



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. **11**.

LĒMUMS Nr. 25.

Par Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmuma Nr.14, protokols Nr.36, atcelšanu

Administratīvās rajona tiesas izskatīšanā atrodas lieta Nr.A420302222, kas ierosināta sakarā ar R.U. pieteikumu par publisko tiesību līguma "Par detālplānojuma "Celmiņi", Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību, realizējot apbūvi zemes gabalā ar kadastra numuru 8070 011 0286" noslēgšanu citā redakcijā ar pieteicējam labvēlīgākiem nosacījumiem.

Izskatāmās lietas ietvaros Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi pārrunas ar pieteicēju, par ko ir informējusi Administratīvo rajona tiesu.

Pārrunu rezultātā puses ir vienojušās izbeigt strīdu administratīvajā lietā Nr. A42030222 vienojoties, par šādiem nosacījumiem:

- Pašvaldība atceļ lēmumu par administratīvo līgumu;
- Pieteicējs izstrādā būvprojektu nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā __, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atbilstoši detālplānojuma "Celmiņi", Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, prasībām, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām.
- Ierīkojot decanralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu ņemt vērā:
 - "Vietējā ūdensapgāde- spice vai dziļurbums. Ja paredzēts dziļurbums virs 20m, saņemt atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām";
 - izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jāievēro:
 - emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

					Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 µm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

3.2.2. piesārņojuma samazinājuma (turpmāk — samazinājums) procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

3.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

3.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

3.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})					Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
			2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	
2.	Kopējais slāpekļis (N _{kop})					Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
			2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	

3.2.6. kopējais slāpekļis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 2.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
 “Pret” – **nav**, “Atturas” – **1** (Dace Cīrule), “Nepiedalās” – **1** (Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr.14 “Par atteikumu izdot labvēlīgu lēmumu par administratīvā līguma “Par administratīvi tiesisko attiecību noteikšanu

būvniecības tiesību realizācijai zemes gabalā ar kadastra numuru 8070 011 0286 kontekstā ar detālplānojumu “Celmiņi”, Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” noslēgšanu” (protokols Nr. 36).

2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par strīda izbeigšanu lietā Nr. A420302222.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi: [_](#).

Pielikumā: Administratīvā līguma projekts.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS
strīda izbeigšanai
lietā Nr. A420302222

Ķekavā,

2023. gada __. _____

Ķekavas novada dome, kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. 13/2021 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021. gada 1. jūlija ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 1, prot. Nr. 2/2021) 30.7 un 30.14. apakšpunktu un Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, rīkojas tās priekšsēdētājs Juris Žilko no vienas puses,

R.U., personas kods: __, no otras puses,

turpmāk arī katrs atsevišķi un abi kopā – Puse un / vai Puses,

kā arī ņemot vērā šī administratīvā līguma slēgšanai būtiskos faktiskos apstākļus un faktus, kurus Puses neapstrīd:

1. Atbilstoši ierakstiem Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000207140 R.U. pieder nekustamais īpašums (zemesgabals), kad. Nr. 8070 011 0286, Celmiņu ielā __, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Zemesgabals);
2. Zemesgabals atrodas teritorijā, kurai izstrādāts detālplānojums. Rīgas rajona Ķekavas pagasta padome ar 2004. gada 17. septembra lēmumu Nr. 12 (prot. Nr. 1.22.6. §) „Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam „Celmiņi” ” apstiprinājusi saistošos noteikumus „Detālam plānojumam zemesgabalam „Celmiņi” (kad. Nr. 8070 – 011 – 0048), Ķekavas pagasts, Rīgas rajons” (turpmāk tekstā arī – Detālplānojums). Detālplānojums pārņemts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN –2TPD – 173/2009 „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Celmiņi” (kadastra Nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (Ķekavas novada domes 2009. gada 27. oktobra lēmums Nr. 2.§ 2.1. (prot. Nr. 11));
3. Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā ierosināta administratīvā lieta Nr. A420302222 uz R.U. kā pieteicēja pieteikuma pamata pret Ķekavas novada domi kā atbildētāju par publisko tiesību līguma „Par detālplānojuma “Celmiņi”, Saulgoži, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību, realizējot apbūvi zemes gabalā ar kadastra numuru 8070 011 0286” noslēgšanu citā redakcijā ar pieteicējam labvēlīgākiem nosacījumiem;
4. R.U. pieteikumā celti iebildumi par Ķekavas novada domes prasību noslēgt administratīvo līgumu Detālplānojuma īstenošanai vai cita satura administratīvo līgumu, līguma noslēgšanu padarot kā priekšnoteikumu, lai Ķekavas novada būvvaldē saņemtu būvatļauju savrupmājas būvniecībai Zemesgabalā;
5. R.U. pieteikumā celti iebildumi par Ķekavas novada domes prasību Zemesgabalā ierīkot tikai izsmelamo krājrezervuāru sadzīves notekūdeņu novadīšanai;

6. Ķekavas novada dome ar 2023. gada 18. janvāra vēstuli Nr. 1-7.1/23/208 uzaicināja R.U. uz sarunām par iespējama administratīvā līguma noslēgšanu strīda izbeigšanai lietā Nr. A420302222.
7. 2023. gada 10. februārī plkst. 11.00 Ķekavas novada pašvaldības telpās Gaismas ielā 19/9, Ķekavā, organizētas sarunas par iespējama administratīvā līguma noslēgšanu strīda risināšanai lietā Nr. A420302222.

Sarunu gaitā panākta vienošanās strīdu izbeigt ar administratīvo līgumu, ļaujot R.U. Zemesgabalā ierīkot kanalizācijas sistēmu, kas notekūdeņu attīrīšanai izmanto bioloģiskās attīrīšanas metodes un Ķekavas novada domei apsverot iespēju neuzlikt pienākumu Reiniņim Upeniekam noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu vai citu publisko tiesību līgumu kā priekšnoteikumu Zemesgabala apbūvei;

8. Pušu starpā panākta pilnīga vienošanās ar administratīvo līgumu izbeigt strīdu administratīvajā lietā Nr. A420302222;
9. administratīvo līgumu ir iespējams noslēgt jebkurā procesa stadijā, lai izbeigtu strīdu;

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79. pantu, 80. panta pirmās daļas 1. punktu, 81. pantu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, 282. panta 7. punktu, Puses noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk arī – Līgums) strīda izbeigšanai administratīvajā lietā Nr. A420302222 (turpmāk arī – Lieta):

1. Līguma priekšmets

1.1. Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas izbeigt tiesisko strīdu Lietā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2. Pušu saistības

2.1 Ķekavas novada dome apņemas neizvirzīt R.U. kā Zemesgabala īpašniekam noteikumus, nosacījumus, prasības noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojumu īstenošanu vai citu publisko tiesību līgumu kā priekšnoteikumu būvniecībai Zemesgabalā vai pēc tam.

2.1. R.U., apbūvējot Zemesgabalu, apņemas ievērot Detālplānojumu tiktāl, ciktāl Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskajā daļā ietvertie noteikumi nav pretrunā citiem normatīvajiem aktiem.

2.2. Puses vienojas, ka R.U. atļauts Zemesgabalā ierīkot vietējo ūdensapgādes sistēmu un decentralizētu kanalizācijas sistēmu, ievērojot šādus noteikumus:

2.2.1. vietējā ūdensapgādes sistēma: spice vai dziļurbums. Ja plānotais dziļurbums ir virs 20 m, saņemama atļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

2.2.2. decentralizētā kanalizācijas sistēma: sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas notekūdeņu attīrīšanai izmanto bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas metodes, ievērojot šādas prasības:

2.3.2.1. emitētajiem ūdeņiem, attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, jānodrošina turpmāk norādītie parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode

1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana

2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 2.3.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 2.3.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus - kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 2.3.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 2.3.2.5. emitētajiem notekūdeņiem, attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, jānodrošina turpmāk norādītie parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

2.3.2.6. kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas Puses.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei un Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Līguma grozījumi ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 3.4. Ar Līgumu tiek izbeigts strīds Lietā. R.U. apņemas pēc attiecīga Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas par Līguma apstiprināšanu un Līguma spēkā stāšanās iesniegt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā lūgumu par tiesvedības izbeigšanu Lietā saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 282. panta 7. punktu, pievienojot tam Līgumu un Ķekavas novada domes lēmumu par Līguma apstiprināšanu.
- 3.5. Ja starp Pusēm rodas strīdi, kas ir saistīti ar Līguma izpildi, Puses to risina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.6. Līgums parakstīts 3 (trīs) vienādos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei un viens eksemplārs – iesniegšanai Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Lietā.

4. Pušu rekvizīti un kontaktinformācija

Ķekavas novada dome

Adrese: Gaismas iela 19/9 – 19,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
E – pasts: novads@kekava.lv

R.U.

Personas kods: _
Deklarētā dzīvesvietas adrese: _, Rīga, LV – 1013
E – pasts: _

_____ **J. Žilko** _____ **R.U.**

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko