



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 7.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS Nr. 4.

Par zemes gabala Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0418, piešķiršanu nomā L.J.

Izskatot L.J., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2023.gada 8.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/2545) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam Mazā Ķekavas iela 2, Baložos Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, zemes gabala, Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0418, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000522171);
2. uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0418 atrodas L.J. piederošā būve – dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8007 001 0418 001 (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000579641);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un L.J. 2013.gada 2.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/142, par zemes gabala, Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā (bij. Krišjāņa Barona iela 11, Baložos), nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 1.janvārim;
4. pēc 2013.gada 2.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 21-19/13/142 termiņa notecējuma, t.i., pēc 2023.gada 1.janvāra, L.J. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes gabalu saskaņā ar līguma nosacījumiem.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 30.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu, Mazā Ķekavas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 001 0418, 2051 m² platībā, L.J., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim, īpašumā esošās ēkas uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka L.J. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 2.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

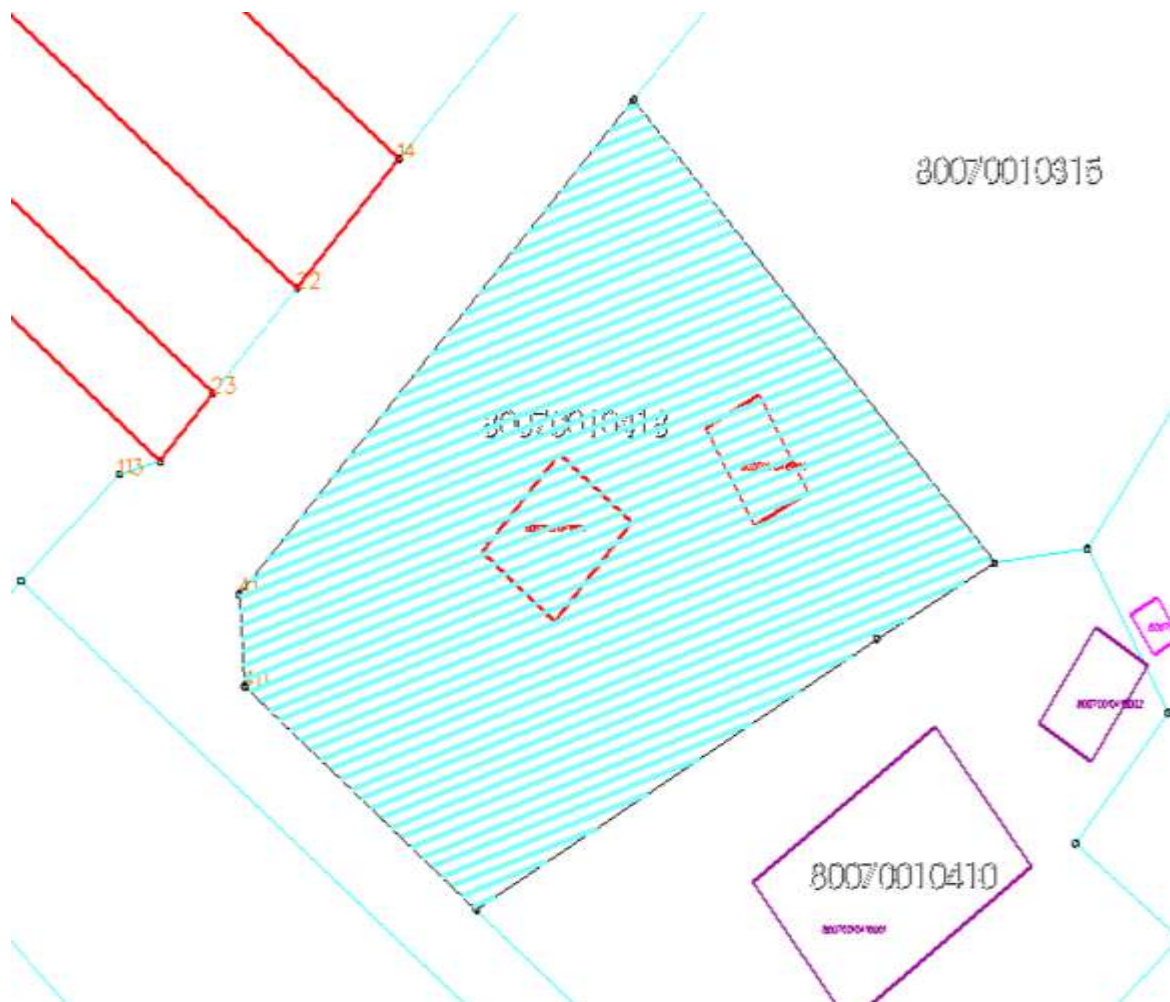
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Zemes gabals, 2051 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0418



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols