



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

#### LĒMUMS Nr. 7.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā A.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķīši”, Katlakalnā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0064**

Izskatot A.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 15.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2659) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa ierīkošanai, kas atrodas pašvaldības nekustamajā īpašumā “Kaļķīši”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000468117);
2. nekustamais īpašums „Kaļķīši” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064 (zemes platība 2,44 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrulle, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaļķīši”, kadastra numurs 8070 005 0064) A.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0064



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols