



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 24.maijs

protokols Nr. **11.**

LĒMUMS Nr. 23.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Mieriņi” un “Baļļenieki” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot iesniedzēju (fizisku personu) D. B. un A. K. 2023. gada 27. marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023. gada 3. aprīlī ar Nr. 1-6.1/23/1994) ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Mieriņi” (kadastra numurs 8056 002 0786) un “Baļļenieki” (kadastra numurs 8056 002 0039) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) savstarpējās robežas pārkārtošanai par 15 m (palielinot nekustamā īpašuma “Mieriņi” platību), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības lēmumu Nr. 1-7.1/23/1280 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 5. jūnijam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000403322 nekustamais īpašums “Mieriņi” (kadastra numurs 8056 002 0786) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0786. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta iesniedzējam D. B.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 80 nekustamais īpašums “Baļļenieki” (kadastra numurs 8056 002 0039) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 7,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0039. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta iesniedzējam A. K.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. Nekustamo īpašumu lietošanas veids:
 - 4.2.1. nekustamajam īpašumam “Mieriņi” – lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
 - 4.2.2. nekustamajam īpašumam “Baļļenieki”:
 - 4.2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,8 ha;
 - 4.2.2.2. meži – 5,9 ha;
 - 4.2.2.3. zeme zem ceļiem – 0,4 ha;
 - 4.3. zemes gabalā “Baļļenieki” novietotas būves (dzīvojamā māja un trīs šķūņi), kuru īpašumtiesības nav noskaidrotas.
 5. Nekustamajam īpašumam “Baļļenieki” ir reģistrēts IV. kategorijas pievienojums Nr. 21 pie valsts autoceļa V9 Iecava-Baldone-Daugmale, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta. Nekustamā īpašuma “Baļļenieki” zemesgrāmatas III. daļas 1. iedaļas 2.7. punktā ierakstīta atzīme par ceļa servitūtu 4,5 m platumā par labu nekustamajam īpašumam “Mieriņi”.
 6. Nekustamo īpašumu novietojums:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 6.1. nekustamais īpašums “Baļļenieki” atrodas daļēji Daugmales ciema teritorijā un daļēji - ārpus ciemu teritorijām,
- 6.2. nekustamais īpašums “Mieriņi” atrodas ārpus ciemu teritorijām.
7. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
8. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikts:
 - 8.1. plānotā (atļautā) izmantošana – Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas (LA) un Mežu un purvu teritorijas;
 - 8.2. aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi:
 - 8.2.1. Baļļenieku ceļa un Ziediņu ceļa sarkanās līnijas. Sarkano līniju teritorijas atdalāmas atsevišķās zemes vienībās;
 - 8.2.2. būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanajām līnijām;
 - 8.2.3. valsts autoceļa V9 ekspluatācijas aizsargjosla – 30 m no ceļa ass.
9. Izvērtējot situāciju teritorijā, konstatēts, ka nekustamajā īpašumā ārpus ciemu teritorijas esošais IV. kategorijas pievienojums Nr. 21 pie valsts autoceļa V9 tiek izmantots piekļuvei vairākām vēsturiskajām māsaimniecībām, līdz ar to kopā ar ceļu atdalāms atsevišķā zemes vienībā, veidojot perspektīvo pagasta nozīmes ceļu ar nodalījuma joslu 19 m platumā (šāds minimālais nodalījuma joslas platums noteikts likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā), savienojot ar Baļļenieku ceļu un Ziediņu ceļa perspektīvo turpinājumu. Tā kā zemes gabala robeža daļēji novietota pa atdalāmā ceļa vidu, tad šādā gadījumā atdalāmā ceļa teritorija būtu projektējama kā ½ no 19 m, t.i., 9,5 m. Arī zemes gabalā esošās būves novietotas robežai pārāk tuvu, lai varētu ievērot šo attālumu. Līdz ar to atdalāmā ceļa nodalījuma josla projektējama, izmantojot dažādus attālumus no robežas (t.i., no ceļa vidus).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu un 8. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu “Mieriņi” (kadastra numurs 8056 002 0786) un “Baļļenieki” (kadastra numurs 8056 002 0039) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežu pārkārtošanai,- saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-8.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-8 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms Zemesgrāmatā nostiprinātas zemes gabalā “Baļļenieki” esošo būvju īpašumtiesības.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniekiem D.B. un A.K. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-08
zemes ierīcības projekta izstrādei
nekustamo īpašumu “Mieriņi” un “Baļļenieki” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Mieriņi” (kadastra numurs 8056 002 0786) un “Baļļenieki” (kadastra numurs 8056 002 0039) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas (LA) un Mežu un purvu teritorijas.

3. Projekta mērķis

3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, kā arī ceļu atdalīšana (skat. attēlu-shēmu).

3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānos attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Baļļenieku ceļa un Ziediņu ceļa sarkano līniju teritoriju atdalīšana atsevišķās zemes vienībās - saskaņā ar attēlu-shēmu.

4.2. Nodalījuma joslas atdalīšana 19 m platumā (saskaņā ar attēlu-shēmu) nekustamajā īpašumā “Baļļenieki” esošajam ceļam, kurš savieno teritorijā esošās māsājniecības ar valsts autoceļu V9 (IV. kategorijas pievienojums Nr. 21)

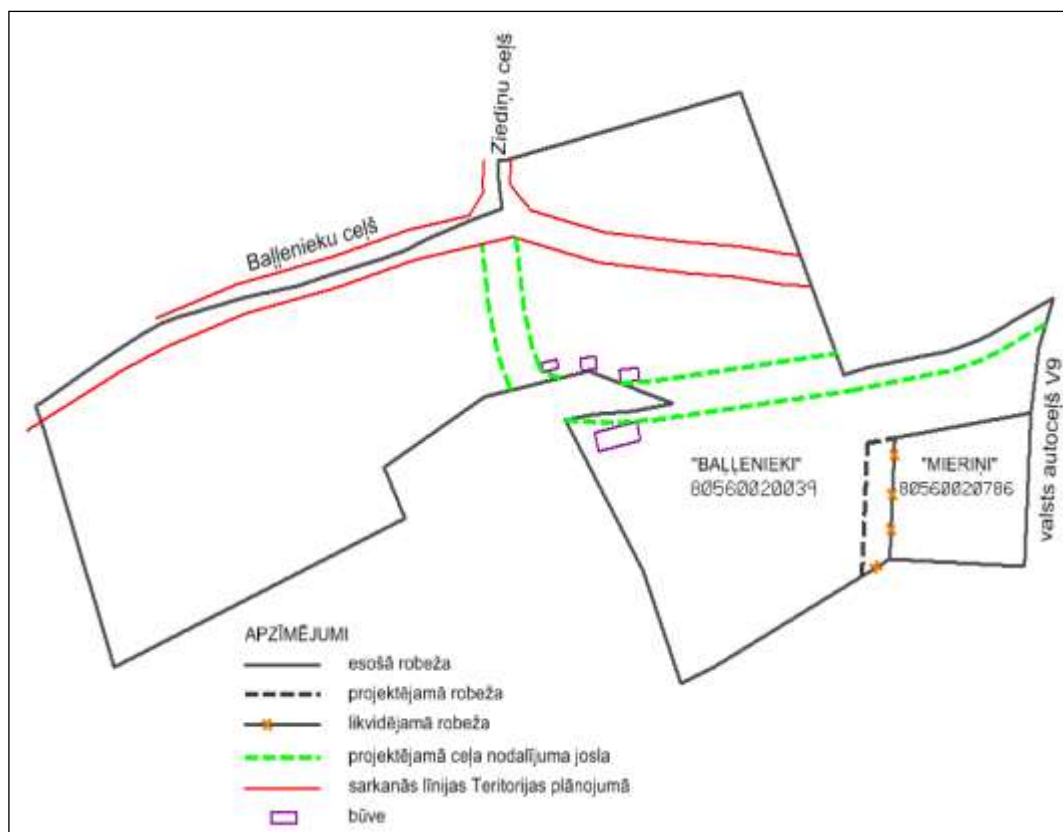
4.3. Projektēto zemes vienību platību precizēšana.

4.4. Projektētajās zemes vienībās esošo būvju (ja tādas ir) attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.

4.5. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.

4.6. Projektēto zemes vienību adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasta adrese: vaira.ozolina@kekava.lv).

4.7. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.



Attēls-shēma.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1.-6.3.3. apakšpunktus) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. apakšpunktu) - atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei (turpmāk – Dome) precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

- 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (51. darbavieta, tālr.25636820; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);
- 6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.3.3. saskaņošanai – Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes ceļu inženierim (tālr. 20274403; e-pasta adrese: martins.sauva@kekava.lv);
- 6.3.4. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās - saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasta adrese: novads@kekava.lv);
- 6.3.5. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē (e-pasta adrese: novads@kekava.lv).
- 7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai** - atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:
- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamie īpašumi ir/nav apgrūtināti ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam un ka par Nekustamajiem īpašumiem nav ierosināta tiesvedība.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko