



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. **11**.

### LĒMUMS Nr. 28.

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, adresu piešķiršanu un maiņu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 3. marta iesniegumu Nr. 1-6.1/23/1336 ar lūgumu veikt grozījumus detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19, paredzot realizēt abas sadalījuma kārtas vienlaicīgi, kā arī par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 1-7.1/23/1036 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 3. jūnijam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000078807 nekustamais īpašums “Valči” (kadastra numurs 8056 002 0500) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0500, dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un palīgēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V. L.
3. 2022. gada 6. decembrī ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/19 par Detālplānojuma īstenošanu.
4. 2023. gada 11. janvārī Ķekavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 16 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adresu piešķiršanu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai” (turpmāk – Lēmums), piešķirot adresācijas objekta nosaukumu Detālplānojumā jaunizveidotajai dzīvojamās apbūves zemes vienībai.
5. 2023. gada 18. janvārī Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamenta elektroniskā pasta vēstule par Lēmumu, norādot, ka ciemu teritorijās ar ielām apbūves zemes vienībai piešķirams numurs ar piesaisti ielas nosaukumam.
6. 2023. gada 5. aprīlī Ķekavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 18 “Par grozījumiem detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19”.
7. 2023. gada 26. aprīlī Iesniedzējs ar Pašvaldību noslēdza vienošanos Nr. 12-7/23/9 par grozījumiem detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas 2022. gada 6. decembra administratīvajā līgumā Nr. 12-7/22/19.
8. Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.<sup>1</sup> punkts noteic: vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Šajā gadījumā netiek veidots jauns vietvārds, līdz ar to nav nepieciešama minētā atzinuma saņemšana.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18. punktu, 23.1. apakšpunktu un 28.<sup>1</sup> punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. un 2.10. apakšpunktu, 32. punktu, 33.1. apakšpunktu, 38. un 42. punktu un 1.pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
 “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2023. gada 11. janvāra lēmumu Nr. 16 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adresu piešķiršanu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai”.
2. Detālplānojumā “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā projektētajām zemes vienībām:
  - 2.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8056 002 1003) 0,3208 ha platībā:
    - 2.1.1. saglabāt līdzšinējo detālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma kadastra numuru 8056 002 0500;
    - 2.1.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
    - 2.1.3. zemes vienībai un tajā esošajām ēkām mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
1	2	3	4	5	6	7	8

maiņa	apbūvei pare- dzēta zemes vienība un tajā esošās ēkas	8056 002 0500	“Valči”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	Siltumnīcu ceļš 38, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1003	-
-------	--	---------------	---	---	---	---------------	---

2.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8056 002 1004) 0,3695 ha platībā:

2.2.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);

2.2.2. piešķirt adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķir- šana	apbūvei pare- dzēta zemes vienība	-	-	-	Siltumnīcu ceļš 36, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1004	-

2.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8056 002 1005) 0,3326 ha platībā:

2.3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);

2.3.2. piešķirt adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķir- šana	apbūvei pare- dzēta zemes vienība	-	-	-	Siltumnīcu ceļš 34, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1005	-

2.4. projektētajai zemes vienībai Nr. 4 (kadastra apzīmējums 8056 002 1006) 0,0636 ha platībā:

2.4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

2.4.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā): Līdumu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;

2.5. projektētajai zemes vienībai Nr. 5 (kadastra apzīmējums 8056 002 1007) 0,0338 ha platībā:

2.5.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

2.5.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā): Siltumnīcu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124.

3. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: Valči.
4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 6.1. detālpārplānojuma teritorijas īpašniekam V.L. uz deklarēto adresi: \_\_, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
  - 6.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

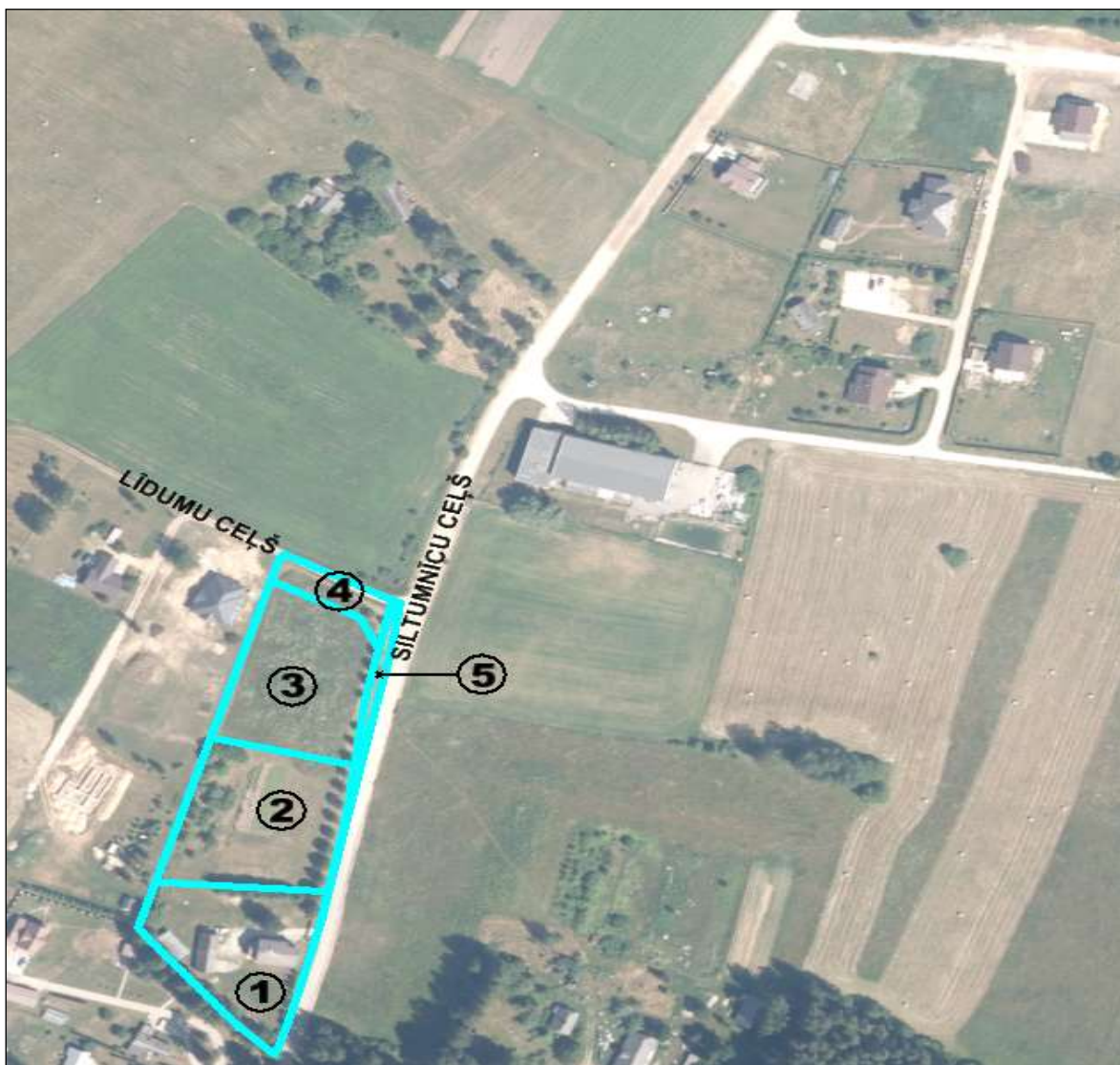
*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerēta Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**Detālplānojumā “Valči” projektēto zemes vienību  
telpiskais novietojums**  
(pamatne – 2020. gada ortofoto karte)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko