

### ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

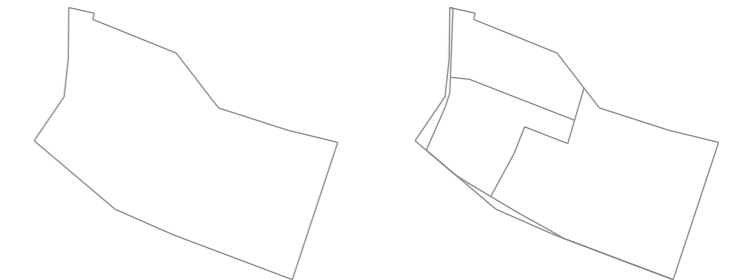
PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLĀ ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	ATLAUTĀ IZMANTOŠANA	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (%)	MINIMĀLĀ BRŪVĀ TERITORĪJA (%)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĪSI/ KODS
1	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD1)	0,2384	darījumu iestāde, iedzīvniecības un pakalpojumu objekti	12 m	150	10	-	Komerdarbības objektu apbūve (kods 0801)
2	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD1)	0,2675	darījumu iestāde, iedzīvniecības un pakalpojumu objekti	12 m	150	10	-	Komerdarbības objektu apbūve (kods 0801)
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD1)	0,7395	atļauta tikai esošā izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu	Apbūves rādītāji netiek noteikti, jo jauna apbūve ar šo Detālplānojumu nav atļauta			-	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)
4	Saistīsmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,0235	ieļa un inženiertīkli	-	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
5	Saistīsmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,0162	ieļa un inženiertīkli	-	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
KOPĀ		1,2851						

### SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	299531.46; 513535.51	4	299476.37; 513533.09	7	299434.04; 513545.79	10	299407.52; 513591.43
2	299531.06; 513537.31	5	299452.23; 513522.47	8	299426.61; 513568.30	11	299403.02; 513599.49
3	299484.15; 513535.52	6	299438.74; 513538.43	9	299417.33; 513573.84	12	299392.74; 513626.81
						13	299380.43; 513659.54

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



**MDC** Mēriecības Datu Centrs  
Pārbaudīts un reģistrēts patērētājam  
AOTI datu izsūtītājam Nr.  
**DP 248982**  
2023. gada 26. maijs  
tālrunis: +371 67496833 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

### TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2022. gada 20. augustā
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999963.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
- Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā  
X=309093.594 Y=504631.315 H=21,049  
un ierīkoti/ noteikti atbalstpunkti:  
GP 8000: X=299442.238, Y=513579.680, H=10,016 m  
GP 8001: X=299426.872, Y=513509.371, H=9,740 m  
GP 8002: X=299527.862, Y=513533.548, H=9,567 m  
GP 8004: X=299495.252, Y=513524.167, H=9,804 m  
GP 8005: X=299482.125, Y=513564.628, H=9,907 m  
GP 8005: X=299444.778, Y=513549.960, H=10,108 m
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 19.08.2022  
Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv  
3842799.edoc  
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Uzmērāmā platība - 1,58 ha.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr.281 1. pielikumaam
- Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saīdinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši teritorijas plānojumam.

**MDC** Mēriecības Datu Centrs  
Pārbaudīts un reģistrēts patērētājam  
AOTI datu izsūtītājam Nr.  
**TP 236322**  
2022. gada 31. oktobris  
tālrunis: +371 67496833 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

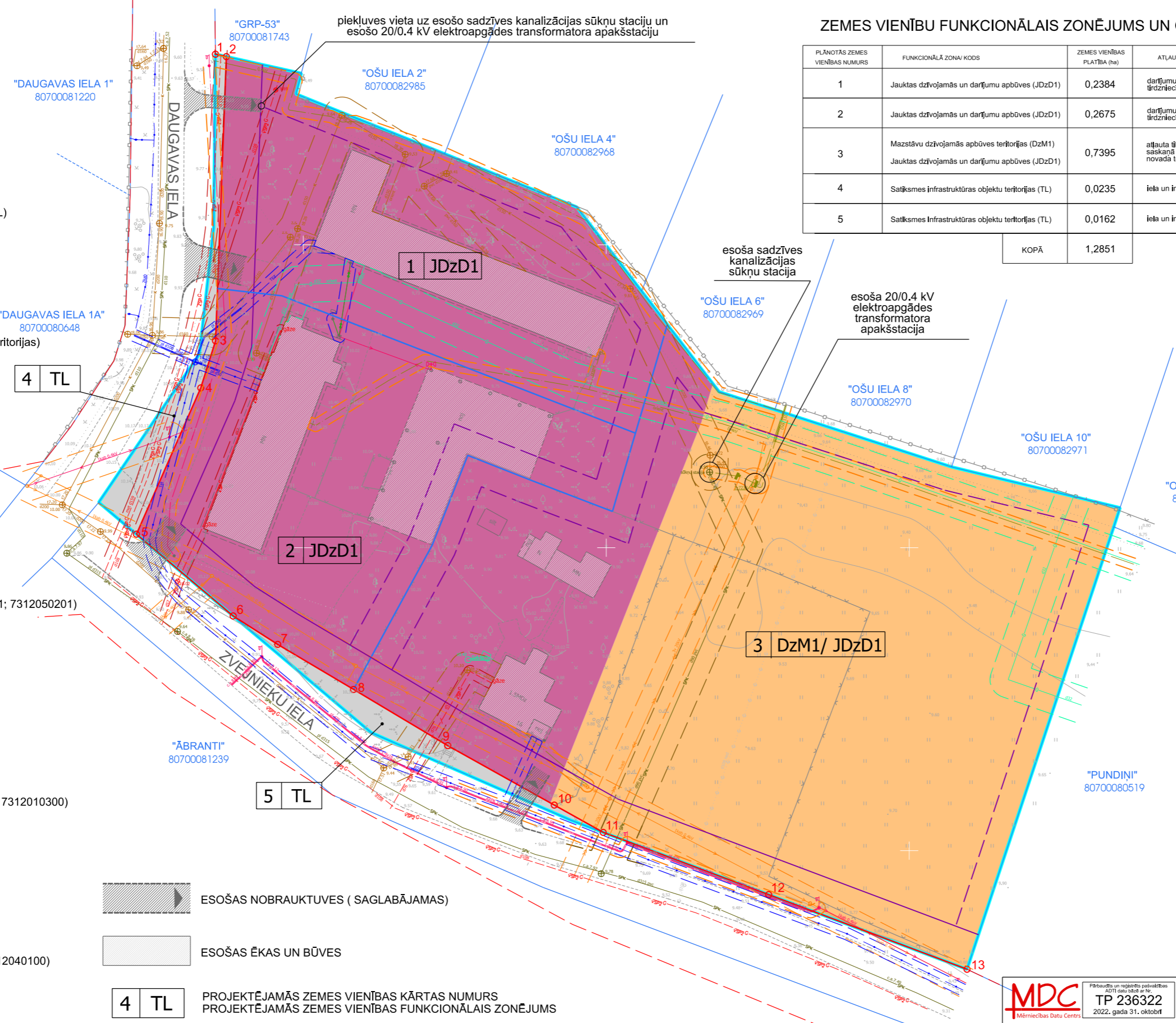
### APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
- JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU APBŪVES (JDzD1)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM1)
- SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA (7312030100)/ PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- PLĀNOTA SARKANĀ LĪNIJA (ārpus detālplānojuma grozījumu teritorijas)
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- ESOŠĀ ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- ESOŠĀ 20 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU KABEĻLĪNIJA
- ESOŠĀ ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA KABEĻLĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050601; 7312050201)
- ESOŠS GĀZESVADS AR SPIEDIENU LĪDZ 0,4 MPA
- ESOŠS GĀZESVADS AR SPIEDIENU LĪDZ 0,005 MPA
- AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADIEM (7312080101)
- ESOŠS SADŽĪVES KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS
- ESOŠS PAŠTECES SADŽĪVES KANALIZĀCIJAS VADS
- AIZSARGJOSLA GAR KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM (7312010201; 7312010300)
- ESOŠS ŪDENSVADS
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADIEM (7312010101)
- ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU GAISVADS
- ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU KABELIS
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM (7312040100)
- ESOŠĀ BRAUKTUVE (DAUGAVAS UN ZVEJNIEKU IEĻA)

ESOŠAS NOBRAUKTUVES ( SAGLABĀJAMAS)

ESOŠAS ĒKAS UN BŪVES

PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS  
 PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



**PROJEKTS:**  
ĶEKAVAS NOVADA, VIMBUKROGA CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĀBRANTI" ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8070 008 0692 DETĀLPLĀNOJUMS

**PASŪTĪTĀJS:**  
PRIVĀTPERSONA

**IZSTRĀDĀTĀJS:**  
  
SIA "Reģionālie projekti"  
Rūpniecības iela 32b- 502, Rīga  
Tālrunis: +371 67320809  
e-pasts: birojs@rp.lv

Projekta vadītāja	Datums	Paraksts
L. Melņe- Tropiņa		
Grafisko daļu izstrādāja		
I.Narbutis		

**TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA**

GRAFISKĀ DAĻĀ IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500  
IZDRUKAS MĒROGS 1:700

LAPA 2  
LAPAS 4