldības budžeta ienākumu apjomu. Saistošo noteikumu izdošanas procesam nav nepieciešami papildus darbinieku vai administratīvie resursi.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci</p>	<p>Saistošo noteikumu sociālā ietekme ir minimāla, t.i., to pieņemšana pozitīvi ietekmēs konkrētās sabiedrības grupas – konkrētās teritorijas iedzīvotāju labsajūtu saistībā ar sakārtotu un attīstītu vidi.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem ir tieša ietekme uz vidi, jo ar detālplānojuma realizāciju tiks sakārtota konkrēta pašvaldības administratīvās teritorijas daļa.</p>

	<p>Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselības jautājumiem.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošana veicinās uzņēmējdarbības attīstību, jo uz to izdošanas pamata konkrētās teritorijas īpašnieks kā komersants varēs turpināt konkrētas administratīvās teritorijas attīstību kā daļu no savas uzņēmējdarbības veida.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekme uz konkurenci nav paredzēta.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošos noteikumus publicē pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkās.</p> <p>Šo saistošo noteikumu piemērošanā privātpersona var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē.</p> <p>Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē, kā arī privātpersonas veicamās darbības, ko paredzēs detālplānojumu grozījumiem pievienotajā administratīvajā līgumā.</p> <p>Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama. Konkrēto pienākumu – šo saistošo noteikumu izdošanu darbinieki veiks esošo amatu aprakstos noteikto pienākumu ietvaros.</p>
<p>6. Izpildes nodrošināšana</p>	<p>Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kas kontrolēs pie detālplānojuma noslēgtā administratīvā līguma izpildi.</p>
<p>7. Prasības un izmaksas samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo detālplānojuma realizācijai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga, lai tiktu nodrošināta nepieciešamā infrastruktūra.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanā ir ievērots samērīgums, jo izraudzītie līdzekļi ir samērīgi ar konkrētā mērķa sasniegšanu, proti, saistošo noteikumu pieņemšana ir piemērota konkrētās teritorijas attīstības mērķa sasniegšanai. Pašvaldības ieskatā, nav samērīgāka līdzekļa konkrētā mērķa sasniegšanai kā šo saistošo noteikumu izdošana. Pašvaldības rīcība, izdodot šos saistošos noteikumus, ir atbilstoša konkrētās situācijas risinājuma rašanai.</p>

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, tostarp norāda šā panta trešajā daļā minēto informāciju

Saistošo noteikumu izstrādes gaitā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas, jo sabiedrības ir tikusi uzklausiā jau detālplānojuma pieņemšanas procesa ietvaros.

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Ābranti (2.kārta)” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” 2023.gada 6.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/3137) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ābranti”, Ķekavā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 30 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-13 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
3. Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Detālplānojums “Ābranti (2.kārta)” ticis apstiprināts un pārapstiprināts kā saistošie noteikumi, attiecīgi ar Ķekavas novada domes lēmumu tiks atcelti saistošie noteikumi daļā par nekustamo īpašumu “Ābranti”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14. jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,

“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma “Ābranti (2.kārta)” grozījumus nekustamajā īpašumā “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - https://geolatvija.lv/geotapis#document_).

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkts stājas spēkā nākamajā dienā pēc Ķekavas novada domes saistošo noteikumu "Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-186/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ābranti", Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu "Ābranti", kadastra numurs 8070 , Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"" spēkā stāšanās.
3. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma grozījumu pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
5. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojuma grozījumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu "SIA "Regionālie projekti" uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____

par detālplānojuma “Ābranti” grozījumu nekustamajā īpašumā “Ābranti”, kadastra numurs 8070 008 0692, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0692, īstenošanas kārtību

PROJEKTS

-Ķekavas novada Ķekavā - 2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

A.A., personas kods __, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada lēmumu Nr..... “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada lēmumu Nr..... “...” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

II. DETĀLPLĀNOTĀJA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3.punkta noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31. decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

2.1.5. jaunu zemes vienību veidošanai izstrādājami Detālplānojuma grozījumi vai jauns detālplānojums.

2.1.5. jaunu zemes vienību veidošanai izstrādājami Detālplānojuma grozījumi vai jauns detālplānojums.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām un apbūves zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.1.2. Ielām paredzēto zemes vienību un apbūves zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.1.3. detālplānojumā paredzēto inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (paredzot lietus ūdens novadi (ja nepieciešams), elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi (ja nepieciešams). Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
- 3.1.1.4. projektēto inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: lietus ūdens novade (ja nepieciešams), elektroapgāde (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde (ja nepieciešams), un - ja ir projektēti – arī centralizētie ūdensapgādes tīkli (ja nepieciešams); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;
- 3.1.1.5. būvniecības dokumentācijas izstrāde apbūves zemes vienībām (ar vai bez palīgēkām) Detālplānojumā paredzētajai apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi, ja nepieciešams) būvniecības dokumentācijā paredzot:
 - 3.1.1.5.1. vismaz iespēju pieslēgties centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
 - 3.1.1.5.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
 - 3.1.1.5.3. pieļaujama individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.1.1.5.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;
- 3.1.1.6. Detālplānojumā paredzētās apbūves (ar vai bez palīgēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);

3.1.2. otrā kārtā:

- 3.1.2.1. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē viena gada laikā;
- 3.1.2.2. ielām paredzēto zemes vienību, kuras tiek atdalītas ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā var notikt

neatkarīgi no pārējo detālplānojuma kārtu realizācijas, slēdzot par to vienošanos ar Pašvaldību.

IV. PASVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENAKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.2. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.

5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (5.2.apakspunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.

5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vērsas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālplānojuma īstenotājs.

8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

A.A.

Izpilddirektore _____

Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Jaungaņģi” apstiprināšanu, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Reģionālie projekti” 2023.gada 6.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūnijā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/3136) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2022.gada 9.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 15 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, Ķekavā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-17, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, kadastra numurs 8070 008 0663, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1950, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2022-17.
2. Ķekavas novada dome 2023.gada 19.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 27 (protokols Nr. 8) ”Par detālplānojuma ”Jaungaņģi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”
3. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir degvielas uzpildes stacijas būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
5. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
6. Detālplānojuma publiskajā apspriešanā piedalījās 8 privātpersonas, izsakot savus ierosinājumus un iebildumus, Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā tika iesniegti 4 iesniegumi. Uz minētajiem iesniegumiem Ķekavas novada pašvaldība sniedza rakstveida atbildes.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 14.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – ,
“Atturas” –

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu “Jaungaņģi”, nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, kadastra numurs 8070 008 1950, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1950,

Ķekavā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā -https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27720).

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu "SIA "Regionālie projekti" uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____

par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaungaņģi”, kadastra numurs 8070 008 1950, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1950, Ķekavā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

PROJEKTS

Ķekavas novada Ķekavā

2023.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

M.F., personas kods __, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada lēmumu Nr..... “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202....gada lēmumu Nr..... “...” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

II. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3.punkta noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31. decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. apņemas detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma teritorijas daļā, kas atrodas nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā, turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta izstrādes uzsākšanai, bet nepieciešamības gadījumā tās apņemas nojaukt par Attīstītāja līdzekļiem.

2.1.5. apņemas nekustamā īpašuma teritorijas daļā paredzēto iebraukšanu zemesgabalā izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta izstrādes uzsākšanai, bet nepieciešamības gadījumā to apņemas pārbūvēt par Attīstītāja līdzekļiem.

2.1.6. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenošajam Detālplānojuma risinājumiem īsteno šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu, ceļu un apbūves zemes vienībām;

3.1.2. Ielām, ceļiem un apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;

3.1.3. detālplānojumā paredzēto pieslēgumu pie ielām un ceļiem, degvielas uzpildes stacijas (ar vai bez saimniecības ēkām) būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas, paredzot lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);

3.1.4. pieļaujami kanalizācijas izsmeljamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām vai bioloģiskā attīrīšanas iekārta un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.1.3. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

3.1.5. pirms degvielas uzpildes stacijas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātais iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par izsmelamo krājrezervuāru ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām vai bioloģiskā attīrīšanas iekārtas apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;

3.1.6. degvielas uzpildes stacijas (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā;

3.1.7. vienošanās par ar detālplānojumu izdalīto ielu un ceļu daļu atsavināšanu (ja nepieciešams).

IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošajam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.2. Ja Detālplānojuma īstenošajam neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no

Detālpārplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālpārplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālpārplānojuma īstenotājam.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielu un ceļu daļu atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālpārplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (5.2.apakšpunkts) izpildei par Detālpārplānojuma ielu un ceļu daļu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālpārplānojuma īstenotājs vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.
- 5.4. Detālpārplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālpārplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālpārplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālpārplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālpārplānojuma īstenotājs rakstiski vērsas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālpārplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālpārplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālpārplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Detālpārplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālpārplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālpārplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālpārplānojuma plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

M.F.

Izpilddirektore _____

Jolanta Jansone



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijs

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par grozījuma izdarīšanu Ķekavas novada domes 2023.gada 5.aprīļa lēmumā Nr.26, protokols Nr.7

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” apvienošanu, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 5.aprīļa lēmumu Nr. 26 “Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” apvienošanu, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi”, protokols Nr.7, turpmāk tekstā – lēmums, tika nolemts apvienot Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Baldones Sporta komplekss” ar Ķekavas novada pašvaldības aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra”, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu Ķekavas novada pašvaldības iestādi līdz 2024.gada 1.janvārim;
2. lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteikts, ka līdz 2023.gada 1.jūlijam, sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Baldones Sporta komplekss”, aģentūru “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra”, izglītības iestādēm un partneriem, ir jāizstrādā lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktās jaunās Ķekavas novada pašvaldības iestādes nosaukuma un nolikuma projekts, apvienošanas modelis, apvienošanas plāns ar konkrētu laika grafiku, apvienotās iestādes struktūra un jāiesniedz tos izskatīšanai domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā;
3. ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2023.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.1-1/23/41 ir izveidota darba grupa Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Baldones Sporta komplekss” un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra” reorganizācijas procesam, turpmāk tekstā – darba grupa;
4. darba grupas vadītājs Māris Zelčs 2023.gada 12.jūnijā ir iesniedzis iesniegumu, kurā, norāda uz darba grupas locekļu lielo noslodzi citos operatīvos ikdienas uzdevumos un darba grupās, kā arī respektējot darba grupas locekļu un citu procesā iesaistīto personu atvaļinājumus, kas tiešā veidā ietekmē konkrētās darba grupas kapacitāti un cilvēkresursus, tiek lūgts lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteikto izpildes termiņu pagarināt līdz 2023.gada 1.septembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par” (),
“Pret” – , “Atturas” – ,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt Ķekavas novada domes 2023.gada 5.aprīļa lēmuma Nr. 26 "Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Baldones Sporta komplekss" un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras "Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra" apvienošanu, uz apvienojamo iestāžu bāzes izveidojot jaunu iestādi", protokols Nr.7, lemjošās daļas 2.punktā minēto termiņu, izsakot punktu šādā redakcijā:

"2. Līdz 2023.gada 1.septembrim, sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādi "Baldones Sporta komplekss", aģentūru "Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra", izglītības iestādēm un partneriem, izstrādāt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktās jaunās Ķekavas novada pašvaldības iestādes nosaukuma un nolikuma projektu, apvienošanas modeli, apvienošanas plānu ar konkrētu laika grafiku, apvienotās iestādes struktūru un iesniegt izskatīšanai domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā."
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei informēt par šī lēmuma pieņemšanu ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2023.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.1-1/23/41 "*Par darba grupas izveidi Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Baldones Sporta komplekss" un Ķekavas novada pašvaldības aģentūras "Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūra" reorganizācijas procesam"* izveidotās darba grupas locekļus, dodot uzdevumu iepazīties ar šo lēmumu dokumentu vadības sistēmā "Namejs".
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.____

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par sadarbības līguma slēgšanu par atbalsta programmas “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanu

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma parakstīšanu par atbalsta programmas “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” (turpmāk – programma) īstenošanu, **konstatēts:**

1. pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 23.maija rīkojumu Nr.296 (prot.Nr.27 29. §), lai nodrošinātu atbalstu Ukrainas nepilngadīgajiem civiliedzīvotājiem dienas un diennakts nometņu organizēšanai, iesaistot ~ 8000 ukraiņu un Latvijas bērnus nometnēs, ir sniegts atbalsts 1 800 000 *euro* apmērā. Projektu “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” (turpmāk – projekts) īsteno Valsts izglītības satura centrs un pašvaldības līdz 2023.gada 31.decembrim;
2. nometnes tiek organizētas ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos;
3. nometnes organizē 1. līdz 12.klases skolēniem, aicinot nometnēs piedalīties Ukrainas un Latvijas skolēnus;
4. Ķekavas novada pašvaldībai ir piešķirts finansējums programmas īstenošanai 22 454 *euro* apmērā;
5. piešķirtā finansējuma saņemšanai un izlietošanai ir nepieciešams parakstīt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru par programmas īstenošanu;
6. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu, sadarbības līgumus ar valsts vai pašvaldību iestādēm, uzņēmumiem, sabiedriskajām organizācijām, kuru priekšmets ir abpusēja sadarbība un kuri nav saistīti ar pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojumu, slēdz šā nolikuma 16.punktā izveidoto pašvaldības iestāžu vadītāji pašvaldības vārdā. Par citu sadarbības līgumu slēgšanu lemj dome un līgumu uz domes lēmuma pamata slēdz domes lēmumā pilnvarotā persona.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 14.jūnija un Finanšu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt sadarbības līguma (pielikumā) slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru par atbalsta programmas “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanu.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju noslēgt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā sadarbības līguma izpildes gaitu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par deklarācijas par vēsturiskajiem notikumiem Ķekavas novadā un turpmāku rīcību vēsturiskās atmiņas saglabāšanai apstiprināšanu

Izskatot nepieciešamību Ķekavas novada domei paust savu nostāju attiecībā uz vēsturiskajiem notikumiem Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada domes priekšsēdētājs ar 2023.gada 6.februāra rīkojumu Nr.1-1/23/9 “Par darba grupas izveidi (deklarācija par vēstures notikumiem)” izveidoja darba grupu, kuras mērķis ir izstrādāt Ķekavas novada domes sēdē apstiprināmu deklarāciju, ar kuru Ķekavas novada dome uzskaitītu būtiskākos novada vēstures notikumus, nepieciešamības gadījumā paustu savu attieksmi pret tiem, kā arī definētu novadā turpmāk organizējamās atceres pasākumus un noteiktu turpmāk kopjamās vēsturisko notikumu atceres vietas;
2. darba grupa ir sanākusi uz četrām sēdēm;
3. darba grupa ir izstrādājusi domes deklarācijas projektu par vēsturiskajiem notikumiem Ķekavas novadā un turpmāku rīcību vēsturiskās atmiņas saglabāšanai, kurai pievienots būtiskāko Ķekavas novada teritorijā risinājušos vēsturisko notikumu saraksts.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, un 10.panta pirmās daļas 19.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 14.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” –(),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt deklarāciju par vēsturiskajiem notikumiem Ķekavas novadā un turpmāku rīcību vēsturiskās atmiņas saglabāšanai un tās pielikumu “Svarīgāko vēsturisko notikumu hronoloģija” (pielikumā).
2. Turpmāko gadskārtējo budžetu izstrādāšanas procesā ņemt vērā deklarācijā norādītās prioritātes un pieejamo finanšu līdzekļu ietvaros nodrošināt to īstenošanu.
3. Aicināt Ķekavas novada izglītības un kultūras iestādes pievērst īpašu uzmanību tam, lai izglītojamie apgūtu novada vēstures pamatus, jo īpaši attiecībā uz deklarācijas pielikumā noteikto.
4. Atbalstīt novada muzeju centienus nodrošināt informācijas pieejamību jauniešiem par vēsturiskajiem notikumiem.
5. Gadskārtējo budžetu veidošanas procesā paredzēt pietiekamus finanšu līdzekļus vēsturiskās atmiņas kopšanas, patriotiskās audzināšanas un latviskās dzīvesziņas veicināšanas pasākumu īstenošanai.
6. Motivēt novadniekus veidot un attīstīt kopienas, par pamatu ņemot attiecīgās teritorijas vēsturisko identitāti, tostarp atzīmējot arī savai apkaimē svarīgus vēstures notikumus, un kopjot tradīcijas.

7. Rast risinājumu Nāves salas pieejamības nodrošināšanai visiem interesentiem.

Pielikumā: deklarācija par vēsturiskajiem notikumiem Ķekavas novadā un turpmāku rīcību vēsturiskās atmiņas saglabāšanai un tās pielikums.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Deklarācija par vēsturiskajiem notikumiem Ķekavas novadā un turpmāku rīcību vēsturiskās atmiņas saglabāšanai

Apzinoties vēstures notikumu un to interpretācijas nozīmi valsts, tautas un novada turpmākajā attīstībā, Ķekavas novada dome uzskata par nepieciešamu paust savu attieksmi par būtiskākajiem vēstures notikumiem, kas noritējuši Latvijā un Ķekavas novadā, un sniegt vadlīnijas vēsturiskās atmiņas saglabāšanai.

Deklarācijas mērķis

Šīs deklarācijas mērķis ir identificēt svarīgākos tagadējā Ķekavas novada vēsturiskos notikumus un noteikt prioritāros virzienus turpmākai Ķekavas novada institūciju un iestāžu darbībai, lai veicinātu Satversmes preambulā noteikto mērķu sasniegšanu, jo īpaši, lai garantētu latviešu nācijas, tās valodas un kultūras pastāvēšanu un attīstību cauri gadsimtiem.

Vēsturiskais ievads

Mūsdienās Ķekavas novadu veido Ķekavas pagasts un pilsēta, Baldones pagasts un pilsēta, Baložu pilsēta un Daugmales pagasts.

Ķekava un Ķekavas pagasts

Nosaukumu šai apdzīvotajai vietai devusi upe Ķekava. Pēc Konstantīna Karuļa domām 'ķekava' ir sens baltu cilmes vārds un tā pirmās daļas pamatā ir senindoeiropiešu valodas sakne 'kek -' ar nozīmi liekt, līks, bet izskaņa '- ava' veidojusies no 'au[e]'- aprasināt, mitrināt, tecēt. Tas norāda arī uz to, ka Ķekaviņa savā tecējumā ir līkumaina, ar asiem pagriezieniem.

Arheoloģiskie izrakumi pierāda, ka Ķekavas apkaimē 5. – 9. gadsimtā dzīvojuši zemgaļi, bet ap 12. – 13. gs. ienākuši lībieši. Šobrīd zināms, ka Ķekavas vārds pirmo reizi minēts 1435. gadā saistībā ar Ķekavas muižu un ūdensdzirnavām Livonijas ordeņa un Rīgas prāvesta zemes strīda dokumentos. Ķekavas zemi gadsimtu gaitā postījuši kari – Ķekavas kauja 1812. gada kara Krievijā ietvaros, nemieri 1905.-1906. gadā, Pirmais pasaules karš, Latvijas Neatkarības karš, Otrais pasaules karš. Visā Ķekavas novadā ir liels skaits kritušo karavīru piemiņas vietu. Padomju okupācijas laikā šeit tika izveidots kolhozs „Ķekava” un uzcelta putnu fabrika, līdz ar kuru izauga tās strādnieku ciemats ar daudzstāvu apbūvi. Pilsētas statuss Ķekavai piešķirts 2022. gada 1. jūlijā.

Ķekavas pagastā atrodas lielākas un mazākas apkaimes ar nozīmīgu kultūrvēsturisko mantojumu, piemēram, Katlakalns, Valdlauči, Rāmava, Plakanciems, Mellupi, Bērzmēte.

Vēsturiski senākais pagasts tagadējā Ķekavas pagasta teritorijā bija Katlakalna pagasts. 17. gadsimtā tika izveidota Katlakalna luterāņu draudze uzcelta pirmā baznīca un iekārtots pastorāts. Katlakalna evaņģēliski luteriskā baznīca ir Valsts nozīmes arhitektūras un mākslas piemineklis.

Baldone pazīstama kā senākā kūrvieta Latvijā – dibināta 1797. gadā. Baldones sērūdēns un ārstnieciskās dūņas, kā arī skaistā daba ar mežiem un kalniem ir vērtīgs resurss, kas saista cilvēkus arī mūsdienās. Baldonē ir saglabājusies bijušo kūrorta vasarnīcu koka arhitektūra, kā arī kūrvietas dibinātājam F. G. fon fon Līvenam piederējusī Mercendarbes muiža, kuras durvju komplekts ir valsts nozīmes mākslas piemineklis. Baldones pagasts izveidots 19. gadsimta otrajā pusē, 1924. gadā tam pievienots Mercendorfas jeb Mercendarbes pagasts, bet 1991. gada 12. jūnijā Baldonei piešķirts pilsētas statuss. 2008. gadā izveidots Baldones novads, kas 2021. gadā pievienots Ķekavas novadam.

Baložu pilsēta novadā ievērojama ar tās industriālo mantojumu. Baložu pilsētas nosaukums cēlies no kādreizējās Baložu mežniecības nosaukuma. 1947. gadā tika izveidota kūdras fabrika "Baloži", ap kuru izveidojās strādnieku ciemats, kas 1958. gadā kļuva par pilsētciematu. Kūdras fabrikas ciemats ir vecākā pilsētas daļa. Pilsētas tiesības piešķirtas 1991. gada 14. novembrī, vienlaikus iekļaujot pilsētas teritorijā tuvējās dārzkopības sabiedrības. 2009. gadā Baloži tika iekļauti Ķekavas novadā.

Daugmales pagasts izveidojies pie vēsturiskās Pikstezeres muižas.

Daugavas ūdensceļa tuvumā tika uzcelta Jaunā jeb Daugavas muiža. 18. gadsimta vidū muižas nonāca fon Līvenu dzimtas īpašumā un ieguva Veclīves un Jaunlīves nosaukumu. Netālu atradās Brambergas jeb Bramberģes muiža. 19. gadsimta nogalē tika izveidots Līves-Bramberģes pagasts, kurš 1925. gadā 1. pārdēvēts par Daugmales pagastu. Daugmales pagasts ievērojams ar pagastā esošo Daugmales pilskalnu – tas apdzīvots jau 2. gadu tūkstoši pirms mūsu ēras, bet no 10. līdz 12. gadsimtam pilskalns bija lielākais tirdzniecības un amatniecības centrs Baltijā, ko apdzīvoja zemgaļi un lībieši. Daugmales pagasts īpaši cieta Pirmā pasaules kara laikā. 1915. gada rudenī pagasta teritorijā izveidojās Ikšķiles priekštilta nocietinājumi jeb Nāves sala.

No 1916. gada aprīļa līdz septembrim Nāves salu kopā ar krievu armijas daļām aizstāvēja 3. Kurzemes un 2. Rīgas latviešu strēlnieku bataljons. Tieši latviešu strēlnieki placdarmu iesauca par „Nāves salu”, jo priekšā bija vācieši, aizmugurē – Daugava. Kopumā aptuveni 3 500 abu latviešu bataljonu strēlnieki Nāves salu aizstāvēja 119 dienas. 1916. gada 25. septembrī Nāves salai notika vācu karavīru īstenots gāzu uzbrukums, kas pēc sava apjoma bija pirmais un lielākais šāda veida ieroču pielietojums pretinieka iznīcināšanai Pirmajā pasaules karā Latvijā. Administratīvi teritoriālās reformas laikā 2009. gada maijā Daugmales pagasts iekļauts Ķekavas novadā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ķekavas novadā ir nepieciešams:

1. veicināt novadpētniecības attīstību Ķekavas novadā;
2. īpaši atbalstīt Ķekavas novada muzeju un pētnieku iniciatīvas veikt pētījumus vēstures jomā;
3. Ķekavas novada kultūras un izglītības iestādēs popularizēt novada vēsturi un veicināt skolu jaunatnes vispārējās izpratnes līmeņa par vēsturiskajiem notikumiem novadā un valstī paaugstināšanos;
4. veicināt pašvaldības sadarbību ar nacionālajām un starptautiskajām iestādēm un organizācijām vēsturiskās atmiņas kopšanas jomā;
5. izteikt nožēlu par milzīgajiem cilvēku un kultūrvēsturiskā mantojuma zaudējumiem Pirmā pasaules kara un Latvijas Neatkarības kara laikā; atzīmēt, ka tie tomēr nebija veltīgi, jo latviešu tautai izdevās izcīnīt savas valsts neatkarību;
6. nosodīt Vācijas nacionālsociālistiskā režīma un PSRS totalitārā komunistiskā režīma veikto Latvijas okupāciju un tai sekojošu valstiskās iekārtas sagraušanu, kā rezultātā nelegitīmā iekārta slepkavoja, spīdzināja un deportēja simtiem tūkstošu Latvijas iedzīvotāju, prettiesiski atņēma viņu īpašumus un veica piespiedu kolektīvizāciju, vajāja cilvēkus viņu politisko uzskatu, reliģiskās pārliecības un nacionālās piederības dēļ, centās sagraut un pārkrieivot Latvijas sabiedrību un nacionālo kultūru, iesūtot Latvijā simtiem tūkstošu PSRS iedzīvotāju;
7. godināt nacionālās pretošanās kustības dalībniekus visā Latvijā kā cīnītājus par Latvijas brīvību;
8. godināt Lāčplēša Kara ordeņa kavalieru piemiņu.

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā I.K. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma
“Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368**

Izskatot I.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 16.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2690) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Spriegumi”, kadastra numurs 8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums “Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,12 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370) I.K., personas kods __, dzīvojošam __, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par zemes piešķiršanu nomā L.U. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma
“Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368**

Izskatot L.U., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 1.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/3029) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Spriegumi”, kadastra numurs 8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363);
2. nekustamais īpašums “Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 28800 kv.m.);

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,028 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1368, 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370) L.U., personas kods __, dzīvojošai __, Ķekavā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

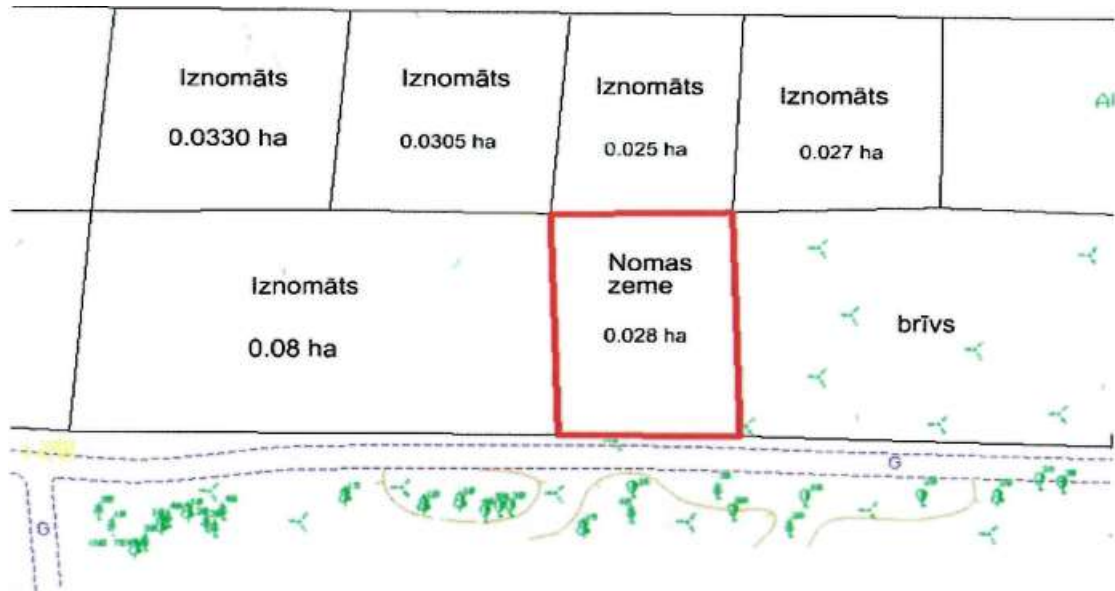
apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370



ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā,
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 19.aprīļa lēmumam Nr.3. "Par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu" (protokols Nr.8) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 1.jūnijam (Izsoles akts Nr.3171362/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/30, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 1098.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 3 (trīs) izsoles dalībnieki;
3. izsole noslēdzās ar 16.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Agatas iela 12, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 2956, nosolīja J.Z., personas kods __, par summu EUR 12580.00 (divpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 5.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 11482.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 18.jūnijam. Izsoles uzvarētāja 2023.gada 8.jūnijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 2956, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 1.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju J.Z., personas kods __, par nekustamā īpašuma Agatas iela 12, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 2956, atsavināšanu par cenu EUR 12580.00 (divpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircējas vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Agatas iela 12, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 2956, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu J.Z. uz e-pastu: __

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Aviators 104”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Aviators 104”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 19.aprīļa lēmumam Nr.4. “Par nekustamā īpašuma “Aviators 104”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.8) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 1.jūnijam (Izsoles akts Nr.3171021/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/28, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 538.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībnieki;
3. izsole noslēdzās ar 28.solī, ar kuru nekustamo īpašumu “Aviators 104”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1654, nosolīja U.M., personas kods __, par summu EUR 8180.00 (astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 5.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 7642.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 18.jūnijam. Izsoles uzvarētājs 2023.gada 5.jūnijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Aviators 104”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1654, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 1.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju U.M., personas kods __, par nekustamā īpašuma “Aviators 104”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1654, atsavināšanu par cenu EUR 8180.00 (astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Aviators 104”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 1654, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu U.M. uz e-pastu: __.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 19.aprīļa lēmumam Nr.5. “Par nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.8) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 1.jūnijam (Izsoles akts Nr.3171028/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/29, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 390.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībnieki;
3. izsole noslēdzās ar 3.soli, ar kuru nekustamo īpašumu “Restaurators 157”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 0634, nosolīja K.N., personas kods __, par summu EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 5.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 3810.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 18.jūnijam. Izsoles uzvarētāja 2023.gada 2.jūnijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 0634, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 1.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju K.N., personas kods __, par nekustamā īpašuma “Restaurators 157”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 0634, atsavināšanu par cenu EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Restaurators 157”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 018 0634, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu K.N. uz e-pastu: __.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 19.aprīļa lēmumam Nr.6. „Par nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.8) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 1.jūnijam (Izsoles akts Nr.3170983/0/2023-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/23/23, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
2. izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 318.00, un tika autorizēts dalībai izsolē 1 (viens) izsoles dalībnieks;
3. izsole noslēdzās ar 1.soli, ar kuru nekustamo īpašumu “Rozītes Nr.49”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8025 004 0088, nosolīja K.B., personas kods __, par summu EUR 3280.00 (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*);
4. saskaņā ar izsoles komisijas 2023.gada 5.jūnija izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 2962.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2023.gada 18.jūnijam. Izsoles uzvarētāja 2023.gada 2.jūnijā veica visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8025 004 0088, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 2.maija līdz 2023.gada 1.jūnijam notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju K.B., personas kods __, par nekustamā īpašuma “Rozītes Nr.49”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8025 004 0088, atsavināšanu par cenu EUR 3280.00 (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Rozītes Nr.49”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8025 004 0088, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu K.B.uz e-pastu: __.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 21.jūnijā

Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.5 piešķiršanu nomā SIA “Berezovskis un Partneri” pašvaldības nekustamajā īpašumā, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007**

Izskatot SIA “Berezovskis un Partneri”, reģistrācijas numurs 44103046392, juridiskā adrese: Maija iela 2-41, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads; korespondences adrese: “Kadiķi”, Liepas pagasts, Cēsu novads, tā valdes locekļa Alda Berezovska 2023.gada 26.maija un 8.jūnija iesniegumiem (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti 2023.gada 31.maijā ar kārtas numuru 1-6.1/23/2979 un 2023.gada 8.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3169) ar lūgumu noslēgt telpu Nr.1 un Nr.5, Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas līgumu, ar mērķi sniegt ārstnieciskās masāžas pakalpojumus, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000460869);
2. ēku (būvju) nekustamais īpašums, Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no kopmītnes ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Berezovskis un Partneri” 2018.gada 29.maijā tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.14-8/18/5 par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.5 nomu ēkā Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz 5 gadiem, t.i. līdz 2023.gada 29.maijam;
4. persona ir reģistrēta Veselības inspekcijas Ārstniecības personas reģistrā ar reģistrācijas numuru 8008-00035;
5. atbilstoši SIA “VESTABALT” 2023.gada 17.aprīļa nomas maksas vērtējumam daļas no nekustamā īpašuma – telpu grupas nr. 005 telpas nr. 1 - 9 – Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 501 0007 tirgus nomas maksa uz novērtēšanas datumu sastāda EUR 2,93 (divi euro un deviņdesmit trīs centi) par 1 m² mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 12.punktu un 4.nodaļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā SIA “Berezovskis un Partneri”, vienotais reģistrācijas Nr.44103046392, 2 (divas) telpas ar kopējo platību 36,2 m² (telpas Nr.1 un Nr.5 otrajā stāvā, saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plānu), Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai, nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt telpu nomas maksu EUR 2,93 (divi euro un 93 centi) par 1 (vienu) m² mēnesī (bez PVN), papildus maksājot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem (apkuri, ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, atkritumu izvešanu) un apsaimniekošanu ir jāveic ar pakalpojuma sniedzēju, proporcionāli nomātās telpas platībai.
4. Noteikt, ka SIA "Berezovskis un Partneri" par nedzīvojamo telpu nomas faktisko izmantošanu no 2023.gada 30.maija līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
5. Uzdot Īpašumu pārvaldei noformēt telpu nomas līgumu ar SIA "Berezovskis un Partneri".

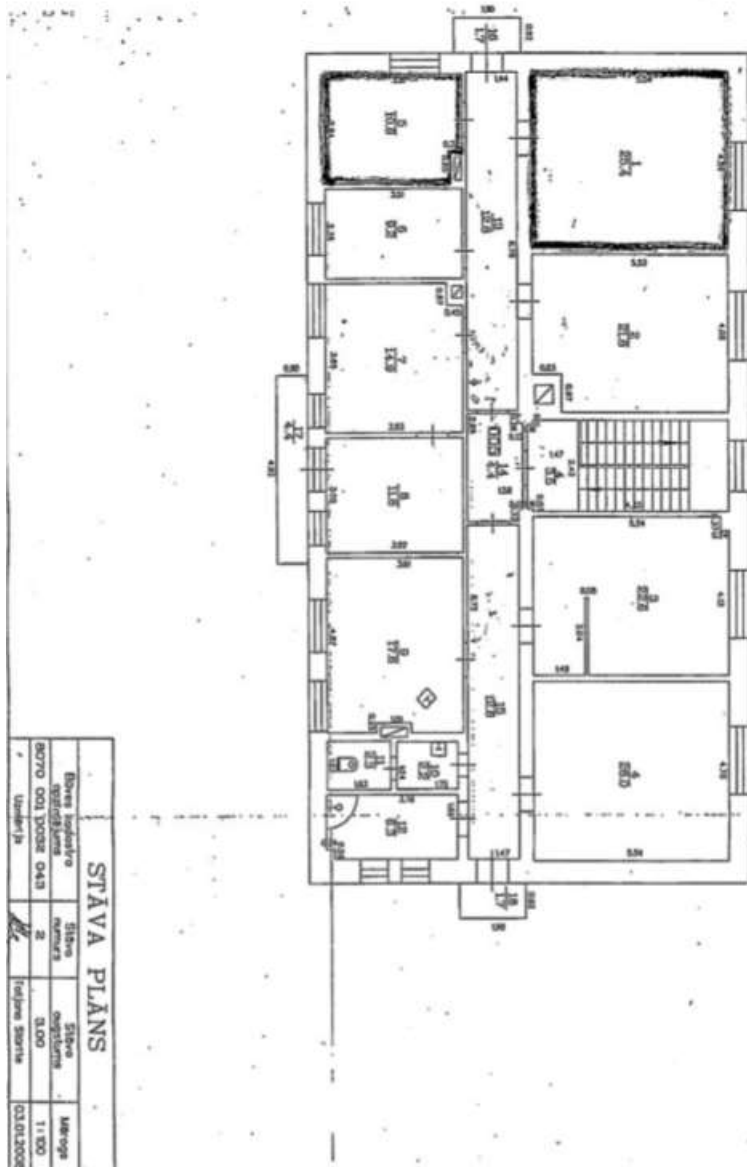
Pielikumā: Nomas telpu plāns uz vienas lapas, saskaņā ar Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 21.jūnija sēdes
lēmumam Nr. ___ (protokols Nr. ___)

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043 2.stāva plāns



ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr.

**Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.45”,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147, Odukalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Izskatot A.Š., personas kods _, dzīvesvietas adrese: _, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 31.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 5.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3077) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu līdz sev piederošajam nekustamajam īpašumam “Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, pa Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 008 1147, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0024 4220, nekustamais īpašums „Mežs Nr.45”, kadastra numurs 8070 008 1147, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147 (0.1661 ha platībā), kura īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība;
2. nekustamā īpašuma „Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, īpašnieks uz ½ domājamo daļu ir A.Š. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0022 7464);
3. piekļūšana līdz nekustamajam īpašumam „Lūsēni” no pašvaldības ielas „Mālu iela” ir iespējama, izmantojot Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Mežs Nr.45” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147 teritoriju, kā arī fiziskām un juridiskām personām piederošo nekustamo īpašumu teritorijas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmo daļu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar A.Š., personas kods _, par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.45”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1147, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147, par labu nekustamajam īpašumam „Lūsēni”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1900, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
2. Līgumā (2.pielikums) par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.45”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1147, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147, noteikt nekustamā īpašuma “Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, īpašnieka pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.
3. Līgumā (2.pielikums) par ceļa reālservitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma „Mežs Nr.45”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1147, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1147, noteikt nekustamā īpašuma “Lūsēni”, kadastra numurs 8070 008 1900, īpašnieka pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību

publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma 1.pielikuma noteiktajos ceļa reālservitūta apmēros.

4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas;
2. Līguma "Par ceļa reālservitūta nodibināšanu" projekts.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2023.gada _____

protokols Nr.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar “Daugmales pilskalns” īpašnieku

Izskatot G.A.T., dzimuša __, pilnvarotās personas I.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2023.gada 25.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/2874) ar lūgumu izvērtēt līdzšinējo sadarbību un pagarināt sadarbības līgumu Nr.1-7.1/20/162, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Vectīči”, kadastra numurs 8056 001 0225, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0225 (zemes platība 2.47 ha) un pieder G.A.T. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000524674). Uz zemes gabala atrodas valsts nozīmes piemineklis – *Daugmales pilskalns*;
2. starp Ķekavas novada pašvaldību un G.A.T. 2017.gada 19.aprīlī tika noslēgts Sadarbības līgums Nr.21-22/17/53 par nekustamā īpašuma “Vectīči” nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ķekavas novada pašvaldībai un ar 2020.gada 17.aprīļa vienošanos Nr.1-17.1/20/162 “Par grozījumiem 2017.gada 19.aprīļa sadarbības līgumā Nr.21-22/17/53” tika pagarināts Sadarbības līguma termiņš līdz 2023.gada 30.aprīlim;
3. sadarbības līguma darbības laikā Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi zemes gabala “Vectīči” uzturēšanas pasākumus (zāles pļaušana, atkritumu savākšana), kā arī rīkojusi dažādus pasākumus bezatlīdzības lietošanā nodotajā zemes gabalā;
4. ņemot vērā, ka Sadarbības līguma termiņš ir beidzies 2023.gada 30.aprīlī, ir noslēdzams jauns Sadarbības līgums par nekustamā īpašuma “Vectīči” izmantošanu, ar mērķi gūt sabiedrisku labumu no Daugmales pilskalna (vēstures pieminekļa) popularizēšanas, saglabāšanas un brīvas piekļūšanas Daugmales pilskalnam un Daugavas upei;
5. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu, sadarbības līgumus ar valsts vai pašvaldību iestādēm, uzņēmumiem, sabiedriskajām organizācijām, kuru priekšmets ir abpusēja sadarbība un kuri nav saistīti ar pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojumu, slēdz šā nolikuma 16. punktā izveidoto pašvaldības iestāžu vadītāji pašvaldības vārdā. Par citu sadarbības līgumu slēgšanu lemj dome un līgumu uz domes lēmuma pamata slēdz domes lēmumā pilnvarotā persona.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu,

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar **G.A.T., dzimušu L.**, par nekustamā īpašuma "Vectīči", kadastra numurs 8056 001 0225, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, izmantošanu, ar mērķi gūt sabiedrisku labumu no Daugavas pilskalna (vēstures pieminekļa) popularizēšanas, saglabāšanas un brīvas piekļūšanas Daugmales pilskalnam un Daugavas upei, **uz 3 gadiem.**
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Īpašumu pārvaldes vadītājam.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu **G.A.T. pilnvarotajam pārstāvim I.B.** uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

SADARBĪBAS LĪGUMS

Nr. _____

Ķekavā, Ķekavas novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, turpmāk tekstā - **Lietotājs**, kuru pārstāv Ķekavas novada domes priekšsēdētājs **Juris Žilko**, no vienas puses, un

G.A.T., dzimis _ Kopenhāgenā, dzīvojošs _, Kanādā, turpmāk tekstā – **Īpašnieks**, kura vārdā, pamatojoties uz zvērinātas notāres I.Z. 2016.gada 6.decembrī apliecinātās pilnvaras ar reģistrācijas Nr.8547, rīkojas **I.B.**, personas kods: _, dzīvojošs _, Ķekavā, Ķekavas novadā, no otras puses,

Lietotājs un Īpašnieks abi kopā un atsevišķi turpmāk tekstā saukti **Puses** vai **Puse**,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada _____ sēdes lēmumu Nr. __. ,, Par sadarbības līguma slēgšanu ar “Daugmales pilskalns” īpašnieku” (protokols Nr. __),

noslēdz savā starpā šāda satura sadarbības līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**;

1.Līguma priekšmets

1.1. **Īpašnieks** bez atlīdzības nodod, un **Lietotājs** pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Vectīci”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0225, 2,47 ha platībā, uz kuras atrodas Daugmales pilskalns, turpmāk tekstā – **Objekts**.

1.2. Ar Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļas tiesneša 2013.gada 12.septembra lēmumu **Objekts** uz **Īpašnieka** vārda iereģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000524674, un atzīmēts kā Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekts.

1.3. Lietošanā nodotā **Objekta** atrašanās vieta, saskaņā ar zemes robežu plānu, **Pusēm** ir zināma un tā kopija ir **Līguma** neatņemama sastāvdaļa.

1.4. **Objekts Lietotājam** tiek nodots konkrēta mērķa veikšanai, un tieši, attīstīt un popularizēt Daugmales pilskalnu ar mērķi gūt novada sabiedrības labumu. Mērķu sasniegšanai **Lietotājam** nepieciešams organizēt un vadīt dažādus tematiskus pasākumus, veikt drošības pasākumus kultūras pieminekļa aizsardzībai, iesaistīties dažādos tā labiekārtošanas projektos, arī piesaistot Eiropas līdzfinansējumu.

1.5. Lietošanā nodotā **Objekta** noteiktie lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti ir noteikti zemes robežu plānā.

2.Īpašnieka pienākumi un tiesības

2.1. **Īpašnieks** var pieprasīt **Lietotājam** nekavējošu **Objekta** lietošanas noteikumu ievērošanu.

2.2. **Īpašnieks** jebkurā brīdī var ierasties lietošanā nodotajā **Objektā** un pārbaudīt vai tiek ievēroti **Līguma** nosacījumi.

2.3. **Īpašniekam** ir tiesības izteikt iebildumus par pasākumu organizēšanu un norisi tikai tad, ja ar pasākumu organizēšanu saistītās darbības acīmredzami neatbilst **Līguma** nosacījumiem.

2.4. **Īpašnieks** patur tiesības organizēt nodotajā **Objektā** pasākumus arī pats, iepriekš saskaņojot to ar **Lietotāju**.

3.Lietotāja pienākumi un tiesības

3.1. **Līguma** darbības laikā **Lietotājam** ir tiesības **Objektu** lietot tikai **Līgumā** paredzētajiem mērķiem un **Lietotājs** apņemas sadarboties ar **Īpašnieka** pilnvaroto pārstāvi, pieaicināt apspriedēs vai projektu izstrādēs par nozīmīgiem Daugmales pilskalna jautājumiem.

3.2. **Lietotājs** pats, kā arī **Lietotāja** administratīvajā teritorijā reģistrētās sabiedriskās organizācijas un izglītības iestādes, var rīkot dažādus pasākumus, iepriekš tos saskaņojot ar **Īpašnieku**, bet, nepieciešamības gadījumā, arī ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

3.3. **Lietotājam** ir tiesības **Objektā** izvietot informatīvos standus, soliņus, kāpnes pie ūdens tilpnes, piestātņi, kāpnes uz pilskalnu, skatu torņus, kā arī citus objektus vai būves, saskaņojot ar **Īpašnieku**, un, nepieciešamības gadījumā, arī ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

3.4. **Lietotājam** ir tiesības **Objektā** vai tā tuvumā uzstādīt ceļa zīmes vai citas norādes, kā arī izbūvēt stāvlaukumu automašīnām.

3.5. **Lietotājam** nav tiesību nodot **Objektu** lietošanā citām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar **Īpašnieku**.

3.6. **Lietotājam**, laikā, kad **Objekts** tiek lietots, pēc iespējas jārūpējas par tā uzturēšanu un saglabāšanu pienācīgā kārtībā, un tieši, pirms pasākumiem nopļaut un sakopt, pēc pasākumiem savākt atkritumus un gružus.

3.7. Visu **Līguma** darbības laiku **Lietotājam** jāievēro ugunsdrošības noteikumi.

3.8. Kārtības, ugunsdrošības un ceļa zīmju ievērošanai, **Lietotājs** piesaista pašvaldības policiju, kura iekļauj **Objektu** savā regulārajā patrulēšanas plānā.

3.9. **Lietotājs** Daugmales pilskalnu popularizē, izmantojot **Lietotāja** publicitātes resursus.

4. Pušu atbildība

4.1. Pildot **Līgumu**, **Puses** uzņemas atbildību, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.2. Ja **Līgumā** norādītajā laikā **Lietotājs** lietojis **Objektu**, atbilstoši **Līguma** nosacījumiem, kā arī ievērojis likumisko rūpību tā uzturēšanā, lietošanā un saglabāšanā, tad viņš neatbild par trešās personas vainu, kuru viņam nav bijis iespējams novērst.

4.3. **Puses** atbild viena otrai par visiem zaudējumiem, ko tās nodarījušas viena otrai ar savu ļaunprātīgu rīcību.

5.Līguma stāšanās spēkā, tā laušanas kārtība, grozījumi

5.1. **Līgums** stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, un tiek noslēgts **uz 3 gadiem**, ar iespēju vienoties par garāku termiņu, ja tas ir nepieciešams kāda konkrēta Eiropas Savienības projekta īstenošanai Daugmales pilskalnā.

5.2. **Īpašnieks** ir tiesīgs vienpersoniski izbeigt **Līgumu**, nosūtot rakstisku paziņojumu **Lietotājam**, ja **Lietotājs** par **Līguma** nosacījumu pārkāpšanu ir jau iepriekš rakstiski brīdināts, un pārkāpj **Līguma** nosacījumus atkārtoti.

5.3. Citos gadījumos **Līgumu** drīkst grozīt pēc **Pušu** vienošanās. Jebkuri **Līguma** grozījumi jānoformē rakstiski kā **Līguma** pielikumi, kas ir **Līguma** neatņemama sastāvdaļa.

6.Citi noteikumi

6.1. Visi jautājumi, kas nav ietverti **Līgumā**, tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

6.2. **Līgums** ir saistošs **Pušu** tiesību un saistību pārņēmējiem.

6.3. Visus strīdus, kas izriet no **Līguma**, tai skaitā strīdus par **Līguma** spēkā esamību vai neesamību, **Puses** apņemas risināt savstarpējā sarunu ceļā. Ja **Puses** nevar strīdu atrisināt sarunu ceļā viena mēneša laikā, **Puses** izšķir strīdu Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

6.4. **Līgums** ir izstrādāts uz 3 (trijām) lapām ar vienu pielikumu, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. **Īpašniekam** un **Lietotājam** ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

Pielikumā: Objekta zemes robežu plāna kopija.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

LIETOTĀJS:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas novads,
LV-2123

ĪPAŠNIEKS:

G.A.T.
dzimis _ Kopenhāgenā, dzīvojošs : _ Kanādā

Pilnvarotā persona

I.B. _____

J.Žilko _____

Līguma parakstīšanas datums **ir pēdējā pievienotā** droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1454, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000642518);
2. nekustamais īpašums “Radiotehnika 20”, kadastra Nr. 8070 018 1454, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1454, 0,0553 ha platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, kadastra Nr. 8070 018 1454, tirgus vērtība ir EUR 5900.00 (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, kadastra Nr. 8070 018 1454, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1497.00 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit septiņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, kadastra Nr. 8070 018 1454, nosacīto cenu EUR 6100.00 (seši tūkstoši viens simts *euro*) (protokols Nr.12/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” trešo pielikumu, nekustamais īpašums “Radiotehnika 20”, kadastra Nr. 8070 018 1454, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1454, sastāvošu no zemes vienības 0,0553 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

kadastra Nr. 8070 018 1454, nosacīto cenu EUR 6100.00 (seši tūkstoši viens simts *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1454, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1454, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1454, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Radiotehnika 20”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 1454.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,0553 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1454.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642518 ar 2023.gada 5.janvāra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, nekustamā īpašuma “Radiotehnika 20” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM2). Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0065 ha kopplatībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā – izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 6100.00 EUR** (seši tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 610.00 EUR (seši simti desmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*”Radiotehnika 20” izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 10.jūlija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 30.jūlija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 10.jūlijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 9.augustā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. _____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000183747);
2. nekustamais īpašums Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1309, 1694 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA "Vindeks" 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, tirgus vērtība ir EUR 27300.00 (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 7016.00 (septiņi tūkstoši sešpadsmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, nosacīto cenu EUR 27600,- (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*) (protokols Nr.18/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" piekto pielikumu, nekustamais īpašums Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, sastāvošu no zemes vienības 1694 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, nosacīto cenu EUR 27600.00 (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1694 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1309, uz kuras atrodas mežs.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000183747 ar 2005.gada 18.augusta tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Lauku iela 15 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi, atbilstoši zemes robežu plānā norādītajam – aizsargjosla ap īpaši aizsargājamu koku (4 koki) 126 kv.m. kopplatībā un aizsargjosla gar Lauku ielu – būvlaide 327 kv.m. platībā. Zemes vienības apbūve iespējama, pirms tam veicot apbūvei plānotās teritorijas atmežošanu (meža zemes transformācija citā zemes lietošanas veidā), samaksājot valstij atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensāciju, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā – izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 27600.00 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2760.00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Lauku iela 15, izsoles nodrošinājums*”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 10.jūlija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 30.jūlija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
 25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 10.jūlijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 9.augustā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

- 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000442289);
2. nekustamais īpašums Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 2422, 1593 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA “Vindeks” 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, tirgus vērtība ir EUR 21700.00 (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 5378.00 (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, nosacīto cenu EUR 22000,- (divdesmit divi tūkstoši *euro*) (protokols Nr.20/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētas zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, sastāvošu no zemes vienības 1593 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005

001 2422, nosacīto cenu EUR 22000.00 (divdesmit divi tūkstoši *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1593 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 2422.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000442289 ar 2008.gada 3.septembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – *savrupmāju apbūves teritorijas (DzSI – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājums atbilstoši zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā norādītajam – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem 44 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 22000.00 EUR** (divdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2200.00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Draudzības iela 1A, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 10.jūlija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 30.jūlija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents, pirms reģistrācijas izsolei, ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 10.jūlijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 9.augustā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000584842);
2. nekustamais īpašums Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0187, 1157 kv.m. platībā. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas apvidū esošas nenoskaidrotas piederības būves (2 saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0187 001 un 8005 001 0187 002);
3. atbilstoši SIA "Vindeks" 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, tirgus vērtība ir EUR 17100.00 (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
4. nekustamā īpašuma Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 4298.00 (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, nosacīto cenu EUR 17300,- (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.19/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" piekto pielikumu, nekustamais īpašums Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, sastāvošu no zemes vienības 1157 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, nosacīto cenu EUR 17300.00 (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1157 kv.m. liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0187. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas apvidū esošas nenoskaidrotas piederības būves (2 saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0187 001 un 8005 001 0187 002).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584842 ar 2018.gada 19.decembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Kalna iela 2 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – *mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0701 – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi, atbilstoši apgrūtinājumu plānā norādītajam – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem 272 kv.m. platībā un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 62 kv.m. Zemes vienība apgrūtināta ar ceļa reālservitūtu 108 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 17300.00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1730.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS “SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķi norādot tekstu “*Kalnu iela 2 izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.

12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 10.jūlija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 30.jūlija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents, pirms reģistrācijas izsolei, ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar šiem noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 10.jūlijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 9.augustā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.**Par nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”,
Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0373, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000575097);
2. nekustamais īpašums “Elkšņukalni”, kadastra Nr. 8025 011 0373, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373, 0,9500 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas apvidū esošas nenoskaidrotas piederības būves (dzīvojamās mājas pamati ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373 001 un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373 002);
3. atbilstoši SIA “Vindeks” 2023.gada 2.maija atskaitei par patiesās vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”, kadastra Nr. 8025 011 0373, patiesā vērtība ir EUR 5000.00 (pieci tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”, kadastra Nr. 8025 011 0373, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 495.00 (četri simti deviņdesmit pieci *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”, kadastra Nr. 8025 011 0373, nosacīto cenu EUR 5200.00 (pieci tūkstoši divi simti *euro*) (protokols Nr.17/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” sesto pielikumu, nekustamais īpašums “Elkšņukalni”, kadastra Nr. 8025 011 0373, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0373, sastāvošu no zemes vienības 0,9500 ha platībā, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0373, nosacīto cenu EUR 5200.00 (pieci tūkstoši divi simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0373, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0373, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0373, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
“Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0373.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,9500 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas apvidū esošas nenoskaidrotas piederības būves (dzīvojamās mājas pamati ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373 001 un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373 002).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000575097.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma “Elkšņukalni” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – *Lauku zemes (L)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem: ceļu servitūta teritorija – 0,06 ha platībā, tauvas joslas teritorija gar Misas upi – 0,2900 ha platībā, vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenssteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0,9500 ha platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 5200.00 EUR** (pieci tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 520.00 EUR (pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS “SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”*Elkšņukalni*” izsoles nodrošinājums”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu (tai skaitā lauksaimniecības zemi), kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 10.jūlija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 30.jūlija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar šiem noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 10.jūlijā plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 9.augustā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva maiņu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas, turpmāk – sadarbības grupa, sastāva maiņu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūnijā ir saņemts sadarbības grupas vadītājas S.T. iesniegums (reģistrēts ar kārtas numuru 1-18.1.68/23/6), kurā, ņemot vērā iesniegumā minēto, tiek lūgts viņu atbrīvot no sadarbības grupas sastāva. Vienlaikus iesniegumā tiek sniegta informācija, ka S.T. pienākumus sadarbības grupā varētu turpināt Ķekavas novada bāriņtiesas locekle I.Z., kuras piekrišana tikt ievēlētai sadarbības grupas sastāvā ir pievienota pie S.T. iesnieguma;
2. S.T. sadarbības grupas sastāvā ir ievēlēta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 2.marta lēmumu Nr.3, protokols Nr.8, ar kuru vienlaicīgi arī ir apstiprināts sadarbības grupas nolikums;
3. sadarbības grupas nolikuma 11.3.apakšpunktā ir noteikts, ka sadarbības grupas sastāvā ir jāiekļauj viens pārstāvis no bāriņtiesas;
4. I.Z. iesniegumā izsaka piekrišanu tikt ievēlētai sadarbības grupas sastāvā, vienlaikus lūdzot atļauju savienot sadarbības grupas locekļa amatu ar Ķekavas novada bāriņtiesas locekles amatu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu,
- Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr. 545 „Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4., 5. un 14.punktu,
- likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta 4¹ daļu un piektās daļas 1. un 2.punktu,
- Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 1.pantu, 3.panta trešo daļu,
- S.T. un I.Z. iesniegumiem,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" –, "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot S.T., personas kods __, no Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva.

2. Ievēlēt I.Z., personas kods __, Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupā, izsakot Ķekavas novada domes 2022.gada 2.marta lēmuma Nr.3, protokols Nr.8, lemjošās daļas 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā: „1.5. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” locekli I.Z., personas kods __”.
3. I.Z., personas kods __, atļaut savienot amatu Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” locekļa amatu, izsakot Ķekavas novada domes 2022.gada 2.marta lēmuma Nr.3, protokols Nr.8, lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā: „2. I.Z., personas kods __ atļaut savienot amatu Ķekavas novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” locekļa amatu”.
4. Uzdot Administratīvajai pārvaldei paziņot par šī lēmuma pieņemšanu S.T. un I.Z., dodot atbilstošu uzdevumu dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par projekta “Reģionāla mēroga veloinfrastruktūras attīstība Rīgas metropoles areālā, Ķekavas novadā” iesnieguma iesniegšanu un īstenošanu

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas veloinfrastruktūras attīstībai, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība ir saņēmusi Satiksmes ministrijas 2023.gada 24.februāra vēstuli Nr. 12-13/568 “Uzaicinājums iesniegt AF 1.1.1.3.i. investīcijas “Pilnveidota veloceļu infrastruktūra” projektu” (reģistrēta pašvaldībā 2023.gada 25.februārī ar reģistrācijas Nr.1-6.1/23/1214);
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 7.februāra noteikumiem Nr.57 “Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma plāna 1. komponentes “Klimata pārmaiņas un vides ilgtspēja” 1.1. reformu un investīciju virziena “Emisiju samazināšana transporta sektorā” 1.1.1.r. reformas “Rīgas metropoles areāla transporta sistēmas zaļināšana” 1.1.1.3.i. investīcijas “Pilnveidota veloceļu infrastruktūra” īstenošanas noteikumi”, pieejamais finansējums investīcijai Ķekavas novadā ir 3 250 910,00 EUR. Maksimālā Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma finansējuma atbalsta intensitāte projektā ir 100 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, bez pievienotās vērtības nodokļa. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 2023.gada 31.jūlijam, ieskaitot;
3. šis projekts paredzēts Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā, Nr.19 “Reģionāla mēroga veloinfrastruktūras izveide virziena (V6) Rīga – Baldone posmā Rīga (pilsētas robeža) – Ķekava (Ķekavas novads) un Ķekavas - Daugmales virziens (P85)”;
4. projekta “Reģionāla mēroga veloinfrastruktūras attīstība Rīgas metropoles areālā, Ķekavas novadā” izmaksas ir 3 250 910,00 EUR, PVN 21% - 682 691,10 EUR, kopā – 3 933 601,10 EUR;
5. projekta realizēšanai iespējams saņemt avansu līdz 30 % no projekta Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma finansējuma apjoma, jeb 975 273 EUR. Pašvaldībai nepieciešams segt PVN izmaksas pilnā apmērā un atlikušo daļu no projekta attiecināmajām izmaksām bez PVN kā priekšfinansējumu, jeb 682 691,10 EUR.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. un 22.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- Ministru kabineta 2023.gada 7.februāra noteikumiem Nr. 57 “Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma plāna 1. komponentes “Klimata pārmaiņas un vides ilgtspēja” 1.1. reformu un investīciju virziena “Emisiju samazināšana transporta sektorā” 1.1.1.r. reformas “Rīgas metropoles areāla transporta sistēmas zaļināšana” 1.1.1.3.i. investīcijas “Pilnveidota veloceļu infrastruktūra” īstenošanas noteikumi” un projektu iesniegumu atlases nolikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi), “Pret” – _____, “Atturas” – _____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Reģionāla mēroga veloinfrastruktūras attīstība Rīgas metropoles areālā, Ķekavas novadā” iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1. komponentes “Klimata pārmaiņas un vides ilgtspēja” 1.1. reformu un investīciju virziena “Emisiju samazināšana transporta sektorā” 1.1.1.r. reformas “Rīgas metropoles areāla transporta sistēmas zaļināšana” 1.1.1.3.i. investīcijai “Pilnveidota veloceļu infrastruktūra” projektu iesniegumu atlasē par kopējo summu 3 933 601,10 EUR, tajā skaitā Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums 100%, jeb EUR 3 250 910,00, no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Finansējumu PVN izmaksu segšanai pilnā apmērā un attiecināmo izmaksu priekšfinansējuma daļas izmaksu segšanai 2 958 328,10 EUR apmērā plānot no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras veiktajiem avansa un starpposmu maksājumiem, Ķekavas novada pašvaldības attiecīgā gada budžetā vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar projekta iesniegumu saistītos dokumentus un vienošanos par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu, ja tiks pieņemts pozitīvs lēmums par finansējuma piešķiršanu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijā

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par projekta “Zaļā pārkārtošanās mazpilsētās pie transporta koridoriem” (EcoCore) īstenošanu

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas Eiropas Savienības URBACT programmas projektiem, **konstatēts:**

1. URBACT ir Eiropas Savienības (ES) Kohēzijas politikas mērķa “Eiropas teritoriālā sadarbība” programma, kas vērsta uz atbalstu ES pilsētām un pašvaldībām, nodrošinot iespējas tām sadarboties, mācīties vienai no otras, pārņemt citu pašvaldību labākās prakses, stiprināt savu kapacitāti un izstrādāt integrētus pilsētvides politikas attīstības risinājumus, vienlaikus saskaņotā veidā papildinot ERAF regulas projekta 12. pantā izklāstīto iniciatīvu – Eiropas pilsētiniiciatīva (European Urban Initiative). Programma ir veidota, pamatojoties uz Interreg specifisko mērķi “Labāka sadarbības pārvaldība”, lai uzlabotu publiskās pārvaldes iestāžu un saistīto pušu institucionālās spējas pārvaldīt noteiktu teritoriju un īstenot teritoriju attīstības stratēģijas;
2. Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.marta sēdē tika skatītas URBACT IV programmas piedāvātajās iespējas un atbalstīta Ķekavas novada pašvaldības dalība divu projektu (tai skaitā projekta EcoCore) pieteikumu gatavošanā;
3. 2023.gada 31.maijā ir apstiprināta projekta EcoCore īstenošana;
4. projekta mērķis ir veicināt ilgtspējīgu vietējās ekonomikas attīstību, koncentrējoties uz zaļās izaugsmes izaicinājumiem un iespējām, un pāreju uz ilgtspējīgāku praksi energoresursu un transporta izmantošanā;
5. projekta partneri ir deviņas mazas/vidējas pašvaldības (līdz 100 000 iedzīvotājiem), kas atrodas stratēģiski izdevīgā vietā pie transporta koridoriem: Balbrigana/Fingalas apgabals (Īrija) – vadošais partneris, Albajulija (Rumānija), Dubrovnika (Horvātija), Ormoža (Slovēnija), Pērnava (Igaunija), Santutirsu (Portugāle), Tūsula (Somija), Vilena (Spānija), Ķekavas novads (Latvija);
6. projekta ilgums ir 2,5 gadi (2023.gada 1.jūnijs - 2025.gada 31.decembris);
7. projekta aktivitātes ir vērstas uz to, lai saglabātu ekonomiskos ieguvumus no atrašanās vietas pie transporta koridora, vienlaikus samazinot tā negatīvo ietekmi uz vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Prioritāte - samazināt fosilā kurināmā izmantošanu, veicināt ilgtspējīgu enerģijas avotu izmantošanu gan publiskajā, gan privātajā sektorā (tai skaitā vietējā uzņēmējdarbībā), veicināt videi draudzīgu transporta veidu izmantošanu;
8. Ķekavas novada pašvaldības kā projekta partnera budžets ir 73 525,00 EUR, ko veido Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) grants – 58 820 EUR (80%), Latvijas valsts budžeta līdzfinansējums 7 352,50 EUR (10%) un Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējums 7352,50 EUR (10%);
9. ERAF grantam nav avansa maksājumu – projekta grants tiek ieskaitīts projekta īstenošanai pēc projekta atskaišu apstiprināšanas (1 x gadā). Valsts līdzfinansējums 90% apmērā tiek piešķirts kā avanss, uzsākot projekta īstenošanu, 10% - pēc projekta noslēguma atskaites apstiprināšanas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 17. un 19.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ... balsīm “Par”, “Pret” –, “Atturas” – ...,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Zaļā pārkārtošanās mazpilsētās pie transporta koridoriem” (EcoCore) īstenošanu.
2. Projekta priekšfinansēšanai paredzēt Ķekavas novada pašvaldības budžetā līdzekļus šādā apmērā: 2023.gada budžetā - 10 775,00 EUR, 2024.gada budžetā - 30 757,75 EUR, 2025.gada budžetā - 25 375,00 EUR.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par projekta “Līdzāspastāvēšanas un atvērtas pārvaldības aģenti (Agents of Co-existence)” īstenošanu

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas Eiropas Savienības URBACT programmas projektiem, **konstatēts:**

1. URBACT ir Eiropas Savienības (ES) Kohēzijas politikas mērķa “Eiropas teritoriālā sadarbība” programma, kas vērsta uz atbalstu ES pilsētām un pašvaldībām, nodrošinot iespējas tām sadarboties, mācīties vienai no otras, pārņemt citu pašvaldību labākās prakses, stiprināt savu kapacitāti un izstrādāt integrētus pilsētvides politikas attīstības risinājumus, vienlaikus saskaņotā veidā papildinot ERAF regulas projekta 12. pantā izklāstīto iniciatīvu – Eiropas pilsētiniiciatīva (European Urban Initiative). Programma ir veidota, pamatojoties uz Interreg specifisko mērķi “Labāka sadarbības pārvaldība”, lai uzlabotu publiskās pārvaldes iestāžu un saistīto pušu institucionālās spējas pārvaldīt noteiktu teritoriju un īstenot teritoriju attīstības stratēģijas;
2. Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.marta sēdē tika skatītas URBACT IV programmas piedāvātajās iespējas un atbalstīta Ķekavas novada pašvaldības dalība divu projektu (tai skaitā projekta “Agents of Co-existence”) pieteikumu gatavošanā;
3. 2023.gada 31.maijā ir apstiprināta projekta “Agents of Co-existence” īstenošana;
4. projekta mērķis ir uzlabot pašvaldības darbinieku prasmes un spējas un izveidot jaunas organizatoriskās struktūras, lai veicinātu pilsonisko līdzdalību, ieviešot inovācijas vietējā pārvaldē;
5. projekta partneri ir deviņas pašvaldības vai to apvienības: Genka (Beļģija) – vadošais partneris, Orhūsa (Dānija), Breda (Nīderlande), Quart de Poblet (Spānija), Gdaņska (Polija), Banska Bistrica (Slovākija), Budaerša (Ungārija), Jaši metropoles asociācija (Rumānija), Ķekavas novads (Latvija).
6. projekta ilgums ir 2,5 gadi (2023.gada 1.jūnijs - 2025.gada 31.decembris);
7. projekta aktivitātes ir vērstas uz to, lai veicinātu zināšanas un prasmes, kā pašvaldība var palielināt savu darbinieku kā inovāciju katalizatoru spējas, tostarp, veidot kopīgu līdzdalības kultūru, veicināt jaunus darbības veidus, kas ļautu pašvaldībām labāk izmantot līdzdalības procesus;
8. Ķekavas novada pašvaldības kā projekta partnera budžets ir 66 785,00 EUR, ko veido Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) grants – 53 428,00 EUR (80%), Latvijas valsts budžeta līdzfinansējums - 6 678,50 EUR (10%) un Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējums - 6 678,50 EUR (10%);
9. ERAF grantam nav avansa maksājumu – projekta grants tiek ieskaitīts projekta īstenošanai pēc projekta atskaišu apstiprināšanas (1 x gadā). Valsts līdzfinansējums 90% apmērā tiek piešķirts kā avanss, uzsākot projekta īstenošanu, 10% - pēc projekta noslēguma atskaites apstiprināšanas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ... balsīm “Par”, “Pret” –, “Atturas” – ...,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Līdzāspastāvēšanas un atvērtas pārvaldības aģenti (Agents of Co-existence)” īstenošanu.
2. Projekta priekšfinansēšanai paredzēt Ķekavas novada pašvaldības budžetā līdzekļus šādā apmērā: 2023.gada budžetā - 10 427,00 EUR, 2024.gada budžetā - 21 868,35 EUR, 2025.gada budžetā - 28 479,00 EUR.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21. jūnijs

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu prioritārā projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 -45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” būvdarbiem

Izskatot jautājumu par aizņēmuma ņemšanu prioritārā projekta “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 -45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” būvdarbu realizēšanai, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam ir 38.punkts “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas atjaunošana Ķekavā”, kas paredz veikt pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 - 45/10 atjaunošanu Ķekavā 4,5 km garumā, un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas (gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, veikt pretplūdu pasākumus) izpildei;
2. projekta izmaksas kopā ir 205 221,64 EUR, tajā skaitā būvdarbu izmaksas – 189 435,14 EUR (ieskaitot PVN 21%), autoruzraudzības izmaksas 786,50 EUR (ieskaitot PVN 21%) un būvuzraudzības izmaksas 15 000,00 EUR (ieskaitot PVN 21%);
3. likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktā noteikts, ka aizņēmumam prioritārajam investīciju projektam pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;
4. Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetā ir paredzēti līdz 21 707,64 EUR pašvaldības līdzfinansējumam 15% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām un būvuzraudzības izmaksām 2023.gadā;
5. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā ir jāparedz līdz 22 494,14 EUR pašvaldības līdzfinansējumam 15% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām, būvuzraudzības izmaksām un autoruzraudzības izmaksām 2024 gadā;
6. Ķekavas novada pašvaldībai, lai varētu realizēt projektu, jālūdz aizņēmums no Valsts kases 2023.gadā projektā paredzēto būvdarbu veikšanai – līdz 80 509,93 EUR apmērā un 2024.gadā – līdz 80 509,93 EUR apmērā, ar atmaksas termiņu uz 15 gadiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu,
- likuma “Likums par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu,
- likuma “Par pašvaldību budžetiem” 24.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Atklāti balsojot ar ___ balsīm "Par", "Pret" – ____, "Atturas" – ____, "Nepiedalās" – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ilgtermiņa aizņēmuma saņemšanai prioritārajam projektam "Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra numurs 413241:00, pik. 00/00 -45/10 atjaunošana Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads", kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas izpildei, paredzēto būvdarbu realizācijai no Valsts kases līdz 161 019,86 EUR apmērā ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksas termiņš 15 gadi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 2 gadiem. Aizņēmumu izņemt 2023. un 2024.gadā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantē no Ķekavas novada pašvaldības kārtējā gada budžeta ieņēmumiem.
3. Paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu vidējā termiņā 15% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām līdz 28 415,27 EUR apmērā, paredzot, ka ikgadējais līdzfinansējums nav mazāks kā 15 % no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.jūnijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību grantu programmas “(ie)dvesma” īstenošanai

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iespējas veidot sadarbību grantu programmas “(ie)dvesma” īstenošanā 2023.gadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam viena no prioritātēm ir tautsaimniecību veicinoša rīcība (Ilgtermiņa attīstības prioritāte 3; vidēja termiņa prioritāte 3.Inženiertehniskā infrastruktūra un uzņēmējdarbība, Rīcības virziens 3-5. Atbalsts uzņēmējdarbībai, Uzdevums 3.5.3. Sniegt mērķtiecīgu atbalstu uzņēmumu ienākšanai un jau esošo uzņēmumu attīstībai novadā.);
2. Ķekavas novada dome (turpmāk – dome) piedalās grantu programmā „(ie)dvesma” kopš 2018.gada. Arī 2022.gadā, atbilstoši domes 2022.gada 18.maija lēmumam Nr.25 (protokols Nr.16) “Par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību grantu programmas “(ie)dvesma” īstenošanai”, Ķekavas novada pašvaldība noslēdza Sadarbības līgumu starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Mārupes novada domi, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Ogres novada pašvaldību un AS “SEB banka”, reģistrācijas Nr.40003151743 par sadarbību Grantu programmas (ie)dvesma īstenošanā Mārupes novada, Jūrmalas valstspilsētas, Ķekavas novada, Olaines novada, Siguldas novada, Ropažu novada un Ogres novada administratīvajās teritorijās, organizējot un īstenojot Grantu konkursu “(ie)dvesma”.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 81.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – __, "Atturas" – __,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt un apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības dalību grantu programmā “(ie)dvesma” un sadarbības veidošanā, un noslēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka”.
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu (pielikumā) ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka” par dalību grantu programmā “(ie)dvesma”.

3. Pilnvarot izpilddirektoru nozīmēt 1 (vienu) pārstāvi no Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes pārstāvēt pašvaldību grantu programmā “(ie)dvesma”, nodrošinot sadarbības līguma slēgšanas organizāciju, grantu programmas organizatorisko atbalstu un pārstāvēt pašvaldību žūrijas komisijā.
4. Noteikt, ka kopējās grantu programmas “(ie)dvesma” izmaksas nepārsniedz 10 000 EUR. Finansējums paredzēts, atbilstoši naudas plūsmai Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetā.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītājs: J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par konkursa izbeigšanu telpu nomai/pirkumam sporta izglītības un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanas nodrošināšanai

Izskatot jautājumu par konkursa izbeigšanu telpu nomai/pirkumam sporta izglītības un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanas nodrošināšanai, **konstatēts:**

1. pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr.22 (Protokols Nr. 30.) "Par konkursa organizēšanu telpu nomai/pirkumam sporta izglītības un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanas nodrošināšanai", Ķekavas novada pašvaldība 2022.gada 27.septembrī izsludināja konkursu (turpmāk - Piedāvājumu atlase) piedāvājumu saņemšanai "Nomas/pirkuma objekta - nekustamā īpašuma/telpu Ķekavas novada iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai un attiecīgas sporta infrastruktūras nodrošināšanai" ietvaros;
2. piedāvājumu atlases procedūrā 2022.gada 25.oktobrī tika saņemts SIA "4 Zivis" piedāvājums par nekustamā īpašuma Plieduru ielā 22, Ķekavā, Ķekavas novadā nomu un pirkumu;
3. balstoties uz Piedāvājumu atlases nolikuma 9.punktu, Ķekavas novada pašvaldība ar SIA "VESTABALT" 2023.gada 23.februārī noslēdza līgumu par Piedāvājumu atlasē piedāvātā objekta - Plieduru ielā 22, Ķekavā, Ķekavas novadā, nomas un pirkuma tirgus cenas izvērtējumu;
4. Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 23.maijā ir saņēmusi no SIA "VESTABALT" sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Valaiņa novērtējumu par nekustamo īpašumu Plieduru ielā 22, Ķekavā, Ķekavas novadā;
5. Ķekavas novada domes apvienotās komitejas 2023.gada 18.maija sēde tika skatīts informatīvs jautājums par Piedāvājumu atlases vērtēšanas komisijas ziņojumu, kurā izteikts atzinums par Piedāvājumu atlases konkursa izbeigšanu bez rezultāta, balstoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja novērtējumu un vērtēšanas komisijas ziņojumu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm „Par”- (____), „Pret” – _____, „Atturas” – _____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt konkursu "Nomas/pirkuma objekta - nekustamā īpašuma/telpu Ķekavas novada iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanai un attiecīgas sporta infrastruktūras nodrošināšanai" bez rezultāta.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu SIA "4 Zivis" uz piedāvājumā norādīto adresi.

3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS (PROJEKTS)

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___

Par naudas balvas piešķiršanu

Izskatot jautājumu par naudas balvu piešķiršanu saistībā ar Ķekavas novada iedzīvotāju sasniegumiem Pasaules kausa izcīņā 3x3 basketbolā vīriešiem Austrijā, Vīnē, kad Latvijas izlase pirmo reizi valsts vēsturē izcīnīja bronzas medaļas, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada iedzīvotāji A.Č. un N.M. 2023.gada jūnijā Pasaules kausa izcīņā 3x3 basketbolā vīriešiem Austrijā, Vīnē, Latvijas 3x3 basketbola komandas sastāvā pirmo reizi valsts vēsturē izcīnīja bronzas medaļas. Minētais sasniegums nodrošina iespēju piedalīties kvalifikācijas turnīrā cīņā par dalību Parīzes olimpiskajās spēlēs 2024.gadā;
2. Latvijas 3x3 basketbola komandas sastāvā ir četri sportisti, ko kuriem pārējie divi ir no Ventspils un Rīgas valstspilsētām;
3. Ventspils un Rīgas valstspilsētas saviem iedzīvotājiem, kuri ir Latvijas 3x3 basketbola komandas sastāvā, par sasniegumiem Pasaules kausa izcīņā 3x3 basketbolā vīriešiem Austrijā, Vīnē, ir piešķirušas katram naudas balvu EUR 5 000,00 (pieci tūkstoši *euro*) pēc nodokļu nomaksas;
4. novērtējot šī pasākuma nozīmi un konkrēto personu ieguldījumu sporta popularizēšanā Ķekavas novadā, domes ieskatā Ķekavas novada iedzīvotāji ir pelnījuši līdzvērtīgu pašvaldības atbalstu par sasniegumiem Pasaules kausa izcīņā 3x3 basketbolā vīriešiem Austrijā, Vīnē, izcīnot bronzas godalgu Latvijas 3x3 basketbola komandas sastāvā.

Ņemot vērā minēto, Ķekavas novada iedzīvotājiem A.Č. un N.M., par Pasaules kausa izcīņā 3x3 basketbolā vīriešiem Austrijā, Vīnē, izcīnīto bronzas godalgu Latvijas 3x3 basketbola komandas sastāvā, katram ir piešķirama naudas balva EUR 5 000,00 (pieci tūkstoši *euro*) pēc nodokļu nomaksas, publiski izsakāma pateicība par sportistu ieguldīto darbu, kā arī ir atbalstāma viņu turpmākā sportiskā izaugsme.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm "Par" _(_), "Pret" – _(_), "Atturas" – _ (_),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Ķekavas novada iedzīvotājam A.Č., kurš 2023.gada jūnijā Austrijā, Vīnē, Pasaules kausa izcīņā 3x3 basketbolā vīriešiem izcīnīja bronzas godalgu Latvijas 3x3 basketbola komandas sastāvā, naudas balvu EUR 3 000,00 (trīs tūkstoši *euro*) pēc nodokļu nomaksas no

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžeta sadaļas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.

2. Piešķirt Ķekavas novada iedzīvotājam N.M., kurš 2023.gada jūnijā Austrijā, Vīnē, Pasaules kausa izcīņā 3x3 basketbolā vīriešiem izcīnīja bronzas godalgu Latvijas 3x3 basketbola komandas sastāvā, naudas balvu EUR 3 000,00 (trīs tūkstoši *euro*) pēc nodokļu nomaksas no Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžeta sadaļas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.
3. Pateikties Ķekavas novada iedzīvotājiem A.Č. un N.M. par sportistu ieguldīto darbu, Pasaules kausa izcīņā 3x3 basketbolā izcīnot bronzas godalgu Latvijas 3x3 basketbola komandas sastāvā un kvalificējoties cīņai par dalību Parīzes olimpiskajās spēlēs 2024.gadā, izsakot atbalstu viņu turpmākai sportiskai izaugsmei.
4. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju izdot rīkojumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punktā noteiktās naudas balvas izmaksu, pirms tam saņemot no punktos minētajām personām atbilstošus iesniegumus.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS (PROJEKTS)

2023.gada 21.jūnijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības publiskā pārskata par 2022.gadu apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības publisko pārskatu par 2022.gadu (pielikumā), konstatēts, ka tas ir izstrādāts atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām un satur visu Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumos Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" noteikto informāciju, kas iekļaujama gada publiskajā pārskatā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 21.punktu,
- likuma "Likums par budžetu un finanšu vadību" 14.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" 16.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" _(_), "Pret" – _(_), "Atturas" – _ (_),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības publisko pārskatu par 2022.gadu (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļai apstiprināto Ķekavas novada pašvaldības publisko pārskatu par 2022.gadu publicēt interneta vietnē www.kekavasnovads.lv un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai līdz 2023.gada 1.jūlijam.
3. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības publiskais pārskats par 2022.gadu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2023.gada XX.

protokols Nr.

LĒMUMS Nr. __

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr./2023
“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos
Nr.1/2023 ”Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iestāžu, aģentūru un struktūrvienību budžeta izpildi uz 2023.gada 1.maiju, konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pieņemtajiem Ķekavas novada domes lēmumiem.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmo un otro daļu,
- likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11. un 16.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr./2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.kekavasnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā Ķekavā, Baložu un Baldones pilsētā, un Daugmales pagasta pārvalžu ēkās.

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr./2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” un to paskaidrojuma raksta projekts.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Apstiprināti

ar Ķekavas novada domes
2023.gada XX. sēdes
lēmumu Nr.....§ (prot.Nr._____)

Saistošie noteikumi Nr..../2022

Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetu”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmo un otro daļu
un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11. un 16.pantu*

Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:
“1. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2023.gadam ieņēmumos sadalījumā pa ieņēmumu veidiem 60 030 006 euro apmērā, saskaņā ar 1.pielikumu.”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības pamatbudžetu 2023.gadam izdevumos 71 783 502 euro apmērā, tajā skaitā, līdzekļi neparedzētiem gadījumiem 125 000 euro apmērā, aizņēmumu pamatsummas atmaksas līdzekļi 2 885 079 euro apmērā, pamatkapitāla palielināšana SIA “Ķekavas nami” 27 000 euro apmērā un pamatkapitāla palielināšana SIA “Baložu komunālā saimniecība” 160 000 euro apmērā, saskaņā ar 2.pielikumu.”
3. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu jaunā redakcijā.
4. Izteikt saistošo noteikumu 2.pielikumu jaunā redakcijā.
5. Izteikt saistošo noteikumu 4.pielikumu jaunā redakcijā.
6. Izteikt saistošo noteikumu 5.pielikumu jaunā redakcijā.

Pielikumā:

1. saistošo noteikumu 1.pielikums jaunā redakcijā;
2. saistošo noteikumu 2.pielikums jaunā redakcijā;
3. saistošo noteikumu 4.pielikums jaunā redakcijā;
4. saistošo noteikumu 5.pielikums jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

1.pielikums

Ķekavas novada domes

2023.gada XX .

saistošajiem noteikumiem Nr../2023

PAMATBUDŽETS - IENĒMUMI

Kods	Nosaukums	2023.plāns	Izmaiņas	2023.apstiprināts	2024.plāns	Izmaiņas	2024.apstiprināts	2025.plāns	Izmaiņas	2025.apstiprināts
1.1.1.2.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis par tekošo gadu	38 852 181	0	38 852 181	42 203 904	0	42 203 904	41 174 521	0	41 174 521
1.1.1.1.	Iepriekšējā gada nesadalītais iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.0.0.	KOPĀ	38 852 181	0	38 852 181	42 203 904	0	42 203 904	41 174 521	0	41 174 521
4.1.1.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi tekošā gada maksājumi	1 690 000	0	1 690 000	1 750 000	0	1 750 000	1 750 000	0	1 750 000
4.1.1.2.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi iepr.gadu maks.	176 000	0	176 000	230 000	0	230 000	230 000	0	230 000
4.1.1.0.	KOPĀ	1 866 000	0	1 866 000	1 980 000	0	1 980 000	1 980 000	0	1 980 000
4.1.2.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm tekošā gada maksājumi	1 010 000	0	1 010 000	1 040 000	0	1 040 000	1 040 000	0	1 040 000
4.1.2.2.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm iepr.gadu maks.	85 000	0	85 000	96 000	0	96 000	96 000	0	96 000
4.1.2.0.	KOPĀ	1 095 000	0	1 095 000	1 136 000	0	1 136 000	1 136 000	0	1 136 000
4.1.3.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem tekošā gada maksājumi	610 000	0	610 000	658 000	0	658 000	658 000	0	658 000
4.1.3.2.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem iepr.gadu maks.	70 000	0	70 000	77 000	0	77 000	77 000	0	77 000
4.1.3.0.	KOPĀ	680 000	0	680 000	735 000	0	735 000	735 000	0	735 000
5.4.1.0.	Azartspēļu nodoklis	1 000	2 000	3 000	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000
5.4.0.0.	KOPĀ	1 000	2 000	3 000	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000
5.5.3.1.	Dabas resursu nodoklis	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000
5.5.0.0.	KOPĀ	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000
8.3.0.0.	Pārējie ieņēmumi no dividendēm	1 500	0	1 500	3 002	0	3 002	3 002	0	3 002
8.9.0.0.	Pārējie finanšu ieņēmumi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.0.0.0.	KOPĀ	1 500	0	1 500	3 002	0	3 002	3 002	0	3 002
9.4.2.0.	Valsts nodevas bāriņtiesas iekasētās	4 000	0	4 000	4 000	0	4 000	4 000	0	4 000
9.4.3.0.	Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu	150	0	150	150	0	150	150	0	150
9.4.5.0.	Valsts nodeva par civiltāvokļa aktu reģistrēšanu	2 576	0	2 576	3 300	0	3 300	3 300	0	3 300
9.4.9.0.	Pārējās valsts nodevas	110	0	110	380	0	380	380	0	380
9.4.0.0.	KOPĀ	6 836	0	6 836	7 830	0	7 830	7 830	0	7 830
9.5.1.1.	PN par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	200	0	200	200	0	200	200	0	200
9.5.1.2.	PN par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu	200	0	200	400	0	400	400	0	400
9.5.1.4.	PN par tirdzniecību publiskās vietās	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000
9.5.1.5.	PN par dzīvnieku turēšanu	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000
9.5.1.7.	PN par reklāmas afišu un sludinājumu izvietojumu	2 500	0	2 500	2 900	0	2 900	2 900	0	2 900
9.5.2.1.	PN par būvatļaujas saņemšanu	17 500	0	17 500	17 500	0	17 500	17 500	0	17 500
9.5.2.9.	Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	5 600	0	5 600	5 600	0	5 600	5 600	0	5 600
9.5.0.0.	KOPĀ	47 000	0	47 000	47 600	0	47 600	47 600	0	47 600
10.1.4.0.	Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	35 300	0	35 300	36 000	0	36 000	36 000	0	36 000
10.1.5.4.	Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	3 200	0	3 200	8 000	0	8 000	8 000	0	8 000
10.1.0.0.	KOPĀ	38 500	0	38 500	44 000	0	44 000	44 000	0	44 000
12.2.3.0.	Zvejas licences	100	0	100	100	0	100	100	0	100
12.3.9.5.	Līgumsodi un procentu maksājumi par saistību neizpildi	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000	1 000	0	1 000
12.3.9.9.	Pārējie dažādi nenodokļu ieņēmumi	18 000	22 466	40 466	18 000	0	18 000	18 000	0	18 000
12.0.0.0.	KOPĀ	19 100	22 466	41 566	19 100	0	19 100	19 100	0	19 100
13.2.1.0.	Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	325 000	0	325 000	200 000	0	200 000	200 000	0	200 000
13.2.2.0.	Ieņēmumi no meža īpašuma pārdošanas	75 000	0	75 000	0	0	0	0	0	0
13.4.0.0.	Ieņēmumi no pašvaldības kustamā īpašuma/mantas realizācijas	0	3	3	0	0	0	0	0	0

18.6.3.0.	LEADER projekts Tūrisma informācijas modernizācija Ķekavas novadā	20 331	0	20 331	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	Sociālā dienesta projekts	16 646	0	16 646	0	0	0	0	0	0
18.6.3.0.	KOPĀ	3 645 541	29 467	3 675 008	1 609 566	65 254	1 674 820	40 134	53 854	93 988
19.2.0.0.	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	700 000	0	700 000	700 000	0	700 000	700 000	0	700 000
19.2.0.0.	Saņemtie transferti no citām pašvaldībām	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.2.0.0.	Reģionālās policijas ieņēmumi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.2.0.0.	Baldones pašvaldības konta atlikuma pārgrāmatošana uz 01.07.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.0.0.0.	KOPĀ	700 000	0	700 000	700 000	0	700 000	700 000	0	700 000
21.1.9.4	Ieņēmumi no vadošā partnera grupas īstenotajiem ES projektiem	500	0	500	0	0	0	0	0	0
21.1.9.2	Ieņēmumi no citu valstu finanšu palīdzības programmas īstenošanas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.3.4.0.	Procentu ieņēmumi no pašu ieguldījumiem	3 610	0	3 610	3 610	0	3 610	3 610	0	3 610
21.3.5.2.	Ieņēmumi no vecāku maksām	59 000	-59 000	0	59 000	0	59 000	59 000	0	59 000
21.3.5.9.	Pārējie ieņēmumi par izglītības pakalpojumiem	110 477	61 500	171 977	110 477	0	110 477	110 477	0	110 477
21.3.7.9.	Ieņēmumi par pārējo dokumentu izsn.un pārējiem kanc.pakalpoj.	1 050	0	1 050	1 050	0	1 050	1 050	0	1 050
21.3.8.1.	Ieņēmumi par telpu nomu	114 980	8 250	123 230	114 980	0	114 980	114 980	0	114 980
21.3.8.3.	Ieņēmumi no kustāmā īpašuma iznomāšanas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.3.8.4.	Ieņēmumi par zemes nomu	29 000	0	29 000	35 000	0	35 000	35 000	0	35 000
21.3.8.9.	Pārējie ieņēmumi par nomu un īri	8 032	65	8 097	8 032	0	8 032	8 032	0	8 032
21.3.9.1.	Maksa par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādēs	548 000	0	548 000	570 000	0	570 000	570 000	0	570 000
21.3.9.2.	Ieņēmumi no pacientu iemaksām	13 000	0	13 000	16 000	0	16 000	16 000	0	16 000
21.3.9.3.	Ieņēmumi par biļešu realizāciju	30 500	-15 155	15 345	46 000	0	46 000	46 000	0	46 000
21.3.9.4.	Ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem	40 900	10 000	50 900	45 000	0	45 000	45 000	0	45 000
21.3.9.5	Ieņēmumi par projektu īstenošanu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.3.9.7.	Saņemtā atlīdzība no apdrošināšanas par bojātu nekustamo/kustamo īpašumu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.3.9.9.	Citi ieņēmumi un maksas pakalpojumi	443 500	38 643	482 143	460 000	0	460 000	460 000	0	460 000
21.4.2.9.	Pārējie īpašiem mērķiem noteiktie ieņēmumi	51 000	-1 500	49 500	51 000	0	51 000	51 000	0	51 000
21.4.9.0	Pārējie iepriekš neklasificētie ieņēmumi	26 200	-4 252	21 948	21 200	0	21 200	21 200	0	21 200
21.0.0.0.	KOPĀ	1 479 749	38 551	1 518 300	1 541 349	0	1 541 349	1 541 349	0	1 541 349
	Ieņēmumi kopā	59 771 329	258 677	60 030 006	60 220 670	65 254	60 285 924	57 621 855	53 854	57 675 709
Saistības	Aizņēmums jauna PII Titurgā projektēšanai	84 594	0	84 594	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšanai	157 368	0	157 368	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums Baldones pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai	206 848	0	206 848	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums PII Ieviņa energoefektivitātes paaugstināšanai	210 538	0	210 538	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūvei gar autoceļu V2 no Eglu ielas līdz Pļavniekkalna ielai (a/c V1)	417 057	0	417 057	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums gājēju ceļa V6- Ziemeļu iela (posmā no sporta nama līdz Ziemeļu ielai) būvniecībai	228 513	0	228 513	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums Stāvvietas un piebraucamo ceļu pārbūvei Zaļajā ielā 5 Baložos būvniecībai	106 184	0	106 184	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums sabiedrībā balstītu pakalpojumu infrastr. Izveidei (DI būvniecība)	151 848	0	151 848	0	0	0	0	0	0
	Aizņēmums sporta infrastruktūras attīstībai pie Ķekavas vidusskolas	90 000	0	90 000	2 160 000	0	2 160 000	0	0	0
	Aizņēmums Pļavniekkalna sākumskolas modulāra piebūvei	2 102 712	0	2 102 712	1 323 790	0	1 323 790	0	0	0
	Aizņēmums V2 veloceļa pieslēgumam pie apvedceļa (prioritārais kredīts)	21 250	0	21 250	191 250	0	191 250	0	0	0
	Aizņēmums Naudītes ielas būvniecībai (prioritārais kredīts)	42 500	0	42 500	382 500	0	382 500	0	0	0
	Aizņēmums Tāmurgas upe (prioritārais kredīts) meliorāc.sistēmai	125 800	0	125 800	31 450	0	31 450	0	0	0
	Aizņēmums Ķeguma prospekta pārbūvei	30 855	0	30 855	277 695	0	277 695	0	0	0
	Aizņēmums Titurgas PII apkārtnē ceļu infrastruktūras būvniecībai	77 138	0	77 138	694 238	0	694 238	0	0	0
	Aizņēmums Odukalna ielas būvniecībai	61 710	0	61 710	555 390	0	555 390	0	0	0
	Saistības kopā	4 114 915	0	4 114 915	5 616 313	0	5 616 313	0	0	0
	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā (t.sk. projektiem, dotācijām)	10 710 660	0	10 710 660	0	0	0	0	0	0
	PAVISAM IEŅĒMUMI	74 596 904	258 677	74 855 581	65 836 983	65 254	65 902 237	57 621 855	53 854	57 675 709

Domes priekšsēdētājs

2.pielikums

Ķekavas novada domes

2023.gada XX.

saistošajiem noteikumiem Nr../2023

PAMATBUDŽETS - IZDEVUMI

Kods	Nosaukums	2023.plāns	Izmaiņas	2023.apstiprināts	2024.plāns	Izmaiņas	2024.apstiprināts	2025.plāns	Izmaiņas	2025.apstiprināts
01.110	Administratīvā pārvalde	1 902 702	0	1 902 702	1 895 702	0	1 895 702	1 895 702	0	1 895 702
01.110	Sabiedriskās attiecības	45 000	5 000	50 000	45 000	0	45 000	45 000	0	45 000
01.110	IT uzturēšana	373 563	-1 200	372 363	327 364	0	327 364	327 364	0	327 364
01.110	Finanšu pārvalde	685 897	0	685 897	675 046	0	675 046	675 046	0	675 046
01.110	Pamatbudžeta ieņēmumi (PVN maksājumi)	18 000	0	18 000	16 000	0	16 000	16 000	0	16 000
01.110	Deputātu, komiteju un komisiju darbs	664 712	0	664 712	662 712	0	662 712	662 712	0	662 712
01.721	Iekšējā parāda procentu nomaksa	980 000	0	980 000	550 000	0	550 000	550 000	0	550 000
01.110	Klientu apkalpošanas centra izveide	13 546	-2 468	11 078	13 546	0	13 546	13 546	0	13 546
01.890	Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem	125 000	0	125 000	0	0	0	0	0	0
01.830	Norēķini par izglītības pakalpojumiem	1 400 000	0	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
01.830	Norēķini par iemaksām PFIF (par iepriekšējo gadu)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01.830	Norēķini par iemaksām PFIF	4 873 889	0	4 873 889	4 841 148	0	4 841 148	4 841 148	0	4 841 148
01.000	IZPILDVARAS UN LIKUMDOŠANAS INSTITŪCIJAS	11 082 309	1 332	11 083 641	10 426 518	0	10 426 518	10 426 518	0	10 426 518
03.110	Pašvaldības policija	1 335 751	18 752	1 354 503	1 299 166	0	1 299 166	1 299 166	0	1 299 166
03.000	SABIEDRISKĀ KĀRTĪBA UN DROŠĪBA	1 335 751	18 752	1 354 503	1 299 166	0	1 299 166	1 299 166	0	1 299 166
04.900	Attīstības un būvniecības pārvalde	2 458 072	-46 194	2 411 878	2 971 065	0	2 971 065	1 197 065	0	1 197 065
04.510	Ielu un ceļu apsaimniekošana un remonts	2 202 573	0	2 202 573	1 742 973	0	1 742 973	1 742 973	0	1 742 973
04.900	Projekts weUEsoUD	1 650	0	1 650	700	0	700	0	0	0
04.900	Projekts Zaļā pārkārtošanās mazpilsētās pie transporta koridoriem (EcoCare)	0	10 775	10 775	0	37 375	37 375	0	25 375	25 375
04.900	Projekts Līdzpastāvēšanas un atvērtas pārvaldības aģenti (Agents of Co-existence)	0	10 427	10 427	0	27 879	27 879	0	28 479	28 479
04.900	Projekts Pārrobežu sadarbība kapacitātes stiprināšanai	20 416	0	20 416	0	0	0	0	0	0
04.900	Projekts Erasmus + Guidance& Digital tools and method	3 810	0	3 810	0	0	0	0	0	0
04.900	Projekts -Sabiedrībā balsfītu pakalp.infrastrukt.izveide (Deinstitucionaliz.)	1 187 749	0	1 187 749	0	0	0	0	0	0
04.510	Valsts dotācija autoceļiem	178 905	0	178 905	85 644	0	85 644	85 644	0	85 644
04.510	Ceļu investīciju projekti	1 746 317	-160 000	1 586 317	2 593 675	0	2 593 675	70 000	0	70 000
04.000	EKONOMISKĀ DARBĪBA	7 799 492	-184 992	7 614 500	7 394 057	65 254	7 459 311	3 095 682	53 854	3 149 536
05.600	Vides aizsardzība - dabas resursu nodoklis	238 940	6 000	244 940	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000
05.000	VIDES AIZSARDZĪBA	238 940	6 000	244 940	160 000	0	160 000	160 000	0	160 000
06.200	Pašvaldības teritoriju apsaimniekošana	2 159 132	2 000	2 161 132	1 502 047	0	1 502 047	1 502 047	0	1 502 047
06.200	Īpašumu pārvalde	2 317 110	58 590	2 375 700	1 339 346	0	1 339 346	1 339 346	0	1 339 346
06.200	Energoefektivitātes paaugstināšana bij.sākumskolai Skolas ielā 2	117 211	0	117 211	0	0	0	0	0	0
06.200	Energoefektivitātes paaugstināšanas Ķekavas kult.namam	700 840	0	700 840	0	0	0	0	0	0
06.200	Baldones pilsētas pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstin	1 077 000	0	1 077 000	0	0	0	0	0	0
06.200	PIL Ieviņa energoefektivitātes paaugstināšana	1 144 922	0	1 144 922	0	0	0	0	0	0
04.900	EKKI projekts Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Ķekavas pašv.apgaisojuma infrastruktūrā	178 200	0	178 200						
06.400	Ielu apgaisojuma nodrošināšana	432 848	0	432 848	361 000	0	361 000	361 000	0	361 000
06.600	Kapu apsaimniekošana	54 100	0	54 100	51 100	0	51 100	51 000	0	51 100
06.000	PAŠVALDĪBAS TERIT.UN MĀJOKĻU APSAIMNIEKOŠANA	8 181 363	60 590	8 241 953	3 253 493	0	3 253 493	3 253 493	0	3 253 493
07.210	Ķekavas ambulance	680 347	10 000	690 347	627 747	0	627 747	627 747	0	627 747
07.450	Veselības veicināšana un slimību profilakse Ķekavas novadā	107 689	0	107 689	0	0	0	0	0	0

07.000	VESELĪBA	788 036	10 000	798 036	627 747	0	627 747	627 747	0	627 747
08.210	Ķekavas novada centrālā bibliotēka	455 600	640	456 240	455 600	0	455 600	455 600	0	455 600
08.230	Ķekavas pagasta kultūras centrs	1 152 324	0	1 152 324	1 096 324	0	1 096 324	1 096 324	0	1 096 324
08.230	Baložu kultūras centrs	402 447	9 600	412 047	359 381	0	359 381	359 381	0	359 381
08.230	Daugmales kultūras centrs	126 664	5 500	132 164	121 000	0	121 000	121 000	0	121 000
08.100	Sporta aģentūra	870 925	28 880	899 805	786 170	0	786 170	786 170	0	786 170
08.330	Izdevums "Ķekavas novads"	65 000	0	65 000	65 000	0	65 000	65 000	0	65 000
08.620	Pārējie kultūras un sporta pasākumi	175 785	0	175 785	124 810	0	124 810	124 810	0	124 810
08.620	Baldones kultūras centrs	551 762	-250	551 512	531 038	0	531 038	531 038	0	531 038
08.620	LEADER projekts Tūrisma informācijas modernizācija Ķekavas novadā	25 846	0	25 846	0	0	0	0	0	0
08.620	Izdevumi Ķekavas novada tūrisma informācijas centru darbībai	23 633	9 800	33 433	21 433	0	21 433	21 433	0	21 433
08.620	Starptautiskās sadarbības projekti	25 250	0	25 250	8 000	0	8 000	8 000	0	8 000
08.000	ATPŪTA,KULTŪRA,RELIGĪJA	3 875 236	54 170	3 929 406	3 568 756	0	3 568 756	3 568 756	0	3 568 756
09.219	Ķekavas vidusskola	5 798 890	0	5 798 890	5 588 206	0	5 588 206	5 588 206	0	5 588 206
09.211	Pļavniekkalna sākumskola	662 237	2 561	664 798	626 562	0	626 562	626 562	0	626 562
09.219	Baložu vidusskola	2 526 989	-37 468	2 489 521	2 482 129	0	2 482 129	2 482 129	0	2 482 129
09.219	Daugmales pamatskola	1 672 175	7 854	1 680 029	1 599 828	0	1 599 828	1 599 828	0	1 599 828
09.219	Baldones vidusskola	2 208 840	7 316	2 216 156	2 020 999	0	2 020 999	2 020 999	0	2 020 999
09.100	PII "Ieviņa"	1 730 437	979	1 731 416	1 706 824	0	1 706 824	1 706 824	0	1 706 824
09.100	PII "Zvaigznīte"	1 293 903	0	1 293 903	1 284 993	0	1 284 993	1 284 993	0	1 284 993
09.100	PII "Avotiņš"	1 468 970	1 545	1 470 515	1 444 717	0	1 444 717	1 444 717	0	1 444 717
09.100	PII "Bīfīte"	1 402 437	982	1 403 419	1 377 420	0	1 377 420	1 377 420	0	1 377 420
09.100	PII "Vāverīte"	1 578 434	0	1 578 434	1 539 964	0	1 539 964	1 552 064	0	1 552 064
09.510	Ķekavas mākslas skola	393 779	11 119	404 898	391 773	0	391 773	391 773	0	391 773
09.510	Baldones mākslas skola	233 937	0	233 937	224 710	0	224 710	224 710	0	224 710
09.510	Ķekavas mūzikas skola	878 273	56 308	934 581	858 752	0	858 752	858 752	0	858 752
09.219	Baldones sākumskola	359 947	263	360 210	349 717	0	349 717	349 717	0	349 717
09.510	J.Dūmiņa Baldones mūzikas skola	255 491	0	255 491	239 077	0	239 077	239 077	0	239 077
09.510	Ķekavas novada sporta skola	501 270	64 877	566 147	486 272	0	486 272	486 272	0	486 272
09.510	Sporta komplekss (Baldone)	501 720	0	501 720	455 316	0	455 316	455 316	0	455 316
09.510	Bērnu pēcpusdienas centrs"Baltais ērglis"	4 510	0	4 510	4 510	0	4 510	4 510	0	4 510
09.810	Projekts Izglītojamo kompetenču attīstība	87 618	0	87 618	0	0	0	0	0	0
09.810	Programma Skolas soma	49 961	0	49 961	0	0	0	0	0	0
09.820	Ķekavas vidussk. un Baložu vidussk. mācību vides uzlabošana	47 641	248	47 889	0	0	0	0	0	0
09.820	Izglītības iestāžu ēku uzturēšana un attīstība	4 092 338	39 194	4 131 532	4 346 357	0	4 346 357	417 400	0	417 400
09.820	Projekts Pumpurs konkursi	2 760	0	2 760	0	0	0	0	0	0
09.821	Projekts Pumpurs algas	5 379	0	5 379	0	0	0	0	0	0
09.810	Asistenti IZM finansējums	8 434	587	9 021	0	0	0	0	0	0
09.810	Projekts RE-ACT	15 045	0	15 045	0	0	0	0	0	0
09.810	Projekts Nacionālie koordinatori Eiropas programmas ieviešanai Latvijas pieauguš	499	0	499	0	0	0	0	0	0
09.810	Neformālās izglītības pasākumi UA bērniem un jauniešiem	0	12 771	12 771						
09.811	Projekts LEARN+	15 046	0	15 046	0	0	0	0	0	0
09.810	Projekts Kontakts Baldone	850	0	850	0	0	0	0	0	0
09.910	Projekts Karjeras atbalsts visp. un profes. izglīt. iestādēs	171	0	171	0	0	0	0	0	0
09.810	Izglītības, kultūras un sporta pārvalde	748 608	7 120	755 728	585 797	0	585 797	585 797	0	585 797
09.600	Brīvpusdienas	1 374 299	0	1 374 299	1 240 000	0	1 240 000	1 240 000	0	1 240 000
09.600	Skolēnu pārvadājumi	438 900	0	438 900	438 900	0	438 900	438 900	0	438 900
09.000	IZGLĪTĪBA	30 359 788	176 256	30 536 044	29 292 823	0	29 292 823	25 375 966	0	25 375 966
10.700	Sociālais dienests	2 216 229	-35 000	2 181 229	2 222 946	0	2 222 946	2 222 946	0	2 222 946

Izdevumu kopsavilkums atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2023. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
KOPĀ IZDEVUMI		74 596 904	258 677	74 855 581
Fiansēšana		2 885 079		3 072 079
Saņemto aizņēmumu atmaksa		2 885 079	-	2 885 079
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā		-	187 000	187 000
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		71 711 825	71 677	71 783 502
Vispārējie valdības dienesti	01.000	11 082 309	1 332	11 083 641
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1 335 751	18 752	1 354 503
Ekonomiskā darbība	04.000	7 799 492	- 184 992	7 614 500
Vides aizsardzība	05.000	238 940	6 000	244 940
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	8 181 363	60 590	8 241 953
Veselība	07.000	788 036	10 000	798 036
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	3 875 236	54 170	3 929 406
Izglītība	09.000	30 359 788	176 256	30 536 044
Sociālā aizsardzība	10.000	8 050 910	- 70 431	7 980 479
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	30 276 488	106 459	30 382 947
Atalgojums	1100	22 918 952	88 511	23 007 463
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	7 357 536	17 948	7 375 484
Preces un pakalpojumi	2000	16 297 978	61 225	16 359 203
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	160 425	8 658	169 083
Pakalpojumi	2200	12 794 316	778	12 795 094
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	3 235 000	42 045	3 277 045
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	12 127	-	12 127
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	96 110	9 744	105 854
Subsīdijas un dotācijas	3000	1 253 378	14 282	1 267 660
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	1 253 378	14 282	1 267 660
Procentu izdevumi	4000	1 070 000	-	1 070 000
Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	4200	140 000	-	140 000
Pārējie procentu maksājumi	4300	930 000	-	930 000
Pamatkapitāla veidošana	5000	13 040 715	- 72 081	12 968 634
Nemateriālie ieguldījumi	5100	60 685	7	60 692
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	12 980 030	- 72 088	12 907 942
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	3 422 102	- 40 226	3 381 876
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	2 611 369	- 3 496	2 607 873

Sociālie pabalsti natūrā	6300	100 815	- 20 000	80 815
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	708 418	- 16 730	691 688
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	1 500	-	1 500
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	6 351 164	2 018	6 353 182
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	6 351 164	2 018	6 353 182

x

2023

Pārskats par saistību apmēru

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+ 5+.6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Aizņēmumi

Valsts kase	ERAF projekta(Nr.3.3.1.0/17/I/008) "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras izbūve Ķekavas novadā"īstenošanai	30.10.2018	12 182	12 236	11 876	11 502	11 128	10 753	50	0	69 727
Valsts kase	ERAF projekta(Nr3.3.1.0/18/I/010)"Infrakstruktūras izbūve uzņēmējdarbības atbalstam Baložos,Ķekavas novadā"īstenošanai	05.05.2020	105 998	128 673	125 632	121 833	118 024	114 338	110 402	929 662	1 754 562
Valsts kase	ERAF projekta (Nr 3.3.1.0/18/I/010)Infrastruktūras izbūve uzņēmējdarbības atbalstam Baložos.,Ķekavas nov.,īstenošanai	08.04.2021	32 513	39 649	39 111	38 017	36 919	35 850	34 722	240 574	497 355

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5+.6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	ERAF projekta (Nr8.1.2.0/17/I/036) Ķekavas vidusskolas un Baložu vidusskolas mācību vides uzlabošana īstenošanai P-429/2021	01.10.2021	372 970	409 326	400 966	393 202	385 417	378 122	369 836	6 114 017	8 823 856
Valsts kase	ERAF projekta (Nr.8.1.2.0/17/I/036) "Ķekavas vidusskolas un Baložu vidusskolas mācību vides uzlabošana" īstenošanai P-80/2022	13.06.2022	20 731	23 017	22 262	21 525	20 786	20 054	19 306	42 613	190 294
Valsts kase	ERAF projekta (Nr 8.1.2.0/17/I/036) Ķekavas vidusskolas un Baložu vidusskolas mācību vides uzlabošanas īstenošanai P-11/2022	02.03.2022	78 477	85 760	82 734	80 013	77 284	74 581	71 823	151 734	702 406
Valsts kase	Līdzfinansējuma nodrošināšanai ELFLA projekta (Nr.17-04-A00702-000048) "Kompleksa ceļa Daugmalē pārbūve" īstenošanai	15.09.2017	44 741	45 825	44 356	42 902	31 376	0	0	0	209 200
Valsts kase	projekta Apvienotā gājēju un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanai	13.11.2020	30 687	32 201	31 454	30 574	29 691	28 826	27 925	143 371	354 729
Valsts kase	projekta Gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu A7, Ķekavas pag., Ķekavas nov., īstenošanai	09.04.2021	11 658	12 975	12 654	12 220	11 784	11 352	10 914	9 559	93 116

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	projekta Saules ielas pārbūve Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanai	16.11.2020	54 062	56 715	55 400	53 854	52 304	50 785	49 202	256 544	628 866
Valsts kase	projekta Saulgriežu ielas pārbūve no Kalnu ielas līdz Labrenča ielai Baložos, (1.kārta) īstenošanai	14.09.2020	71 433	77 216	75 037	72 928	70 814	68 739	66 581	341 581	844 329
Valsts kase	projekts Pirmsskolas izglītības iestādes Ieviņa Ķekavas ciemā paplašināšana īstenošanai	04.12.2020	117 803	125 623	123 092	119 715	116 329	113 010	109 552	585 839	1 410 963
Valsts kase	SIA Baložu komunālā saimniecība pamatkapitāla palielināšanai KF projekta (Nr4.3.1.0/17/A/011) Siltumtīklu modernizācija Titurgīstenošanai	16.06.2020	21 738	25 635	24 967	24 329	23 689	23 070	22 409	196 554	362 391
Valsts kase	SIA "Ķekavas nami" pamatkapitāla palielināšanai Kohēzijas fonda projekta (Nr.5.3.1.0/16/I/08)"Īdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta" īstenošanai	16.05.2018	236 741	290 063	281 467	274 008	266 528	259 248	251 558	1 836 817	3 696 430
Valsts kase	SIA Ķekavas nami pamatkapitāla palielināšanai Kohēzijas fonda projekta Īdenssaimniecības attīstība Ķekavā , II kārtā īstenošanai	17.09.2013	43 774	0	0	0	0	0	0	0	43 774
Valsts kase	Aktīvās atpūtasbveicināšanas multifunkcionālo objektu izveide apkaimēs(Baldonē) īstenošanai	07.09.2022	21 611	27 013	26 292	25 607	24 921	24 260	23 546	240 116	413 366

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5+.6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	Aktīvās atpūtas veicināšanas multifunkcionālo objektu izveide apkaimēs(Baložos) īstenošanai	07.09.2022	25 611	32 022	31 168	30 356	29 541	28 758	27 912	284 640	490 008
Valsts kase	Baldones PII Vāverīte rekonstrukcija papildus korpusa celtniecības uzsākšana	17.09.2014	112 655	116 629	113 094	109 615	106 128	102 649	74 877	0	735 647
Valsts kase	Baldones vidusskolas stadiona būvniecība	05.06.2017	114 194	128 014	124 402	120 875	117 338	113 838	110 260	261 582	1 090 503
Valsts kase	EKII projekta (Nr EKII-3/18) "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām Baldones novadā" īstenošanai	15.05.2019	15 183	16 648	16 122	15 540	14 966	14 393	6 979	0	99 831
Valsts kase	ERAF projekta (Nr4.2.2.0./17/I/086)"Energoefektivitātes paaugstināšana sociālajā aprūpes centrā Baldone īstenošanai	15.05.2019	19 364	21 234	20 551	19 821	19 088	18 358	8 912	0	127 328
Valsts kase	Līdzfinansējums Kohēzijas fonda projektam SIA Būks	20.09.2013	55 542	56 457	54 728	53 027	51 321	49 620	36 147	0	356 842
Valsts kase	projekta "Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu V2 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, no Egļu ielas līdz Katlakalna ielai (a/c V1)" investīciju īstenošanai	18.10.2022	26 500	78 764	76 900	75 036	73 172	71 307	69 443	719 777	1 190 899
Valsts kase	projekta "Asfaltbetona seguma izbūve uz Ķekavas novada pašvaldības ielām,Ķekavas nov. īstenošanai P-430/2021	01.10.2021	34 163	34 998	33 970	32 965	31 956	30 956	29 938	49 940	278 886

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	projekta "Gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu A7 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" investīciju īstenošanai	18.10.2022	12 581	14 128	13 742	13 335	12 928	12 530	12 112	78 960	170 316
Valsts kase	projekta "Gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu A7 Ķekavas pag., Ķekavas nov., īstenošanai P-431/2021	01.10.2021	86 358	91 292	88 891	86 572	84 247	81 973	79 594	476 183	1 075 110
Valsts kase	projekta "Jauna pirmsskolas izglītības iestāde Titurgā, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā- būvprojekta izstrāde" īstenošanai	21.12.2022	5 601	48 764	46 980	45 196	43 412	0	0	0	189 953
Valsts kase	projekta "Teritorijas labiekārtojums Zaļā ielā 5, Baložos" investīciju īstenošanai	18.10.2022	6 835	20 053	19 579	19 104	18 630	18 155	17 680	183 259	303 295
Valsts kase	projekts "Gājēju ceļa izbūve gar autoceļu V6 Ķekava-putnu-fabrika (Ziemeļu iela) posmā no Sporta nama līdz Ziemeļu ielai Ķekavā, Ķekavas novadā" investīciju īstenošanai.	18.10.2022	12 650	43 682	42 638	41 595	40 551	39 507	38 464	387 739	646 826
Valsts kase	SIA BŪKS pamatkapitāla palielināšanai KF projekta (Nr 5.31.0/17/I/006) Īdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā īstenošanai	14.03.2019	170 769	237 847	202 923	198 821	194 709	190 827	186 479	2 789 492	4 171 867

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Valsts kase	Territorijas Klapukrogā publiskās infrastruktūras attīstība	05.07.2018	2 296	0	0	0	0	0	0	0	2 296	
Valsts kase	Vidusskolas rekonstrukcijas III kārtā	02.07.2008	18 606	0	0	0	0	0	0	0	18 606	
Valsts kase	ceļu un to kompleksa investīciju projekta "Auto stāvlaukuma pārbūve pie Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkas Gaismas ielā 19, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	17.12.2018	84 151	88 543	86 683	84 317	81 946	79 607	77 199	277 810	860 256	
Valsts kase	ceļu un to kompleksa investīciju projekta "Gājēju ceļa izbūve gar Rīgas ielu (valsts autoceļu A7) no Rīgas ielas 85 līdz Rīgas ielai 105e, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	17.12.2018	29 385	51	0	0	0	0	0	0	29 436	
Valsts kase	"Ķekavas sākumskolas 3.kārtas būvniecība	11.02.2016	543 924	615 671	605 076	587 981	570 840	554 049	536 532	2 965 756	6 979 829	
Valsts kase	Pašvaldības autonomo funkciju veikšanai nepieciešamo transportu iegāde	04.10.2018	20 198	0	0	0	0	0	0	0	20 198	
Valsts kase	prioritārā investīciju projekta "Ķekavas novada Jaunu ideju centra pārbūve" īstenošanai	16.05.2018	32 364	37 359	36 144	35 039	33 932	32 839	31 715	102 311	341 703	

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Valsts kase	projekta "Gājēju ietves III kārtas izbūve Pļavniekkalna ielā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	15.10.2015	27 111	26 715	25 824	32	0	0	0	0	79 682	
Valsts kase	Projekta "Kazeņu ielas daļa un Sporta ielas daļa ar stāvlaukumu un nepieciešamajiem inženiertīkliem un ārtelpas labiekārtojumu Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	06.12.2017	18 091	18 186	17 652	17 078	16 502	64	0	0	87 573	
Valsts kase	Projekta "Ķekavas sākumskolas" II kārtas būvniecība" īstenošana	14.02.2014	355 119	374 536	363 200	350 402	337 570	324 754	79 623	0	2 185 204	
Valsts kase	Projekta "Nākotnes ielas posma (no Dienvidu ielas līdz Mūzikas skolas stāvlaukumam) pārbūve un Nākotnes ielas ietves izbūve Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" īstenošanai	06.09.2018	20 310	21 117	20 458	19 809	19 158	14 037	0	0	114 889	
Valsts kase	Projekta "PII "Avotiņš" piebūves būvniecības realizācija" īstenošanai	30.06.2016	78 285	79 666	77 014	37 775	0	0	0	0	272 740	
Valsts kase	Projekta "PII "Zvaigznīte" energoefektivitātes uzlabošana- pagraba siltināšana un drenāžas tīklu izbūve" īstenošanai	15.09.2017	26 543	27 186	26 314	25 452	18 614	0	0	0	124 109	

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	Projekta "Rāmavas ielas rekonstrukcija (no Mazās Rāmavas ielas līdz Pļavniekkalna ielai), Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, I.kārta" īstenošanai	16.10.2017	48 123	48 204	46 695	45 165	33 058	0	0	0	221 245
Valsts kase	Projekta "Rāmavas ielas rekonstrukcija (no mazās Rāmavas ielas līdz Pļavniekkalna ielai), Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, II kārta" īstenošanai	05.07.2016	67 951	69 122	66 821	32 773	0	0	0	0	236 667
Valsts kase	Projekta "Rīgas ielas (daļa) rekonstrukcija ar gājēju ietvi, velosliedzi, ielas apgaismojumu un lietus ūdens kanalizāciju Rīgas ielā, Baložos, Ķekavas novadā" īstenošanai	15.10.2015	29 811	29 376	28 396	34	0	0	0	0	87 617
Valsts kase	Projekta "Skolas ielas pārbūve no Rīgas ielas līdz Dārzu ielai Baložos, Ķekavas novadā" īstenošanai	14.01.2016	52 056	52 197	50 616	48 915	129	0	0	0	203 913
Valsts kase	Daugmales pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība	08.03.2013	22 173	0	0	0	0	0	0	0	22 173
Valsts kase	Ķekavas sākumskolas 3B korpusa būvniecība	08.03.2013	294 969	306 802	295 401	285 012	274 594	67 387	0	0	1 524 165
Valsts kase	Ķekavas kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana	18.04.2023	4 500	18 832	18 285	17 738	17 192	16 645	16 099	112 013	221 304

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5+.6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valsts kase	Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" energoefektivitātes paaugstināšana	18.04.2023	5 600	25 194	24 463	23 732	23 001	22 269	21 538	149 859	295 656
Valsts kase	Baldones pilsētas pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	18.04.2023	5 200	24 753	24 034	23 314	22 597	21 879	21 161	147 234	290 172
Valsts kase	DI būvniecības projekts	projekts	5 300	21 469	20 816	20 164	19 511	18 858	18 205	66 289	190 612
Valsts kase	Aizņēmums sporta infrastruktūras attīstībai pie Ķekavas vidusskolas	projekts	2 180	80 000	242 010	235 535	229 059	222 583	216 108	2 465 380	3 692 855
Valsts kase	Aizņēmums Pļavniekkalna skolas moduļu piebūvei	projekts	75 708	202 529	368 555	358 693	348 832	338 970	329 109	3 760 015	5 782 411
Valsts kase	Aizņēmums V2 veloceļa pieslēgumam pie apvadceļa (prioritārais kredīts)	projekts	800	11 000	22 857	22 245	21 633	21 022	20 410	232 764	352 731
Valsts kase	Aizņēmums Naudītes ielas būvniecībai (prioritārais kredīts)	projekts	1 400	18 000	45 713	44 490	43 267	42 044	40 820	465 528	701 262
Valsts kase	Aizņēmums Tāmurgas upe (prioritārais kredīts) meliorāc.sistēma	projekts	8 000	8 500	16 914	16 461	16 009	15 556	15 104	172 245	268 789
Valsts kase	Aizņēmums Ķeguma prospekta pārbūvei	projekts	2 900	15 000	33 188	32 300	31 412	30 524	29 636	337 971	512 931
Valsts kase	Aizņēmums Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūras būvniecībai	projekts	4 000	36 000	82 969	80 749	78 529	76 309	74 089	844 935	1 277 580
Valsts kase	Aizņēmums Odukalna ielas būvniecībai	projekts	2 900	30 000	66 375	64 599	62 823	61 047	59 271	1 293 048	1 640 063
KOPĀ:	x	x	3 865 079	4 618 467	4 955 461	4 693 891	4 415 189	3 946 302	3 453 242	29 713 711	59 661 342

Galvojumi

SEB Banka	Studiju kredīts	13.01.2014	125	125	125	125	125	122	0	0	747
SEB Banka	Studiju kredīts	15.12.2016	576	576	576	576	576	576	576	1 152	5 184

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+5+.6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SEB Banka	Studiju kredīts	17.10.2014	453	453	453	453	453	453	9	0	2 727
SEB Banka	Studiju kredīts	23.08.2011	1 465	1 465	1 465	1 465	1 083	0	0	0	6 943
Valsts kase	SIA "Ķekavas nami" aizņēmums kurināmā iegādei	22.11.2022	199 056	956 615	0	0	0	0	0	0	1 155 671
Valsts kase	"Udenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārtā	09.06.2015	18 966	20 586	19 936	19 297	18 657	18 020	17 375	8 482	141 319
KOPĀ:	x	x	220 641	979 820	22 555	21 916	20 894	19 171	17 960	9 634	1 312 591

Citas ilgtermiņa saistības	x	x	334 366	336 742	339 155	341 699	344 381	347 207	350 186	176 261	2 569 997
-----------------------------------	---	---	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------

Kopā saistības			4 420 086	5 935 029	5 317 171	5 057 506	4 780 464	4 312 680	3 821 388	29 899 606	63 543 930
-----------------------	--	--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------

Saistību apjoms % no plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem			10,86	14,58	13,06	12,43	11,75	10,60	9,39	x	x
--	--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	---	---

Plānotie pamatbudžeta ieņēmumi bez plānotajiem transferta ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim (izņemot klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējumu) un plānotajām iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā

40 700 997

Domes priekšsēdētājs

J.Žilko

(euro)

Aizdevējs	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	turpmākajos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+ 5+.6.+7.+8.)
B	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr./2023 “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2023 “Par Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada budžetu””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta ieņēmumu un izdevumu izpildi uz 2023.gada 1.maiju, ir apkopoti 2023.gada budžeta grozījumu pieprasījumi:

Ieņēmumiem precizēti:

- Azartspēļu nodoklis;
- Pārējie dažādi nenodokļu ieņēmumi;
- valsts budžeta transferti;
- Eiropas savienības budžeta transferti;
- Iestādes pašu ieņēmumi.

Izdevumiem precizēti:

- izdevumi pamatbudžetā pa vadības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, finansēšanas daļa.

IEŅĒMUMI

Pašvaldības budžeta ieņēmumu prognoze kopumā palielināta par 258 677 *euro*, t.sk., palielināts azartspēļu nodoklis par 2000 *euro*, pārējie dažādi nenodokļu ieņēmumi par 22 466 *euro*, valsts budžeta transferti par 166 190 *euro*, Eiropas savienības finansējums līdzfinansētiem projektiem par 29 467 *euro*, pašu ieņēmumi par 38 551 *euro*.

IZDEVUMI

Budžeta izdevumu daļa precizēta atbilstoši precizētajiem ieņēmumiem un veiktajiem iekšējiem grozījumiem starp funkcionālajām kategorijām.

01.000.Vispārējie valdības dienesti – izdevumi tiek palielināti par 1 332 *euro*. Līdzekļi ir sadalīti sekojoši:

- sabiedriskajām attiecībām palielināts par 5 000 *euro*;
- IT uzturēšanai samazināts par - 1 200 *euro*;
- Klientu apkalpošanas centra izmaksām samazināts par - 2 468 *euro*.

03.000 Sabiedriskā kārtība un drošība – izdevumi palielināti par 18 752 *euro*:

04.000 Ekonomiskā darbība – izdevumi samazināti par -184 992 *euro*:

- Attīstības un būvniecības pārvaldei samazināti par - 46 194 *euro*, pamatā pārceļot finansējumu kanalizācijas projektēšanai Aleju ciema blīvi apdzīvotajās zonās pamatkapitāla palielināšanai SIA Ķekavas nami;
- Plānota dalība divos jauno projektos: “Zaļā pārkārtošanās mazpilsētās pie transporta koridoriem (EcoCare) un “Līdzpastāvēšanas un atvērtas pārvaldības aģenti (Agents of Co-existence)”, paredzot kopā finansējumu 21 202 *euro* ;
- Ceļu investīciju projektu tāmē samazinot izdevumus par -160 000 *euro*, pārceļot Kr. Barona ielas ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvniecībai paredzēto finansējumu pamatkapitāla palielināšanai SIA Baložu komunālā saimniecība.

05.000 Vides aizsardzība – izdevumi palielināti par 6000 *euro*.

06.000 Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana – izdevumi palielināti par 60 590 *euro*.

Līdzekļi sadalās sekojoši:

- palielināti izdevumi pašvaldības teritoriju apsaimniekošanai par 2000 *euro*;
- palielināti izdevumi Īpašumu pārvaldei par 58 590 *euro*, tajā skaitā:
 - ✓ PII “Ieviņa” jumta remontam 60 000 *euro*;
 - ✓ papildus pašvaldības dzīvokļa Izstāžu ielā 3-23, Valdlaučos remontam 6 100 *euro*.

07.000 Veselība – izdevumi palielināti pašvaldības aģentūrai Ķekavas ambulance par 10 000 *euro* saskaņā ar ieņēmumu prognozes palielinājumu.

08.000 Atpūta, kultūra, reliģija – izdevumi palielināti par 54 170 *euro*, kas sadalās sekojoši:

- Ķekavas novada sporta aģentūrai par 28 880 *euro* siltumenerģijas izmaksām un izmaksām vasaras nometņu organizēšanai;
- Ķekavas novada centrālajai bibliotēkai par 640 *euro*;
- Baložu kultūras centram par 9 600 *euro* lielās zāles krēslu atjaunošanai;
- Daugmales kultūras centram par 5 500 *euro* komunālo izmaksu segšanai;
- Baldones kultūras centram samazināts par - 250 *euro*;
- Izdevumi Ķekavas novada tūrisma informācijas centru darbībai palielināti par 9 800 *euro*.

09.000 Izglītība – izdevumi palielināti par 176 256 *euro*, tajā skaitā:

- Pirmsskolas izglītības iestādēm par 3 506 *euro*;
- Pamatizglītības un vispārējās izglītības iestādēm samazināts par -19 474 *euro*;
- Profesionālās izglītības iestādēm par 132 304, pamatā precizējot valsts mērķdotāciju pedagogu atlīdzībai;
- Izglītības kultūras un sporta pārvaldei par 7 120 *euro*, palielinot līdzfinansējumu skolēnu vasaras nodarbinātībai;
- Valsts finansētais projekts “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk., latviešu valodas apguve Ukrainas bērniem un jauniešiem 12 771 *euro*;
- Izglītības iestāžu ēku uzturēšanai un attīstībai par 39 194, palielinot finansējumu PPP projekta iemaksām remontdarbu garantijas fondā, veicot ieguldījumus PII Bitīte ārtelpas labiekārtošanā (āra nojumes).

10.000 Sociālā aizsardzība – izdevumi samazināti par – 70 431 *euro*, tajā skaitā

- Pašvaldības aģentūrai Ķekavas sociālās aprūpes centrs par - 50 000 *euro*, *samazinot izdevumus siltumenerģijai saskaņā ar faktisko izpildi*;
- Ķekavas sociālajam dienestam par - 35 000 *euro* saskaņā ar pabalstu izmaksas faktisko izpildi;
- Izdevumiem Ukrainas civiliedzīvotāju bērnu nometņu dotācijai palielināti par 14 569 saskaņā ar papildus piešķirto valsts finansējumu 14 569 *euro* apmērā.

FINANSĒŠANA

Paredzēta pamatkapitāla palielināšana SIA Ķekavas nami kanalizācijas projektēšanai Aleju ciema blīvi apdzīvotajās zonās 27 000 *euro* un pamatkapitāla palielināšana SIA Baložu komunālā saimniecība Kr.Barona ielas ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvniecībai 160 000 *euro*.

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada 21.jūnijā

Protokols Nr.

LĒMUMS Nr.____

Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru Jolantu Jansoni un viņas iecelšanu Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora amatā

Izskatot jautājumu par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru, konstatēts:

1. Ķekavas novada dome 2021.gada 17.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.35 “Par Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā” (Protokols Nr.19/2021), saskaņā ar kuru Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora amatā ir iecelta Jolanta Jansone;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 21.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektoru ieceļ dome uz pieciem gadiem, savukārt panta ceturtajā daļā noteiktas prasības, vismaz kādām jāatbilst pašvaldības izpilddirektoram;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 4.punkta pirmais teikums nosaka, ka dome līdz 2023.gada 30.jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot šā likuma 21.pantā noteikto kārtību;
4. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 31.maijā ir saņemts Jolantas Jansones apliecinājums, kurā viņa izsaka savu piekrišanu turpināt darbu Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora amatā, kā arī apliecina, ka viņa atbilst Pašvaldību likuma 21.panta ceturtais daļas prasībām;
5. saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturto daļu, pašvaldības izpilddirektors var savienot amatpersonas amatu ar citiem amatiem pašvaldībā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta domes rakstveida atļauja;
6. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 38.punktu, izpilddirektors vada Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” darbu;
7. Jolantas Jansones ieņemamo amatu (Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors un Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” vadītājs) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
8. Pašvaldību likuma 21.panta septītās daļas pirmais teikums nosaka, ka pašvaldības izpilddirektors ir iecelts amatā, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 4.punktu;
- likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta ceturto prim daļu;

- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 38.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ___ balsīm "Par" (),
"Pret" () , "Atturas" () ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Turpināt darba tiesiskās attiecības ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru Jolantu Jansoni, personas kods __, un iecelt viņu Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora amatā uz pieciem gadiem.
2. Atļaut Jolantai Jansonei, personas kods __, savienot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora amatu ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” vadītāja amatu.
3. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība "RĪGAS METROPOLE""

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība "RĪGAS METROPOLE"", **konstatēts:**

1. biedrība "Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība "RĪGAS METROPOLE"", reģistrācijas numurs 40008244240, dibināta 2015.gada 10.novembrī kā Pierīgas pašvaldību apvienība;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības "Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība "RĪGAS METROPOLE"" darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka pašvaldības dalība tajā atbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas nosacījumiem, jo ir gūta pārlicība, ka biedrības "Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība "RĪGAS METROPOLE"" biedri ir tikai pašvaldības un tā darbojas pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Turpināt Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība "RĪGAS METROPOLE"", reģistrācijas numurs 40008244240.
2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalību biedrībā “Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO””

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalību biedrībā “Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO””, **konstatēts:**

1. biedrība “Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO””, reģistrācijas Nr. 40008015470, juridiskā adrese Rīgas iela 10A, Salacgrīva, Limbažu novads, LV-4033, dibināta 1996.gada 9.jūnijā;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības “Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO”” darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalība tajā neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas nosacījumiem, jo nav gūta pārliecība, ka, lai īstenotu Ķekavas novada sabiedrības virzītu vietējo attīstību, projektu īstenošanai Ķekavas novada pašvaldības dalība biedrībā “Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO”” ir tieši nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu un Pārejas noteikumu 10.punktu,
- Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izbeigt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalību biedrībā “Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO””, reģistrācijas numurs 40008015470.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai nodrošinātu šī lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildi.
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei noformēt nepieciešamos dokumentus un par šo lēmumu paziņot biedrībai “Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO””.
4. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” dalību biedrībā “Latvijas bāriņtiesu darbinieku asociācija”

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” dalību biedrībā “Latvijas bāriņtiesu darbinieku asociācija”, **konstatēts:**

1. biedrība “Latvijas bāriņtiesu darbinieku asociācija”, reģistrācijas numurs 40008067985, dibināta 2002.gada 4.jūnijā kā Latvijas Bāriņtiesu un pagasttiesu darbinieku asociācija;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Bāriņtiesu likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka bāriņtiesa ir pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde;
5. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības “Latvijas bāriņtiesu darbinieku asociācija” darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” dalība tajā atbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas nosacījumiem, jo ir gūta pārlicība, ka biedrība “Latvijas bāriņtiesu darbinieku asociācija” ir izveidota un darbojas vairāku pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Turpināt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada bāriņtiesa” dalību biedrībā “Latvijas bāriņtiesu darbinieku asociācija”, reģistrācijas numurs 40008067985.
2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Latvijas Pilsētu savienība”

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Latvijas Pilsētu savienība”,
konstatēts:

1. biedrība “Latvijas Pilsētu savienība”, reģistrācijas numurs 40008012968, juridiskā adrese Brīvības iela 48, Ogre, LV – 5001, dibināta 1996.gada 24.aprīlī;
2. biedrībai “Latvijas Pilsētu savienība” kopš 2014.gada 9.decembra nav aktuālu amatpersonu;
3. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
4. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
5. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi pieejamo informāciju par biedrības “Latvijas Pilsētu savienība” darbību un secinājusi, ka Ķekavas novada pašvaldības dalība tajā neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu un Pārejas noteikumu 10.punktu,
- Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Latvijas Pilsētu savienība”, reģistrācijas numurs 40008012968.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai nodrošinātu šī lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildi.
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei noformēt nepieciešamos dokumentus un par šo lēmumu paziņot biedrībai “Latvijas Pilsētu savienība”.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

4. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Partnerība "Daugavkrasts""

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Partnerība "Daugavkrasts"",
konstatēts:

1. biedrība "Partnerība "Daugavkrasts"", reģistrācijas numurs 40008131480, dibināta 2008.gada 3.septembrī;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības "Partnerība "Daugavkrasts"" darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka pašvaldības dalība tajā atbilst Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas nosacījumiem, jo ir gūta pārliecība, ka pašvaldības dalība biedrībā "Partnerība "Daugavkrasts"" nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Turpināt Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Partnerība "Daugavkrasts"", reģistrācijas numurs 40008131480.
2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalību biedrībā “Latvijas Lauku tūrisma asociācija “Lauku ceļotājs””

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalību biedrībā “Latvijas Lauku tūrisma asociācija “Lauku ceļotājs””, **konstatēts:**

1. biedrība “Latvijas Lauku tūrisma asociācija “Lauku ceļotājs””, reģistrācijas numurs 40008005627, dibināta 1993.gada 15.jūlijā kā Latvijas starptautiskā tūrisma asociācija "LAUKU CEĻOTĀJS";
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības “Latvijas Lauku tūrisma asociācija “Lauku ceļotājs”” darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalība tajā neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas nosacījumiem, jo nav gūta pārlicība, ka, lai īstenotu Ķekavas novada sabiedrības virzītu vietējo attīstību, projektu īstenošanai Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalība biedrībā “Latvijas Lauku tūrisma asociācija “Lauku ceļotājs”” ir tieši nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu un Pārejas noteikumu 10.punktu,
- Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” dalību biedrībā “Latvijas Lauku tūrisma asociācija “Lauku ceļotājs””, reģistrācijas numurs 40008005627.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai nodrošinātu šī lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildi.
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei noformēt nepieciešamos dokumentus un par šo lēmumu paziņot biedrībai “Latvijas Lauku tūrisma asociācija “Lauku ceļotājs””.
4. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Zemgales Tūrisma Asociācija”

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Zemgales Tūrisma Asociācija”, **konstatēts:**

1. Biedrība “Zemgales Tūrisma Asociācija”, reģistrācijas Nr. 40008079946, juridiskā adrese Rātslaukuma iela 1, Bauska, LV-4033, dibināta 2004.gada 30.janvārī ar nosaukumu ZEMGALES TŪRISMA ASOCĀCIJA. Juridisko nosaukumu biedrība “Zemgales Tūrisma Asociācija” ieguvusi 2006.gada 6.februārī;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības “Zemgales Tūrisma Asociācija” darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka Ķekavas novada pašvaldības dalība tajā neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas nosacījumiem, jo nav gūta pārlicība, ka konkrētu mērķu un projektu īstenošanai Ķekavas novada pašvaldības dalība biedrībā “Zemgales Tūrisma Asociācija” ir tieši nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu un Pārejas noteikumu 10.punktu,
- Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Zemgales Tūrisma Asociācija”, reģistrācijas numurs 40008079946.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai nodrošinātu šī lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildi.
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei noformēt nepieciešamos dokumentus un par šo lēmumu paziņot biedrībai “Zemgales Tūrisma Asociācija”.
4. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Sporta klubs Ķekavas novads"

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā "Sporta klubs Ķekavas novads",
konstatēts:

1. biedrība "Sporta klubs Ķekavas novads", reģistrācijas numurs 40008133388, dibināta 2008.gada 11.septembrī, reģistrā reģistrēta 2008.gada 30.oktobrī;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības "Sporta klubs Ķekavas novads" darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka Ķekavas novada pašvaldības dalība tajā neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta nosacījumiem, jo nav gūta pārlicība, ka tā dibināta vairāku pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, tā nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai vai pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu un Pārejas noteikumu 10.punktu,
- Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Likvidēt biedrību "Sporta klubs Ķekavas novads", reģistrācijas numurs 40008133388.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai nodrošinātu šī lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildi.
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei noformēt nepieciešamos dokumentus un par šo lēmumu paziņot biedrībai "Sporta klubs Ķekavas novads".

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

4. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2023.gada __.jūnijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības dalības izbeigšanu biedrībā “Zied zeme”

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Zied zeme”, **konstatēts:**

1. biedrība “Zied zeme”, reģistrācijas numurs 40008092249, dibināta 2005.gada 4.julijā;
2. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto, pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai, savukārt panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālikvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai jāizbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos;
4. Ķekavas novada pašvaldības administrācija ir izvērtējusi biedrības “Zied zeme” darbību un informāciju par biedrības finanšu un saimniecisko darbību 2020.-2022.gadā, un secinājusi, ka pašvaldības dalība biedrībā nav pamatota, jo neatbilst nevienam no Pašvaldību likumā noteiktajiem kritērijiem dalības saglabāšanai biedrībā, līdz ar ko pašvaldības dalība biedrībā ir izbeidzama, izstājoties no tās.
5. Ņemot vērā to, ka Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi biedru naudas iemaksu biedrībai “Zied zeme” par 2023.gadu, secināms, ka izstāties no dalības biedrībā “Zied zeme” būtu lietderīgi 2023.gada beigās.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu un Pārejas noteikumu 10.punktu,
- Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Ķekavas novada pašvaldības dalību biedrībā “Zied zeme”, reģistrācijas numurs 40008092249, izstājoties no tās 2023.gada 31.decembrī.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai nodrošinātu šī lēmuma lemjošās daļas 1.punkta izpildi.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3. Atsaukt ar 2023.gada 31.decembri Kristīni Danovsku kā Ķekavas novada pašvaldības pārstāvi no darbības biedrībā "Zied zeme".
4. Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei noformēt nepieciešamos dokumentus un par šo lēmumu paziņot biedrībai "Zied zeme".
5. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada _____

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.

Par iestāšanos biedrībā “Pierīgas tūrisma asociācija”

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada iestāšanos biedrībā “Pierīgas tūrisma asociācija”, kas pēc LEADER projekta “Apkārt Rīgai – vienots tūrisma piedāvājums” turpina koordinēt EXIT RĪGA tūrisma reģiona mārketinga aktivitātes, veicina tūrisma attīstībai labvēlīgu vidi Pierīgā, veidojot un uzturot tūristiem pievilcīgu Pierīgas tēlu, kā arī veicinot sadarbību tūrisma jomā ar tūrisma pakalpojumu sniedzējiem, kaimiņu pašvaldībām un ar tūrisma atbildīgajām iestādēm valsts un ārvalstu līmenī, konstatēts, ka:

- 1) Ķekavas novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam viena no prioritātēm ir kultūra, tūrisms, starptautiskā sadarbība (IAP 4);
- 2) Ķekavas novads ir daļa no EXIT RĪGA zīmola kopš tā izveidošanas 2020.gadā, bet kopumā ar kaimiņu pašvaldībām sadarbojas jau kopš 2012.gada;
- 3) Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma komitejas sēdē šī gada 26.janvārī tika lemts, par iestāšanos Pierīgas tūrisma asociācijā, samaksājot biedru naudu par 2022.gadu.

Pamatojoties uz:

- likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 95.pantu,
- Tūrisma likuma 8.pantu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 26.janvāra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 27.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iestāties biedrībā “Pierīgas tūrisma asociācija”.
2. Izpilddirektorei deleģēt Ķekavas novada pašvaldības pārstāvi biedrībā “Pierīgas tūrisma asociācija” uz pašvaldības pilnvarojuma pamata.
3. Uzdot Ķekavas novada Finanšu pārvaldes Grāmatvedības daļai veikt biedra naudas maksājumu 3000,00EUR apmērā par dalību biedrībā “Pierīgas tūrisma asociācija” no budžeta sadaļas Izdevumi Ķekavas novada tūrisma informācijas centru darbībai, kods 22312.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J. Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**