



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. **11**.

LĒMUMS Nr. 3.

Par nekustamā īpašuma “Rudens iela”, Baložos, Ķekavas novadā, daļas atsavināšanu

Izskatot M.N., personas kods __, (turpmāk – Iesniedzējs) 2022.gada 11.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 2022.gada 12.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/22/4948) par vēlmi iegādāties Iesniedzēja nekustamajam īpašumam Avotu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 3668), Baložos, Ķekavas novadā, pieguļošo daļu vismaz 2 m platumā no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rudens iela” (kadastra numurs 8007 003 3685), lai varētu sakārtot Iesniedzējam piederošās ēkas būvniecības dokumentāciju un ēku nodot ekspluatācijā, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000460638 nekustamais īpašums “Rudens iela” (kadastra numurs 8007 003 3685) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1), sastāv no zemes gabala 6759 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3685. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.1 nostiprināta Pašvaldībai;
2. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000002815 nekustamais īpašums Avotu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 3668), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), sastāv no zemes gabala 619 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3668 un dārza mājas jaunbūves. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.2 nostiprināta Iesniedzējam;
3. Nekustamajā īpašumā Nr.2 ietilpstošā dārza mājas jaunbūve (kadastra apzīmējums 8007 003 3668 001) novietota ~2,7 m attālumā no robežas ar Nekustamo īpašumu Nr.1, līdz ar to neatbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1.6.8.apakšpunktam;
4. lai sakārtotu būvniecības dokumentāciju Nekustamajā īpašumā Nr.2, nepieciešams veikt Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nr.2 (turpmāk – Nekustamie īpašumi) savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~2 m, t.i., par ~53 m², – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr.1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr.2, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību no Pašvaldības;
5. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr.19 “Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma “Rudens iela”, Baložos, Ķekavas novadā, daļu” (protokols Nr.36) tika atbalstīta iecere – atsavināt Iesniedzējam Pašvaldības Nekustamā īpašuma Nr.1 daļu 53 m² platībā;
6. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 23.marta tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Rudens iela”, kadastra numurs 8007 003 3685, 53/6759 domājamo daļu, jeb 53 m², tirgus vērtība ir EUR 250,- (divi simti piecdesmit *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 17.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Rudens iela”, kadastra numurs 8007 003 3685,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

53/6759 domājamo daļu, jeb 53 m², nosacīto cenu EUR 450,- (četri simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.10/2023).

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 16.maija un Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2023.gada 18.maija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma "Rudens iela", Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 3685, daļas 53 m² platībā, nosacīto cenu EUR 450,- (četri simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rudens iela", Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 3685, daļu 53 m² platībā, pārdodot to M.Ņ., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar M.Ņ., personas kods _, par nekustamā īpašuma "Rudens iela", Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 3685, daļas 53 m² platībā, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

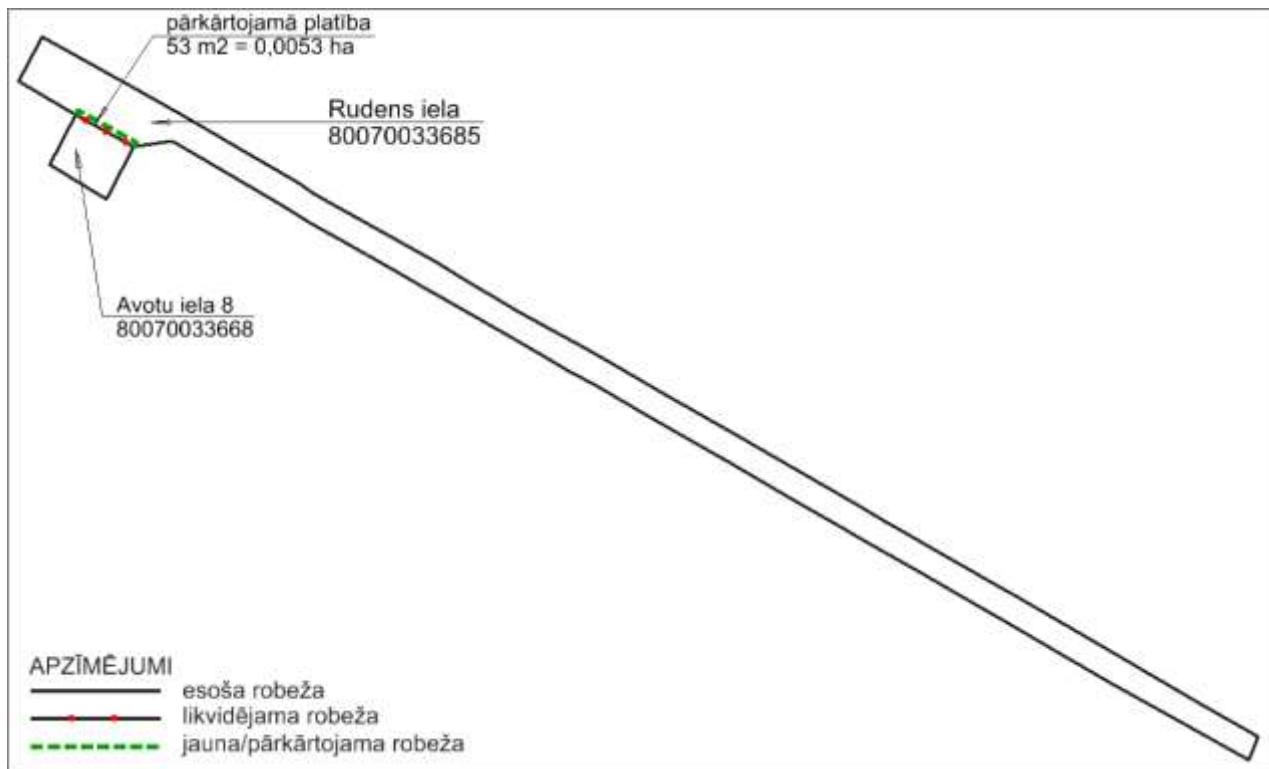
Pielikumā: Nekustamo īpašumu "Rudens iela", Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3685, un Avotu iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3668, savstarpējo robežu pārkārtošanas shēma.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 24.maija sēdes
lēmumam Nr. 3. (protokols Nr. 11.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko